



Adres: Seggelant-Noord 7 g, 3237 MG Vierpolders

Huurprijs € 1.200,00 per maand

Seggelant-Noord 7-G Vierpolders

Representatieve bedrijfspand met loods ruimte ± 60m² gelegen op de begane grond en kantoorruimte ± 60m² op de 1e verdieping. Dit pand is gelegen op bedrijventerrein Seggelant in Vierpolders (gemeente Brielle). Het betreft hier een ruim opgezette loods-/werkruimte op de begane grond met een elektrisch bedienbare overheaddeur, toilet, meterkast en uitstortgootsteen.

Middels een stalen trap verkrijgt u toegang tot de 1e verdieping met aldaar een zeer grote ruimte (nu in gebruik als vergader ruimte) met aldaar de opstelling van de cv ketel en de mechanische ventilatie unit. Deur met toegang tot een apart kantoor gelegen aan de voorzijde van het pand voorzien van bureaus, kasten en stoelen. Het thans aanwezige inventaris kan achterblijven voor de toekomstige huurders (uiteraard in overleg).

Locatie:

Direct gelegen aan de afslag Brielle op de N57 ligt het bedrijventerrein Seggelant.

Het bedrijventerrein is uitstekend met de auto bereikbaar via de provinciale wegen N218, N57 en de N15/A15. De verbinding met zowel de regio als de Rotterdamse agglomeratie is uitstekend.

Bij de entree van het bedrijventerrein is een bushalte op 5 minuten lopen aanwezig. Op het bedrijventerrein zijn innovatieve bedrijven gevestigd die allemaal in meer of mindere mate dienstbaar zijn aan de omgeving en de industrie.

Van gespecialiseerde ingenieursbureaus op het gebied van externe veiligheid tot aan autodealers. Daarnaast zijn er gespecialiseerde bedrijven in speelgoed, catering en een inspectiebureau voor brandveiligheid gevestigd.

Voorzieningen & Diversen:

- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Mogelijkheid tot reclame uiting op de gevel.
- Brandblussers/brandhaspel en melders aanwezig.
- Aansluiting voor gebruik gas, elektra en water op naam en voor rekening van huurder.
- Internetaansluiting voor rekening van huurder.
- Bijdrage aan BIZ (Bedrijven Investeringszone t.b.v. schoon, heel en veilig bedrijventerrein) en andere gebruikersbelastingen of promotionele bijdragen die betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde zijn voor rekening van huurder.

Voorwaarden verhuur:

- Waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur.
- Duur van de huurovereenkomst in goed overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 60 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 60 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Gebouw

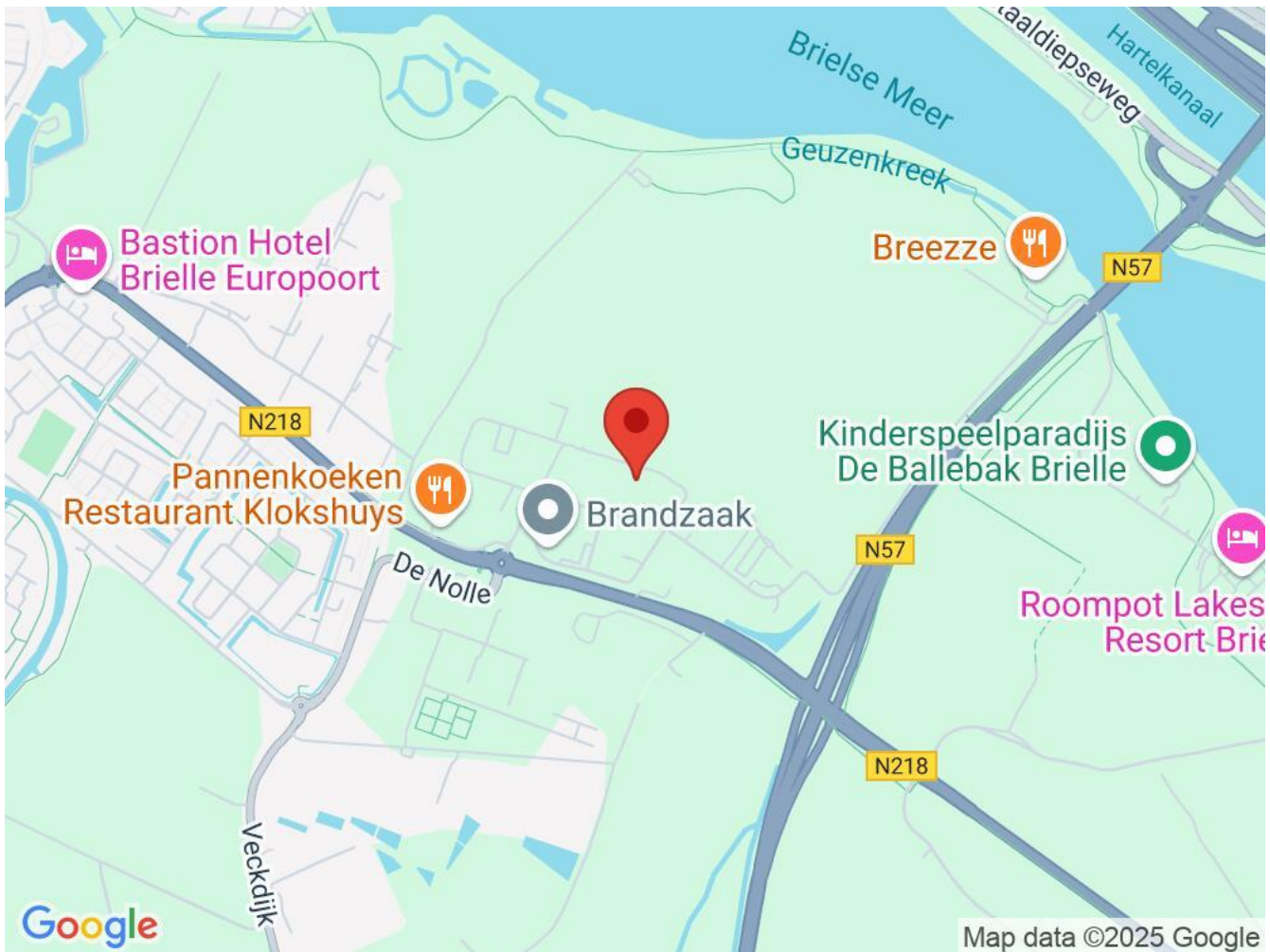
Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





Plattegrond

