

TE HUUR



MIJLWEG 9 23
VIANEN

zuijdplas
& partners
BEDRIJFSHUISVESTING

MIJLWEG 9 23

VIANEN

Te huur:

Het object betreft een hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit welke onderdeel uitmaakt van het nieuw ontwikkelde LAYERS project aan de Mijlweg 9 op bedrijventerrein de Biezen in Vianen. Het bedrijventerrein kenmerkt zich als een dynamische omgeving met diverse soorten bedrijven. In de directe omgeving zijn bedrijven gevestigd zoals Faay Vianen, Makro, Kawasaki en HP Staal.

De unit zal worden voorzien van een afgesloten entree met loopdeur naar de bedrijfshal. Op de begane grond onder de trap komt het toilet en op de verdieping wordt een pantry geplaatst. In overleg en onder nader te bepalen voorwaarden kan de unit naar wens worden afgebouwd.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 121 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 60,5 m² gelegen op de op de begane grond;
ca. 60,5 m² gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Bij de unit behoren 2 parkeerplaatsen.

Huurprijs:

€ 1.375,= per maand te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt in casco nieuwbouw staat opgeleverd inclusief onder andere:

- elektrische overheaddeur;
- begane grondvloer beton monoliet glad (1.000 kg/m²);
- verdiepingsvloer kanaalplaatvloer v.v. zandcement dekvloer (400 kg/m²);
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters;
- meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet;
- dak doorvoer ter voorbereiding aanleg zonnepanelen;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,7 m;
- vrije hoogte eerste verdieping ca. 3,2 m;
- toilet op de begane grond;
- pantry op de verdieping;
- diverse wandcontactdozen;
- ledverlichting.

Energielabel:

Niet van toepassing.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Een nader te bepalen bedrag op voorschotbasis te vermeerderen met BTW.

MIJLWEG 9 23

VIANEN

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Biezen in Vianen. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en uitstekende bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Rijkswegen A2 en A27 bevinden zich op steenworp afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A12 en A15.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand.

Bestemming en gebruik:

De bestemming van het perceel is 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf t/m categorie 4.1'.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

Huurtermijnen vanaf 1 jaar zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding:

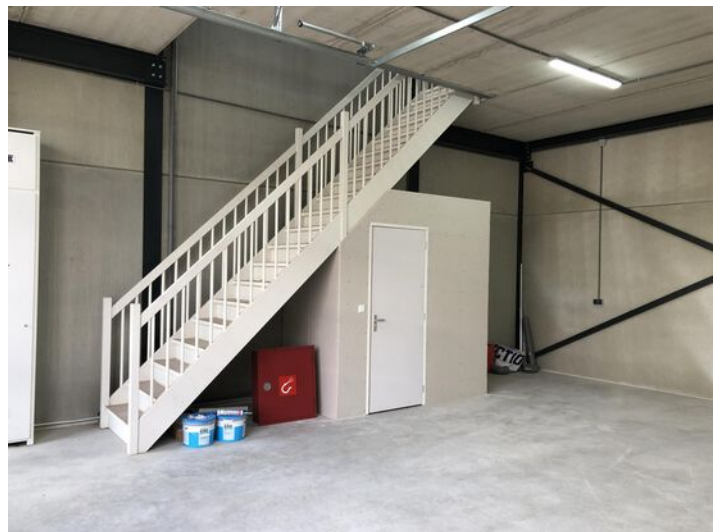
In overleg.

Overig condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

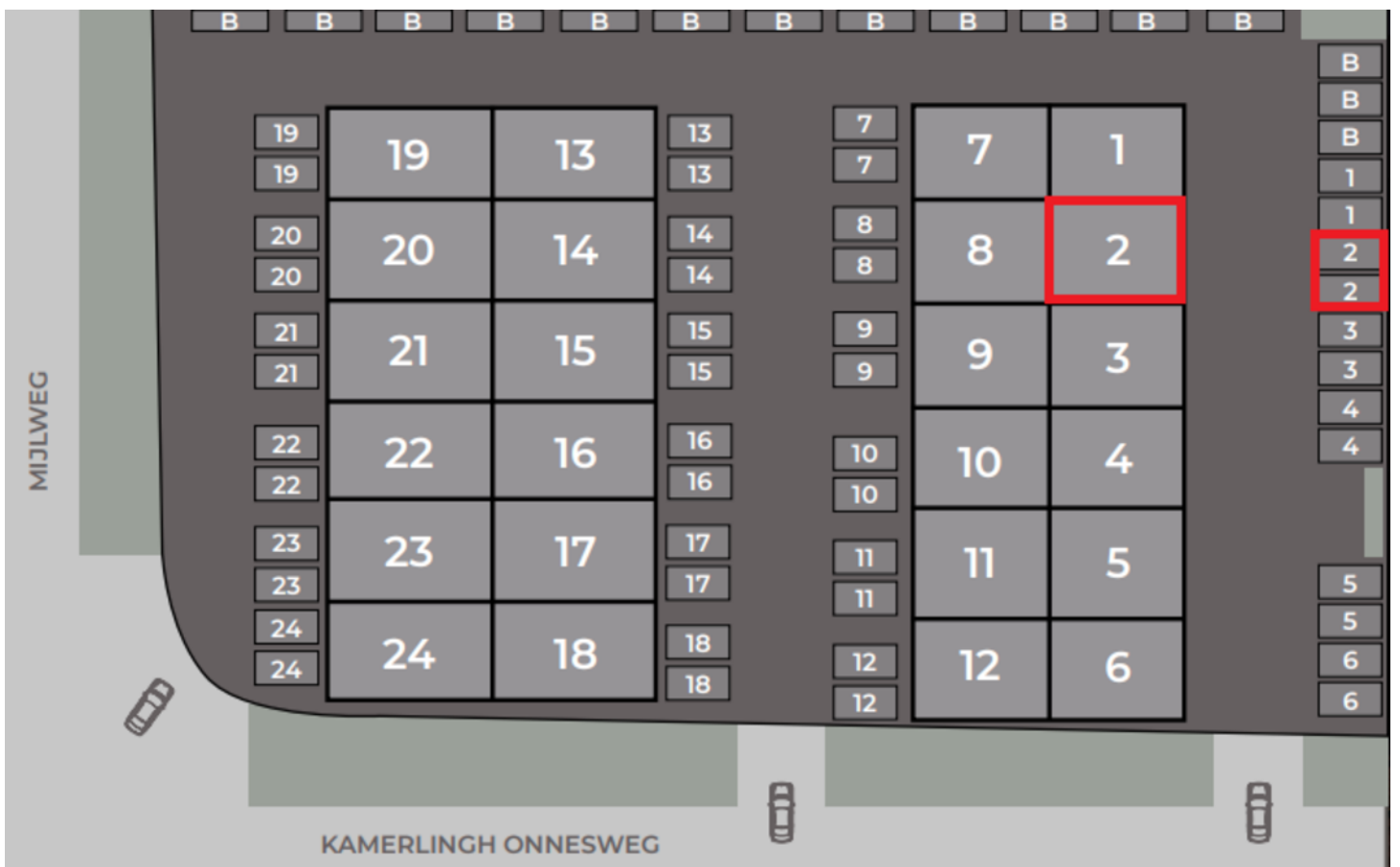
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST