





Algemeen

Te huur bedrijfspand gelegen in Velp.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 525 m² VVO, verdeeld over:

Kantoorruimte:	
Begane grond:	ca. 150 m ²
1 ^{ste} verdieping:	ca. 150 m ²

Bedrijfshal:	
Begane grond:	ca. 225 m ²

Parkeren

5 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, voorzien van onder andere de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- Pantry;

Huurprijs

€ 1.950,-- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Aanvaarding

Per direct.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Velp
Sectie: H
Nummers: 3825, 3234, 1730, 1983,
3833, 2860
Oppervlakte: totaal ca. 1.850 m²

Locatie

Het complex is gelegen in Velp zuid, het is eenvoudig te bereiken vanaf het station Velp en vanaf het Velperbroekcircuit met aansluitingen op de A12, A348 en A325.

Bijzonderheden

Huurperiodes van maximaal 1 jaar.

Bouwjaar

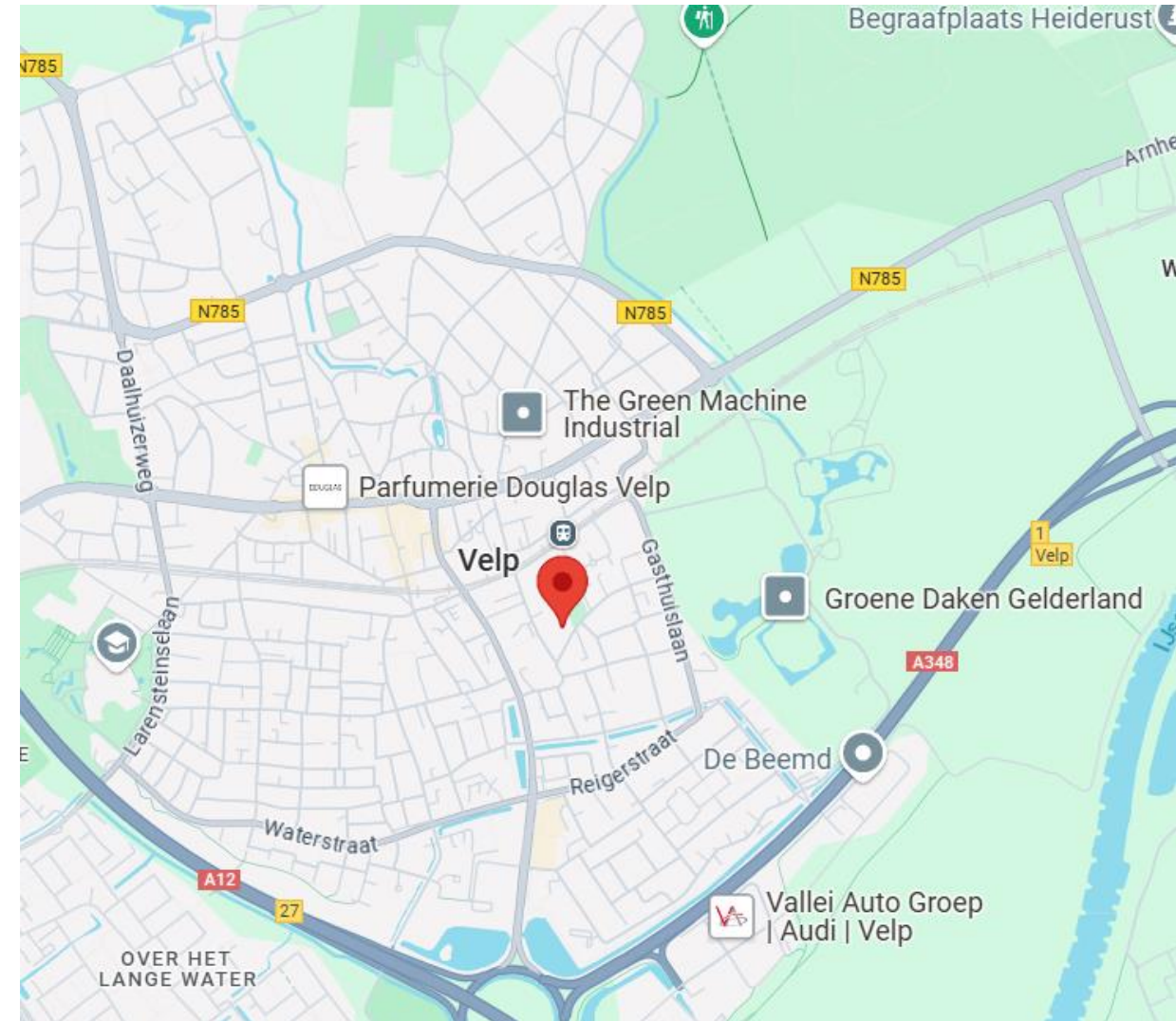
1960 tot 1980



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden Zuid' met bestemming 'bedrijf'. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.







Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.