

# Te huur



**Corridor 2 B,D,E**

**Veghel**

**€ 2.500,- excl. btw per maand**



# Kenmerken

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
**435 M2**

BOUWJAAR  
**1984**





# Omschrijving

## TE HUUR: Representatieve bedrijfsruimte aan de Corridor 2 B-D-E

Bent u op zoek naar een functionele en representatieve bedrijfsruimte? Aan de Corridor 2 B-D-E bieden wij een bedrijfsruimte te huur aan van in totaal ca. 435 m<sup>2</sup>, bestaande uit 105 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 32 m<sup>2</sup> kantine. Alle adressen hebben een eigen elektrameter! Deze ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en beschikt over uitstekende voorzieningen.

### Algemene kenmerken

Totale vloeroppervlakte: ca. 435 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte : ca. 300 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte : ca. 105 m<sup>2</sup>

Kantine : ca. 32 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1984

CV-ketel: 2021

Dak vernieuwd in: 2018

Constructie: Traditionele bouw

Vloer: Betonvloer

Vrije hoogte: ca. 5 meter

Verwarming: Direct gestookte heater in de hal

3 overheaddeuren

Servicekosten zijn € 60,- per maand

Buitenterrein is afsluitbaar met een poort

Parkeren: Gezamenlijk parkeren op eigen terrein

### Locatie & Bereikbaarheid

Deze bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, met uitstekende verbindingen naar de belangrijkste wegen in de regio. De locatie biedt snelle toegang tot de nabijgelegen provinciale wegen en snelwegen, waardoor steden zoals Eindhoven, Nijmegen, Helmond en Den Bosch eenvoudig bereikbaar zijn.

### Bestemmingsplan

Het pand valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Dit betekent dat het geschikt is voor bedrijfsactiviteiten in milieucategorieën 3.1 t/m 5.2, conform de Lijst van bedrijfsactiviteiten.

Voor specifieke vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de makelaar.

## **Huurgegevens**

Huurprijs: € 2.500,- per maand, excl. btw

Servicekosten: € 60,- per maand

Nutsvoorzieningen: voorzien van 3 x een elektrameter van 3x25, 3x80 en 3x35 amp. , gasmeter en watermeter

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden voorafgaand aan de expiratiedatum

Indexering: Jaarlijks, conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS

BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder

Huurbetaling: Per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende bepalingen

Aanvaarding: In overleg

### **Vrijblijvende aanbieding**

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mocht er desondanks onjuiste of onvolledige informatie in staan, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Geïnteresseerd in deze bedrijfsruimte? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

### **Vrijblijvende aanbieding**

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mocht er desondanks onjuiste of onvolledige informatie in staan, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient uitsluitend als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Geïnteresseerd in deze bedrijfsruimte? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

























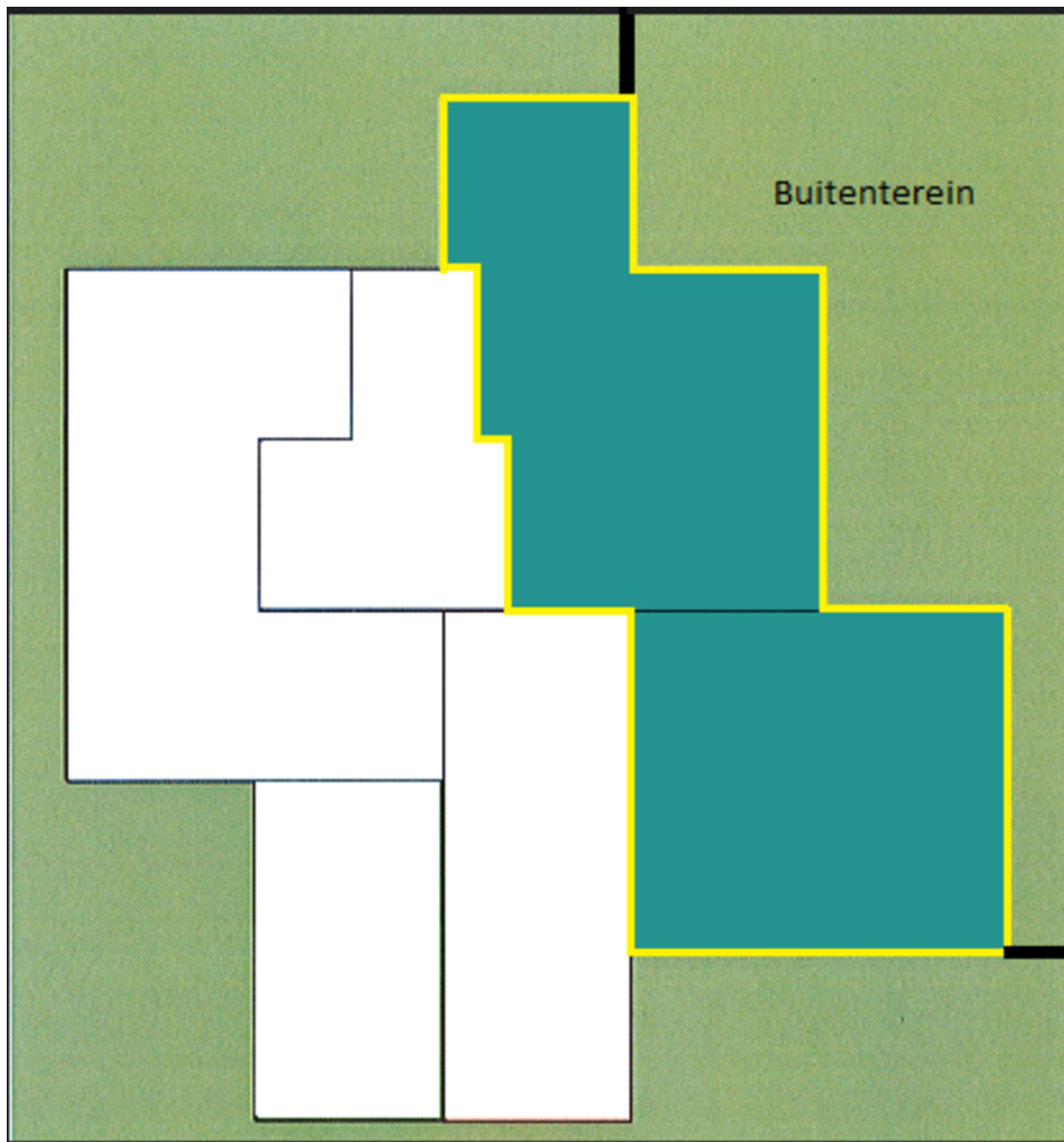








# Plattegrond



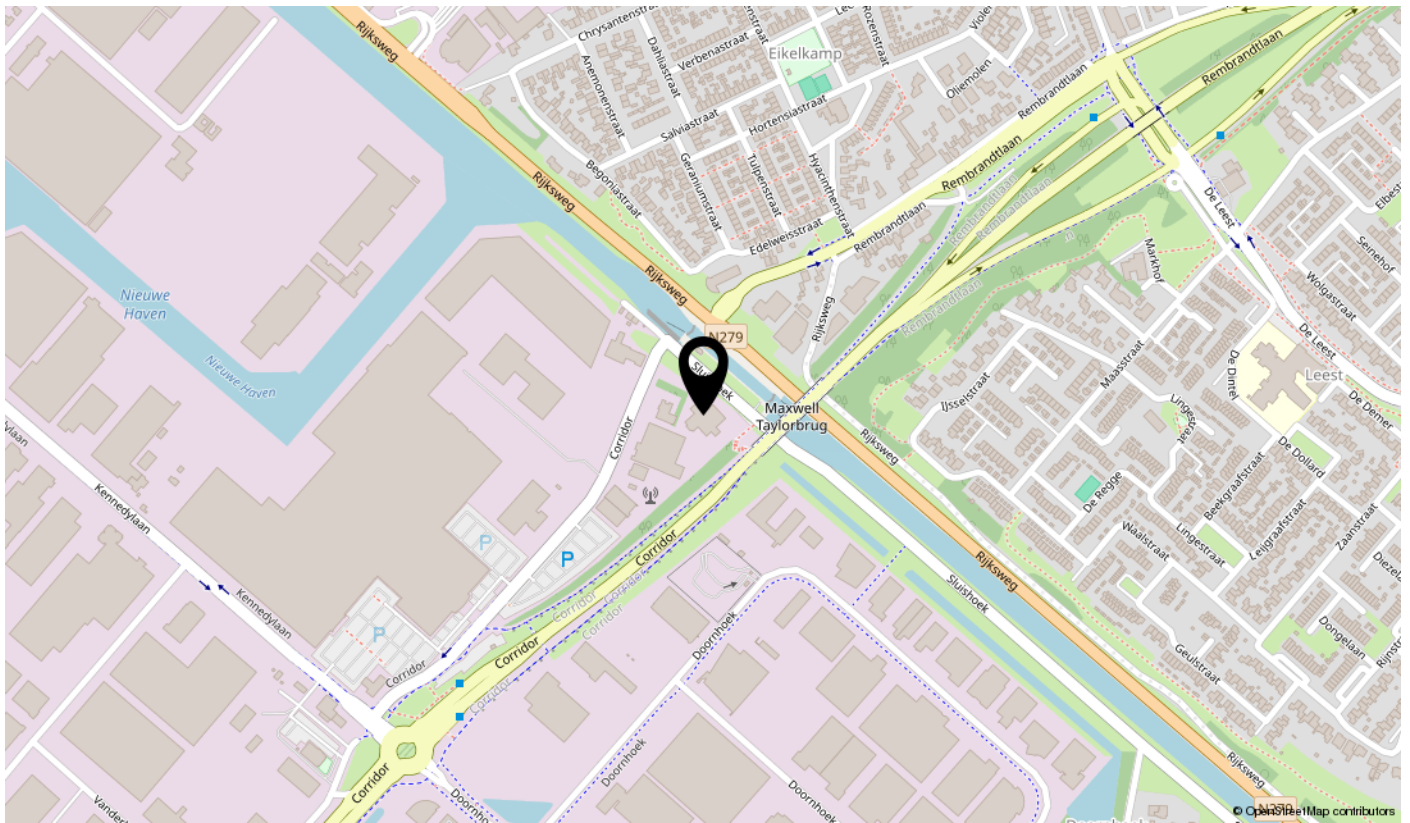
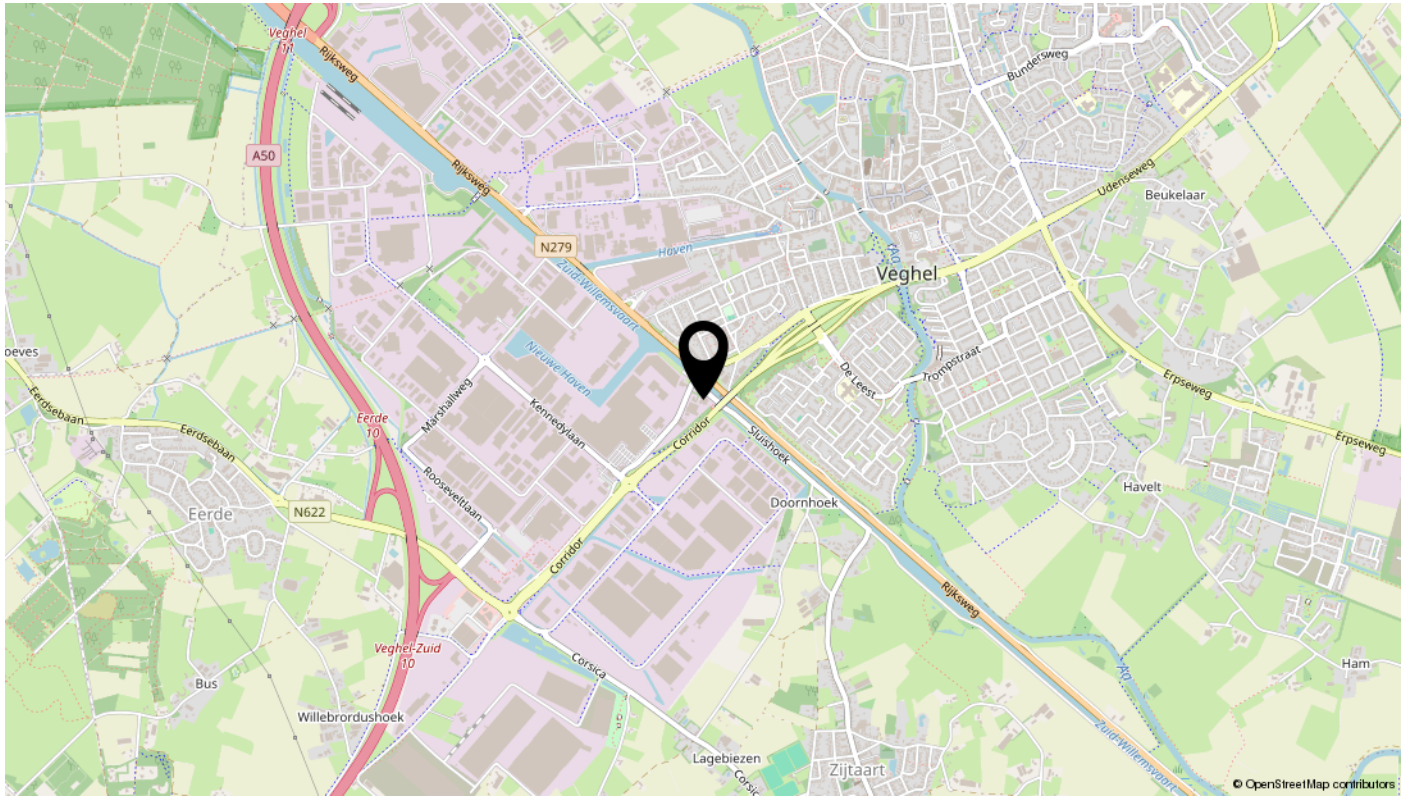


# Kadastrale kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veghel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4505</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie





# interesse

