



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen



PROJECTINFORMATIE

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aan de entree van bedrijventerrein Groot Vettoord in Vlaardingen wordt binnenkort een representatief bedrijfsverzamelgebouw genaamd "Vettoordse Bedrijfsunits" opgeleverd waarvan enkele units beschikbaar komen voor de verhuur.

Een energielabel is niet verplicht. Het pand beschikt over meerdere voorzieningen waaronder een elektrische overheaddeur, betonvloer en toilet. Deze bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van 158 m² en is voorzien van een begane grond vloer en volledige betonnen verdiepingsvloer, welke ingericht kan worden als kantoorruimte. Deze unit beschikt over 2 parkeerplaatsen. De oplevering is op 4 februari 2025.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 158 m² BVO groot, onderverdeeld in ca. 79 m² bedrijfsruimte en ca. 79 m² verdiepingsvloer.

De bedrijfsunit is standaard voorzien van de volgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur met een breedte van 3,20 meter en een hoogte van 4,00 meter;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Vloerput in betonvloer;
- Zand/cement verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Geïsoleerde gevelbeplating;
- Kozijnen, ramen, puien met geïsoleerde HR++ beglazing;
- Unit scheidende wanden van gasbeton;
- Geïsoleerd staaldak met bitumen dakbedekking en twee dak doorvoeren;
- Eigen meterkast met aansluitingen voor water, elektra en glasvezelverbinding (geen gas);
- Betegelde toiletruimte op de begane grond;
- Dichte trap;

PROJECTINFORMATIE

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Brandblusmiddelen;
- Gebouwhoogte van 8,5 meter;
- Hoge verdiepingsvloer bovenkant vloer op 4,9 meter.

INBOUWPAKKET

Door verhuurder zullen de onder andere de volgende zaken en voorzieningen worden ingebracht:

- Inbrengen glasvezelaansluiting (excl. abonnement);
- Uitbreiding groepenkast met voldoende groepen;

Eventuele aanvullende voorzieningen in de bedrijfsunit door verhuurder in te brengen zijn bespreekbaar. De investering wordt hierbij verdisconteerd in de huurprijs.

- LED verlichting;
- Data- en elektra aansluitingen;
- Airconditioning op de verdieping;
- Nette keuken op de verdieping;
- PVC vloer in houttint.

BOUWJAAR

Het nieuwbouwproject wordt 4 februari 2025 opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De kantoorunits zijn gelegen op bedrijventerrein Groot-Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten te bereiken. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 - Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar. Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam - Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbinding.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex" is op de locatie bedrijvigheid toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan. Automotieve activiteiten en particuliere opslag op deze locatie zijn uitgesloten.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.850,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

Geen. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige abonnementen,

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt op dit moment nog niet over een energielabel, daar het in aanbouw is.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 2 + 2 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

PROJECTINFORMATIE

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Online Bedrijfsmakelaar bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

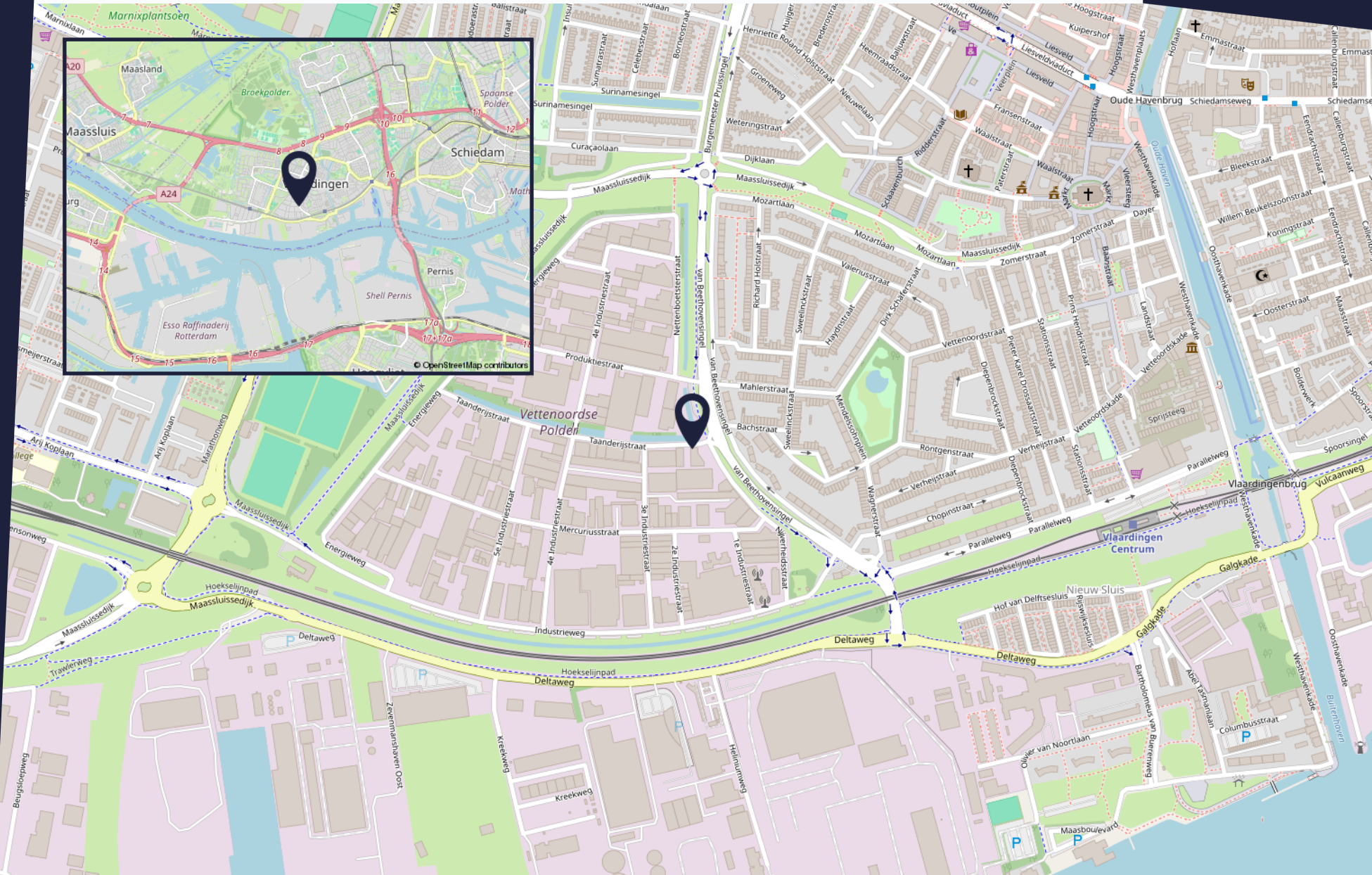
ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Online Bedrijfsmakelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

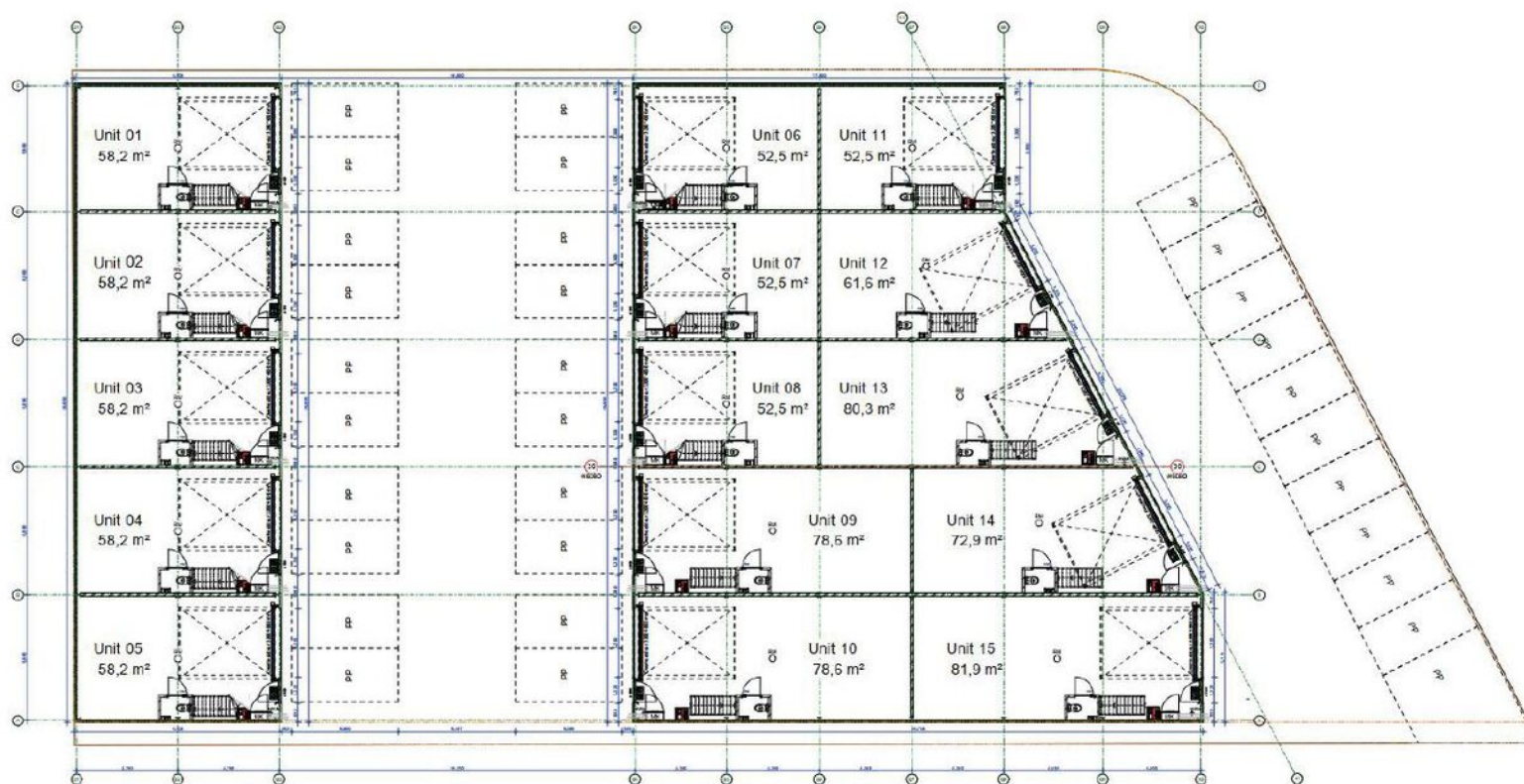
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BEGANE GROND

