



Te huur

Energieweg 6-16, Venray



SEE A BRIGHTER WAY



Energieweg 6-16, Venray

Dit logistieke bedrijfscomplex aan de Energieweg 6-16 in Venray betreft een representatief en functioneel distributiecentrum met een eigentijdse architectuur. Voor verhuur is er een totaaloppervlakte van circa 2.713 m² tot en met circa. 20.709 m² beschikbaar, onderverdeeld in ca. 17.324 m² logistieke bedrijfsruimte en 3.385 m² kantoorruimte, waarmee dit gebouw uitermate geschikt is voor logistieke activiteiten.

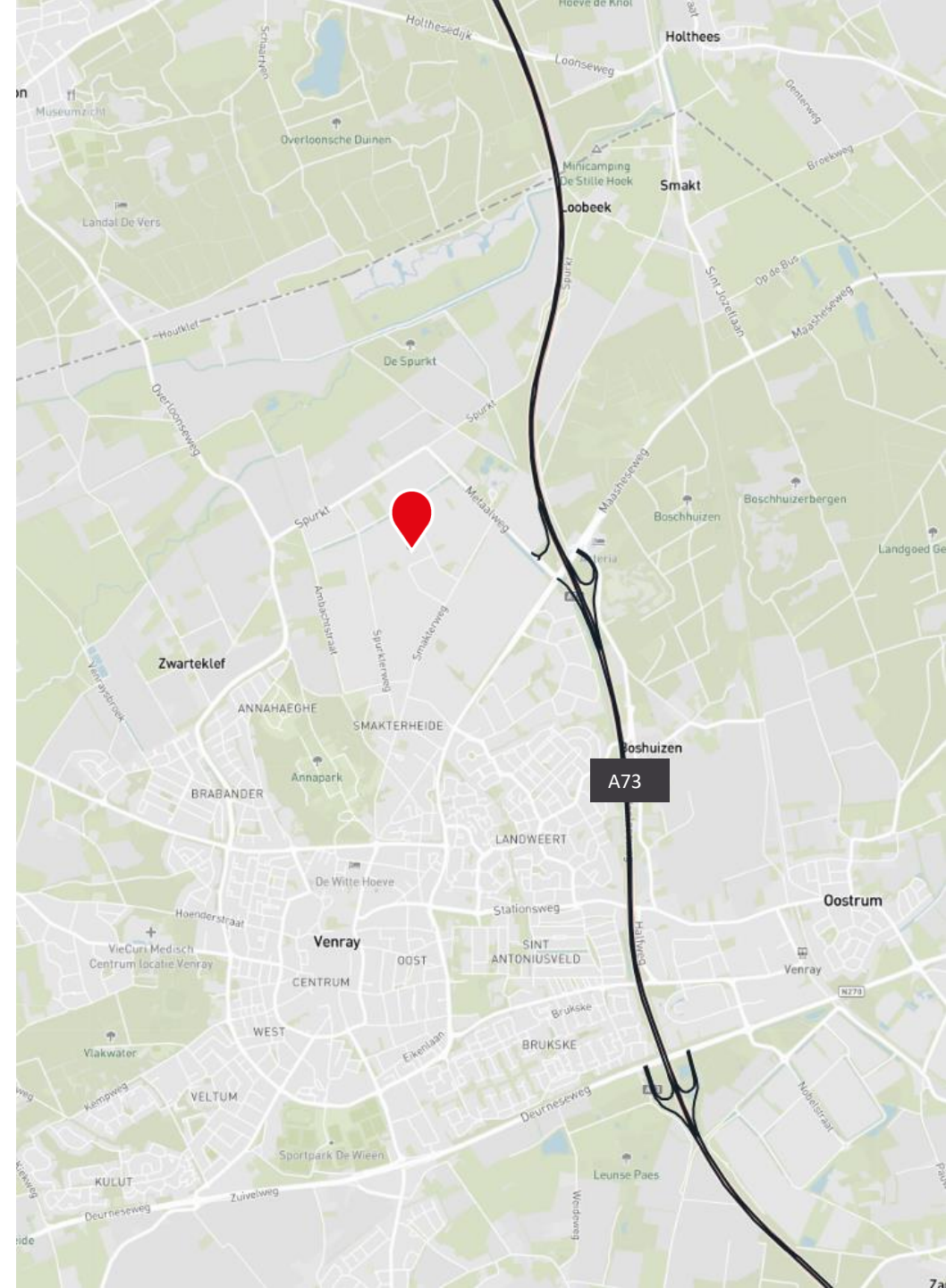
Het gehele gebouw beschikt over zes aaneengeschakelde logistieke bedrijfshallen met aan weerszijden kantoorruimten.

Locatie

Dit bedrijfscomplex is strategisch gelegen in de regio Noord-Limburg op bedrijventerrein 'Smakterheide'. De directe nabijheid van het Duitse achterland en de aanwezigheid van de multimodale infrastructuur zijn enkele van haar sterke kenmerken wat ervoor heeft gezorgd dat er onder andere vele grootschalige Europese logistieke bedrijven in de regio gevestigd zijn. Op deze logistieke hot-spot hebben zich onder andere Flextronics, Ceva, XPO, Jabil en Moduslink gevestigd.

Bereikbaarheid

Venray is gelegen aan de Rijksweg A73 (Nijmegen – Roermond) met een directe verbinding naar de Rijksweg A15 (Rotterdam – Nijmegen), de Rijksweg A67 (Antwerpen – Venlo) en is er een directe toegang tot het Duitse wegennetwerk. Het bedrijventerrein is op circa 10 kilometer afstand gelegen van de Barge Terminal van Wanssum (BCTN Venray) en op circa 25 kilometer van de Barge- en Rail terminal van Venlo (Hutchison), waardoor er sprake is van een multimodale bereikbaarheid. Op minder dan één uur rijden zijn de luchthavens van Eindhoven, Maastricht-Aachen en Düsseldorf gevestigd, waarbij ook een vierde modaliteit op relatief korte afstand is gelegen.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 20.709 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Opmerking	Metrage
Bedrijfsruimte	Energieweg 6	3.204 m ²
	Energieweg 8	2.732 m ²
	Energieweg 10	2.713 m ²
	Energieweg 12	2.739 m ²
	Energieweg 14	2.732 m ²
	Energieweg 16	3.204 m ²
	<i>(Sub)totaal</i>	<u>17.324 m²</u>
Kantoorruimte	Energieweg 6 Begane grond	828,7 m ²
	Energieweg 6 Eerste verdieping	868,2 m ²
	Energieweg 16 Begane grond	830,1 m ²
	Energieweg 16 Eerste verdieping	858 m ²
	<i>(Sub)totaal</i>	<u>3.385 m²</u>
Totaal		20.709 m²

Parkeren

64 autoparkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Het gebouw zal onder de volgende voorzieningen worden opgeleverd:

Bedrijfsruimte:

- 26 loading docks met levellers;
- 4 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Vrije hoogte van 8,5m¹;
- Betonvloer met een maximale vloerdruk van 3.000 kg/m²;
- Sprinklerinstallatie;
- Lichtstraten in het dak voor daglichttoetreding;
- Verlichting.

Kantoorruimte:

- Entree;
- Systeemplafond voorzien van lichtarmaturen;
- Vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Toiletgroepen;
- Pantry.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Energieweg 6 - per 1 januari 2025

Energieweg 8 - per direct

Energieweg 10 - per direct

Energieweg 12 - in overleg

Energieweg 14 - in overleg

Energieweg 16 - in overleg

Het geheel is in overleg beschikbaar.

Huurovereenkomst

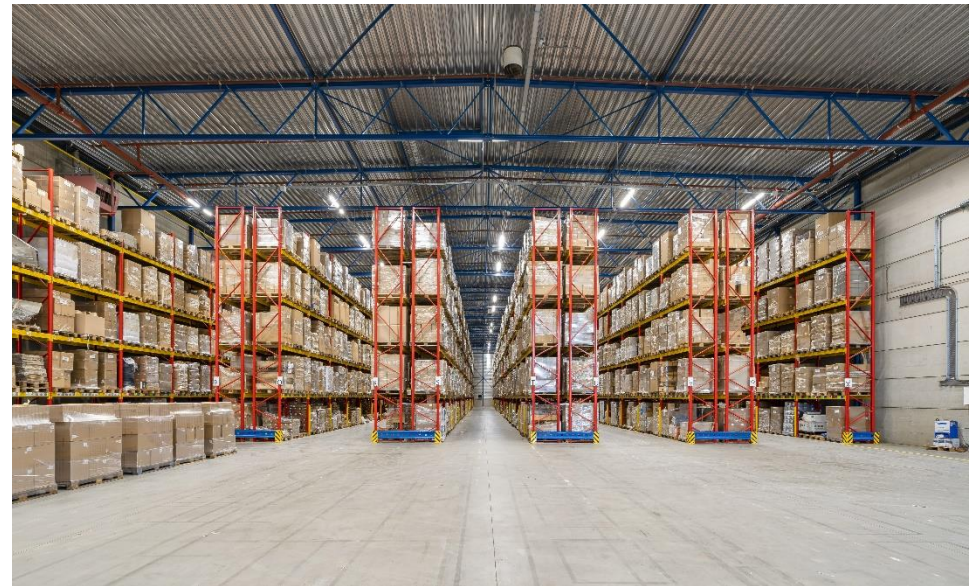
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

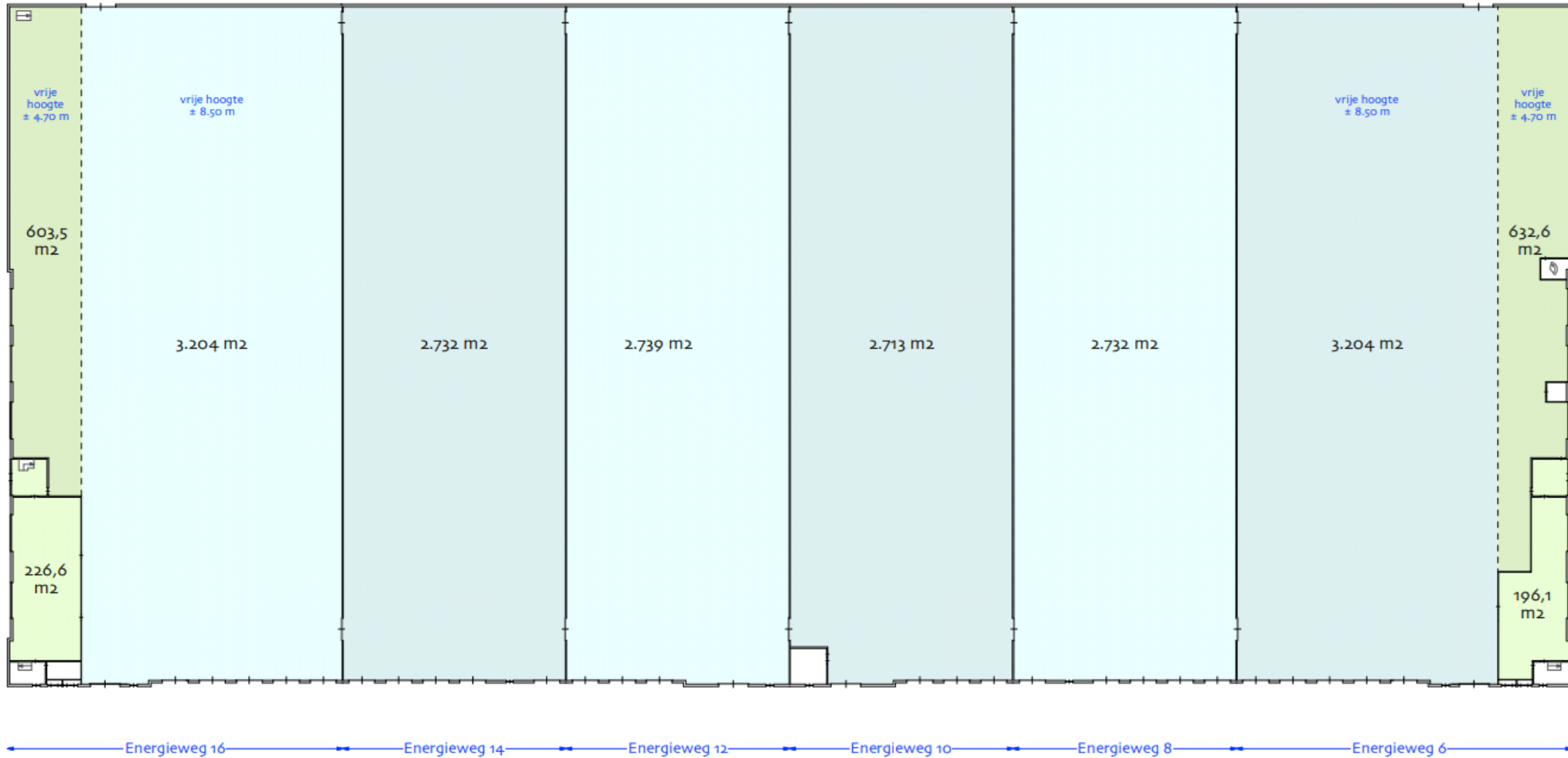




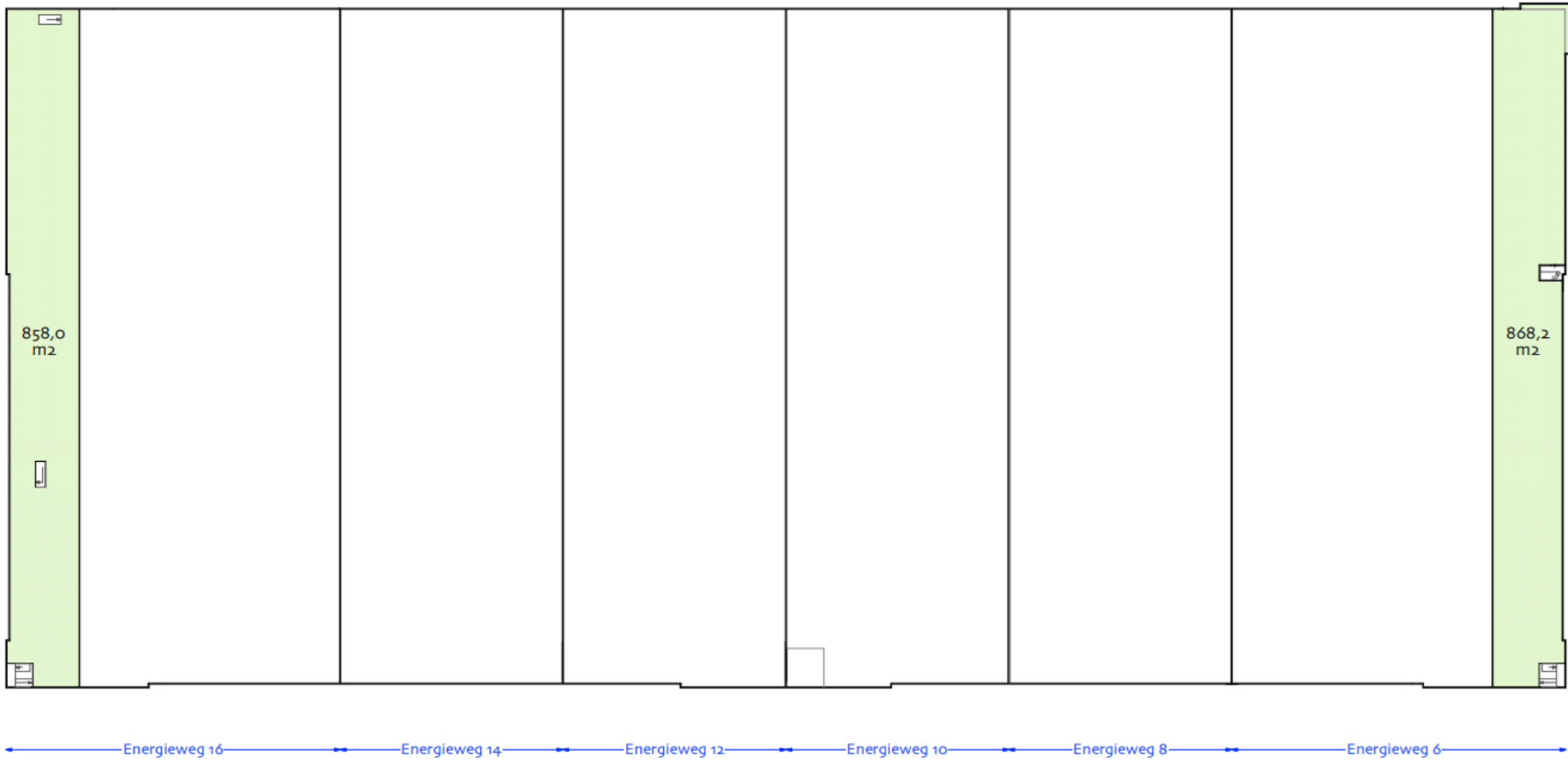




Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

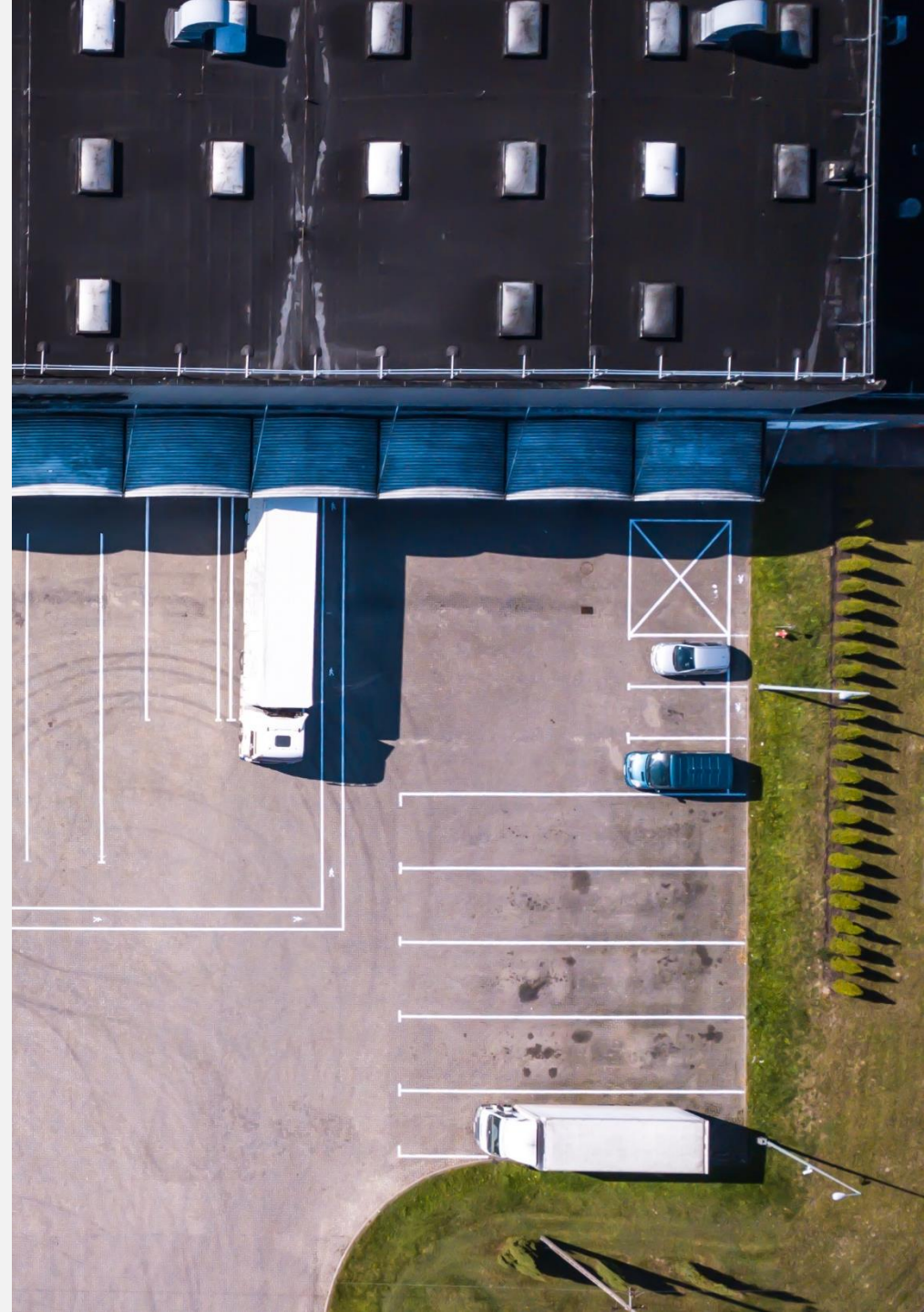
Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@jll.com
+31 (0)6 10 24 33 22



Peter Titulaer

Senior Director - Agency Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30

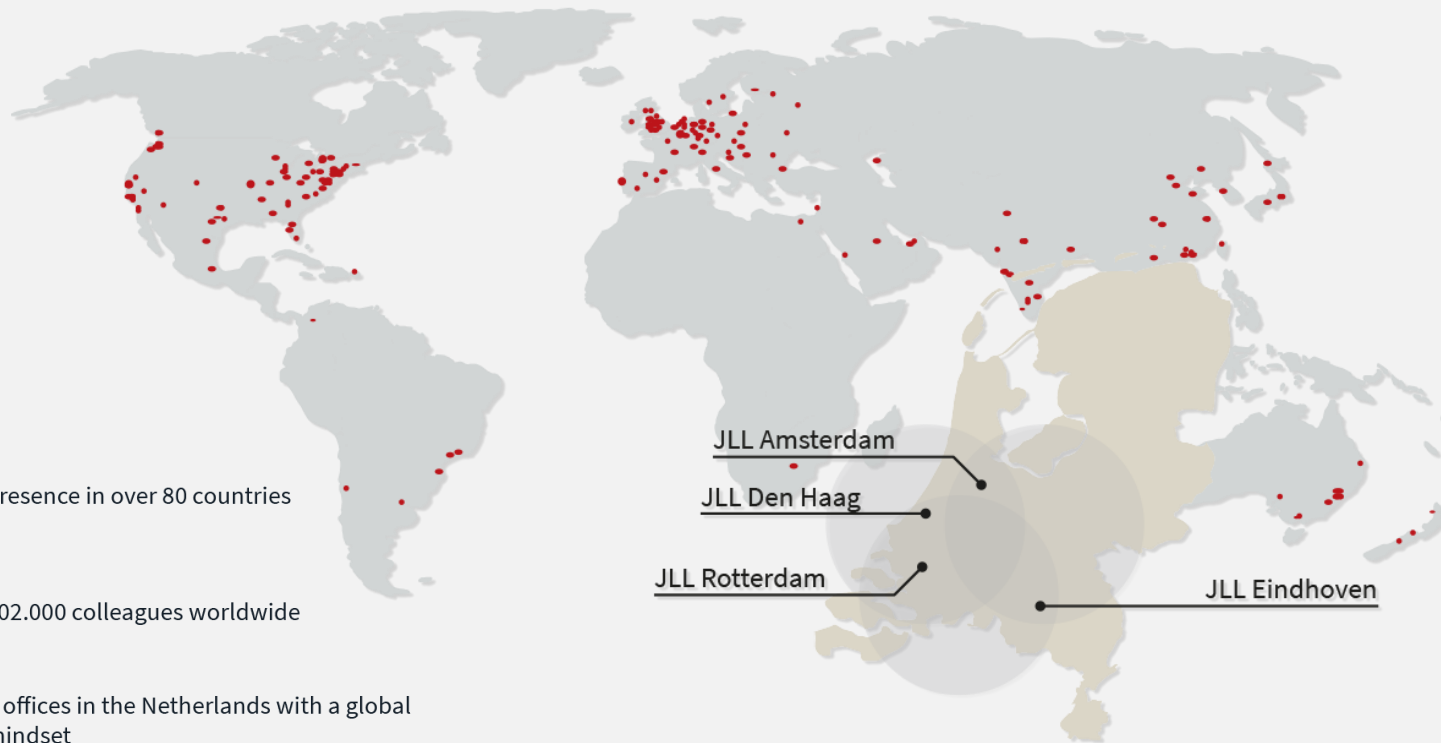


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

