



SPIERINGWEG 603 D VIJFHUIZEN





# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, hoogwaardige bedrijfsunit met bedrijfs-/kantoorruimte gelegen aan de Spieringweg 603 D te Vijfhuizen op een afgesloten, eigen terrein.

## LOCATIE

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Middels de nabijheid van de Provinciale weg N205 liggen Hoofddorp, Haarlem en de Rijksweg A9 op enkele autominuten afstand.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5792

## BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans totaal circa 285 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar, bestaande uit circa 150 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 130 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De naastgelegen unit van totaal circa 625 m<sup>2</sup> ( ca. 440 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 185 m<sup>2</sup> kantoorruimte) is eveneens voor de verhuur beschikbaar.

## PARKEREN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

## HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Voor de verhuur is er thans totaal circa 285 m<sup>2</sup> bedrijfs- en kantoorruimte beschikbaar, bestaande uit circa 150 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond, alsmede circa 135 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



## Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden opgeleverd in de huidige staat, zijnde hoogwaardige bedrijfs-/en kantoorruimte met alle gebruikelijke en noodzakelijke voorzieningen, bestaande uit onder andere:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- toiletruimte;
- verlichting;
- verwarming middels centrale verwarming en heater;
- elektra inclusief krachtstroom.

Definitief opleveringsniveau na overleg tussen de huidige huurder en verhuurder.



## Huurprijs

€ 2.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



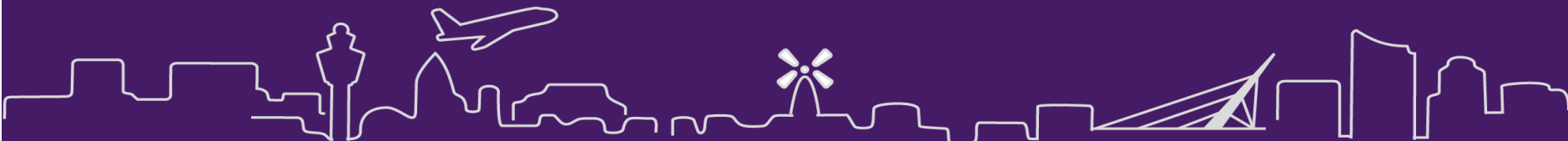
## Parkeergelegenheid

3 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



## Aanvaarding

In overleg.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer en is mogelijk op een gemeenschappelijke reclamezuil aan de Spieringweg, alsmede op de gevel van de bedrijfsunit.

## Servicekosten

Circa € 75,- per maand, te vermeerderen met BTW (op basis van voorschot met nacalculatie). Voor de navolgende leveringen en diensten:

- kosten glasverzekering;
- onderhoud overheaddeur;
- dakinspectie;
- gevelreiniging;
- onderhoud en periodieke controle heater / CV.
- schoonhouden en onderhoud parkeerterrein;
- onderhoud en periodieke controle toegangshekken.

Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van het gebruik van water en elektra. De verrekening van het gebruik van de nutsvoorzieningen vindt plaats direct tussen huurder en de nutsbedrijven. Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

## Bijzonderheid

Verhuur aan auto-/garagebedrijven en/of APK-keurstations is niet toegestaan.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



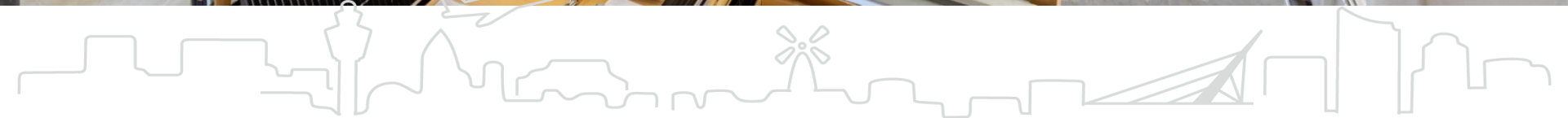














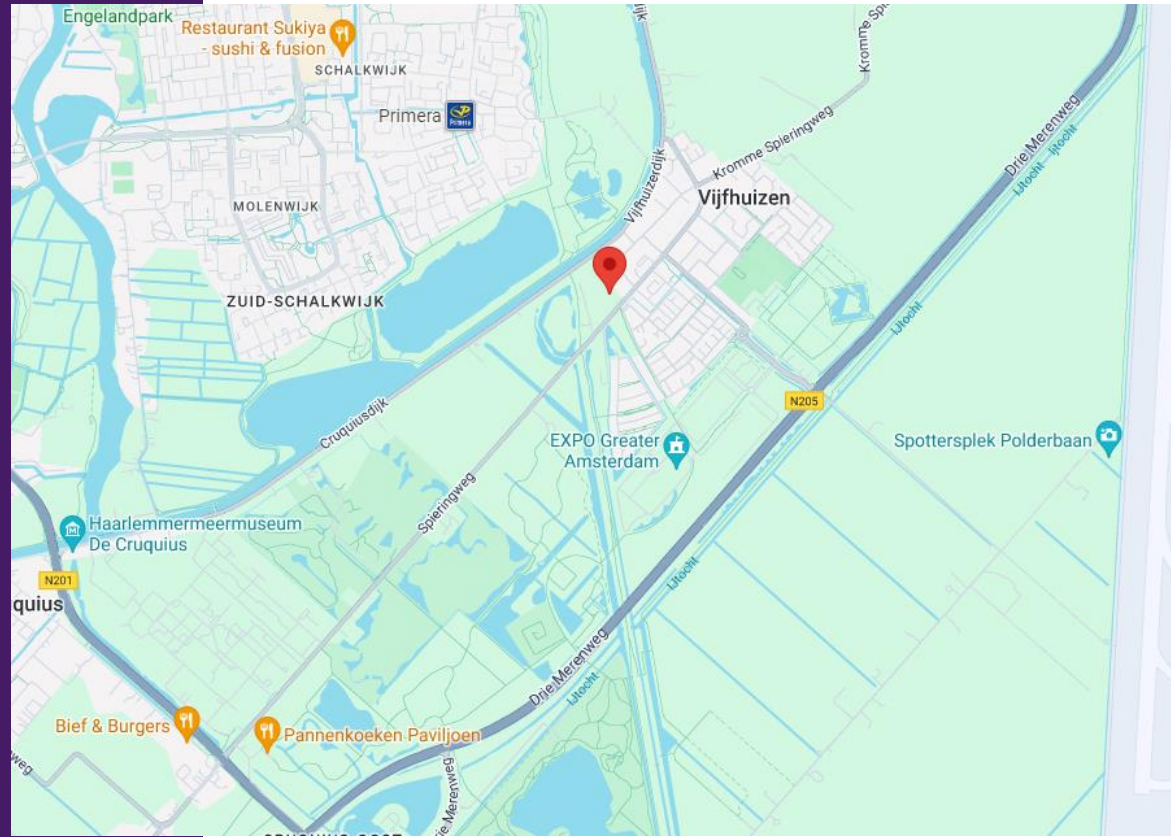








# LOCATIE



Spieringweg 603 D-E Vijfhuizen

## LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation

16 km  
30 km  
53 km

37 min  
44 min  
75 min

11 min



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN





# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

