



OBJECTINFORMATIE

Rijksweg 45/47, Velden

Opslagruimte

Huurprijs € 45,- per m² per jaar

**HOEIJMAKERS**
makelaardij

➤ KENMERKEN

Type bedrijfsruimte
Gebruiksoppervlakte 1620 m²



OMSCHRIJVING

Rijksweg 45 47, Velden

Te huur; Opslagruimte.

Locatie:

Gelegen aan de Rijksweg in Velden in het voormalige "Boerenbond" gebouw.
Het verhard buitenterrein is afsluitbaar middels een hekwerk.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid met zowel auto als openbaar vervoer.
Gelegen aan de Rijksweg N271 en op korte afstand van de snelweg A67.

Verhuurbare ruimtes:

Opslagruimte 1:

Bestaande uit de voormalige winkelruimte maar thans alleen te gebruiken als opslagruimte.

Deze ruimte is te bereiken via een schuifdeur aan de zijkant van het gebouw en een overheaddeur aan de achterzijde van het terrein.

De hal is betegeld en voorzien van systeemplafond en heeft een vloeroppervlakte van ca. 440m².

Het kantoor, toilet en de opslagruimte op de 1e verdieping van deze ruimte behoren niet tot het gehuurde.

Opslagruimte 2:

Opslagruimte welke te bereiken is via 3 toegangspoorten en gelegen is op de linker achterzijde van het terrein.

Bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond, eerste verdieping welke bereikbaar is met vaste trap en kelderruimte welke bereikbaar is via hellingbaan.

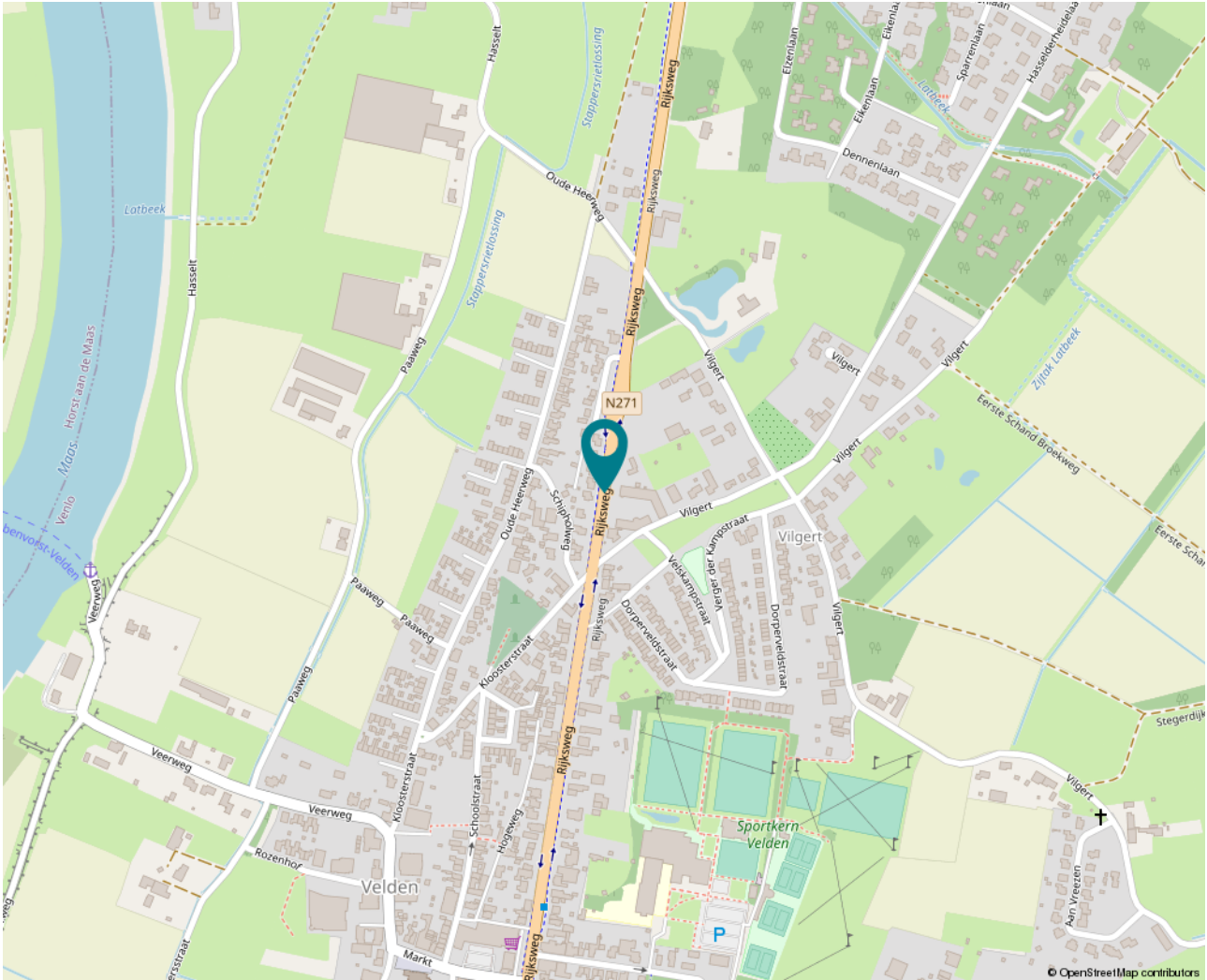
De begane grond heeft een vloeroppervlakte van ca. 600 m², 1e verdieping ca. 330 m² en de kelderverdieping 250 m².

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn beginsel 1 jaar. Langer is mogelijk in overleg.
- Het buitenterrein behoort niet tot het gehuurde echter kan wel gebruikt als tijdelijke parkeerplaats.
- Beide opslagruimtes worden casco verhuurd.
- Beide opslagruimtes kunnen apart of als 1 geheel verhuurd worden.

▶ LOCATIE

Rijksweg 45 47, Velden





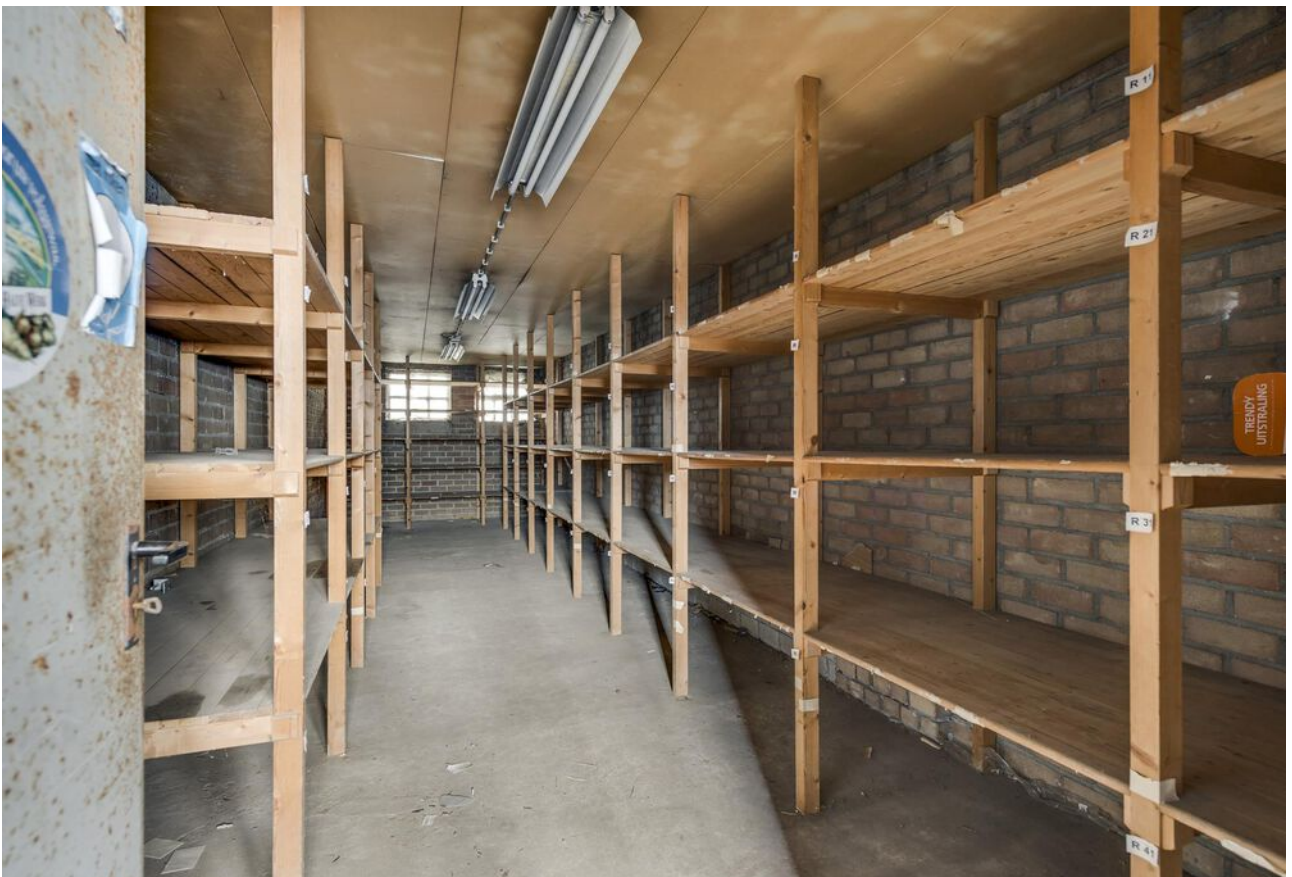
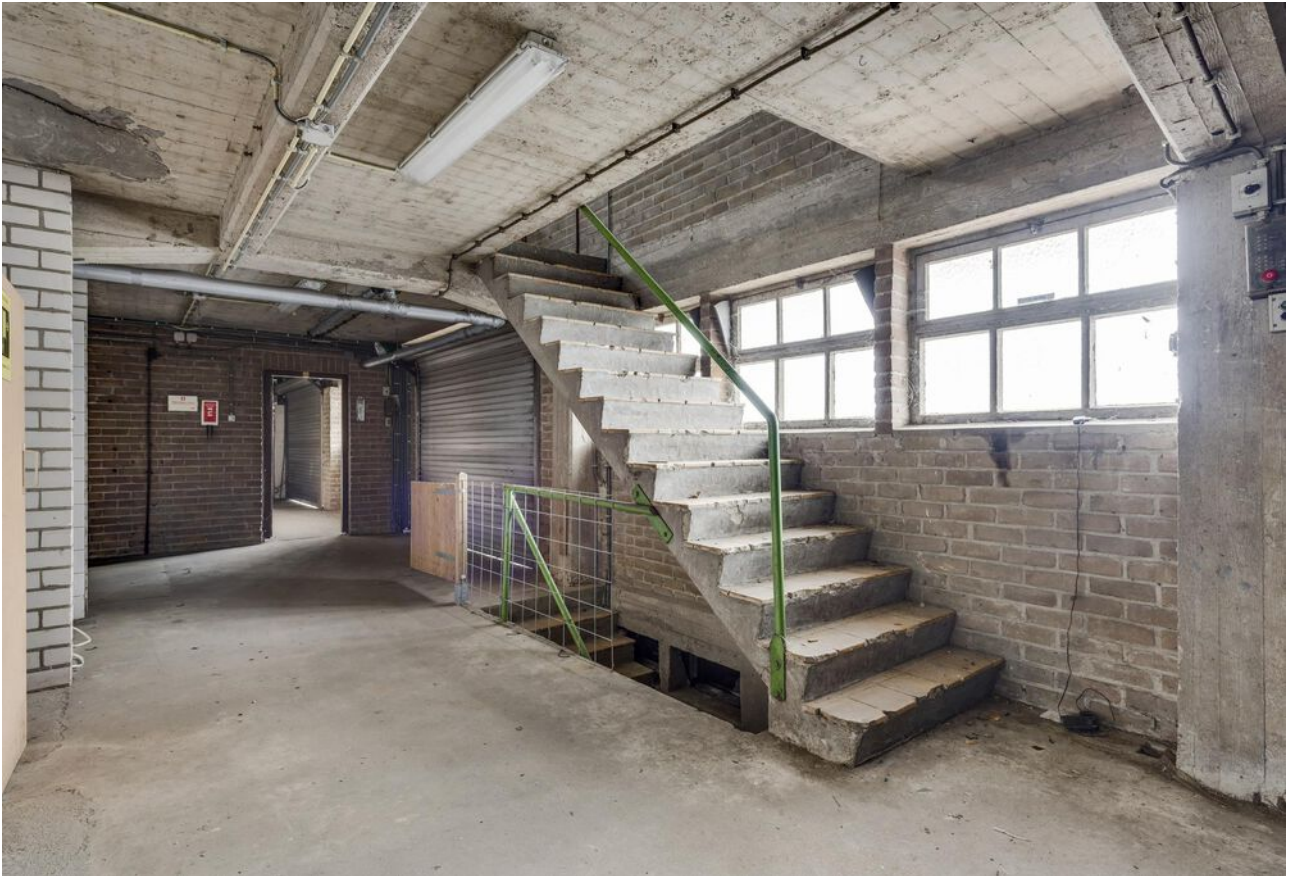


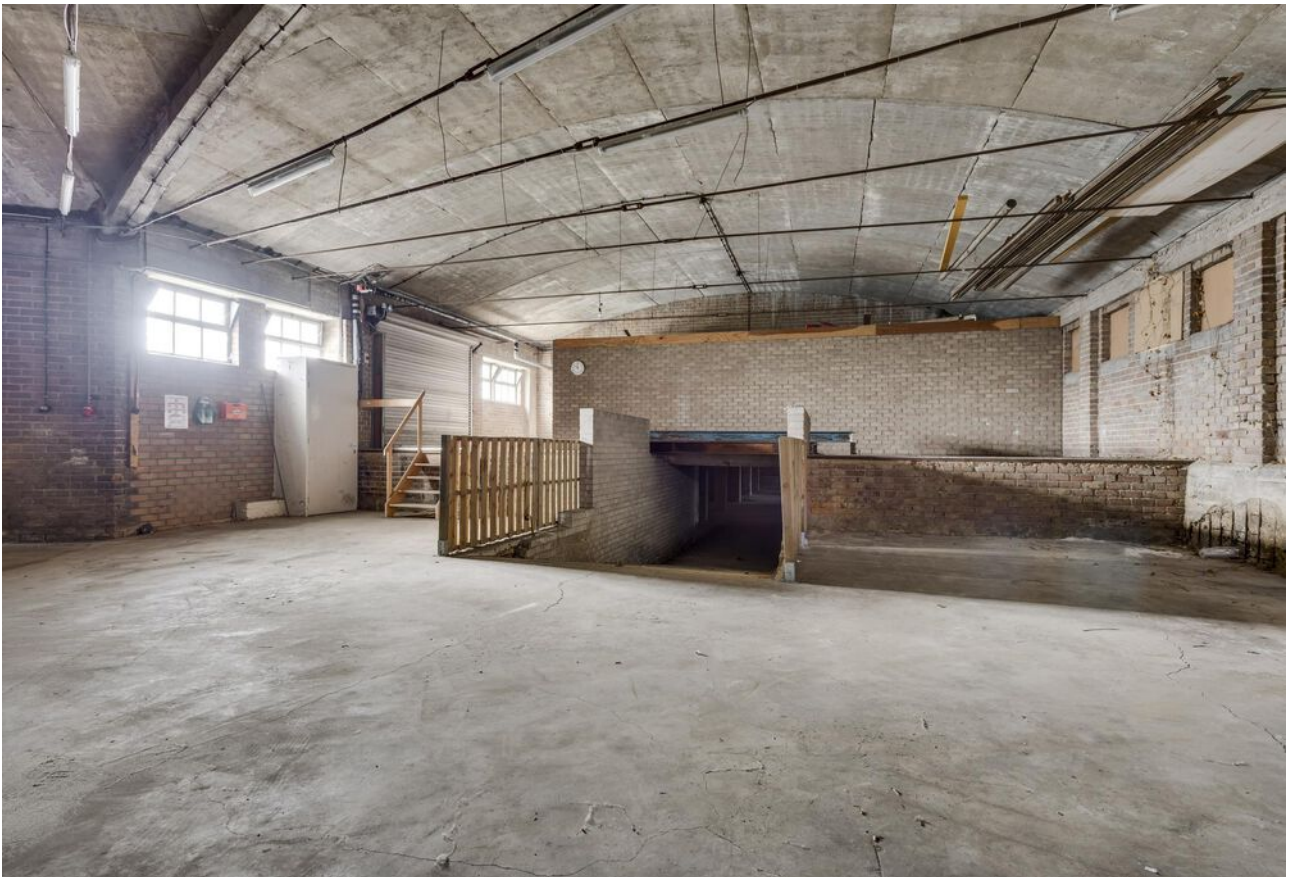








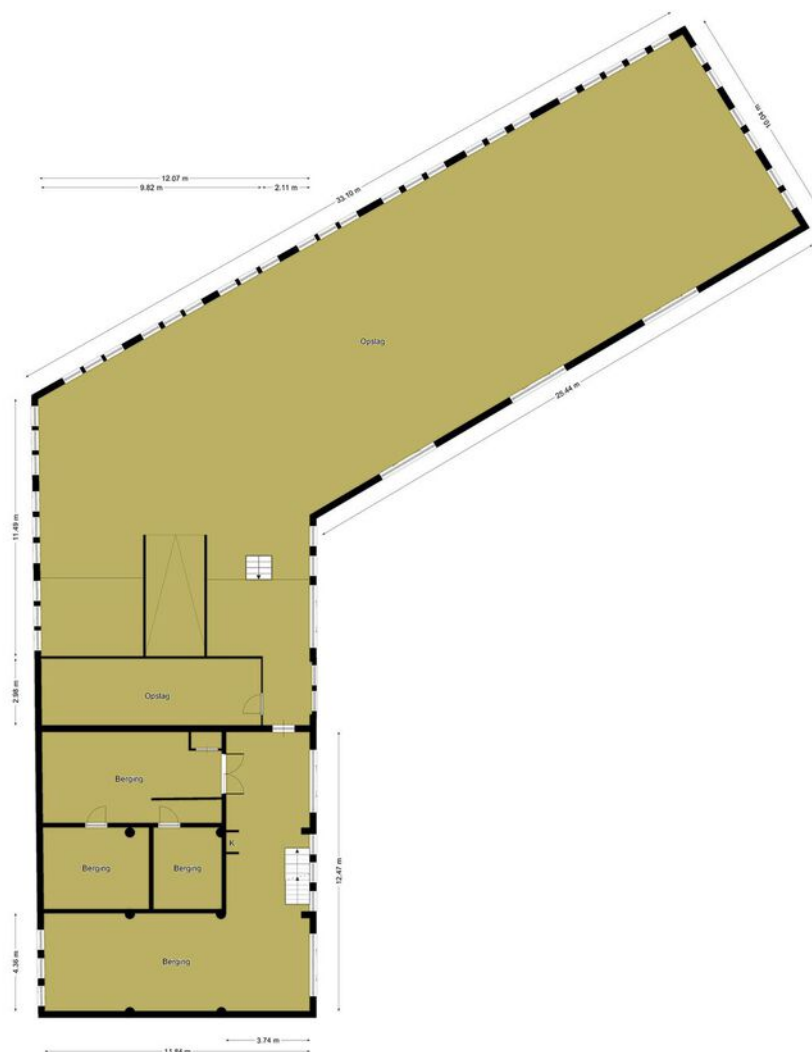








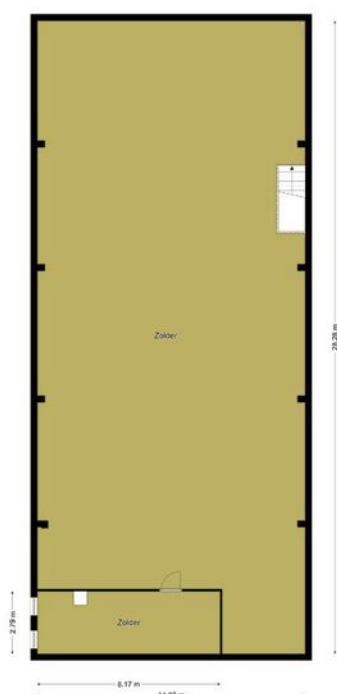
▶ PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

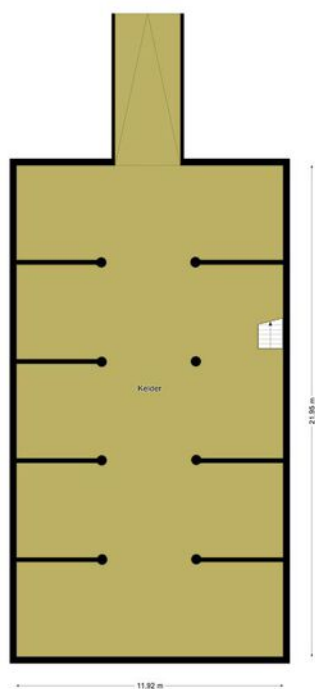
▶ PLATTEGROND



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

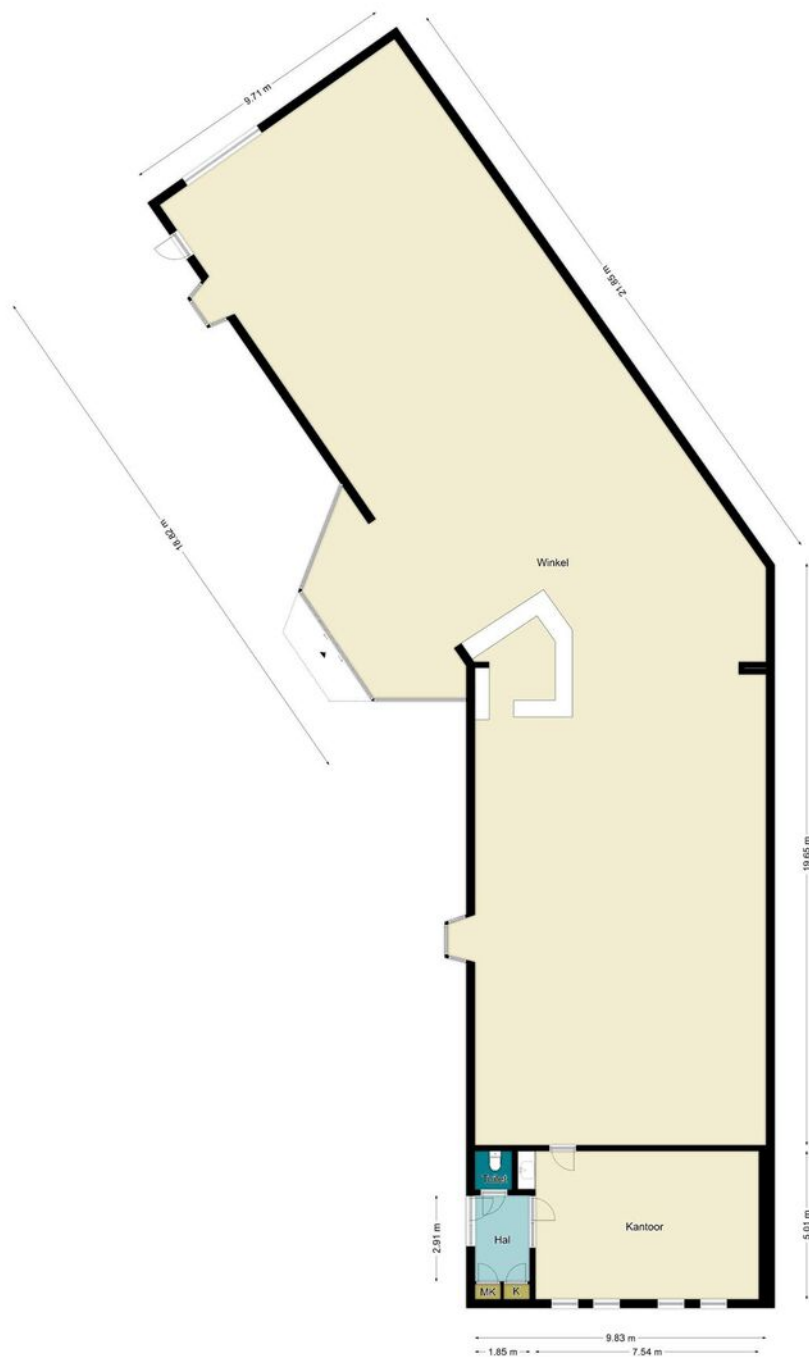
▶ PLATTEGROND



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

▶ PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

THUIS IN DE REGIO!

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ HELDEN
MOLENSTRAAT 1A
5988 EM HELDEN

T. 077-2300050

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

HOEIJMAKERS MAKELAARDIJ REUVER
RIJKSWEG 37
5953 AA REUVER

T. 077-4769292

E. INFO@HOEIJMAKERSMAKELAARDIJ.NL

 **HOEIJMAKERS**
makelaardij