



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

De Sondert 4 A 45, Venlo



# PROJECTINFORMATIE

## De Sondert 4 A 45, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Het park waar de box zich bevindt in Venlo ligt aan De Sondert op Bedrijventerrein Ubroek. De locatie ligt ten noordwesten van het centrum en op een steenworp afstand van de A67 (richting Eindhoven). Ook de A73 (richting Maastricht en Nijmegen) ligt zeer dichtbij. De bereikbaarheid van het park is dan ook uitstekend.

### Box

- Oppervlakte 6,00 x 3,00 (18 m<sup>2</sup>)
- Inhoud 6,00 x 3,00 x 2,50 (45 m<sup>3</sup>)
- Doorrijhoogte 2,00
- 1e verdieping
- 4 stroompunten
- Verlichting
- Eigen elektrameter
- Eigen brievenbus en huisnummer (Te gebruiken als vestigingsadres)
- Brand- en inbraakbeveiliging
- Voorzien van zonnepanelen

### Park

- Voorzien van sanitaire ruimte
- Parkbeheerder
- 24/7 toegankelijk met KeyTag
- Hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging
- 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer
- Ruime goederenlift (Draagkracht 2000 KG)

# PROJECTINFORMATIE

De Sondert 4 A 45, Venlo

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Vraagprijs

- € 23.990 Excl. BTW K.K.

De box is te gebruiken als opslagruimte en werk- of bedrijfsruimte, voorzien van stroom, verlichting en een eigen postbus. Hiermee voorzien wij in de groeiende vraag van huisvesting van o.a. klein zakelijke ondernemers zoals klussers, installateurs, stukadoors, webshops en auto- en motoren opslag.

-Toegankelijke opslag- en werkruimte

24/7 toegang met persoonlijke KeyTag met stroom en verlichting in de box (geen of zeer lage kosten door zonnepanelen)

-Park en de boxen zijn zeer goed beveiligd (BORG-2) Hoog hekwerk rondom het park met stroomschok beveiliging, 24-uurs camerabewaking met aansluiting op meldkamer en brand- en inbraakbeveiliging per box

-Veel extra faciliteiten op het park

Eigen postbus, sanitaire voorziening en parkbeheer (onderhoud en controle) door VvE

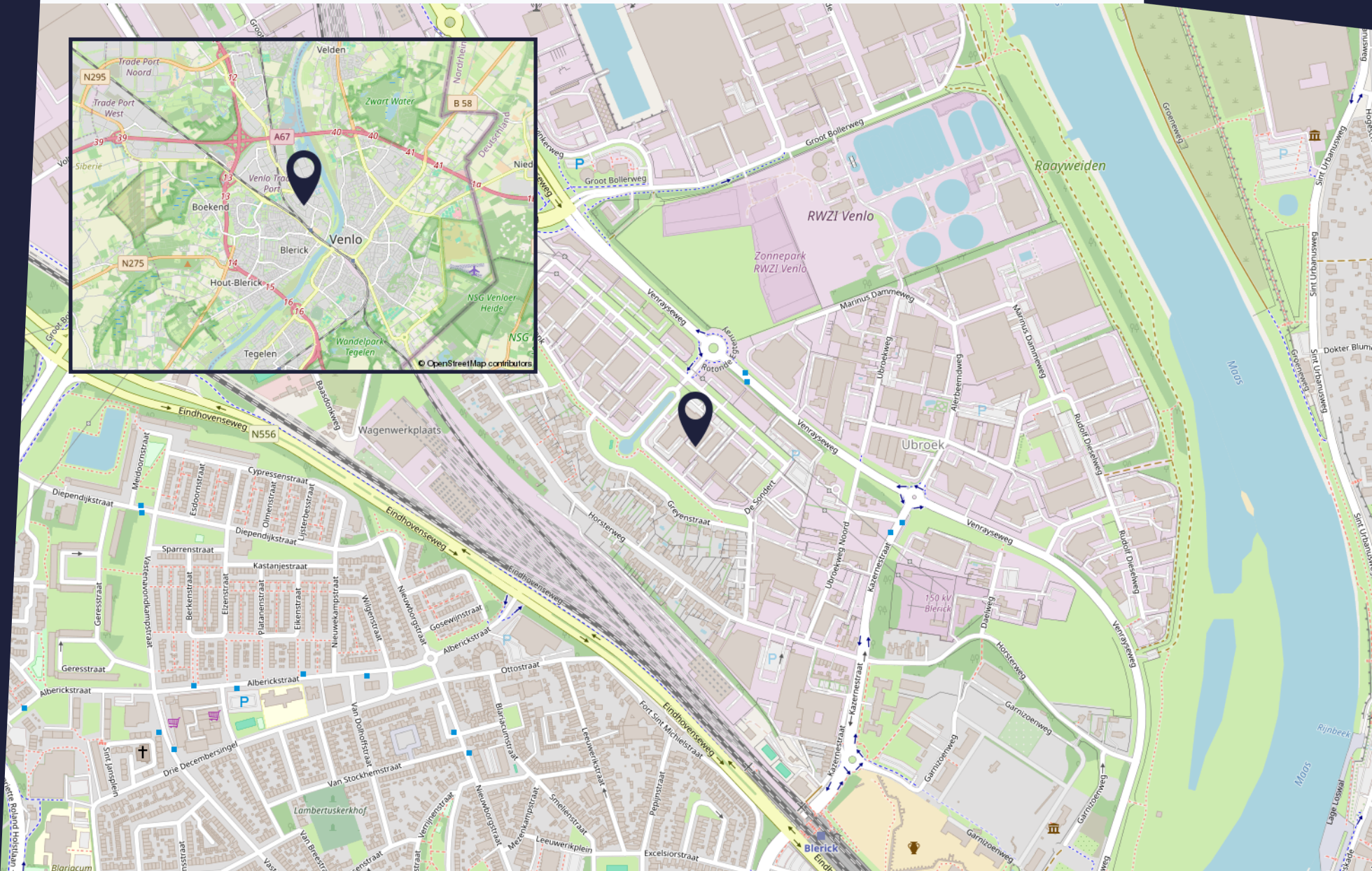
-Uitstekend bereikbaar

Dichtbij woonkernen en belangrijke uitvals- en snelwegen

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Sondert 4 A 45, Venlo

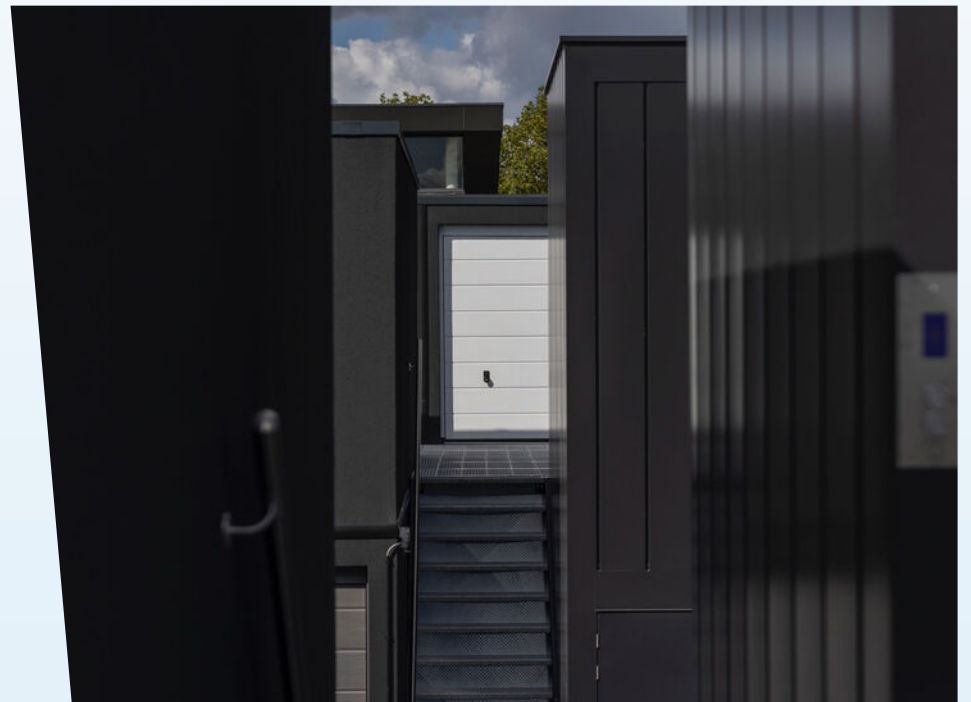
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

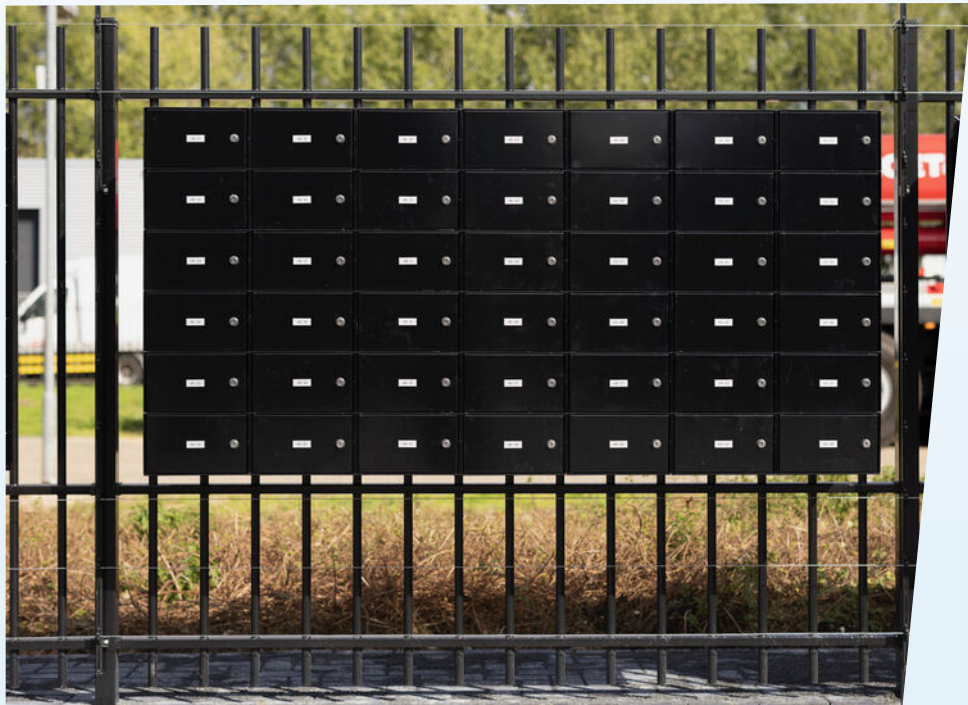


# FOTOREPORTAGE

De Sondert 4 A 45, Venlo







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)