

intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS



MARKT TE VELDEN
Huurprijs € 995,- p.m.

bedrijfsruimte/kantoor tijdelijk te huur

Bedrijfsruimte met kantroomogelijkheid - tijdelijk te huur

In de kern van Velden wordt deze multifunctioneel te gebruiken bedrijfsruimte met kantroomogelijkheid op de 1e verdieping te huur aangeboden voor een periode van 1 tot circa 1,5 jaar.

De bedrijfsruimte ligt op een goed bereikbare locatie midden in de kern van Velden tegenover de kerk en achter huisnummer Markt 2. De op- en afritten van de autosnelweg A67 met aansluitingen op de A73 en het Duitse snelwegennet ligt op minder dan 5 autominuten afstand.

De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar en heeft een tweetal toiletten en keuken/kantine op de begane grond. De ruimtes op de verdieping zijn zowel vanuit de buitenzijde als in pandig te bereiken en prima te gebruiken als (tijdelijke) kantoorruimte.

Indeling

Begane grond:

Middels een beklinkerde en gemeenschappelijke toegang is de bedrijfsruimte via een dubbele deur op de begane grond toegankelijk. In de eerst ruimte bevindt zich de meterkast, toegang tot de één van de toiletruimten met voorportaal, de kantine en trap naar de verdieping.

Het voorste gedeelte is ca. 82 m² groot. Middels een doorgang is de 2de ruimte van ca. 135 m² bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de 2de toiletruimte. Aansluitend ligt nog een extra (eenvoudige) opslagruimte van ca. 42 m².

De verdieping is zowel van de buitenzijde als via de begane grond in pandig bereikbaar. Vanuit de deur aan de buitenzijde is een hal toegankelijk met bergkast en aparte kantoorruimte aansluitend is nog één grotere 2de ruimte (met trap naar begane grond) aanwezig.

- Oppervlakte bedrijfsruimte begane grond: ca. 217 m²
- Oppervlakte bedrijfs/kantoorruimte verdieping: ca. 82 m²
- Oppervlakte opslagruimte begane grond: ca. 42 m²

Bestemming

De bestemming is "bedrijf" waardoor bedrijven in categorie 1 en 2 zijn toegestaan.

Huurprijs:

- € 995,- excl. btw per maand.

Overige voorwaarden:

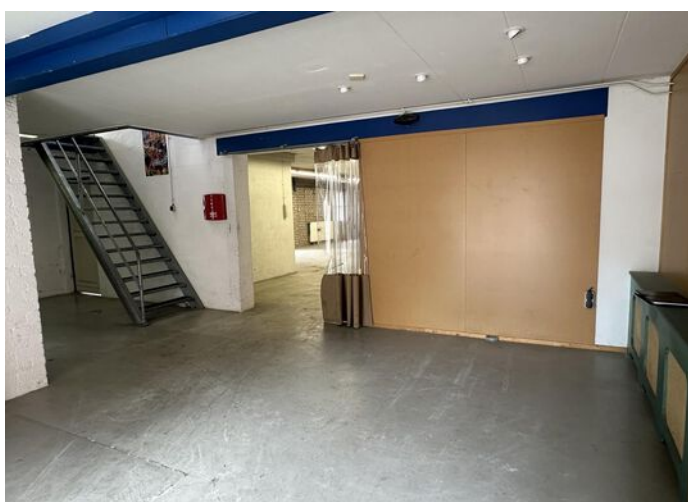
- Huurtermijn in overleg, maximaal ca. 1,5 jaar mogelijk;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen met BTW;
- Goedkeuring eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor.



Begane grond

De bedrijfsruimte via een dubbele deur op de begane grond toegankelijk. In de eerst ruimte bevindt zich de meterkast, toegang tot de één van de toiletruimten met voorportaal, de kantine en trap naar de verdieping.













Eerste verdieping

Deze is zowel van de buitenzijde als via de begane grond inpandig bereikbaar. Vanuit de deur aan de buitenzijde is een hal toegankelijk met bergkast en aparte kantoorruimte aansluitend is nog één grotere 2de ruimte aanwezig.











WERKEN IN VENLO

Gelegen aan de Maas en met ongeveer 100.000 inwoners verdeeld over 9 woonkernen, de hoofdstad van Noord Limburg. Venlo is een belangrijk knooppunt tussen Nederland en Duitsland.

Venlo heeft een dependance van de universiteit van Maastricht en daarnaast ook Fontys en HAS Hogescholen binnen de gemeente-grenzen. Venlo beschikt over een groot gezellig winkelcentrum in de karakteristieke binnenstad en aan de maasboulevard. Niet voor niets gekozen tot beste binnenstad van Nederland. Ook de kernen Blerick, Tegelen, Belfeld, Arcen en Velden hebben op winkelgebied meer dan voldoende te bieden.

Daarnaast zijn er in de diverse andere kernen winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen. Het uitgebreide winkelcentrum van Eindhoven, het Retailpark en het Designer Outlet Centre in Roermond zijn ook op korte afstand gelegen. Venlo staat via het spoornetwerk en de A67, A73 en Duitse autobahn in uitstekende verbinding met Nijmegen, Roermond, Eindhoven en het Duitse Ruhrgebied (via Düsseldorf, Essen, Köln, etc.). De luchthavens van Eindhoven

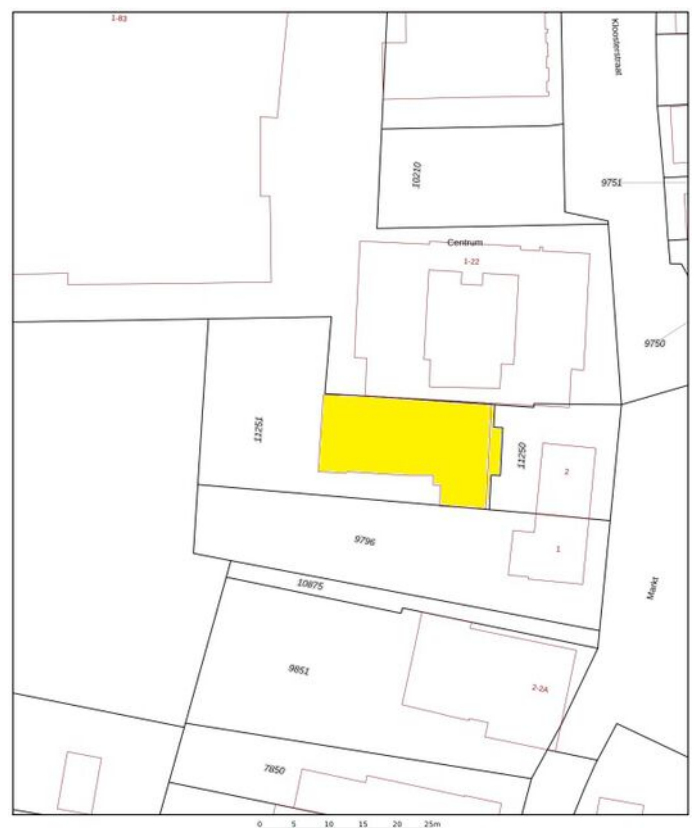
Airport, Düsseldorf en Weeze zijn binnen ca. 45 minuten met de auto te bereiken.

Met natuurgebieden het 'Joamerdal', 'de Grootte Heide', de 'Romeinenweerd' en de 'Maasduinen'. toont gemeente Venlo aan groen serieus te nemen. Met Bad Arcen heeft de gemeente een heus kuuroord met thermaalbad. Met de Kasteeltuinen in Arcen en Kloosterdorp Steyl is er genoeg te doen in Venlo. Ook op het gebied van sport loopt Venlo met de jaarlijkse Venloop mee voorop in de hardloopsport in Nederland en wat te denken van Venloos voetbaltrots VVV-Venlo. Voor een ontspannen of spannend baantje golf kunt u goed terecht op een van de golfbanen in de directe omgeving. Op cultureel gebied heeft Venlo ook genoeg te bieden, Het Limburgs Museum, Museum van Bommel van Dam, het wereldpaviljoen in Steyl, theater de Maaspoort, CityCinema, poppodium Grenswerk, zomaar een greep uit het veelzijdige culturele aanbod van Venlo. Het is wel duidelijk dat u zich in Venlo geen moment hoeft te vervelen. Met de vele actieve verenigingen, het natuurschoon in de omgeving en volop evenementen is er voor elk wat wils.

Kadastrale kaart

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



- WELKOM BIJ INTERMAKELAARS -



InterMakelaars is een regionaal opererend makelaarskantoor met marktspecialisten op iedere vestiging. Door onze jarenlange ervaring in combinatie met de lokale marktkennis zijn wij: De vertrouwde specialist in Huis.

Bedrijfsonroerendgoed verkopen of kopen, huren of verhuren.

Als u een bedrijfspand wilt kopen, verkopen, huren of verhuren in Noord-Limburg, bent u bij ons aan het juiste adres. Wij kennen echt iedere straat in de gemeentes Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo en zijn lokaal betrokken. Bij InterMakelaars weten we dat het kopen, verkopen, huren of verhuren van een bedrijfspand enerverend, uitdagend en spannend is, het gaat immers om geld en emotie. Wij helpen u graag bij het kopen, verkopen, huren of verhuren van uw (nieuwe) werkplek. Wij hanteren hierbij o.a. doeltreffende marketing. Wij zien het gehele proces als een gemeenschappelijke uitdaging en u mag van ons verwachten dat we betrokken en gedreven zijn, ons inleven in uw situatie maar bovenal meedenken met u als onze klant.

Taxaties en advies

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een bedrijfspand een nauwkeurig taxatierapport van het pand. InterMakelaars heeft meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst en biedt u een uitgebreide rapportage tegen aantrekkelijke tarieven. Via onze gecertificeerde bedrijfsmakelaars kunnen wij u verder van het juiste advies voorzien. Of het nu gaat om aanhuur-/aankoopbegeleiding, verhuur-/verkoopbegeleiding, taxaties of advies, wij kennen de weg en hebben goede afspraken met diverse accountantskantoren in Noord Limburg.

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het pand en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Bij overeenstemming wordt het ROZ model huurovereenkomst gehanteerd.

Bij overeenstemming is een waarborgsom onderdeel van de overeenkomst.

Aanvaarding gaat in overleg met de eigenaar / verhuurder.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



intermakelaars

DE VERTROUWDE SPECIALIST IN HUIS

www.intermakelaars.com

InterMakelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
T 077-306 71 01
E venlo@intermakelaars.com

InterMakelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX te Horst
T 077-3989090
E horst@intermakelaars.com