

Bedrijfsruimte **Laurens Janszoon Costerstraat 1418 - 5916 PS**
Venlo



TE KOOP
€1.250.000,- k.k.

ca. 2204 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Het object betreft een bedrijfsobject met in pandige kantoren en 2 geschakelde woonhuizen, gelegen op een gunstige locatie op bedrijventerrein Veegtes. Tevens beschikt het object over enkele parkeerplaatsen op eigen terrein. De algehele uitstraling en staat van onderhoud is voldoende met dien verstande dat het gebouw enigszins gedateerd is afgewerkt de bouwkundige constructie is voldoende.

LIGGING

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein De Veegtes met op korte afstand de toe- en afrit van snelweg A67 (Venlo - Eindhoven) met aansluiting op de A73 (Nijmegen - Venlo - Roermond) en in de nabijheid van woonboulevard Trefcentre en Bauhaus.

Voorzieningen

- Het betreft een bedrijfsruimte van 1.854 m² en in pandige kantoren 350 m²

Type object geschakelde bedrijfsruimte

Bouwjaar 1959 (bron: BAG Viewer)

Constructie : staalconstructie

Bouwwijze : staalbouw

Gevels : geprofileerd plaatstaal

Vloerconstructie : betonnen vloer constructie

Bedrijfsdeuren

Meerdere soorten kozijnen en puien uitgevoerd in aluminium en staal

Kenmerken

Woning LJ Costerstraat 14 heeft label F en woonhuis nr. 18 label E. Ten tijde van het notarieel transport zal voor de kantoorruimte in nr. 16 een lbeschikbaar zijn

Onderzoeksplicht

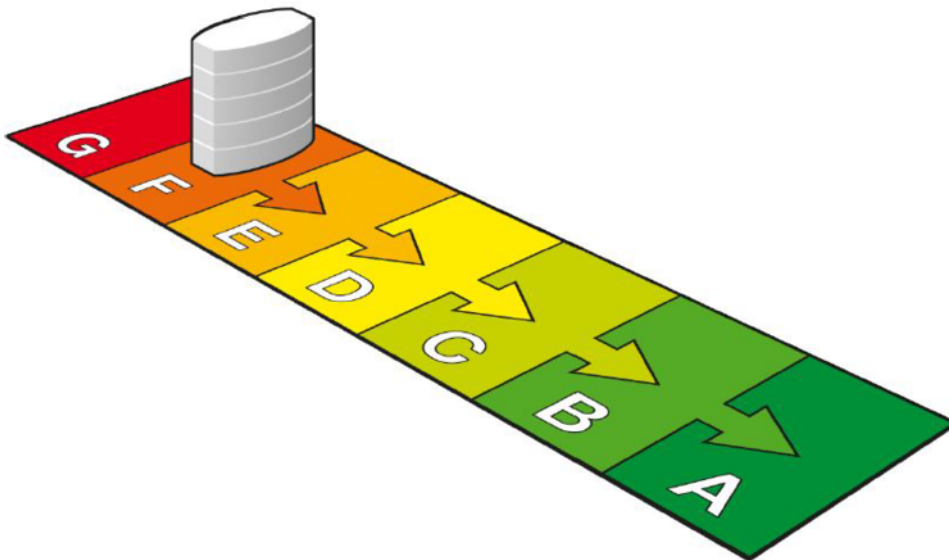
Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

VvE informatie

N.v.t.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

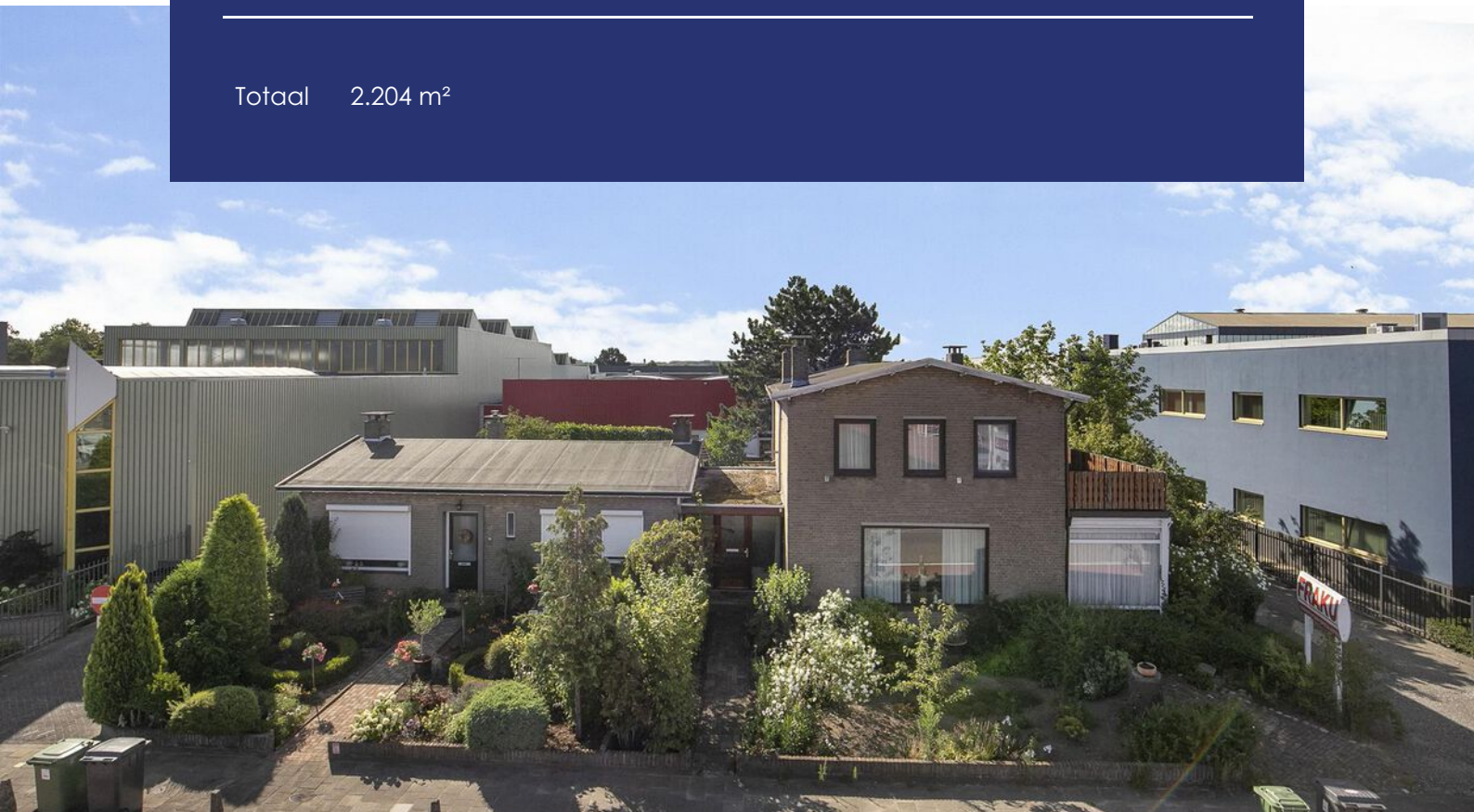
Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte bestaat uit Begane grond :
kantoorruimte 350 m² en bedrijfsruimte 1.854 m².
De woonhuis nr 14 heeft een vloeroppervlak van
167 m² en nr. 18 een oppervlak van 106 m²

Parkeren

Op eigen zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Verdieping	Type	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 350 m ²
	Bedrijfsruimte	ca. 1854 m ²
Totaal		2.204 m ²



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venlo

Nummer

4510, 4511 en 5120

Sectie

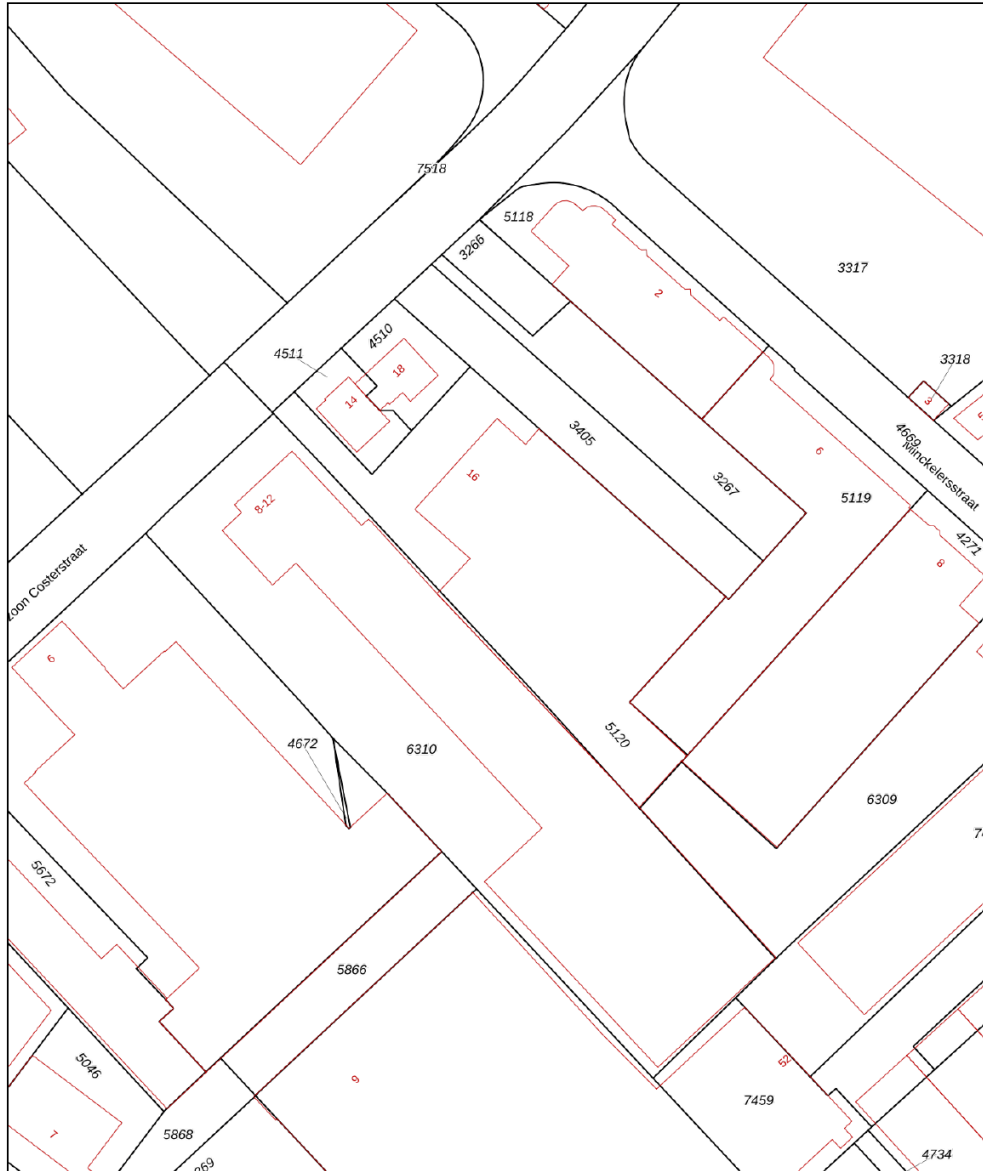
A


Perceelgrootte

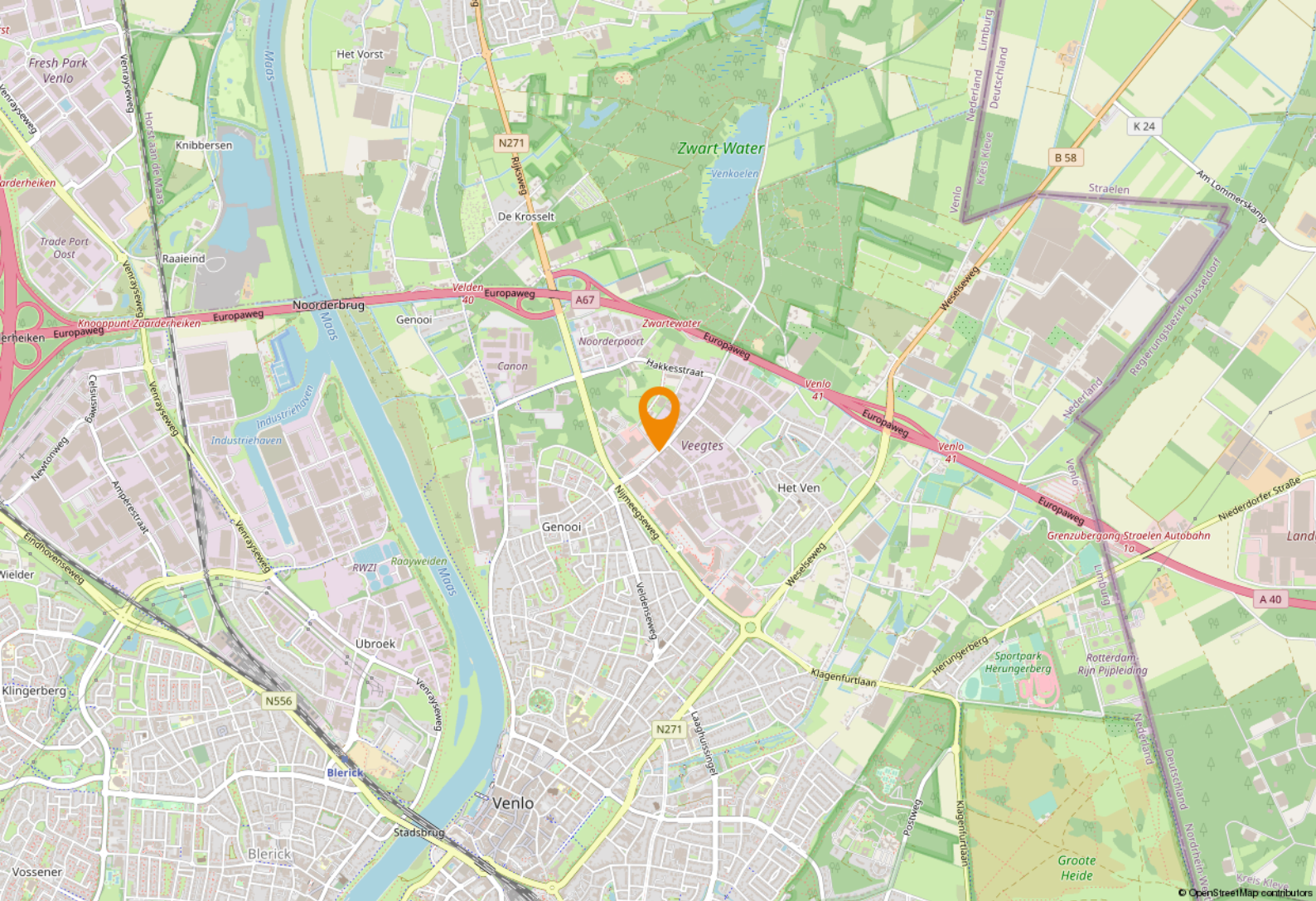
3547

Kadastrale kaart

Uw referentie: Laurens Janszoon 16



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Venlo	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5120	
—	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Veegtes met op korte afstand de toe- en afrit van snelweg A67 (Venlo - Eindhoven) met aansluiting op de A73 (Nijmegen – Venlo – Roermond)

Bestemmingsplan

Vigerende bestemmingsplan : Bedrijventerrein Veegtes, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 28-03-2012.

Bestemming : Op grond van artikel 6 van de planvoorschriften is de bestemming van het object: Bedrijf -3. Voor de overige bepalingen verwijzen wij naar het in de bijlage bijgevoegde bestemmingsplanvoorschriften. Op grond van de huidige bestemmingsplanvoorschriften is een verdere uitbreiding van de bebouwing niet mogelijk.

De beide woningen hebben de bestemming "wonen".

Gemeente Venlo

Venlo is de grootste gemeente in Noord-Limburg en heeft in totaal 101.603 inwoners. Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



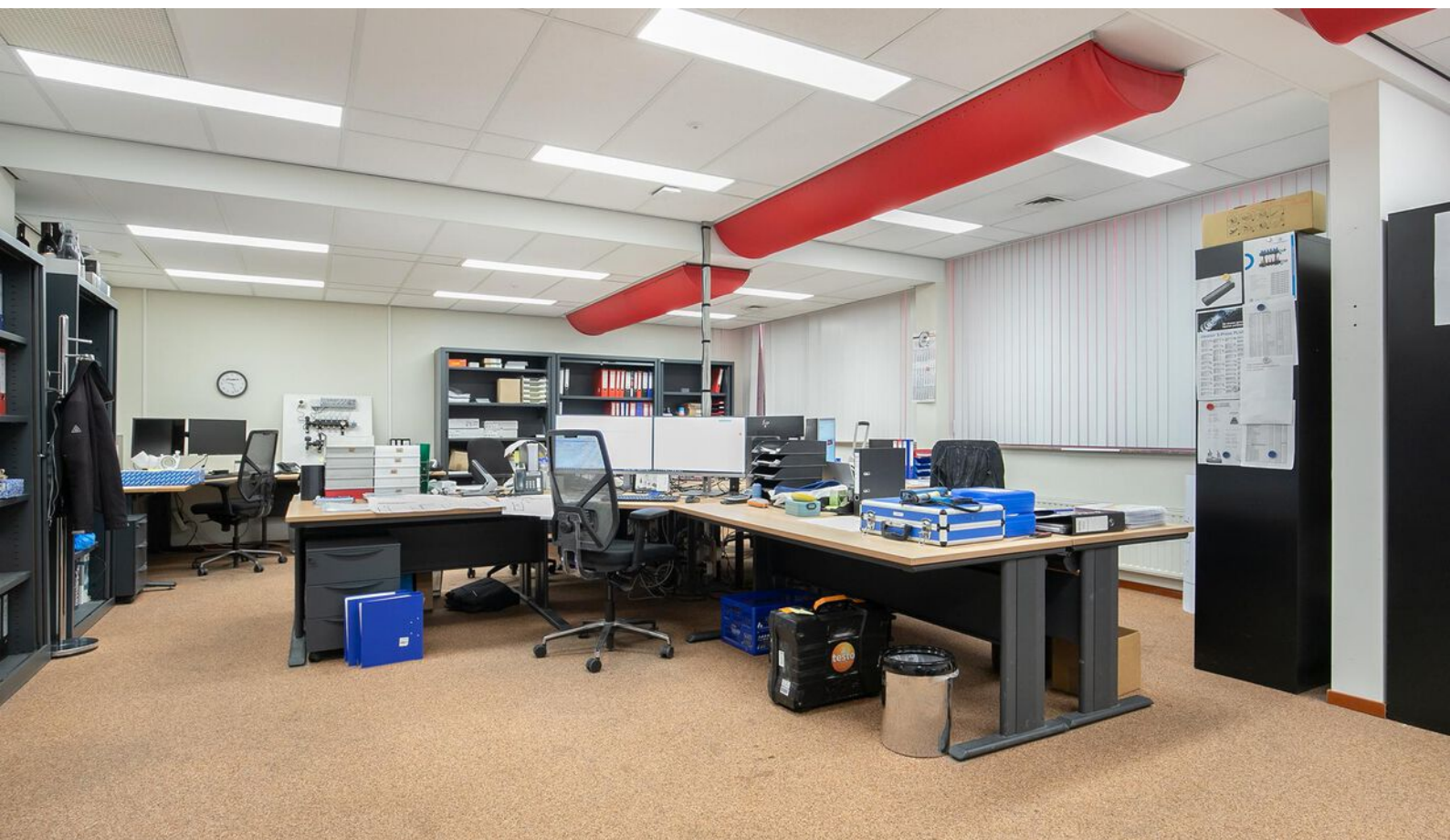
Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.









Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR VENLO

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

