

Te huur



Boerhaavestraat 1 B

Veghel

Huurprijs € 2.250 p.m.



Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE
Ca. 550 m²

BOUWJAAR
1973



Omschrijving

Te huur: vrij indeelbare bedrijfsruimte van ca. 550 m² met o.a. geïsoleerde elektrische overheaddeur, 2 heaters, kantoorruimte, kantine en toiletten nabij het centrum van Veghel en uitvalswegen N279 en A50!

Algemene kenmerken

- Kadastraal: Veghel, Sectie H, 1671
- Plaatselijk bekend: Boerhaavestraat 1B, 5462 CK te Veghel
- Vloeroppervlak totaal: ca. 550 m², bovenkant dak: 4,1 meter

Bedrijfsruimte

Grote open vrij indeelbare bedrijfsruimte met betonvloer, geïsoleerde loopdeur, grote geïsoleerde elektrische overheaddeur, 2 heaters, elektra en tl-armatuur.

Eigen elektra-, gas- en watermeter aanwezig.

Kantoorruimte met tegelvloer, voorzetwanden, systeemplafond en meterkast.

Kantine met tegelvloer, voorzetwanden, systeemplafond en keukenblok.

Toilet-/ doucheruimte met tegelvloer, wanden tegel-/ stucwerk, keukenblok, doucheruimte en 2 separate toiletten voorzien van staand closet. Bergzolder hierboven.

Buiten

Via een verharde openbare weg toegang tot het bedrijfspand.

Locatie

Gelegen in een woonwijk nabij het centrum van Veghel.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. Het bedrijventerrein is gemakkelijk te bereiken middels de A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 (Helmond-'s-Hertogenbosch).

Huurgegevens

Huurprijs : € 30.000,- per jaar exclusief BTW

Nuts : De kosten voor gas, water en elektra wordt op naam van huurder aangesloten.

Huurtermijn : In overleg

Opzegtermijn : 12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs

- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van

rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ) met aanvullingen.

Aanvaarding : Oktober 2024, in overleg is eventueel eerder mogelijk.

Vrijblijvende aanbieding

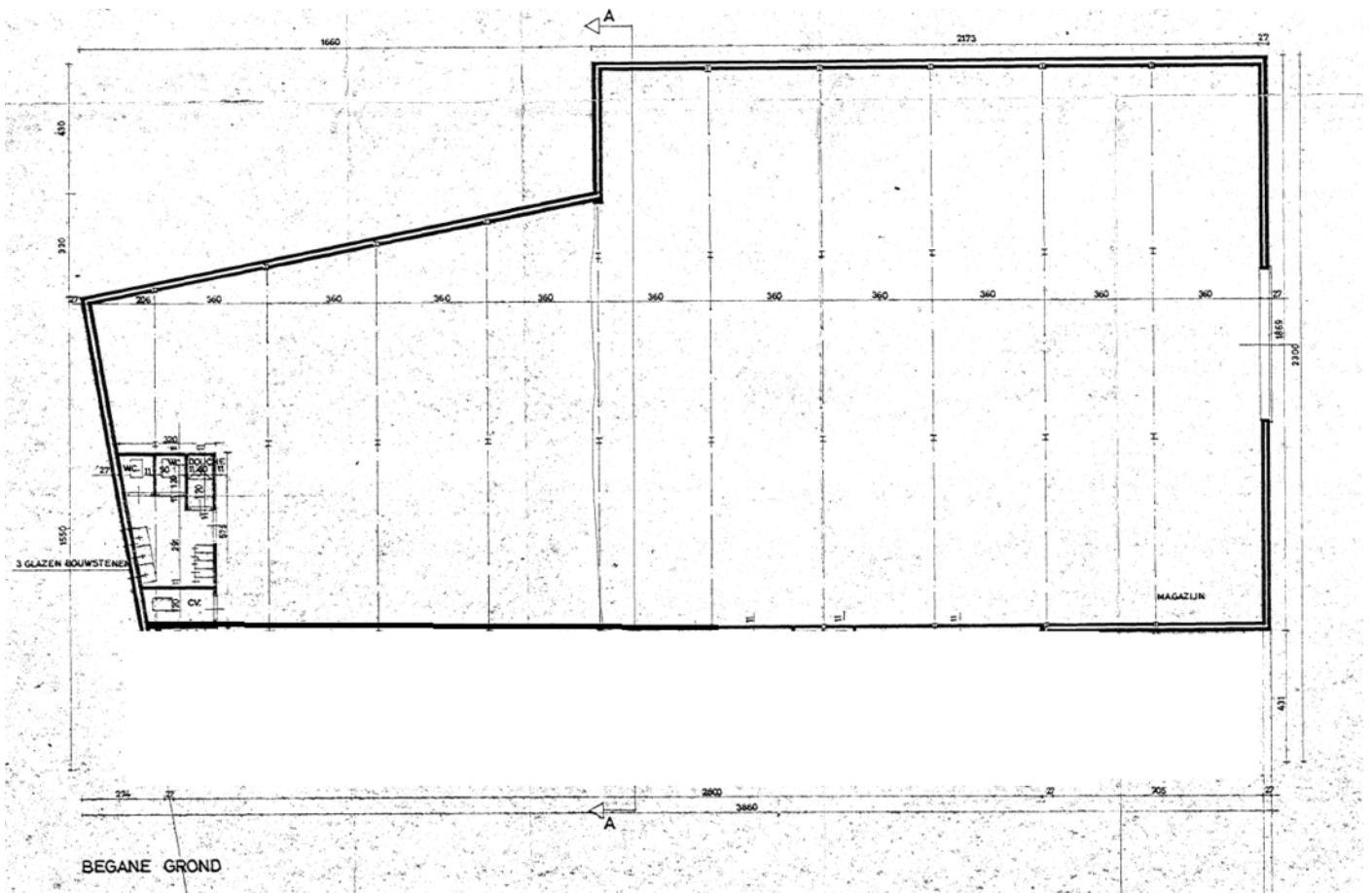
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.



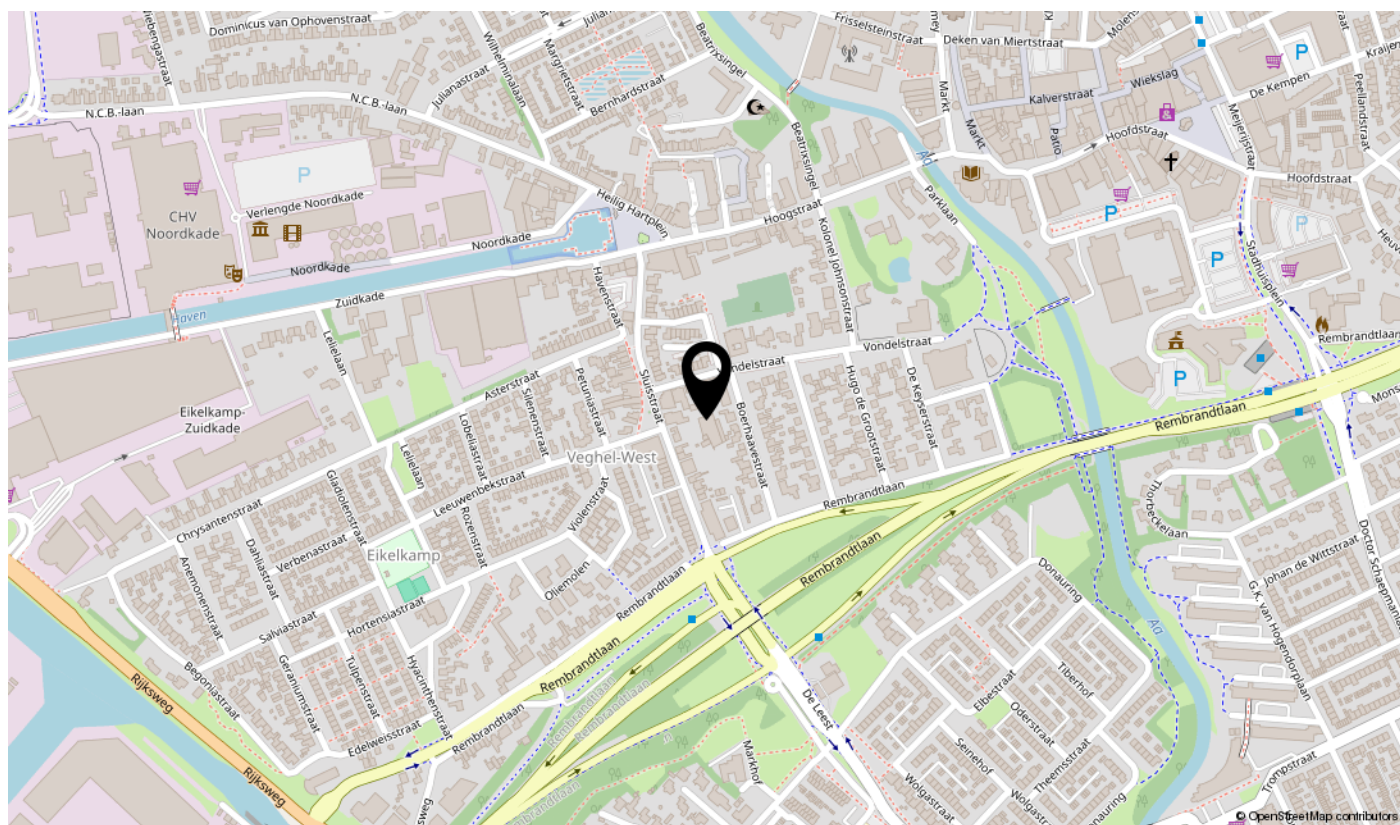
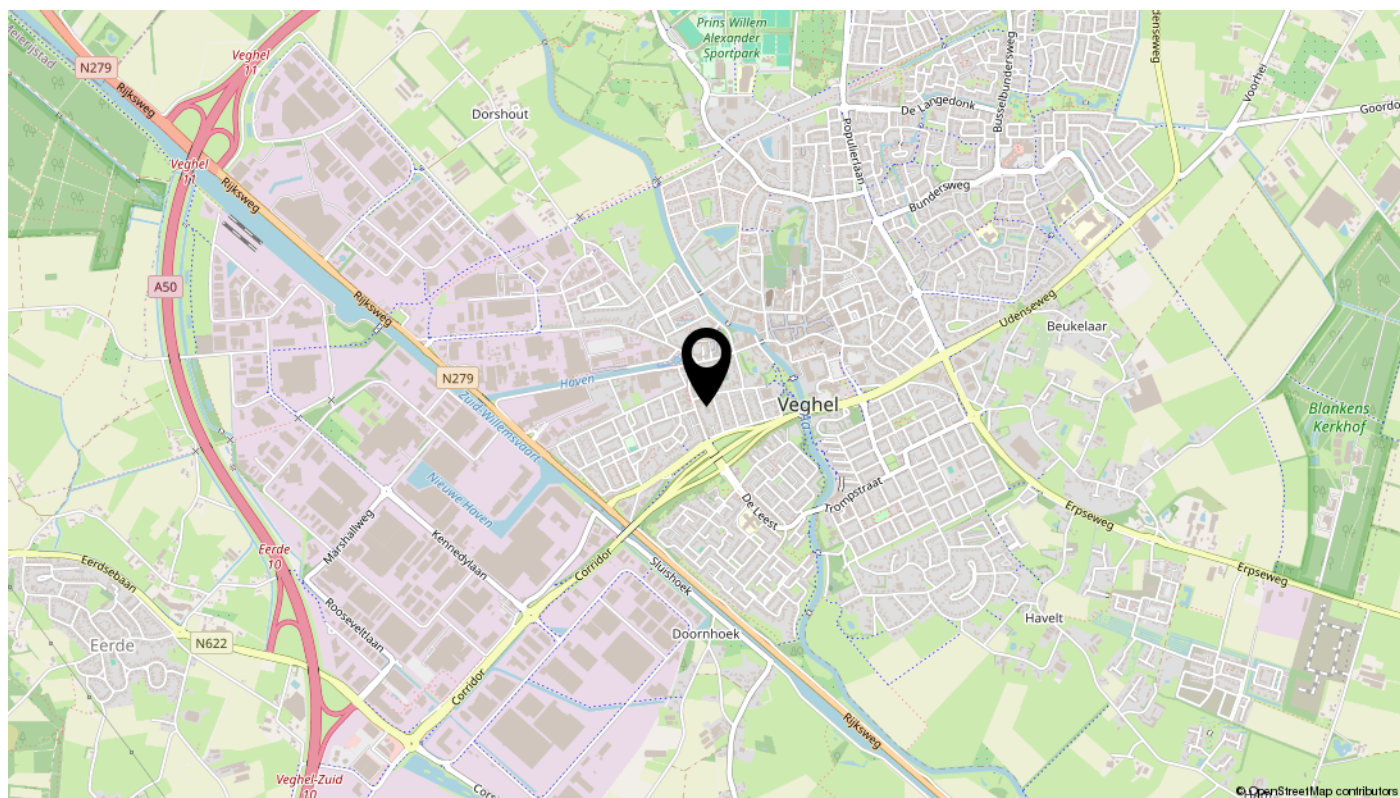




Plattegrond



Locatie



Interesse?

