



Te huur

Olivier van Noortweg 4, Venlo



SEE A BRIGHTER WAY

Olivier van Noortweg 4

Het perceel gelegen aan de Olivier van Noortweg 4 in Venlo is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West. Op het perceel zal een truck parking worden gerealiseerd met ruimte voor circa 100 trucks, een facilitair gebouw en een keercirkel. Daarnaast zal het terrein worden voorzien van een dubbele in- en uitgang. Het vergunningstraject voor dit perceel wordt binnenkort opgestart.

Locatie

Bedrijventerrein Trade Port West is gelegen in Venlo-West en karakteriseert zich als bedrijventerrein waar vrijwel uitsluitend logistieke bedrijven gevestigd zijn. Daarnaast maakt het onderdeel uit van grootste industriegebied van Zuid-Nederland.

Bedrijven die zich reeds gevestigd hebben op Trade Port West zijn o.a. FedEx Express, Arrow Electronics, Ziegler Nederland, UPS en GEODIS.

Bereikbaarheid

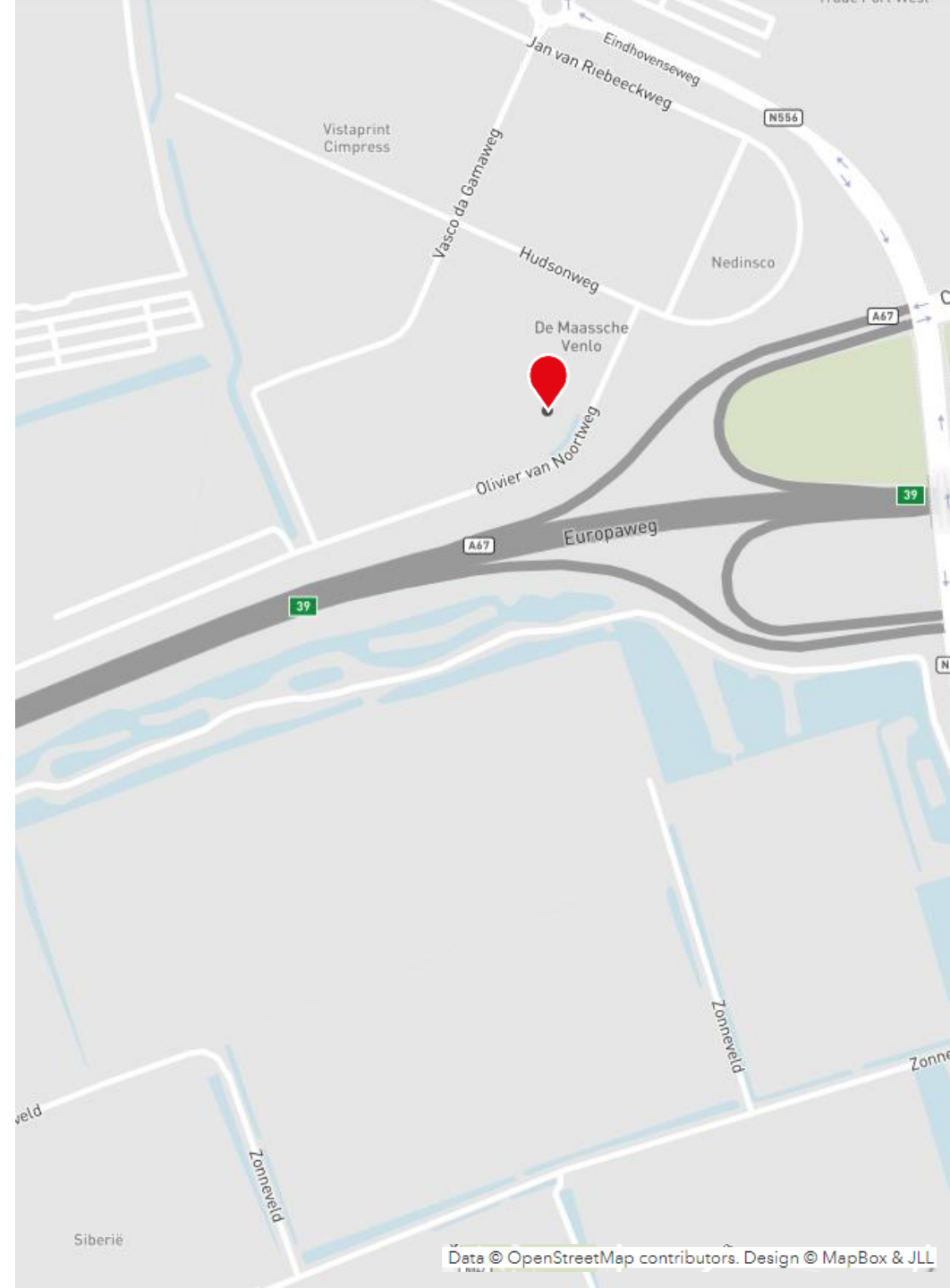
Eigen vervoer

De bereikbaarheid van bedrijventerrein Trade Port West is uitstekend. Het ligt direct bij de op- en afritten van de Rijksweg A67 (Eindhoven-Duisburg). Daarnaast is het bedrijventerrein strategisch gelegen tussen de haven van Rotterdam en het Ruhrgebied in Duitsland wat tevens toegang verleent tot België via een multimodaal transportnetwerk.

Openbaar vervoer

In de directe omgeving zijn diverse bushaltes gelegen.

Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is de multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.





Beschikbaar oppervlak

Omschrijving	Metrage
Perceel	16.485 m ²
Facilitair gebouw	200 m ²

Parkeren

Parkeerplaatsen trucks* : 99 stuks
Parkeerplaatsen auto's* : 5 stuks

* Het aantal parkeerplaatsen is indicatief. Het exacte aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van de vergunde situatie.



Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Concept plattegrond



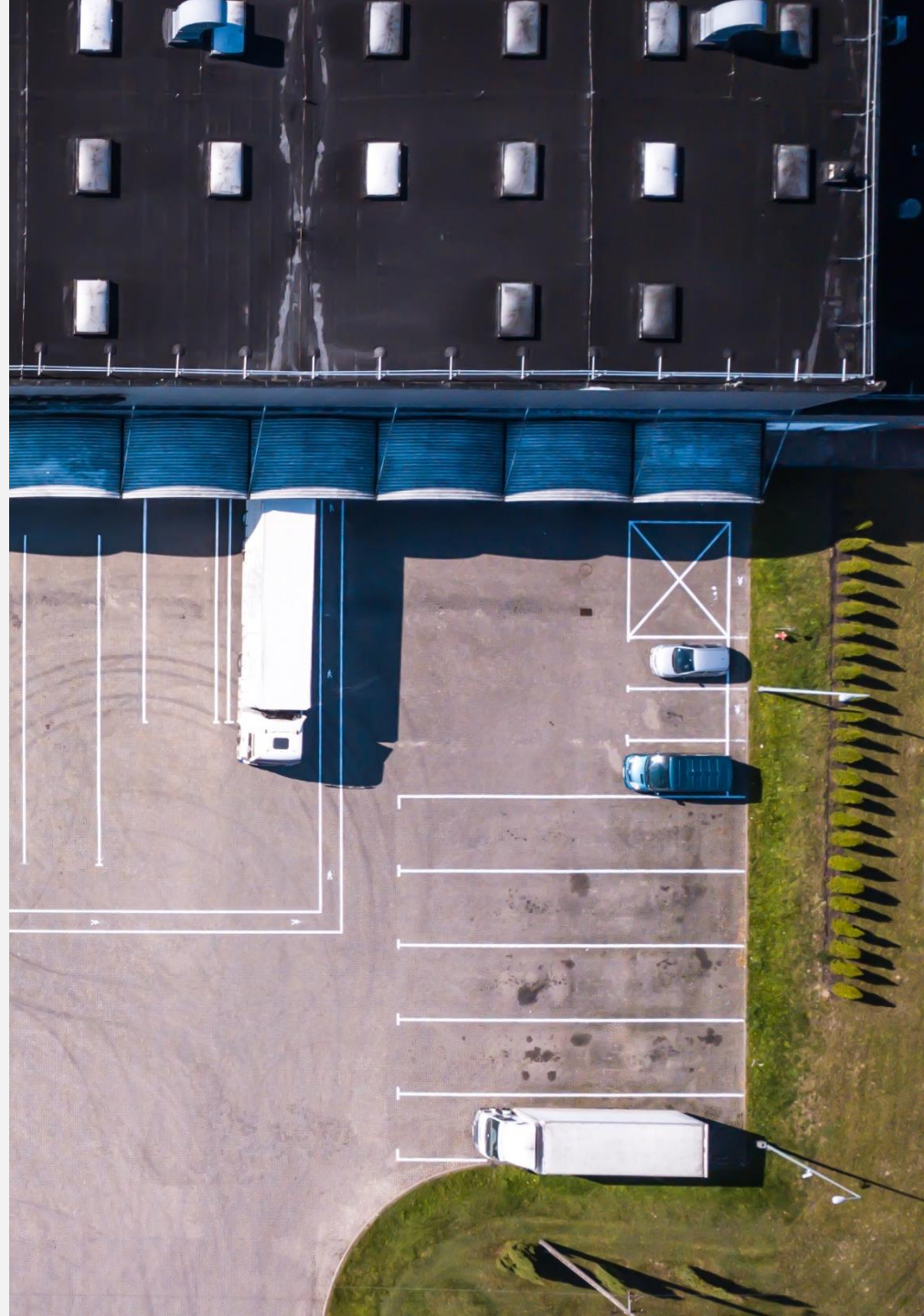
Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A, 5611 ZT Eindhoven
Postbus 8700, 5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 – 2 500 100
bedrijfsruimte.eindhoven@jll.com
www.jll.nl

Peter Titulaer

Senior Director - Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30

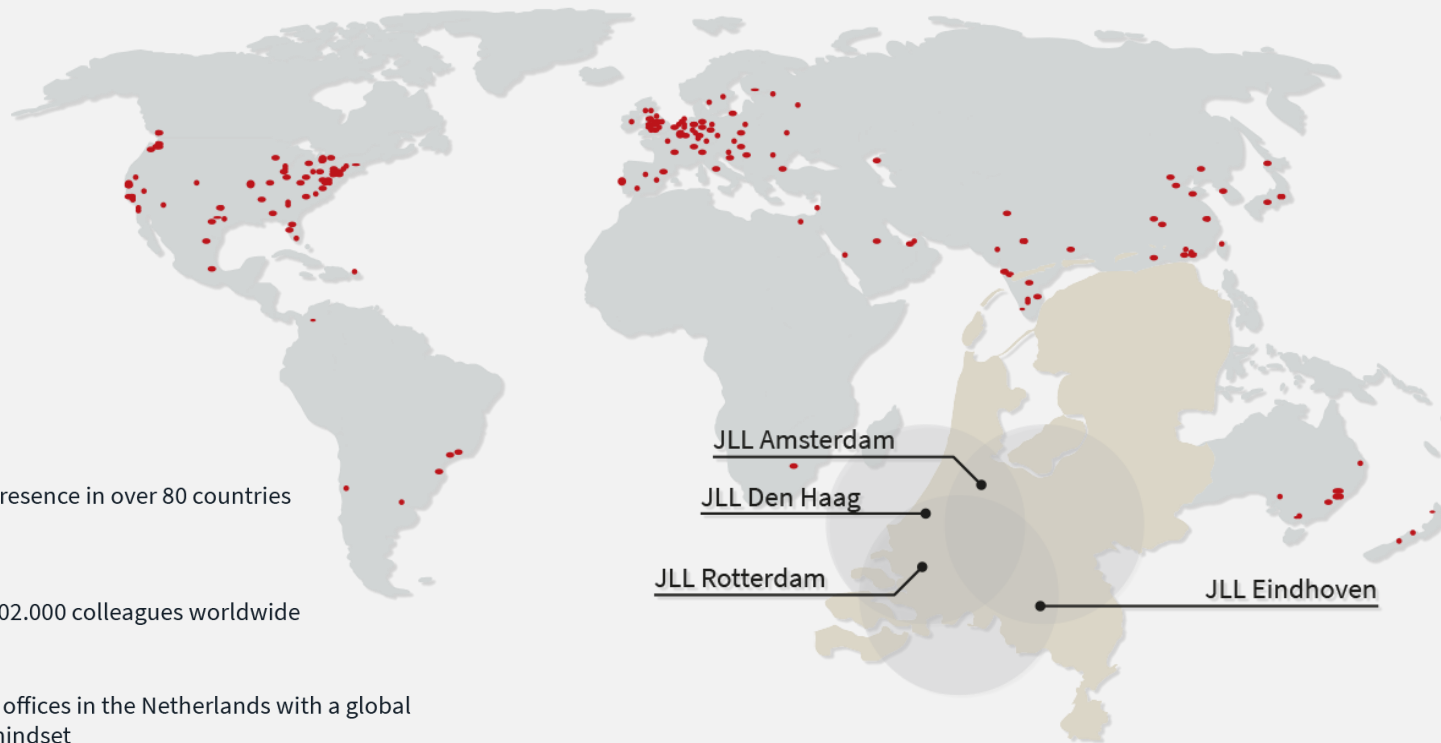


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

