



KOPEN?

Wildeman 4 en 4A, Veenendaal

Vraagprijs € 1.050.000,00 Kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o.o.o.o.o.o.nl

Op zoek naar een mooie multifunctionele ruimte voor jouw bedrijf? Dit is uw kans, wonen en werken op één locatie!

Deze ruimte geschikt als kantoorruimte, opslagruimte of showroom van 760 m² is gelegen op een zeer gunstige locatie! Via een centrale en ruime entree zijn de diverse ruimten goed bereikbaar. De bedrijfsruimte is voorzien van een tweetal overheaddeuren met een hoogte van 2,85 meter en de bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4,5 meter. In de bedrijfsruimte is een verdiepingsvloer aanwezig. De ruimten zijn voorzien van diverse ramen en er is voldoende daglichttoetreding.

De voorgelegen woonruimte bestaat uit circa 173 m² en is traditioneel ingericht.

Het pand heeft een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De FaktoriJ. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Buslijn 83 (NS-Station Veenendaal De Klomp - NS Station Veenendaal Centrum) heeft een aantal bushaltes op De FaktoriJ. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde ondernemingen gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Wonen en werken op één locatie!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.103 m² en is verdeeld over bedrijfsruimte, kantoor-/ showroomruimte en woonruimte.

Het pand heeft een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De FaktoriJ.

In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde ondernemingen gevestigd.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**Royale
bedrijfsruimte van
circa 760 m²
voorzien van een
tweetal
overheaddeuren
met een hoogte van
2,85 meter.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- tweetal overheaddeuren met een hoogte van 2,85 meter;
- de bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 4,5 meter.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.103 m² en is verdeeld over:

- circa 510 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 250 m² verdiepingsvloer
- circa 170 m² kantoor-/showroomruimte op de begane grond;
- circa 173 m² woonruimte verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Bedrijf en wonen.

Kadaster

Gemeente: Veenendaal.

Sectie: G.

Nummer: 1567, 1747 en 1748.

Ter grootte van 1404 m².

Bouwjaar

1989.

Koopsom

€ 1.050.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Veenendaal
Wildeman 4 en 4A

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

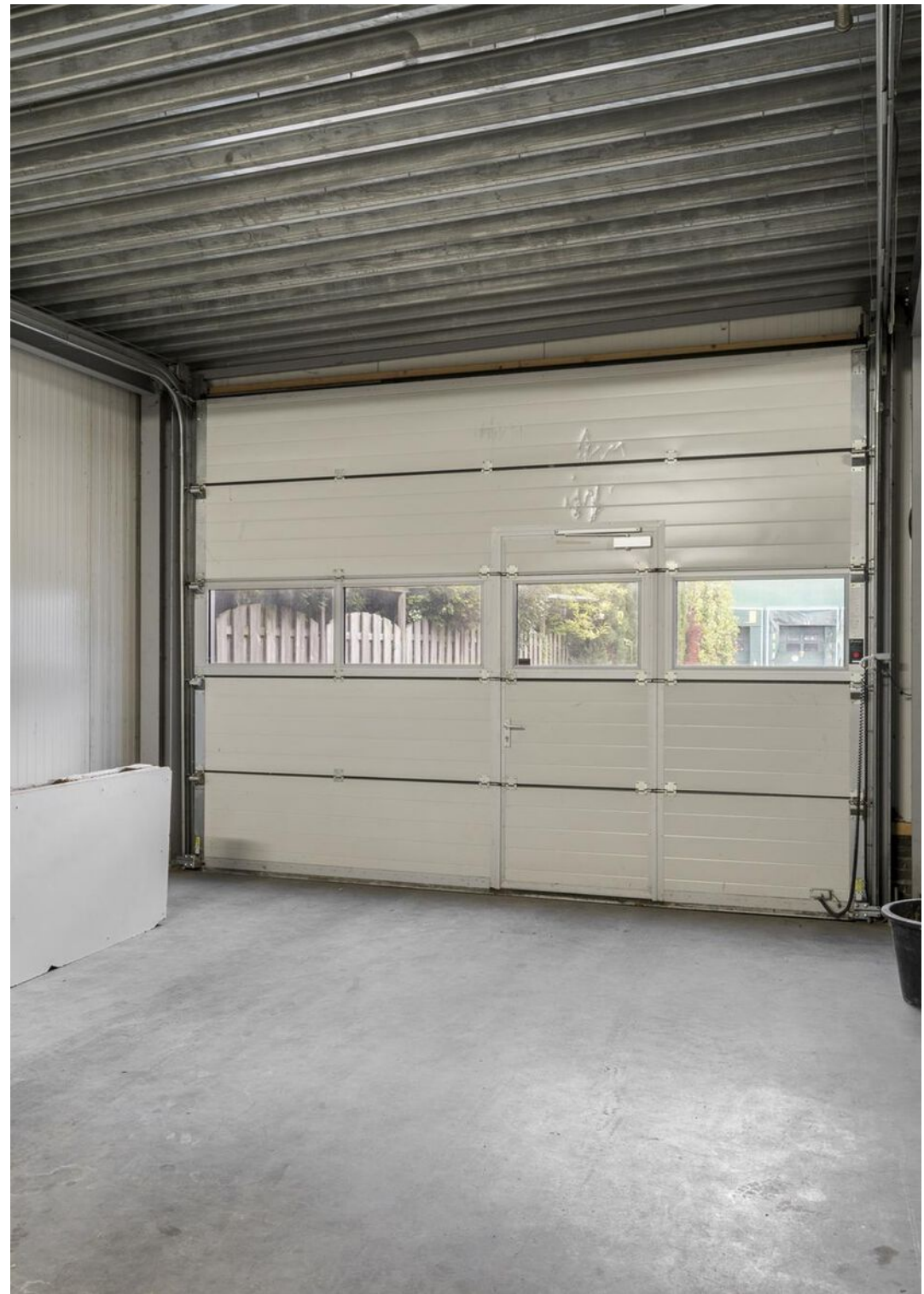
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























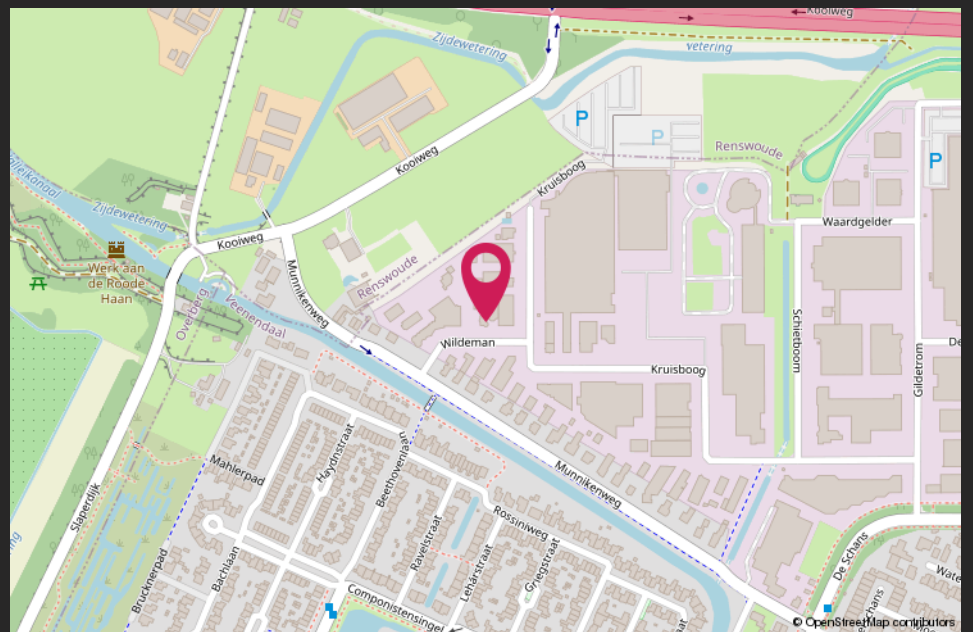
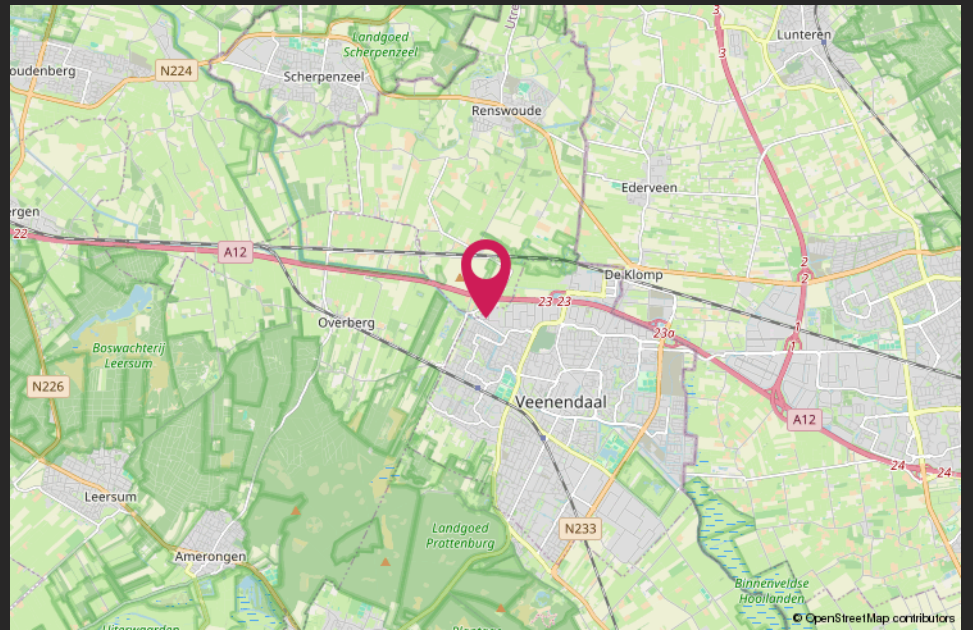
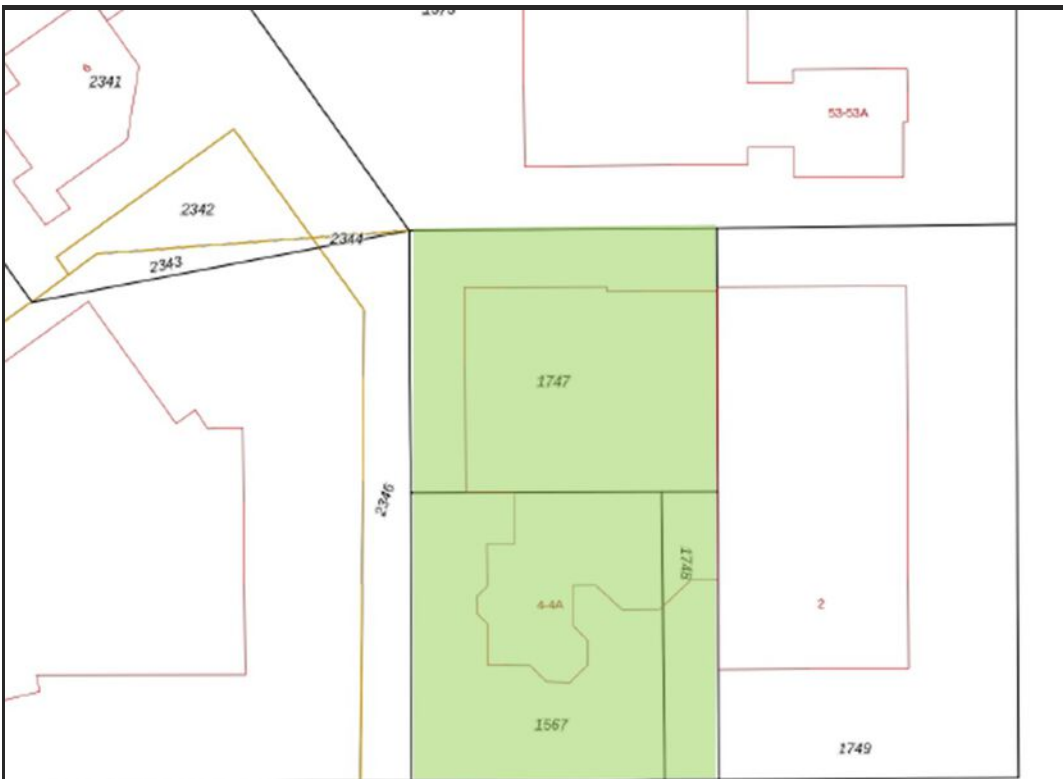






Het pand heeft een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij.

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl