

**TE KOOP**  
**€ 225.000,= k.k.**

**De Vreij Makelaardij**

Vischstraat 1  
3231 AV Brielle  
0181-745585

[info@devreijmakelaardij.nl](mailto:info@devreijmakelaardij.nl)



**Seggelant-Noord 9 H**  
3237 MG Vierpolders





# Seggelant-Noord 9 H 3237 MG Vierpolders

## Inleiding

---

Bedrijfsruimte (bvo ca. 60 m<sup>2</sup>) met kantoorruimte (bvo ca. 60 m<sup>2</sup>) en 2 parkeerplaatsen. Het hoekpand is gunstig gelegen op bedrijventerrein "Seggelant" te Brielle. "Seggelant" is uitstekend bereikbaar via rijksweg A15 en de N57, richting Maasvlakte - Europoortgebied, de Rotterdamse havens en de richting Zeeland- Vlissingen. Op 5 minuten loopafstand bevindt zich een busstation met directe aansluiting naar route Rockanje - Spijkenisse.



# Ligging en indeling

---

Begane grond - ca. 60 m<sup>2</sup>

Overheaddeur en loopdeur met toegang tot de bedrijfsruimte.

Bedrijfsruimte met daglicht, meterkast, toilet, gootsteen en trapopgang naar de kantoorruimte.





# Ligging en indeling

---

Verdieping - ca. 60 m<sup>2</sup>

De gehele verdieping is ingericht als kantoorruimte. De ramen rondom zorgen voor veel daglicht. De vloer is afgewerkt met laminaat. Hier is de cv ketel en een pantry met spoelunit.



# Ligging en indeling

---

- Voorzieningen – bedrijfsruimte
- Bedrijfsruimte met overheaddeur
- Gootsteen
- Brandslanghaspel(s)
- Verwarming middels radiatoren
- Alarm
- Betegeld toilet
- Circa 3.25 m vrije hoogte
- Vloerbelasting bedrijfsruimte 1.000 kg/m<sup>2</sup>





# Ligging en indeling

---

- Voorzieningen – kantoor
- Kantoor v.v. tl verlichting
- Pantry met spoelunit
- Aansluitingen riolering, gas, water, elektra
- Airconditioning
- Raambekleding
- Verwarming middels cv combiketel en radiatoren



# Ligging en indeling

---

Buitenterrein - 2x Parkeergelegenheid

Het omliggende terrein is verhard en er is parkeergelegenheid op t.b.v. 2 auto's. Het terrein is verhard middels betonklinkers.

Bijzonderheden

Het object is hoogwaardig gebouwd. De makelaar kan u meer informatie verstrekken.



# Foto's

---





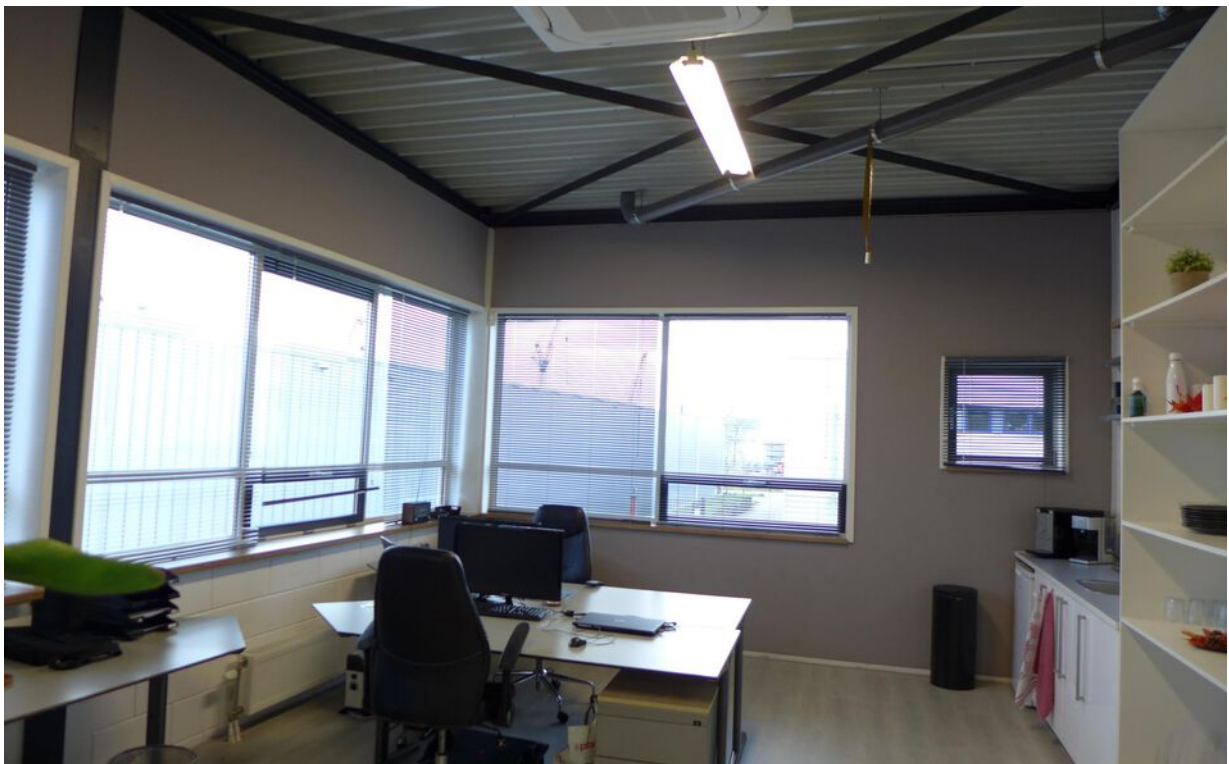
# Foto's

---



# Foto's

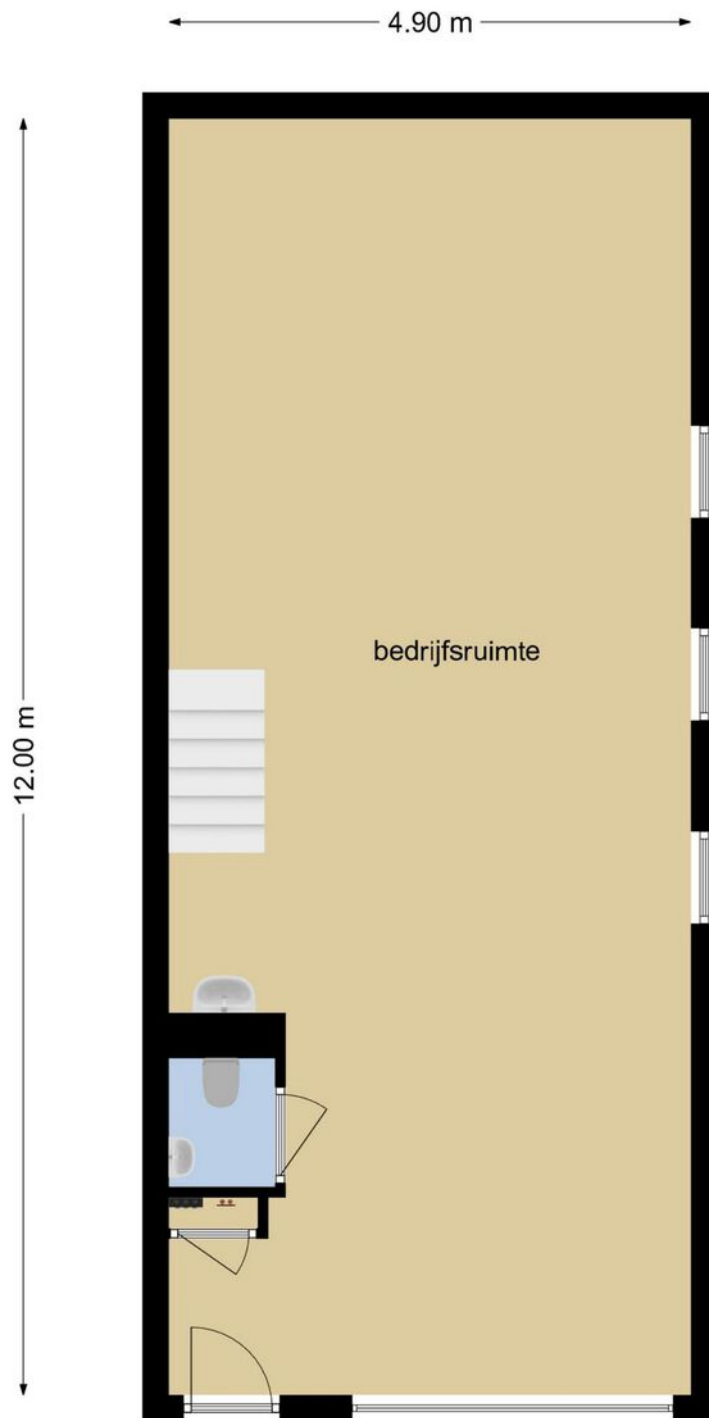
---





# Tekeningen

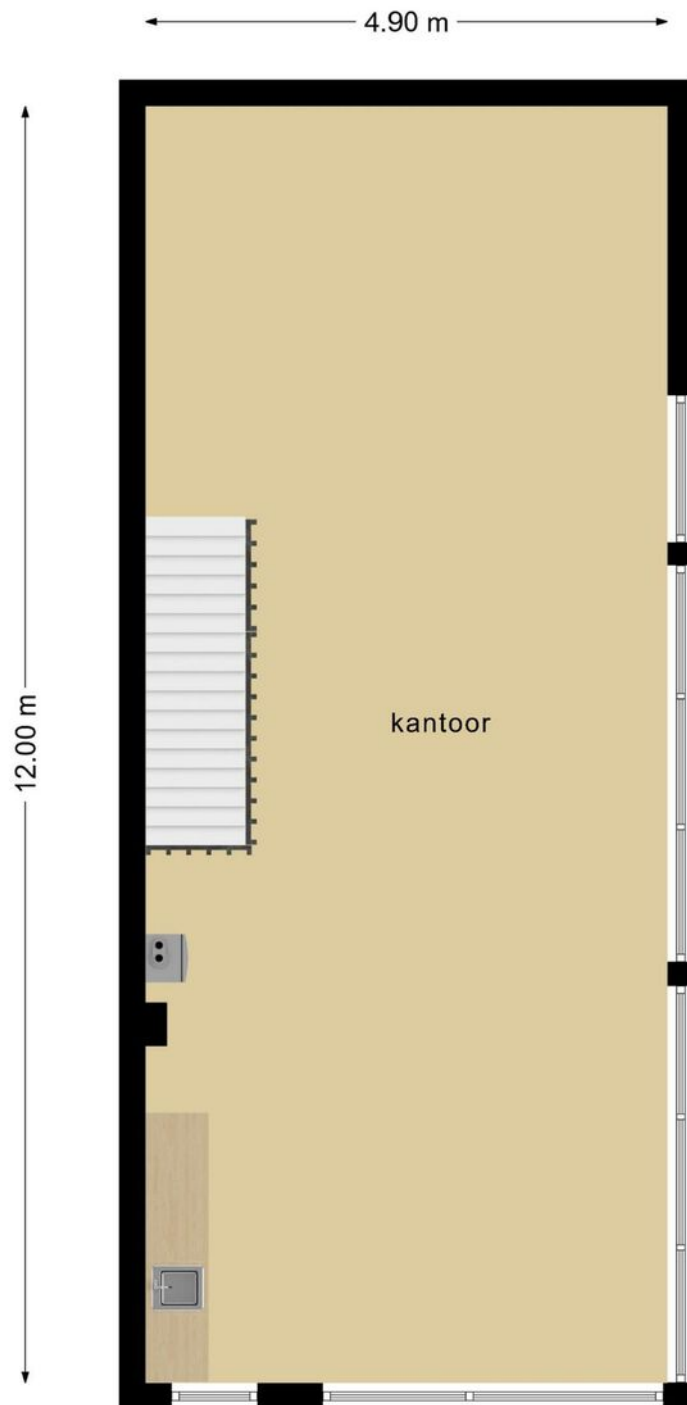
---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tekeningen

---



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

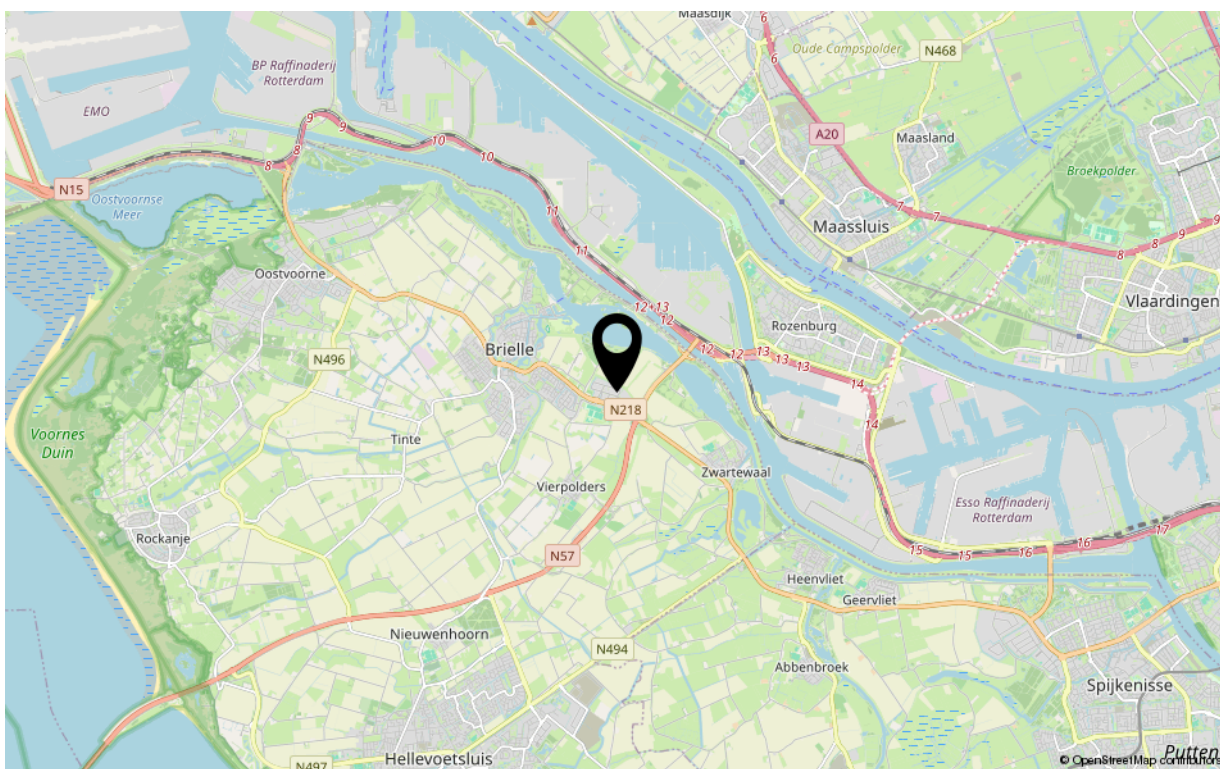
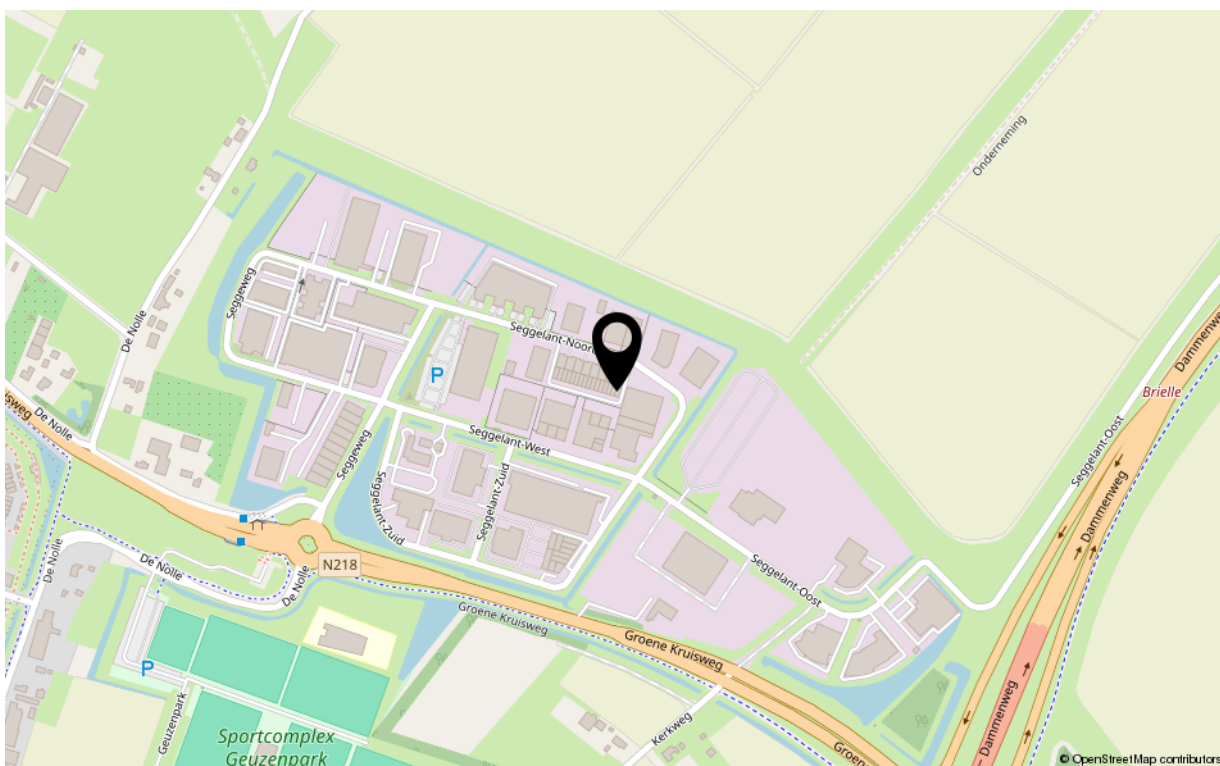


# Kadastrale kaart



# Google maps

---







# Uw makelaar

*De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.*

*Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.*

*Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.*

*VBO-erkend en gecertificeerd*

*We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.*

*Ruime ervaring op heel Voorne-Putten*

*Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 23 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!*

*Disclaimer:*

*De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door De Vreij Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Oppervlaktes en m2 zijn indicatief. Deze informatieverstrekking mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.*