



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Laarstraat 32 b, Velddriel



# PROJECTINFORMATIE

Laarstraat 32 b, Velddriel

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Het project omvat 40 opslagunits met een variërend bruto vloeroppervlak van 36 m<sup>2</sup> en 70 m<sup>2</sup> met een grote overheaddeur van 3,5 meter breed en 4,0 meter doorrijhoogte met een ingebouwde loopdeur. De units zijn ca. 4,5 meter hoog en zijn voorzien van een elektra-aansluiting en inbraak- en brandmeldinstallatie. Er zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein!

Het terrein is afgesloten en toegankelijk middels een druppel-tagsysteem en wordt beveiligd. Er zijn algemene sanitaire voorzieningen aanwezig, waaronder toiletten met wastafels. De elektrameters komen samen in een technische ruimte, vanuit deze technische ruimte worden alle units individueel gevoed met een 16 A aansluiting.

## **Opslagunit type B & C (150 m<sup>3</sup>)**

Er zijn 32 opslagunits beschikbaar van 9 meter lang, 4 meter breed en hebben ook een doorrijhoogte van 4 meter.

- Afmeting: 9 meter lang, 4 meter breed en ca. 4,5 meter hoog;
- Overheaddeur met ingebouwde loopdeur: 3,5 meter breed en 4 meter hoog (dus doorrijhoogte van maximaal 4 meter)
- Elektraansluiting van 16A;
- Inbraak- en brandmeldinstallatie;
- Gedeelde sanitaire voorzieningen.

Er zijn mogelijkheden om meerdere units samen te voegen zonder tussenwand. In overleg kan de unit worden voorzien van een entresolvloer.

**Voor opslagunit type A (425 m<sup>3</sup>), zie de andere advertentie!**

# PROJECTINFORMATIE

Laarstraat 32 b, Velddriel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Het project is gelegen in Velddriel (Gelderland) aan de Laarstraat 32B op slechts enkele minuten afstand van de A2.

## Huurcondities

Huurprijs: € 400,00,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 12 maanden

Servicekosten: € 40,00 per maand

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur (€ 800,00).

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

## Informatie

Voor meer informatie kunt u rechtstreeks contact opnemen met de beheerder via:

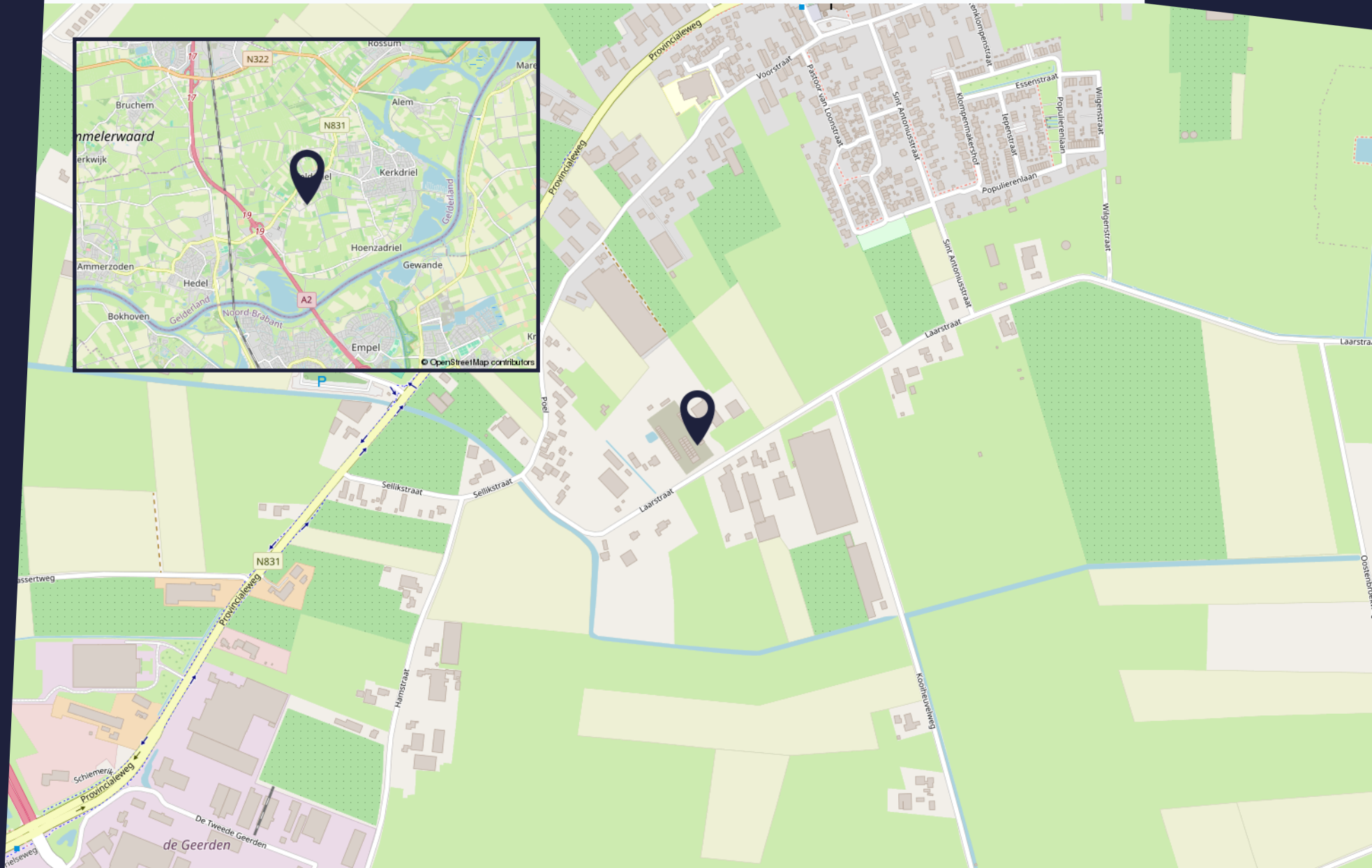
Verhuur@mvgvastgoedbeheer.nl

088-8350000

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Laarstraat 32 b, Velddriel

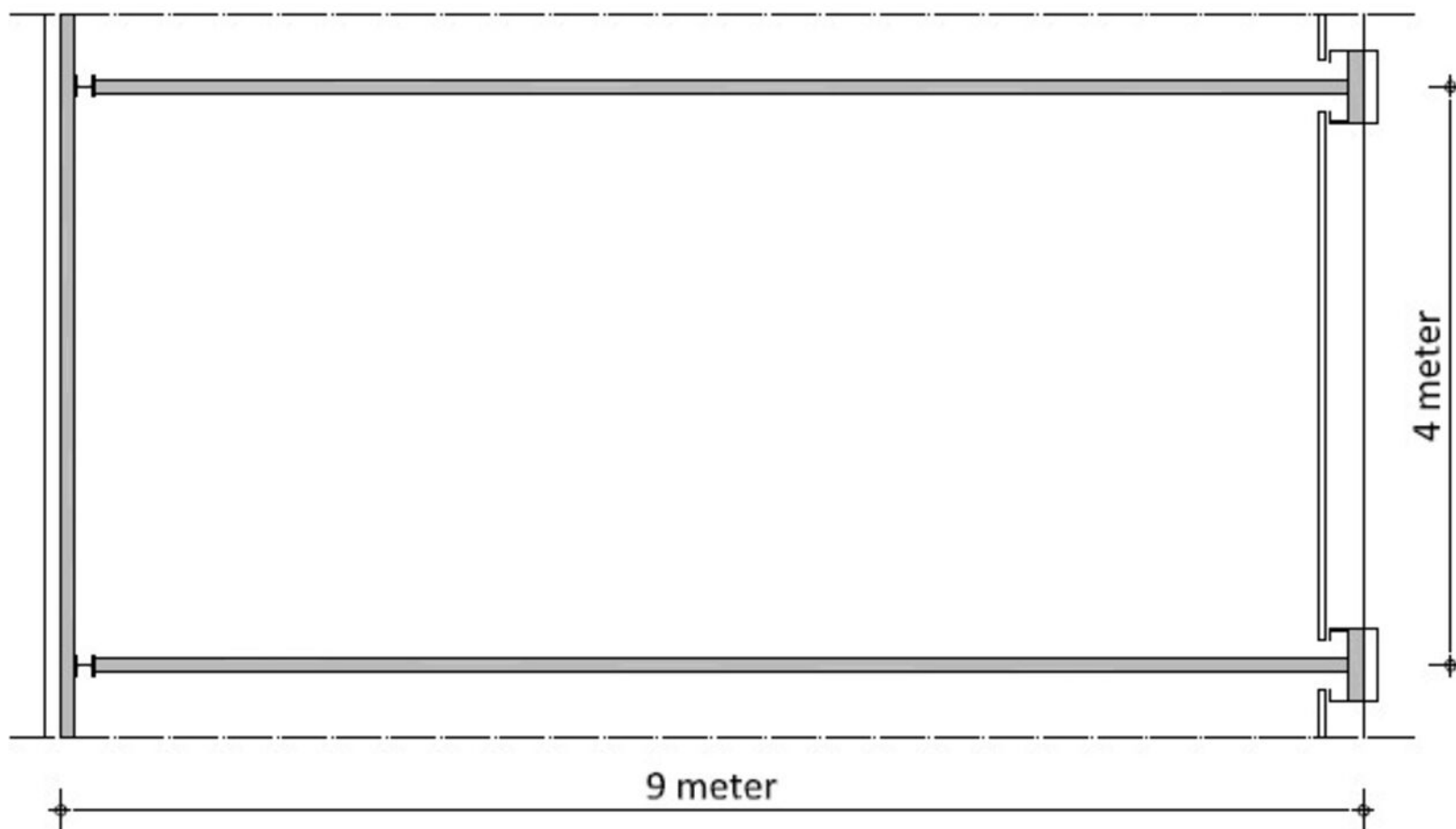
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Laarstraat 32 b, Velddriel

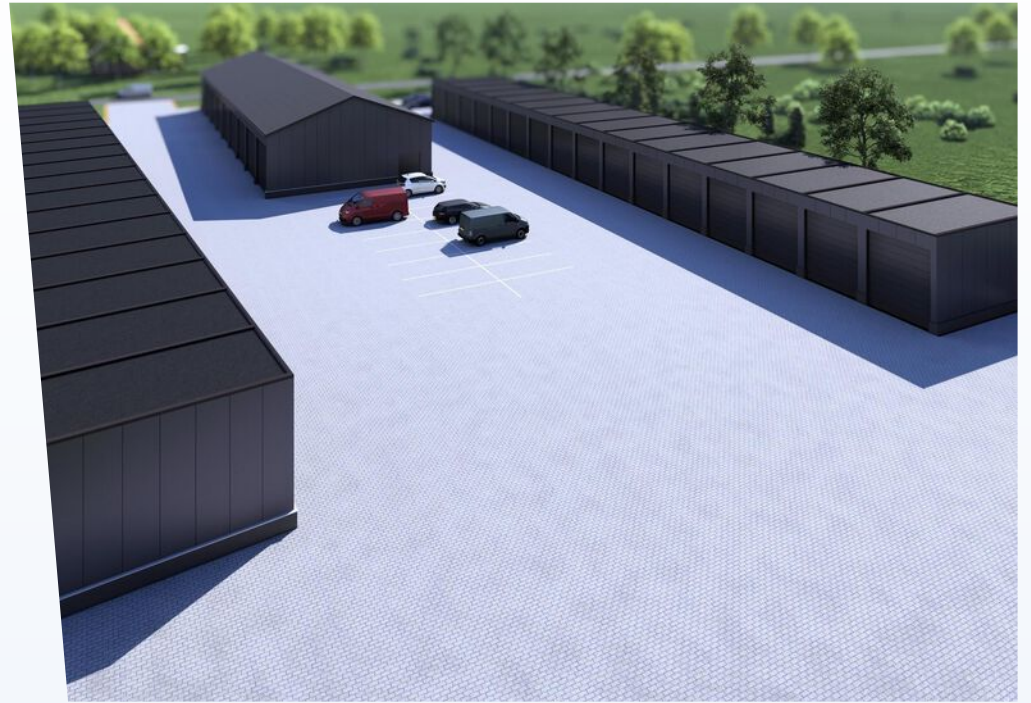
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Laarstraat 32 b, Velddriel







# FOTOREPORTAGE

Laarstraat 32 b, Velddriel





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)