



PROJECTINFORMATIE

Den Dubbelen 3, Veghel



Deze veelzijdige magazijnruimte is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische locatie met uitstekende transportverbindingen en nabijheid van een industriële zone. Mis deze kans niet om een toplocatie voor uw bedrijf te bemachtigen. Neem nu contact op om uw exclusieve bezichtiging te regelen!

Locatie

Gelegen dicht bij snelweg A50 en een bushalte, biedt gemakkelijke toegang voor transport en logistiek.

Nabijheid

Gelegen nabij een belangrijk industriegebied, perfect voor bedrijven die frequente industriële interacties vereisen.

Metrages

Ruim magazijn van 277 m², aangevuld met een kantoorruimte van 25,1 m² en een toiletvoorziening van 7,44 m².

Voorzieningen

Het magazijn heeft een plafondhoogte van 3 meter met een systeemplafond, wat voldoende ruimte biedt voor opslag en operaties.

Toegankelijkheid

Voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor personeel en bezoekers, zorgt voor probleemloos parkeren op elk moment.

Staat

De ruimte is momenteel leeg en klaar voor onmiddellijke aanpassing aan uw bedrijfsbehoeften.

Locatie

Gelegen dicht bij snelweg A50 en een bushalte, biedt gemakkelijke toegang voor transport en logistiek.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid beschikbaar voor personeel en bezoekers, zorgt voor probleemloos parkeren op elk moment.

PROJECTINFORMATIE

Den Dubbelen 3, Veghel



Bestemmingsplan

Bedrijfverzamelgebouw, milieu categorie 3a

Huurcondities

Huurprijs: €55,- per m² per jaar excl. BTW.
inclusief 1 parkeerplaats. Extra parkeerplaatsen €20/m²

Servicekosten: In overleg.

Huurperiode: Vanaf 36 maanden.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom van drie maanden huur.

Aanvaarding: Per 1 juni 2024

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing. Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

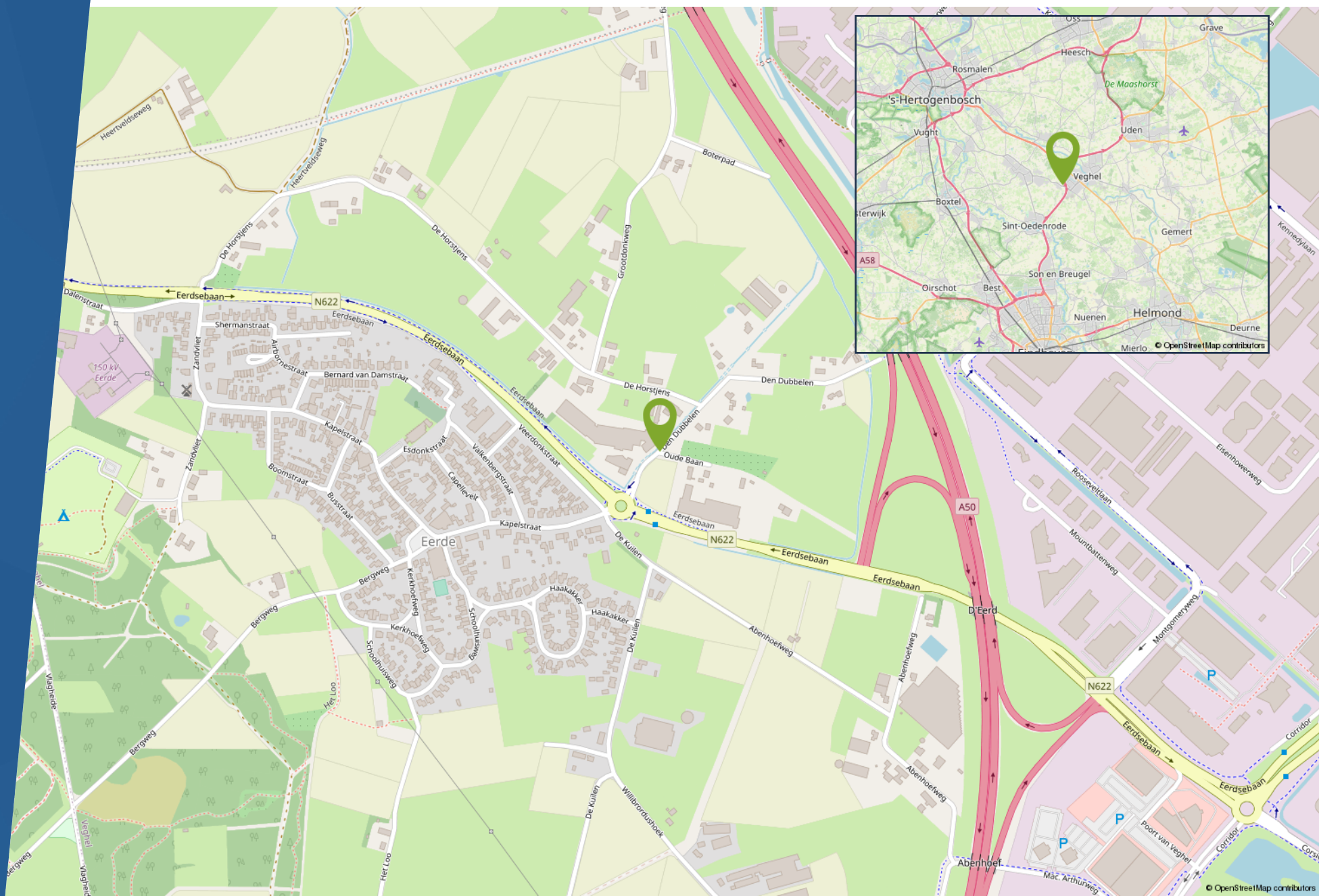
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Den Dubbelen 3, Veghel



FOTOREPORTAGE

Den Dubbelen 3, Veghel









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl