

KOOP



KREEKWEG 8U

VLAARDINGEN



Opzoek naar een veelzijdig en representatief bedrijfspand? Aan de Kreekweg in Vlaardingen bieden wij een moderne bedrijfsruimte met comfortabele kantoorruimte en een praktische entresolvloer voor de verkoop aan. Bovendien beschikt het object over twee parkeerplaatsen en kent de locatie een uitstekende bereikbaarheid dankzij de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte op de begane grond is ca. 60 m² BVO (ca. 50 m² VVO) groot en is onder meer voorzien van:

- Handmatige overheaddeur;
- Vloerput-afvoer;
- Vloercoating;
- Loopdeur;
- Toilet;
- Vrije hoogte van ca. 4,65 meter;
- Vrije hoogte onder de entresolvloer van ca. 2,15 meter;
- Houten entresolvloer (vergund) van ca. 36 m² BVO;
- Glasvezelaansluiting – Cat5.

KANTOORRUIMTE

De verdieping van ca. 60 m² BVO (ca. 47 m² VVO) is ingericht als kantoorruimte en onder meer voorzien van:

- Airco voor koelen en verwarmen;
- Verlichting;
- Plavuizen met vloerverwarming;
- Grote raampartijen;
- Pantry met koelkast, vriesvak en vaatwasser;
- Patchkast exclusief switchen;
- CV ketel uit 2020;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Kabelgoten.

BOUWJAAR

Het pand is in 2019 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De nabij gelegen Deltaweg ligt in Vlaardingen op bedrijventerrein 'zeemanshaven', op korte afstand van het centrum. Na het verdwijnen van een deel van de zware industrie in deze omgeving is er ruimte ontstaan voor kleinschaligere bedrijven.

Ontsluitingen aan weerszijden van het object leiden enerzijds via de Marathonweg naar de A20 richting Westland en Rotterdam, terwijl aan de andere kant van het centrum van Vlaardingen en aansluitend de A4 (Benelux tunnel) te bereiken zijn. Via deze Rijksweg bent u snel in Den Haag en aan de zuidzijde van Rotterdam. Op Bedrijventerrein Zeemanshaven zijn onder andere de bouwmarkten Gamma en Praxis gelegen, maar ook Renewi, BeKaBe bekabeling en kringloopwinkel Het Goed. Tevens is op enkele minuten lopen het metrostation Vlaardingen Centrum gelegen, alwaar de metroverbinding Hoek van Holland - Rotterdam langs rijdt. Daarnaast zijn in de omgeving bushaltes gelegen.

Tevens biedt De Blankenburgtunnel een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: D
Nummer: 8817
Appartementsindex: 36

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Maasoeverzone' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 5.1 toegestaan.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 290.000,- k.k. excl. BTW.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een verhuurbaar vloeroppervlak van de kantoorruimte van ca. 47 m² betreft en derhalve een energielabel niet verplicht is.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars 'Staal Bedrijfsunits te Vlaardingen'. De jaarlijkse bijdrage bedraagt ca. € 1.000,- per jaar.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Genoemde metrages zijn gemeten conform NEN2580 meting.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl

