



**Costerweg 5
Veghel**

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTES



INLEIDING

Onderhavige bedrijfsunits zijn gelegen op Industrieterrein "De Dubbelen" te Veghel en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



TOTAAL 500 M² IN UNITS VANAF 190 M²



UITSTEKENDE ZICHTLOCATIE



DIRECT VOOR HET GEHURDE



LOCATIE

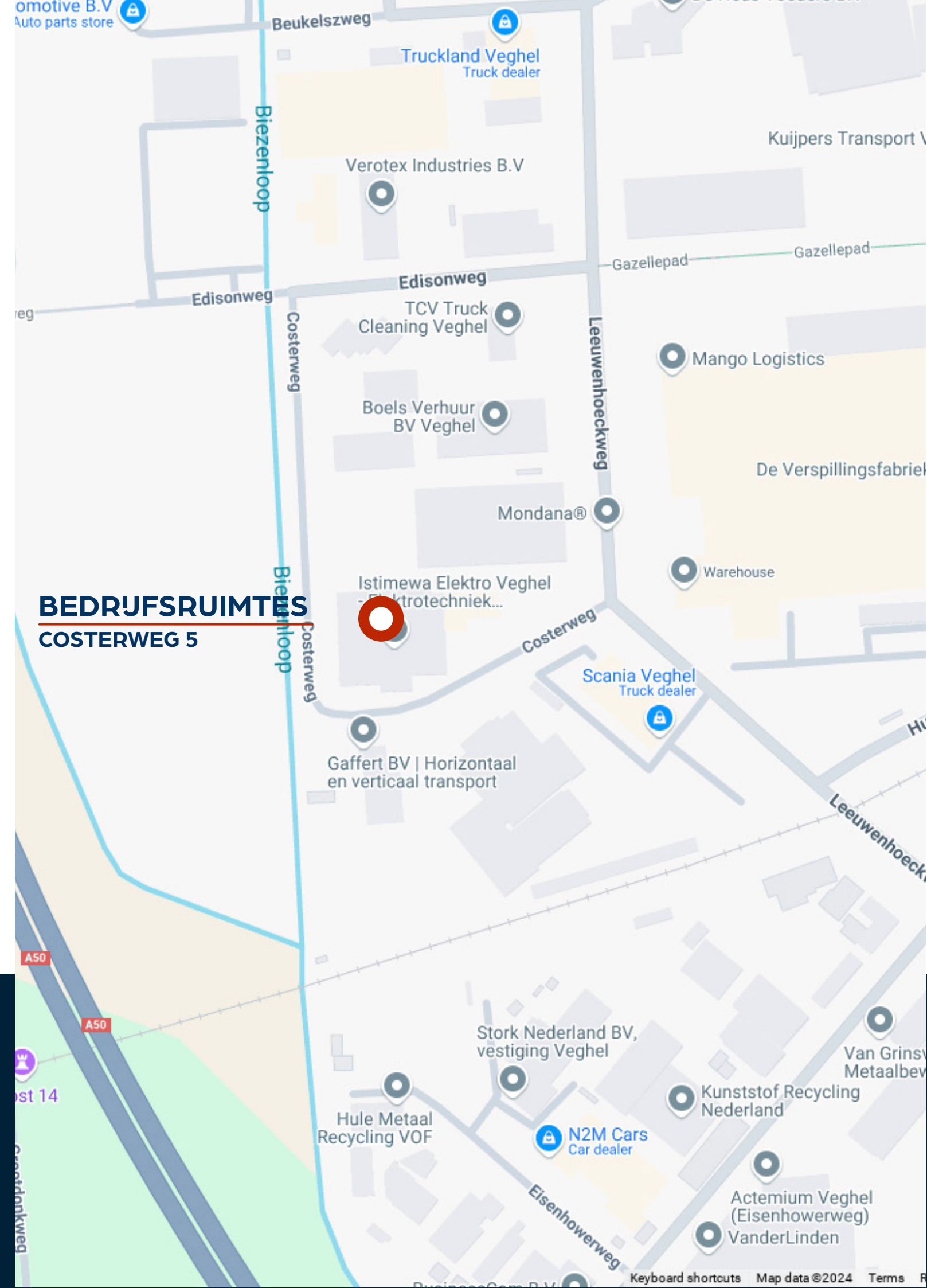
Onderhavige bedrijfsunits zijn gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de A50, op industrieterrein De Dubbelen in Veghel. Dankzij de gunstige ligging en de directe aansluiting op de A50 (Eindhoven – Uden/Oss/Nijmegen) en de N279 ('s-Hertogenbosch – Helmond) is het object zeer goed bereikbaar. Op De Dubbelen zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals Sligro, Mars en Van der Lande.

PARKEREN

Direct voor het object is er mogelijkheid tot parkeren.

BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "De Dubbelen" met als bestemming Bedrijventerrein. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 t/m 5.2.



OPPERVLAKTE

Momenteel zijn er drie bedrijfsruimtes beschikbaar met de navolgende metrages:

Costerweg 5 (unit 1)

- oppervlakte: circa 500 m²;
- huurprijs: € 2.400 per maand
- servicekosten: € 420 per maand

Costerweg 5 (unit 2)

- oppervlakte: circa 190 m²;
- huurprijs: € 1.250 per maand
- servicekosten: € 160 per maand.

Costerweg 5D

- oppervlakte: circa 300 m²;
- huurprijs: € 1.625 per maand
- servicekosten: € 250 per maand

Alle genoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW. De servicekosten betreffen de leveringen en diensten van G/W/E, onderhoud buitenterrein en schoonmaak van de algemene ruimtes.

De bedrijfsruimtes hebben een hoogte van 2,65 meter en delen een gemeenschappelijke ruimte met voorzieningen zoals twee kantines/spreekkamers, een toilet, een koelkast en een afwasmachine.



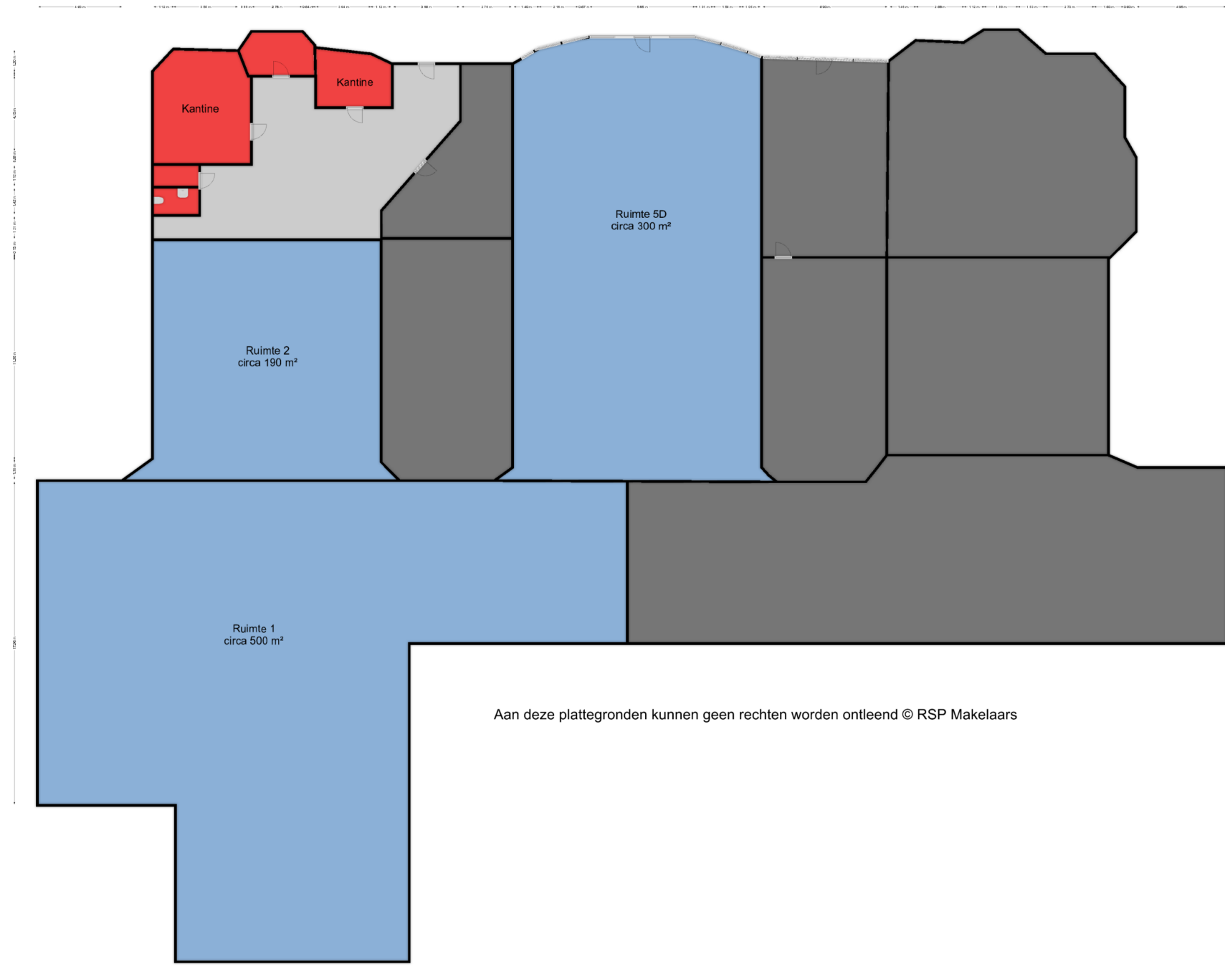


OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimtes omvat een elektrisch bedienbare overheaddeur voorzien van een loopdeur, ledverlichting, diverse stroompunten en een betonvloer.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Costerweg 5 (unit 1): € 2.400 per maand
Costerweg 5 (unit 2): € 1.250 per maand
Costerweg 5d: € 1.625 per maand
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen afgerond
€ 10,00 per m² per jaar te vermeerderen
met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS