



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Adres: Seggeweg 80a, 3237 MK Vierpolders

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.850,00 per maand



funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Algemeen:

Op het bedrijventerrein Seggelant in Vierpolders bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte aan. De bedrijfsruimte is opgeleverd in 2019, heeft een hoekligging en ligt op een zeer goede locatie nabij de A15 en N57. Hierdoor zijn Rotterdam, de havengebieden, de Zuid-Hollandse en Zeeuwse eilanden goed bereikbaar. Met de komst van de Blankenburgtunnel is tevens het Westland goed te bereiken. Deze unit beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

De locatie is per auto goed bereikbaar via de N57 welke een aansluiting heeft op de A15 en is hiermee direct verbonden met meerdere toegangswegen zoals de A16 en de A20. Rotterdam en het hele havengebied zijn hierdoor zeer goed bereikbaar.

Openbaar vervoer:

De openbaar vervoer voorzieningen zijn goed te noemen. Dichtbij de bedrijfsruimte is een bushalte met een directe verbinding naar o.a. Hellevoetsluis en Spijkenisse.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Brielle
Sectie F
Nummer 2576
Appartementsindex 4

Indeling:

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond
Ca. 65 m² op de entresol verdieping

Aanwezige voorzieningen:

- krachtstroom;
- heater;
- toilet;
- entresolvloer;
- overheaddeur;
- led verlichting;
- alarminstallatie/camera;
- glad afgewerkte betonvloer.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

Vraagprijs:

€ 385.000,- k.k.

VvE (Vereniging van Eigenaren) in oprichting (op aanvraag).





VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Huurprijs:

€ 1.850,- per maand exclusief btw en servicekosten.

€ 200,- per maand voorschot gas/water/elektra (op basis van tussenmeter).

Bijkomende kosten (servicekosten):

€ 75,- per maand exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten;

- Glasverzekering;
- Onderhoud CV;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Blusapparatuur;
- Administratiekosten.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn:

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze:

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Bouwjaar:

Het object is van 2017 (conform BAG)

Datum van oplevering:

In overleg.

Wijze van oplevering:

In huidige staat.

Bestemming:

Het object valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Seggelant' van de Gemeente Brielle dd. 14 januari 2014 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein'. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven tot en met categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2': bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1': tevens een groothandel in machines voor de bouwnijverheid met SBI-code 518 voor zover voorkomend in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- perifere detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'perifere detailhandel uitgesloten';
- ter plaatse van de aanduiding 'antennemast': tevens een antennemast ten behoeve van de telecommunicatie;



Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl

- h. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': een bedrijfswoning;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein': uitsluitend een vrachtwagenparkeerterrein;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen, met lpg': tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen, inclusief lpg, met daarbij behorende detailhandel en een autowasstraat;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg': een vulpunt voor lpg;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - bouwmarkt': tevens een bouwmarkt;
- m. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.

Disclaimer:

Deze informatie is door Van Ravens Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 165 m²

Gebouw

Naam gebouw: Vereniging van Eigenaars

Seggeweg 80-86 te Brielle

Bouwjaar: 2017

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Bank: Op 5000 m of meer

Ontspanning: Op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m



funda in business

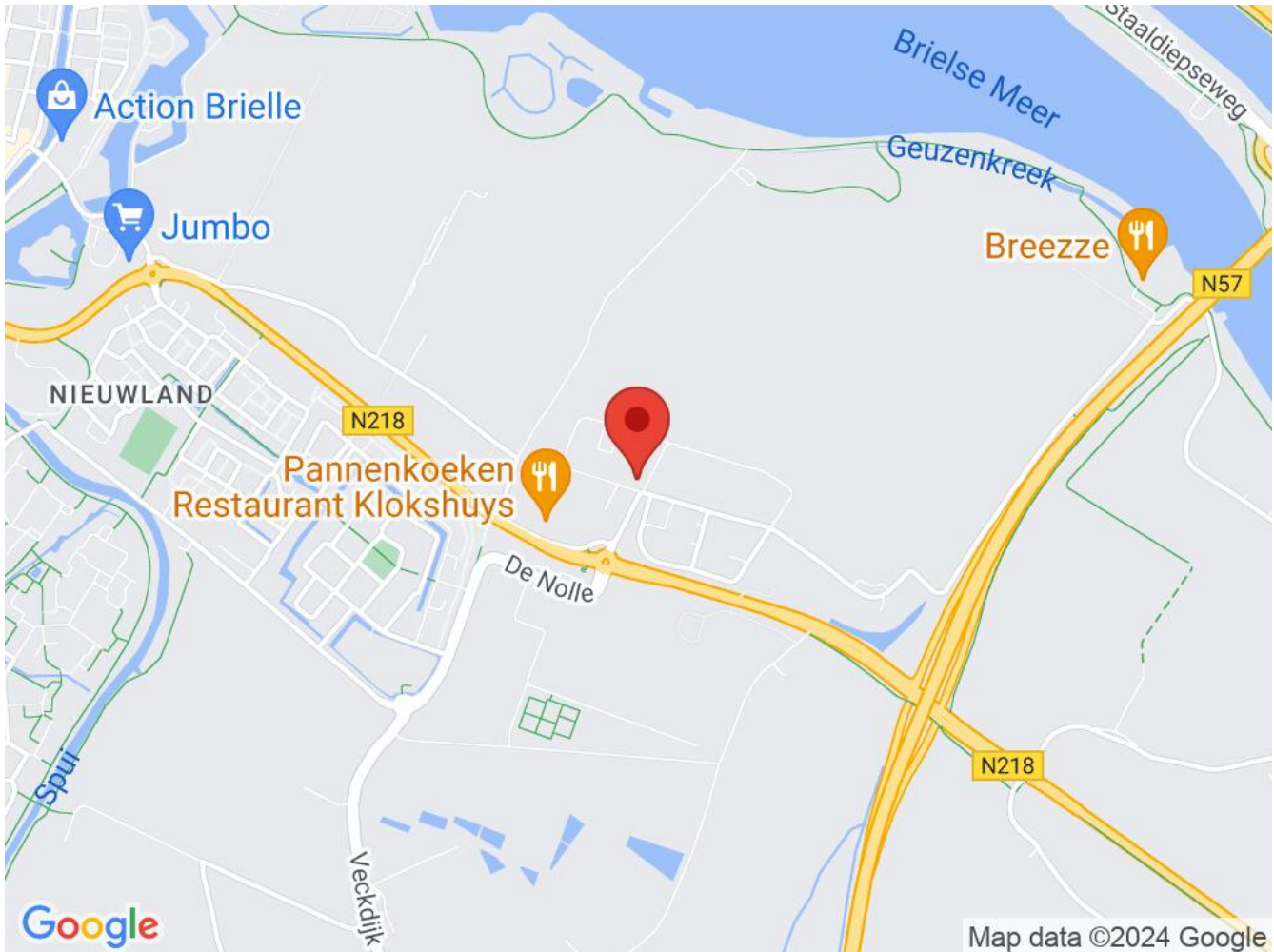
Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Tramhalte: Op 5000 m of meer

Metrohalte: Op 5000 m of meer



funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Foto's

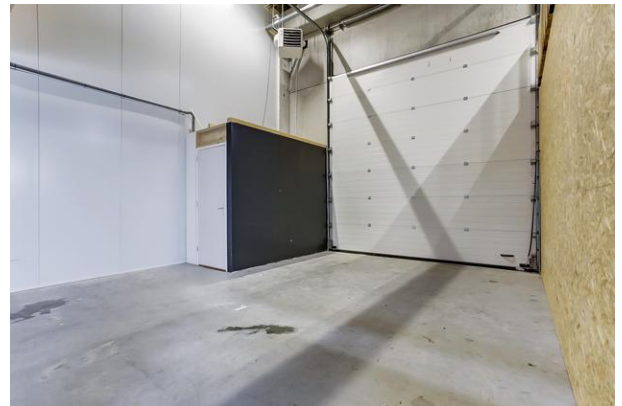


funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ

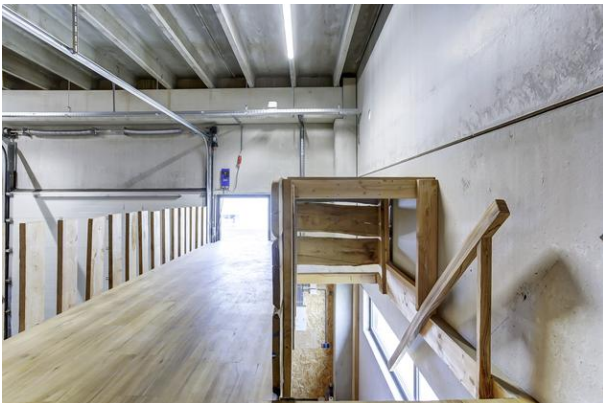
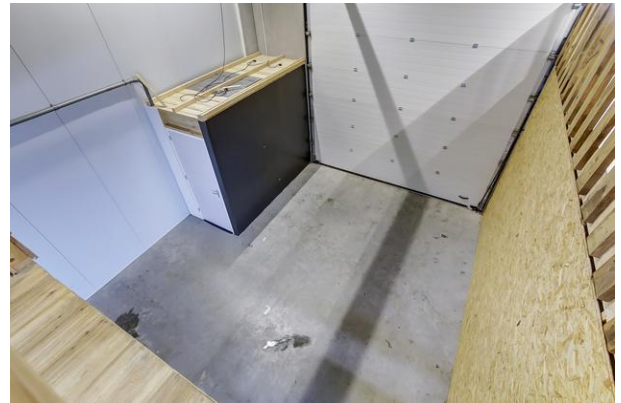


funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Plattegrond

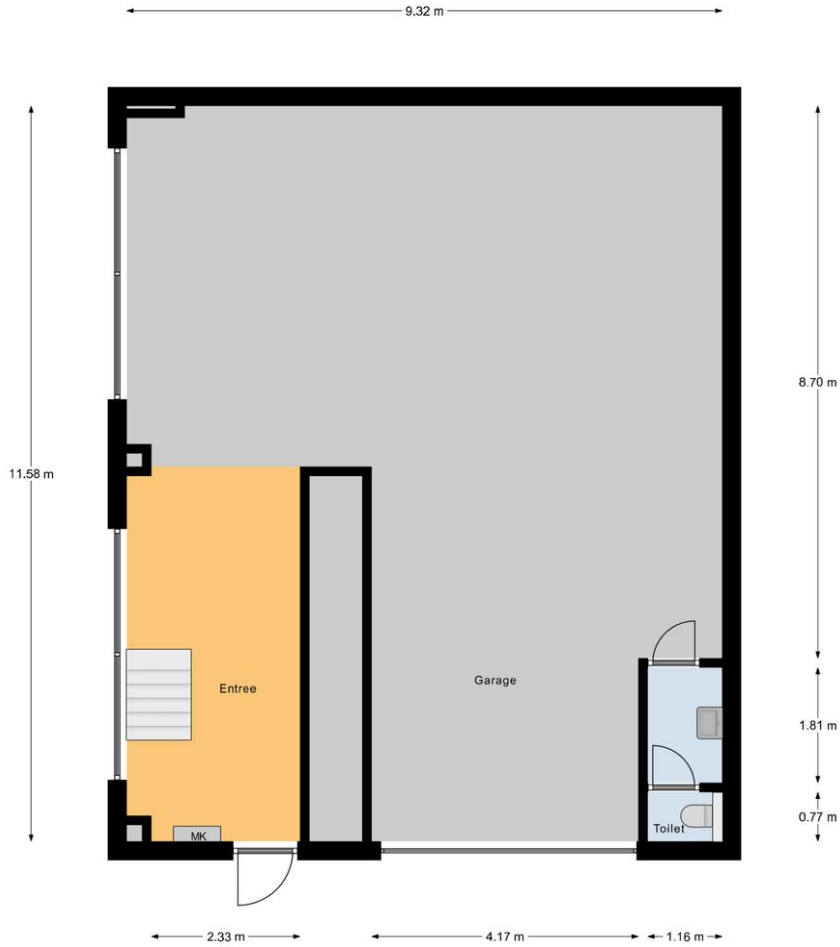


funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



Begane Grond



funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl



VAN RAVENS
MAKELAARDIJ



8.40 m



1e Verdieping



funda in business

Makelaardij van Ravens B.V.
Turfkade 12 -13
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-487120
E-mail: info@vanravens.nl