



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Produktiestraat 55, Vlaardingen



PROJECTINFORMATIE

Produktiestraat 55, Vlaardingen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Functionele bedrijfsruimte beschikbaar op bedrijventerrein Groot-Vettenoord - Vlaardingen

Op bedrijventerrein Groot-Vettenoord in Vlaardingen is per direct een representatieve bedrijfsruimte van circa 100 m² beschikbaar voor de verhuur. De ruimte is verdeeld over twee bouwlagen en is bij uitstek geschikt voor opslagdoeleinden of als kleinschalige werkruimte voor ondernemers binnen het mkb. De ligging nabij diverse uitvalswegen zorgt voor een goede bereikbaarheid, zowel voor leveranciers als voor eigen gebruik.

Locatie en bereikbaarheid

De Produktiestraat is gelegen op het bedrijventerrein Groot-Vettenoord, een strategisch gelegen en levendig bedrijventerrein met een mix van dienstverlenende en productieve bedrijven. Dankzij de directe ligging nabij de rijksweg A20 (afrit Vlaardingen-Oost) is de locatie uitstekend bereikbaar met de auto. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: op korte afstand bevinden zich bushaltes en metrostation Vlaardingen Centrum.

Metrages

Begane grond: circa 50 m²

Eerste verdieping: circa. 50 m²

Parkeren

Het object beschikt over één privé parkeerplaats.

PROJECTINFORMATIE

Produktiestraat 55, Vlaardingen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits zijn ieder ca. 100 m² groot en zijn onder meer voorzien van:

- Betonnen vloer;
- Brandslang;
- Meterkast;
- Te openen ramen;
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,5m x 3,5m);
- Loopdeur;
- Een maximale vrije hoogte van 6 meter;
- Een maximale inrij hoogte van ca. 3,48 meter;
- Krachtstroomaansluitingen

Huurcondities

Huurprijs: € 1.050,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden

PROJECTINFORMATIE

Produktiestraat 55, Vlaardingen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

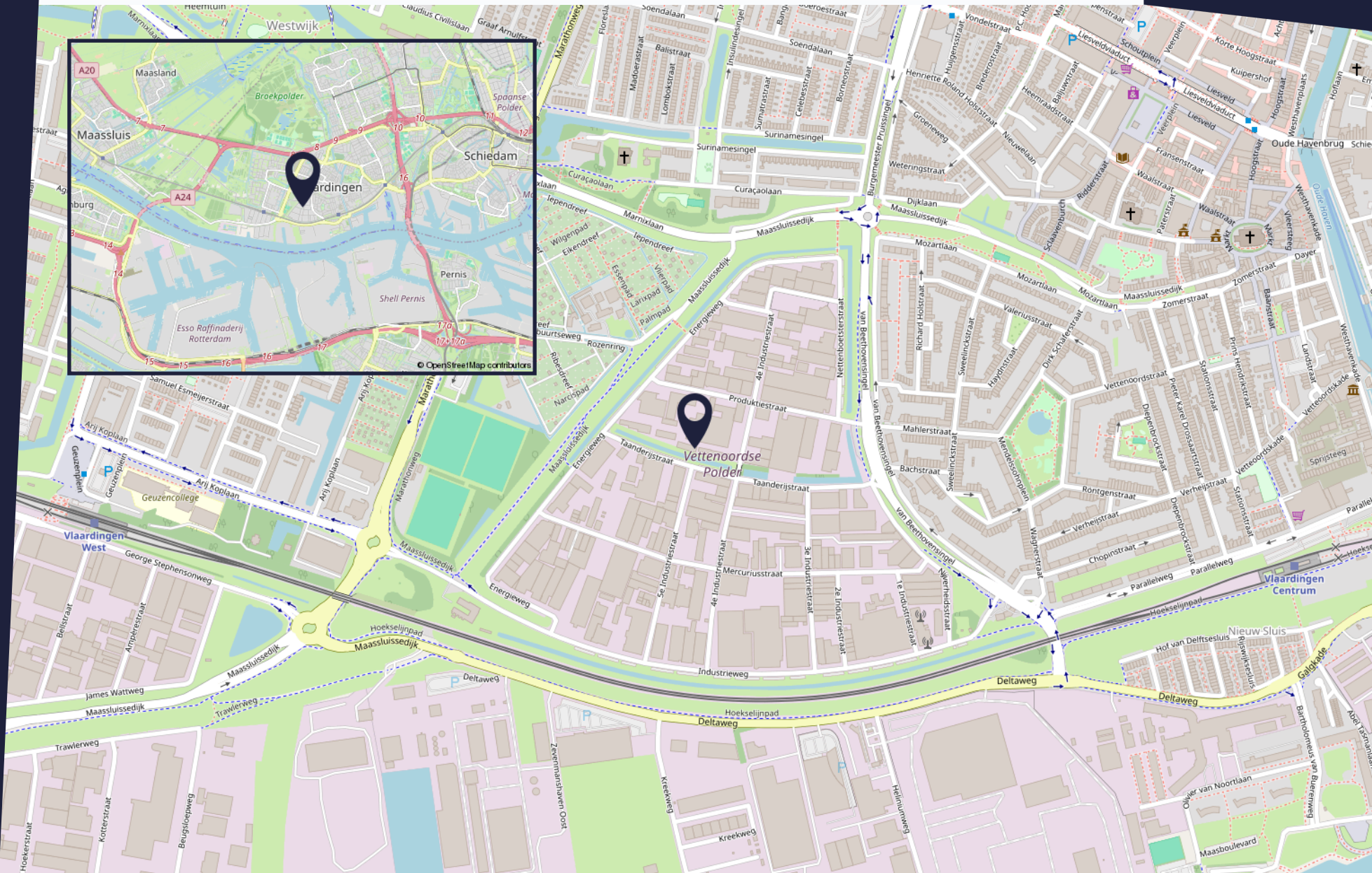
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

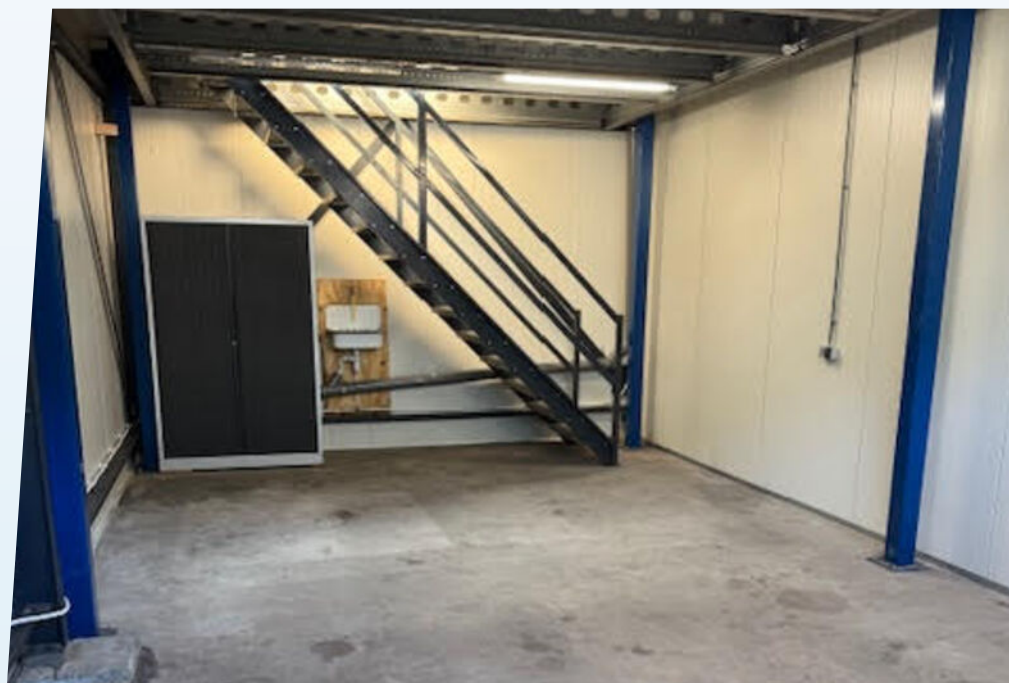
Productiestraat 55, Vlaardingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Produktiestraat 55, Vlaardingen





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)