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

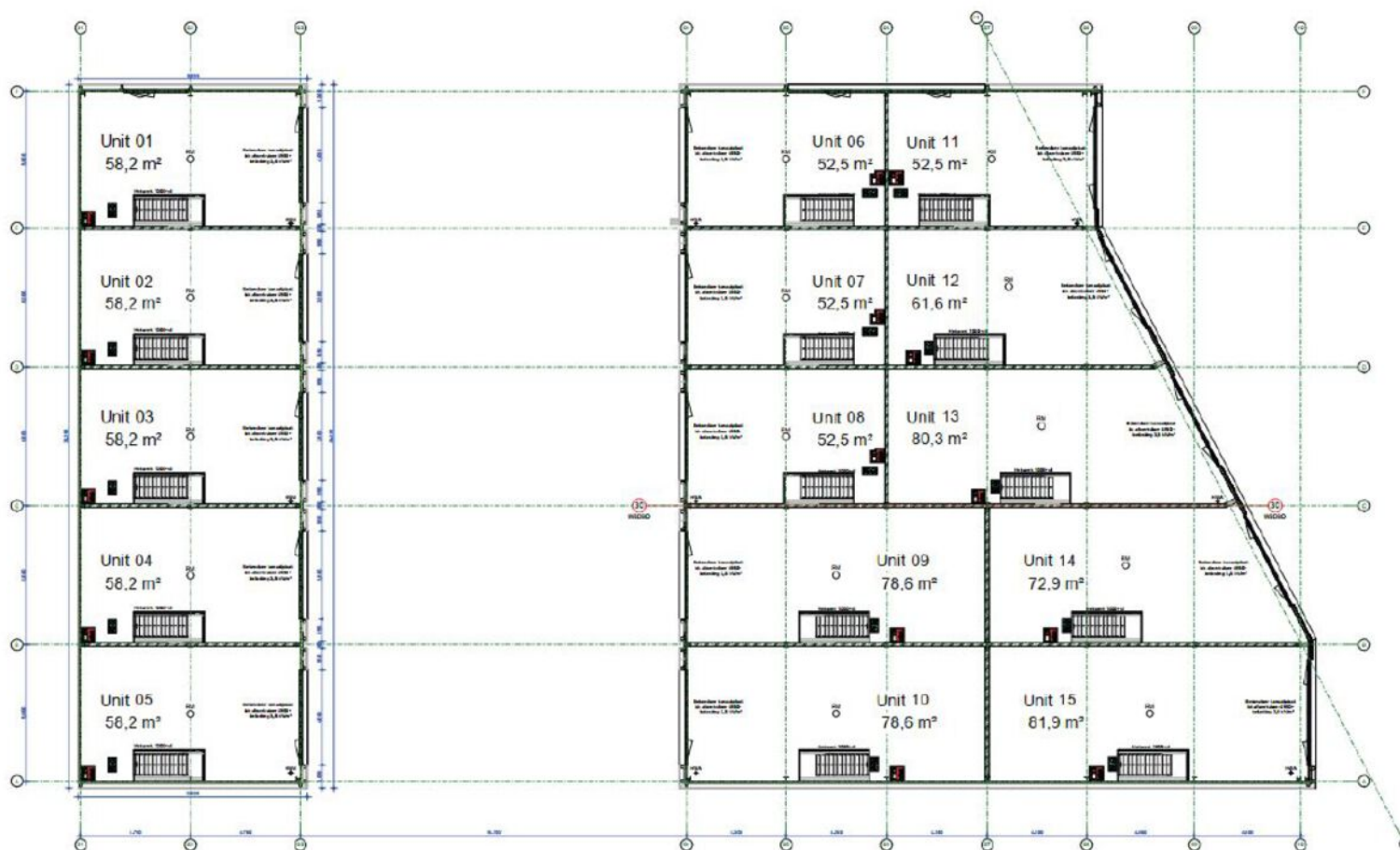
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



EERSTE VERDIEPING

Van Beethovensingel 128 J, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Van Beethovensingel 128 J,
Vlaardingen





FOTOREPORTAGE

Van Beethovensingel 128 J,
Vlaardingen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl