



Veenendaal

**Nieuweweg-noord
314 B 13.**

Huurprijs n.o.t.k.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50
of 0318 501 000

HUREN?

CMC
000000.nl

Fraaie bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 6,5 meter in Veenendaal!

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Remise bevindt zich deze fraaie bedrijfsruimte welke beschikt over een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 150 m². De bedrijfsruimte beschikt over een gedeeltelijke vrije hoogte van circa 6,5 meter, deze is te bereiken via de entree en de overheaddeur aan de voorzijde van de bedrijfsruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich circa 50 m² kantoorruimte met veel daglichttoetreding.

De bedrijfsruimte heeft een gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A12, deze zijn te bereiken met enkele autominuten. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations, Veenendaal-de klomp is van deze het meest nabijgelegen. In de nabije omgeving bevinden zich ook meerdere busstations.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne bedrijfsruimte nabij de op -en afritten van de rijksweg A12!

Kenmerken

De op- en afritten van de A12 met met enkele minuten bereikbaar.

De bedrijfsruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Totale vloeroppervlakte van circa 150 m² welke is verdeeld over circa 100 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



**Representatieve
bedrijfsruimte in
Veenendaal met
een bovengelegen
kantoorruimte.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- deels vrije hoogte van circa 6,5 meter;
- vloerbelasting circa 1.500 kg m² op de begane grond;
- overheaddeur van circa 3,5 meter en circa 3 meter hoog;
- aansluiting op de openbare nutsvoorzieningen;
- mogelijkheid om 2 auto's voor de bedrijfsunit te parkeren.

In overleg met verhuurder kunnen speciale voorzieningen worden aangebracht.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m² welke is verdeeld over circa 100 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Energie label

A, geldig tot 6-6-2030.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

N.o.t.k.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per 1-5-2025.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Nieuweweg-noord
314 B 13

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

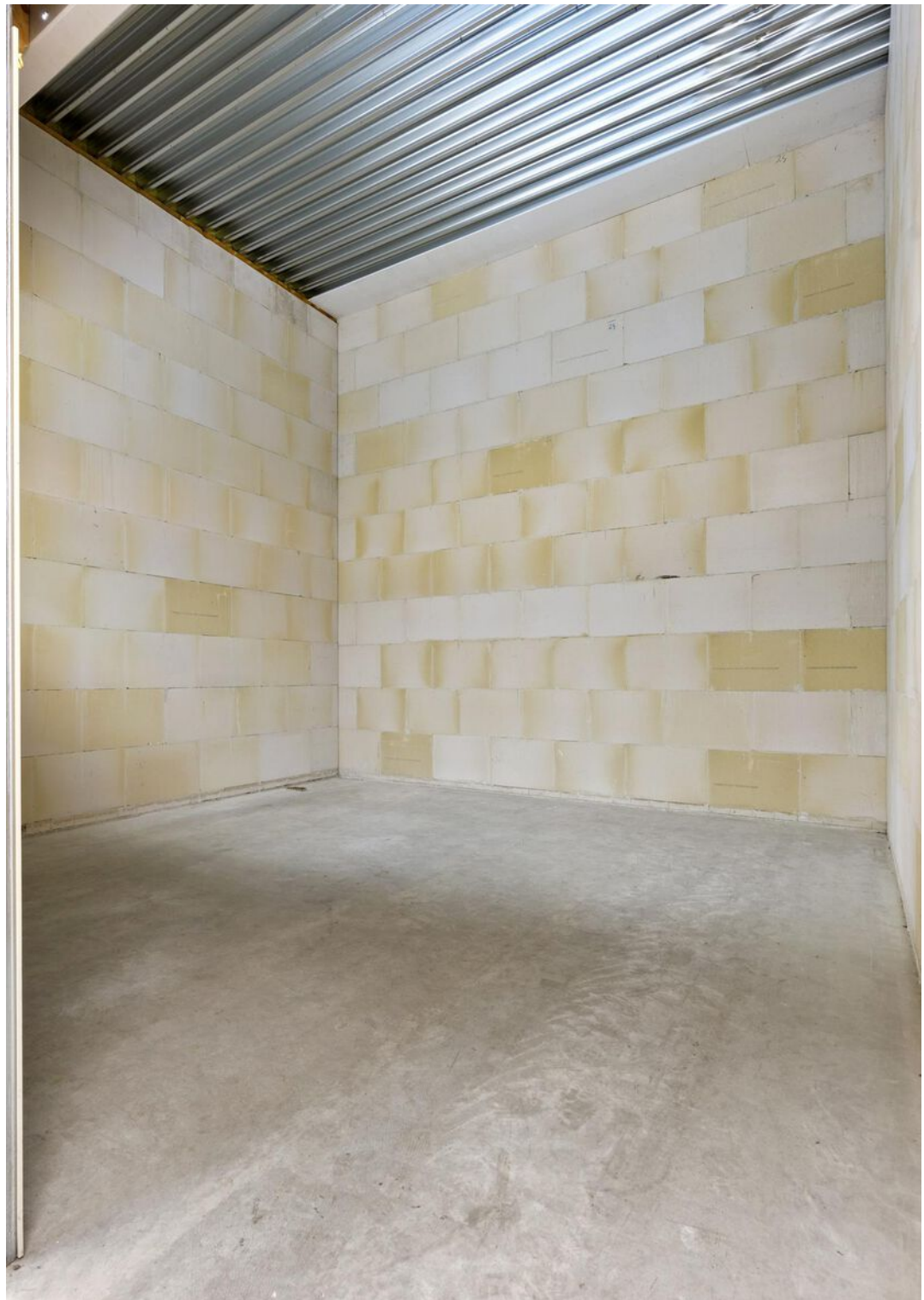
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









 VAN DEN HEUVEL
ELEKTROTECHNIEK

REMISE

BLOK 3

BLOK 2

BLOK 1

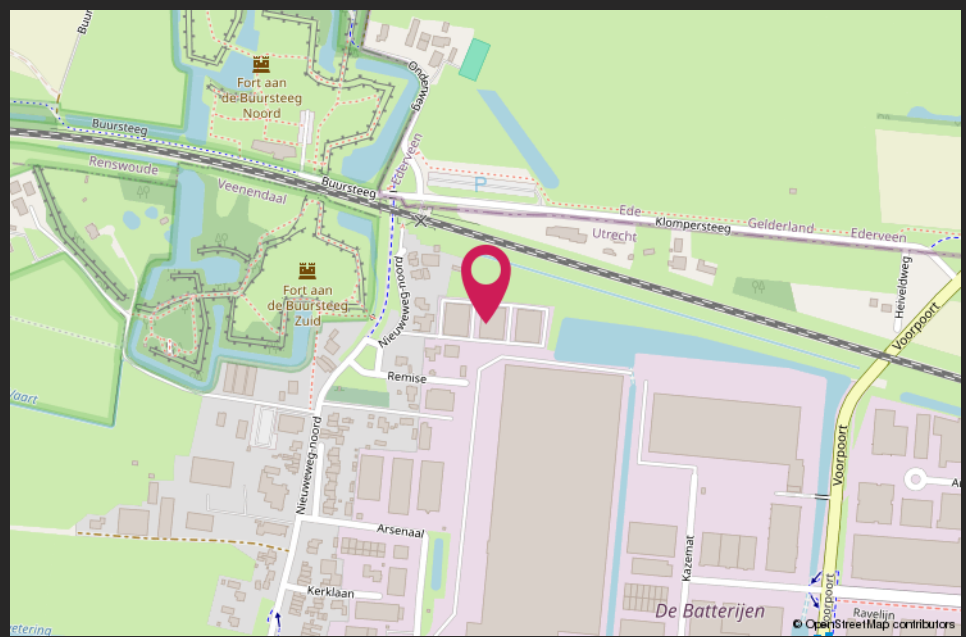
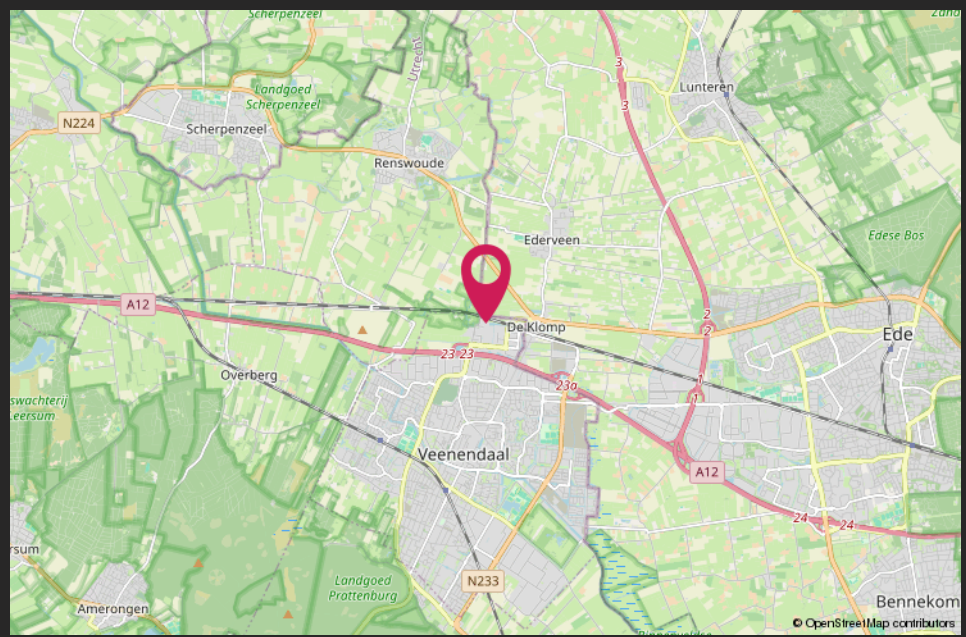
VAN DEN HEUVEL
ELEKTROTECHNIEK

totdat de slagboom geopend is



**De op- en afritten
van de rijksweg A12
bevinden zich op
enkele
autominuten.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl