



Adres: Heierkerkweg 3 F, 5928 RM Venlo

Huurprijs € 850,00 per maand

Omschrijving

Unit te huur op een centrale locatie op het bedrijventerrein 'Business Park Klaver 14' wordt deze zelfstandige en representatieve multifunctioneel te gebruiken bedrijfsruimte met verdiepingsvloer. Uitstekende locatie nabij de op- en afrit van de Rijksweg A73.

De bedrijfsruimte heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een eigen meterkast en toiletruimte. De bedrijfsruimte van ca 50m² op de begane grond heeft een verdiepingsvloer van ca 50m² en direct langs het pand 1 eigen parkeerplaats.

De regio heeft zijn goede bereikbaarheid te danken aan uitstekende weg-, rail- en waterverbindingen. De unit maakt onderdeel uit van Business Park Klaver 14 en is onlangs opgeleverd.

Indeling:

De bedrijfsruimte is duurzaam en degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen.

Middels een elektrische overhead kleine deur en een separate loopdeur is er toegang tot de bedrijfsunit (De maatvoering is 350x480cm). De begane grond is ca. 50m² groot en voorzien van een toiletruimte. De grondvloer is uitgevoerd als een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg/m². De buitenwanden bestaan uit een betonnen geïsoleerde borstwering met een hoogte van 1 meter en daarboven geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur. De kozijnen en ramen in de buitengevel zijn uitgevoerd in kunststof en zijn voorzien van isolerende beglazing.

Er is een verdiepingsvloer van 50m² aanwezig. De betonnen verdiepingsvloer heeft een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m².

Bestemming:

Voor bedrijvenpark geldt het bestemmingsplan "Greenport Business Park". Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven in categorie tot en met 3.2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

Reclamevoorziening

Voorzieningen ten behoeve van reclame-uitingen kunnen door huurder zelf worden verzorgd, hiervoor dient huurder zelf vergunning van de gemeente te verkrijgen.

Huurprijs:

- € 850,- exclusief btw per maand.
- Voorschot servicekosten € 10,- exclusief btw per maand.

Staat van oplevering:

De bedrijfsruimte is geheel instapklaar.

Overige voorwaarden:

- Huurtermijn in overleg;
- Aanvaarding per direct mogelijk;
- Huurovereenkomst: ROZ huurovereenkomst kantoorruimte/bedrijfsruimte;
- Waarborgsom: 3 maanden huur te vermeerderen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet
Oppervlakte: 50 m²
In units vanaf: 50 m²
Vrije hoogte: 600 cm
Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Naam gebouw: Heierkerkweg 3F
Bouwjaar: 2023
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer
Ontspanning: Op 4000 m tot 5000 m
Restaurant: Op 4000 m tot 5000 m
Winkel: Op 4000 m tot 5000 m

Locatiekaart



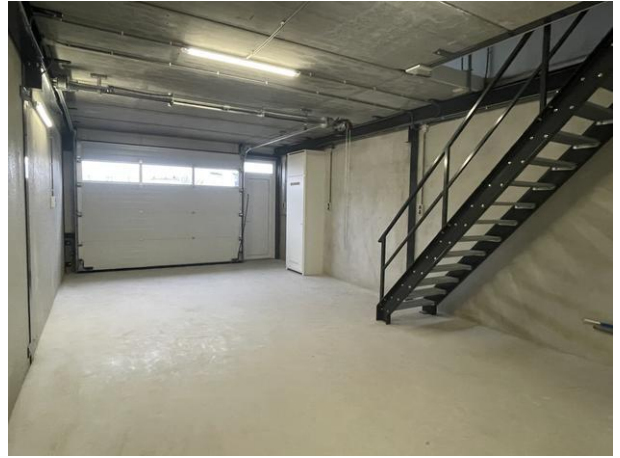
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1500 m tot 2000 m

Foto's



Plattegrond

