

Bedrijfsruimte

Groethofstraat 21J - 5916 PA Venlo



TE HUUR

€ 760 p.m. te vermeerderen met btw

ca. 75 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venlo@boek-offermans.nl | +31 (0)77 - 398 12 60



Omschrijving

Algemeen

Bedrijfsverzamelgebouw De Groethof Fase I

De bedrijfsruimte maakt deel uit van het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw De Groethof Fase I, gelegen op het 80 hectare grote bedrijventerrein de Veegtes. Dit bedrijventerrein herbergt ongeveer 140 bedrijven, met een sterke focus op de sectoren industrie, groot- en tussenhandel en bouw. Daarnaast bevindt zich in de directe omgeving de woonboulevard Trefcenter, met onder andere een 18.000 m² grote Bauhaus, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt voor zakelijke netwerken en kansen.

Voorzieningen

Totale oppervlakte: 75 m² (50 m² begane grond + 25 m² verdieping)

Handmatig bedienbare overheaddeur (3,50 x 4 m)

Monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond, maximaal 1.250 kg/m² vloerbelasting

Stalen trap naar de verdieping

Betonnen verdiepingvloer, maximaal 250 kg/m² vloerbelasting

Toiletinrichting en pantry

Verhard terrein en in-/uitrit met betonnen klinkers

1 parkeerplaats bij het gehuurde

Objectinformatie

Generalia

Op bedrijventerrein de Veegtes, een strategisch gelegen en snelgroeiend bedrijventerrein, bieden wij een bedrijfsruimte van 75 m² aan, verdeeld over 50 m² begane grond en 25 m² verdieping. Deze flexibele en goed bereikbare ruimte is ideaal voor MKB-ondernemers, particulieren en bedrijven op zoek naar opslag, stalling, of bedrijfsmatige activiteiten.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

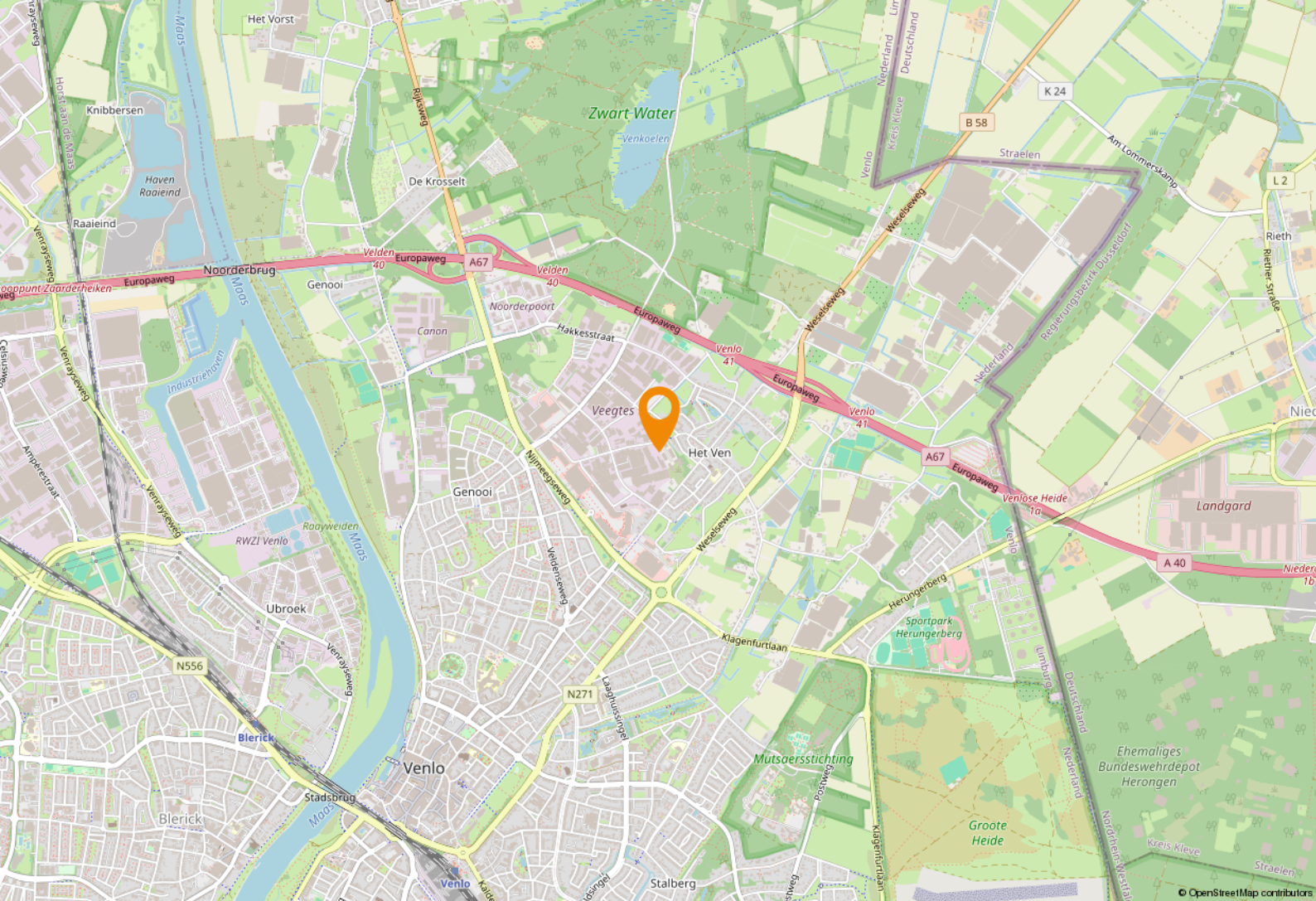
Indeling & huurprijzen

Parkeren

1 parkeerplaats

Unit	Type	Metrage
Begane gr.	Bedrijfsruimte	ca. 50m ²
1e etage	--Opslag/ kantoor	ca. 45m ²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Venlo

Bereikbaarheid

Dankzij de uitstekende ligging nabij de autosnelweg A67 (Venlo - Eindhoven) en A73 (Nijmegen - Venlo - Roermond) heeft u optimale verbindingen met zowel de regio als Duitsland. De bushalte op korte afstand maakt het voor zowel klanten als medewerkers gemakkelijk bereikbaar.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Enkelbestemming bedrijf -1', vastgesteld op 28 maart 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf -1'. U dient zelf bij de gemeente Venlo te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Ligging

Venlo ligt in het noorden van onze provincie en telt 103.800 inwoners, 135 wijken en buurten en 48.600 woningen. Door de ligging aan de Maas is Venlo een echte handels-, transport- en industriestad. De stad is het centrum voor de wijde omgeving alsmede koopcentrum voor het naburige Duitse Ruhrgebied.

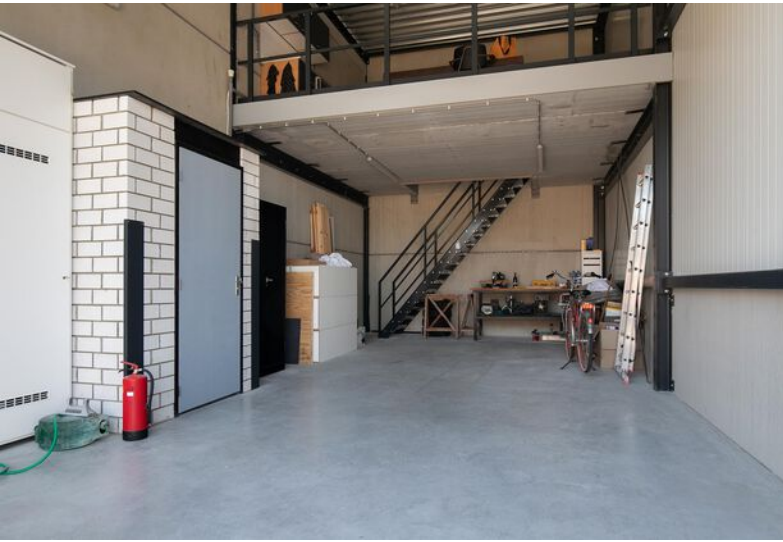
Gemeente Venlo

Venlo kent een rijke ondernemershistorie. Met de ligging aan de Maas, vlakbij de grens met Duitsland en vele vliegvelden in de nabijheid, is internationaal ondernemen in Venlo erg interessant.



Logistieke hotspot

Venlo speelt een belangrijke rol in ondernemend Nederland en daarbuiten, de regio werd meerdere keren uitgeroepen tot logistieke hotspot van Europa en heeft het op een na grootste tuinbouwgebied van Nederland.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl