



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel



PROJECTINFORMATIE

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In een prachtig gebouw in het buitengebied van 's-Hertogenbosch gelegen op de doorgaande weg tussen Vinkel en Heesch, op 5 auto minuten van de snelweg A50 en A59. Met ca. 10-15 minuten op de A2 en alle andere uitvalswegen naar alle delen van Nederland. Er is een grote parkeer gelegenheid op eigen terrein.

Bij aankomst valt het mooie en luxe pand op, in dit pand zitten meerdere bedrijven gevestigd, ieder met een eigen entree. Er is voldoende parkeergelegenheid dat fraai is aangelegd in het groen, door de bomenrij bereik je de entree van het kantoor.

Via de eigen entree kom je in een sfeervolle ruimte die als ontvangstruimte of kantoor kan dienen, via de pantry met toiletgroep kom je in een volgende ruimten, deze kunnen als kantoor, vergaderruimte of opslag worden gebruikt. Aan de achterzijde bevindt zich een ruimte en lichte ruimte die voor vele doeleinde gebruikt kan worden, kantoren, trainingsruimte, werkplaats, opslag. In deze ruimte bevindt zich achter een wand ook een grote sectionaaldeur naar buiten. Die gebruikt kan worden voor logistiek.

De locatie biedt dus vele mogelijkheden.

Ligging en bereikbaarheid

Het is rustig en landelijk gelegen, maar zeer goed bereikbaar met de auto, ca. 5 minuten naar A50 en A59 en ca. 10 minuten naar de A2.

Dichtstbijzijnde busstation is ca. 15 minuten fietsen.

Wel komt er elk uur een buurtbus op doordeweekse dagen die voor de deur stopt.

PROJECTINFORMATIE

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

Totale oppervlakte circa. 263 m²

Parkeren

Op het perceel is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemmingsplan

Bedrijfsbestemming, categorie 3.2.

Of uw bestemming passend is, dient u zelf na te kijken in bestemmingsplan.

Opleveringsniveau

Het pand is gebouwd in 2002, de betreffende ruimten zijn medio 2021 gerealiseerd.

Het afwerkingsniveau is hoog.

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag.

Huurtermijn: Huurovereenkomst 3-5 jaar.

Aanvaarding: Medio september, eerder mogelijk.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

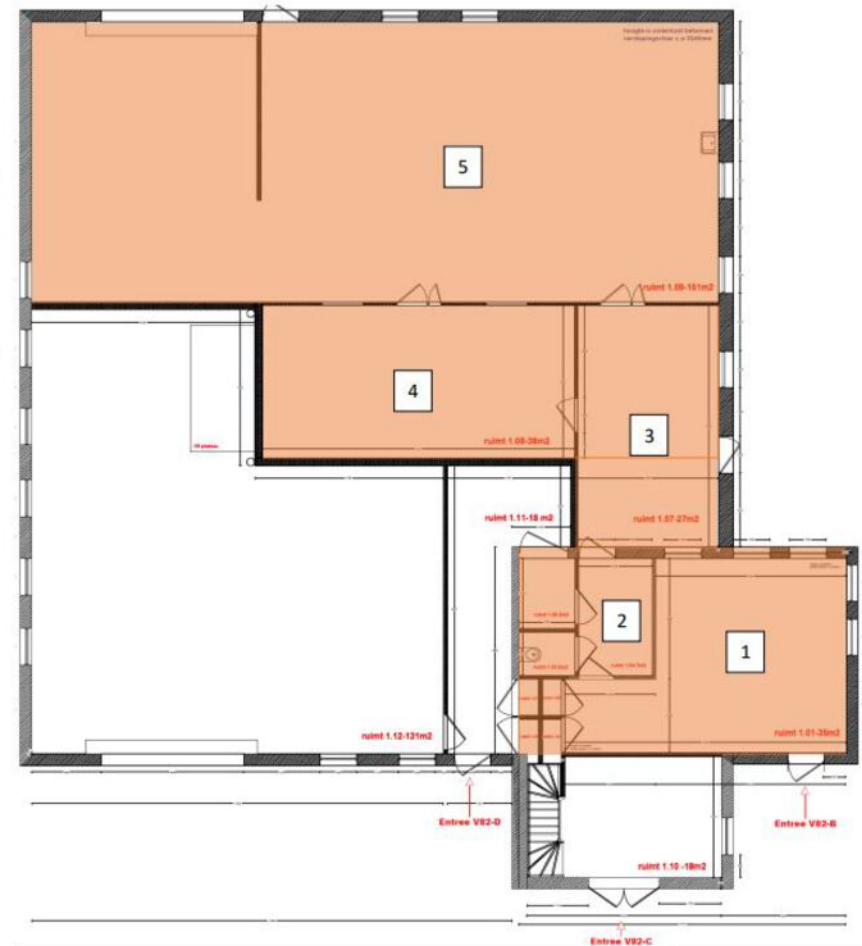
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vinkelsestraat 82BCD | Plattegronden

BEGANE GROND

Ruimte beschikbaar

1. Entree / kantoor	ca. 35 m ²
2. Pantry / toilet ruimte	ca. 10 m ²
3. Kantoor / opslag	ca. 27 m ²
4. Kantoor / opslag	ca. 38 m ²
5. Werkruimte / opslag	ca. 151 m ²



FOTOREPORTAGE

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel









FOTOREPORTAGE

Vinkelsestraat 82 B, Vinkel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl