





Algemeen

Te huur, multifunctionele bedrijfsunit aan de A348 in Velp.

De unit is gasloos en wordt verwarmd door middel van aircounits.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 203 m² VVO verdeeld over:

Begane grond	: 102 m ² ;
Eerste verdieping	: 101 m ² .

Parkeren

2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Toiletten;
- Pantry;
- Systeemplafonds;
- Verlichtingsarmaturen (LED);
- Brandblusmiddelen;
- Glasvezelaansluiting;
- Laadpaal;
- Alarmsysteem;
- Airconditioning;
- Voorbereiding voor glasvezel.

Huurprijs

€ 18.200,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW. Per direct.

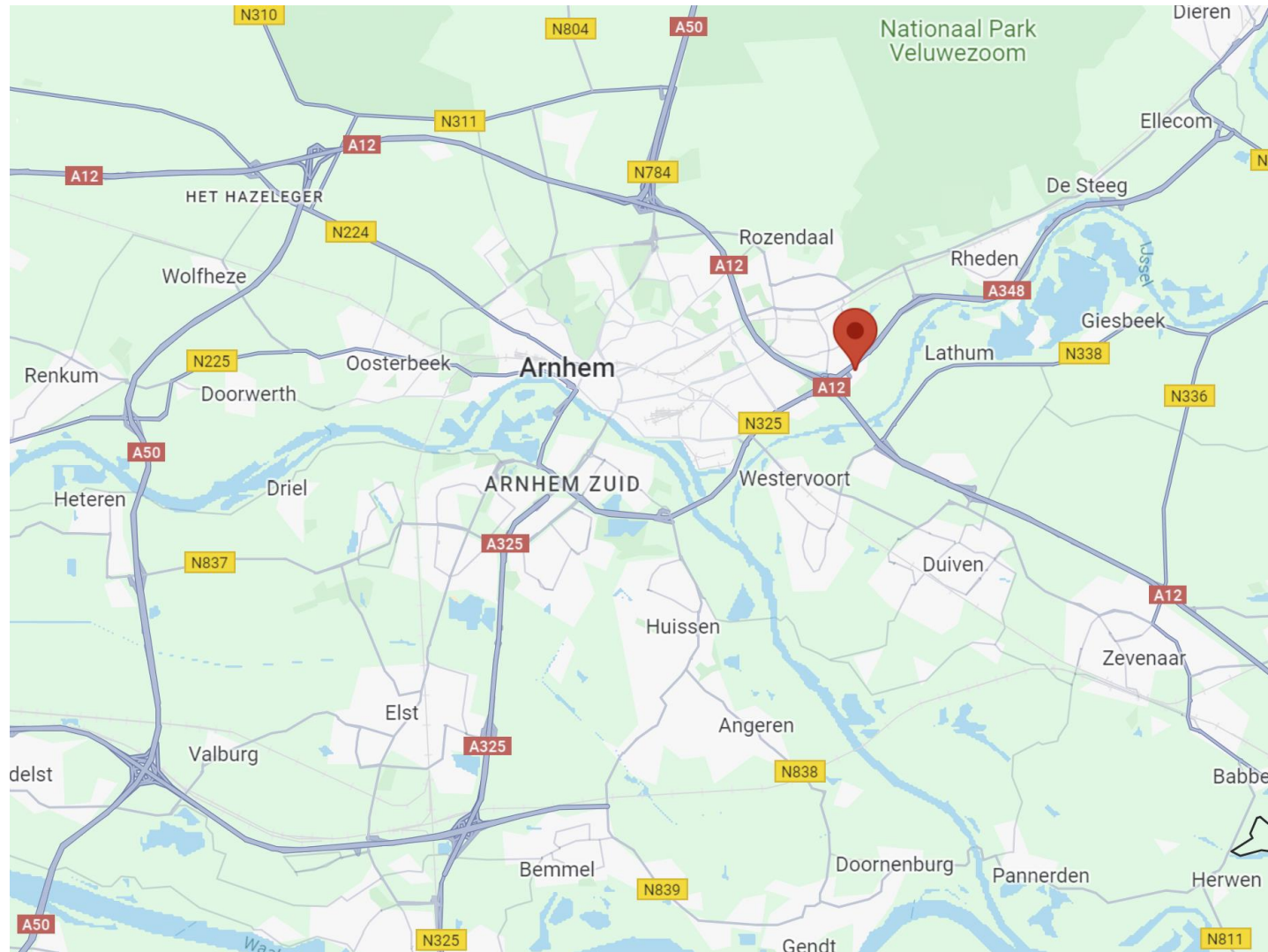
Servicekosten

€ 135,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De leveringen en diensten omvatten in ieder geval de navolgende zaken:

- Onderhoud van dakbedekking, buitenverlichting en groenstroken;
- Plaatsing naamborden;
- Leegzuigen van putten (jaarlijks);
- Bijdrage aan Stichting Bedrijventerrein De Beemd;
- Glasbewassing aan de buitenzijde.
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.





Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'De Beemd' te Velp, direct aan de A348. Op dit terrein zijn onder andere diverse autobedrijven (BMW, Mini, Audi en Jeep) gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met de auto via de A12, A348. Op korte afstand is ook de verbinding met de A15 en A50 te bereiken.

Openbaar vervoer

Op enkele minuten lopen is een bushalte gelegen.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Velp-De Beemd 2016' met bestemming 'bedrijven tot en met categorie 3.1.'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).







Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.