

KOOP



VAN BEETHOVENSINGEL 128H - UNIT 8

VLAARDINGEN



Binnenkort komt deze representatieve nieuwbouwbedrijfsunit van in totaal ca. 106 m² groot beschikbaar voor de verkoop. De bedrijfsruimte is onderdeel van het nieuwbouwproject “Vettenoord Bedrijfsunits” en is gelegen op een zichtlocatie aan de Van Beethovensingel in Vlaardingen.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfsruimte is in totaal ca. 106 m² groot, evenredig verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van:

- Monoliet afgewerkt betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- Betonnen verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Opbouw met staalconstructie;
- Geïsoleerde gevelbeplating;
- Zand/cement verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Kozijnen, ramen, puien met geïsoleerde HR++ beglazing;
- Geïsoleerd staaldak met bitumen dakbedekking en twee dak doorvoeren;
- Unit scheidende wanden van gasbeton;
- Eigen meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Elektrische overheaddeur van 3,20 b x 4,00 h meter;
- Toiletruimte;
- Trap met tussenbordes;
- Brandblusmiddelen;
- Voorbereiding voor een pantry op de 1^e verdieping;
- LED verlichting;
- Buitenverlichting;
- Gebouwhoogte van 8,5 meter.

BOUWJAAR

Het pand is in januari 2025 opgeleverd.

PARKEREN

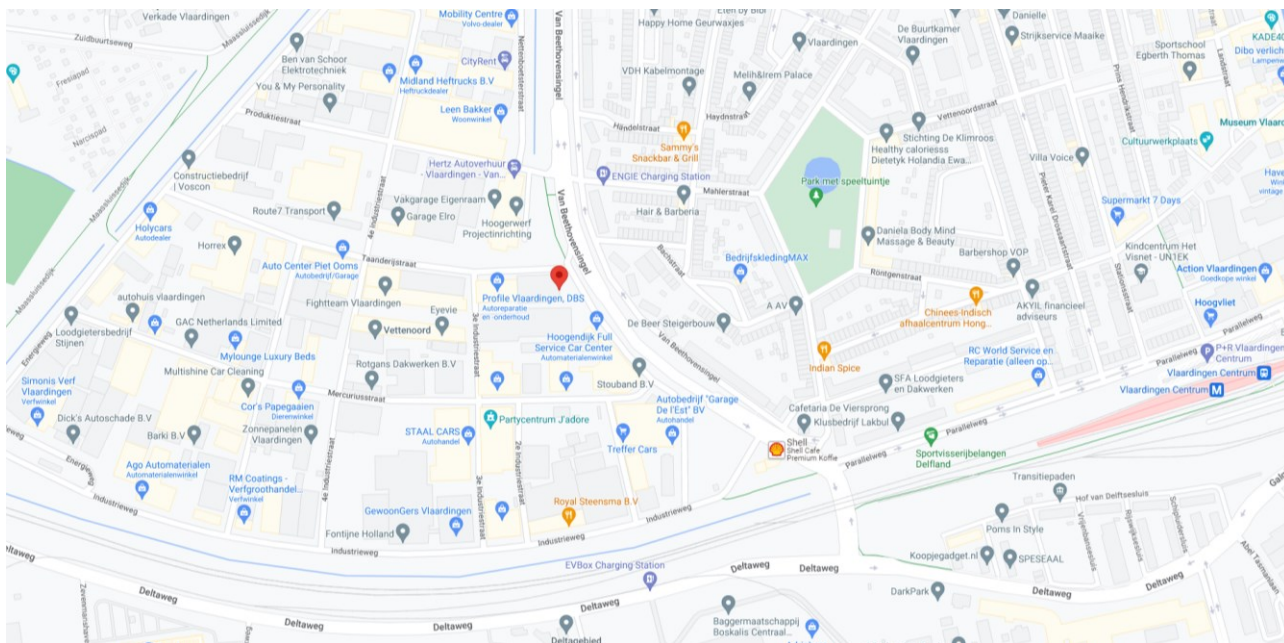
Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Groot-Vettenoord in Vlaardingen. Daarmee is het object centraal gelegen in Vlaardingen en gunstig gelegen ten opzicht van diverse uitvalswegen. Via de Marathonweg is onder meer afslag 8 Vlaardingen-West binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Deltaweg en de Schiedamsedijk is Rijksweg A4 - Afslag Benelux eveneens zeer goed bereikbaar.

Op ongeveer een kilometer afstand is het metrostation Vlaardingen-Centrum gelegen. Alwaar de metroverbinding Rotterdam-Hoek van Holland langs rijdt. Deze metroverbinding sluit tevens goed aan op de regionale busverbindingen.

De recent geopende Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: D
Nummer: 5871
Appartementsindex: 8

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Groot Vettoord en het volkstuintencomplex' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan. Automotive is op deze locatie uitgesloten.

KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 270.000,- vrij van overdrachtsbelasting excl. BTW. De kosten voor de akte van levering van de notaris komen voor rekening van de koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg, met dien verstande dat een snelle overdracht tot de mogelijkheden behoort.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het een industriefunctie betreft.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Koper wordt van rechtswege lid van de nog op te richten Vereniging van Eigenaars. Binnen de Vereniging van Eigenaars worden zaken zoals gemeenschappelijk onderhoud, opstalverzekering ect. geregeld. Ook wordt door de VvE een huishoudelijk reglement opgesteld. Ten behoeve van de opstart van de VvE is iedere appartementsrecht eigenaar een eenmalige bijdrage verschuldigd ten behoeve van de aanvangsbegroting van de VvE. De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 104,71.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

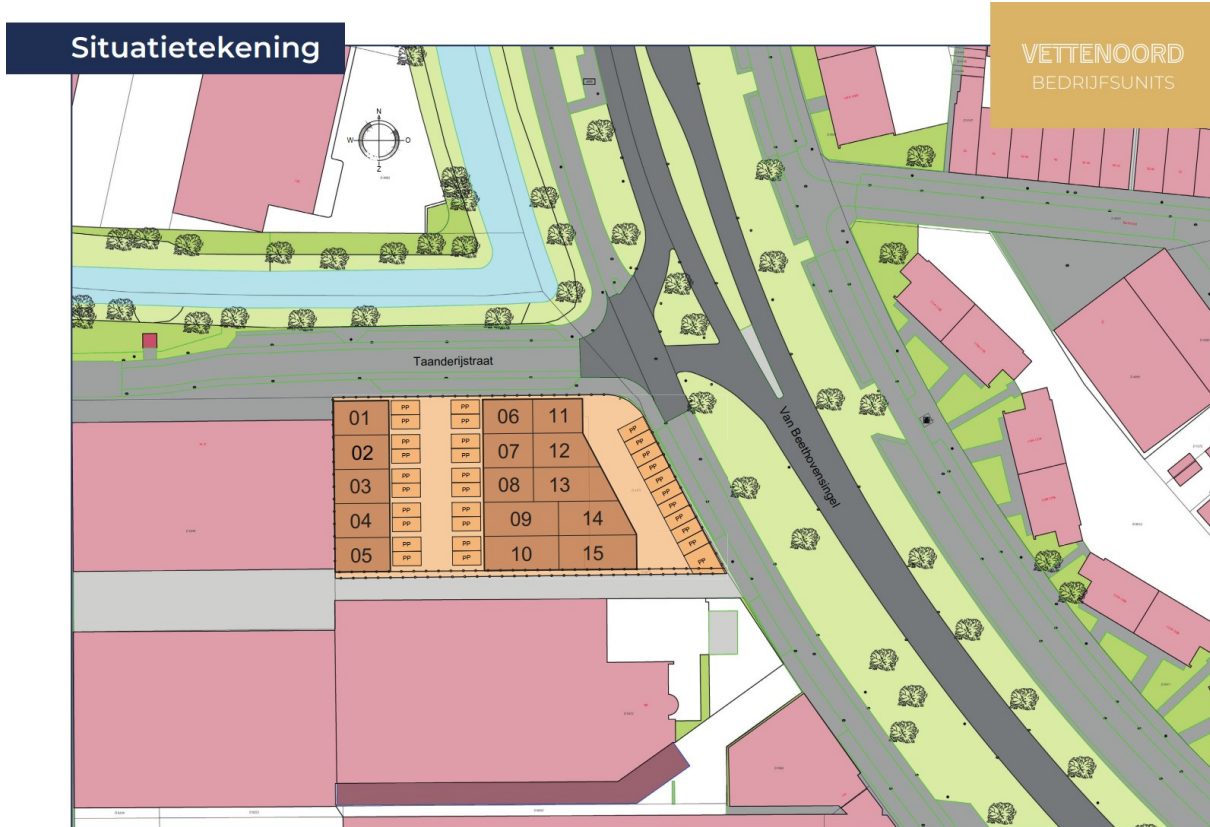
-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





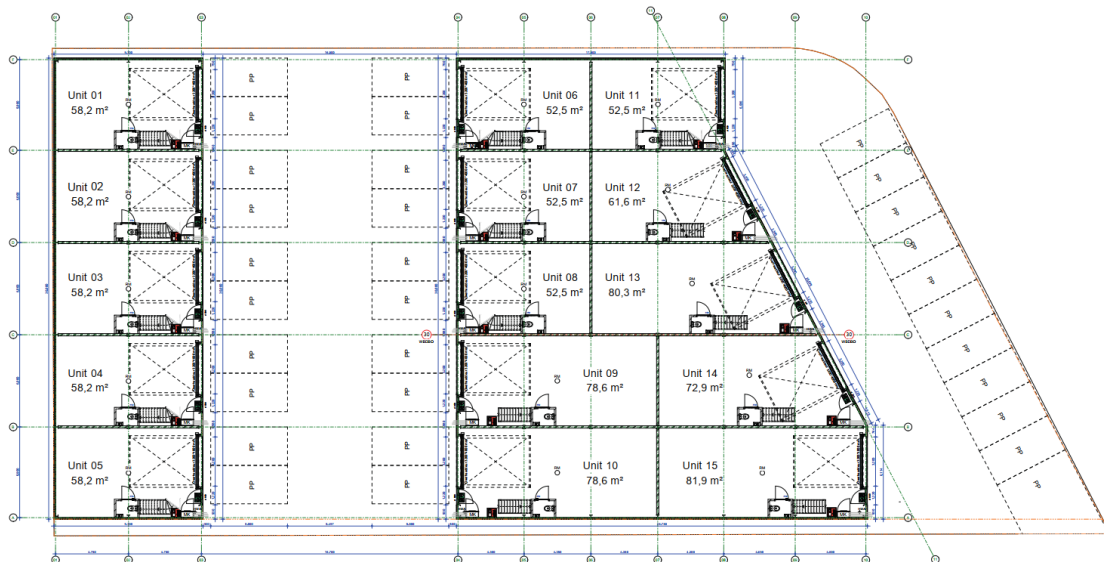


TEKENING / PLATTEGRONDEN



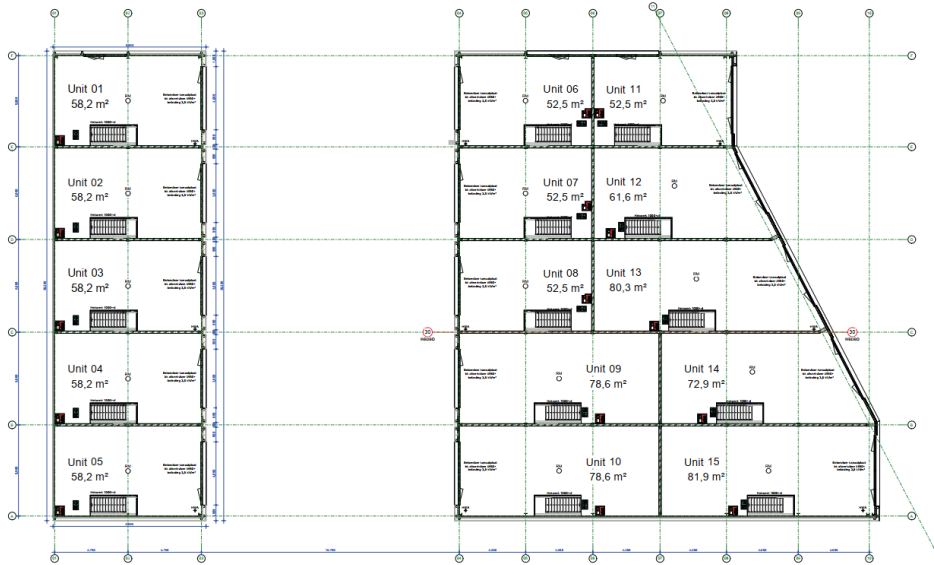
Plattegrond begane grond

VETENOORD
BEDRIJFSUNITS



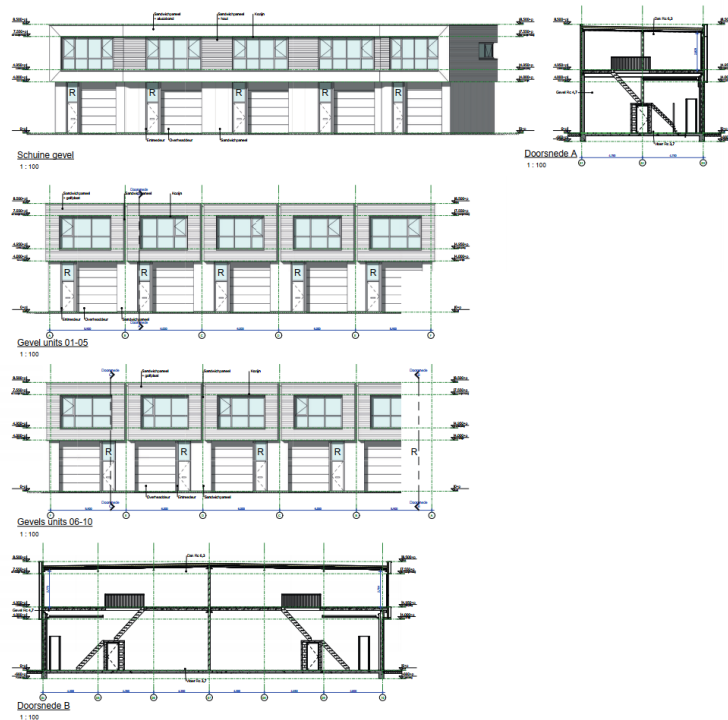
Plattegrond verdieping

VETTENOORD
 BEDRIJFSUNITS



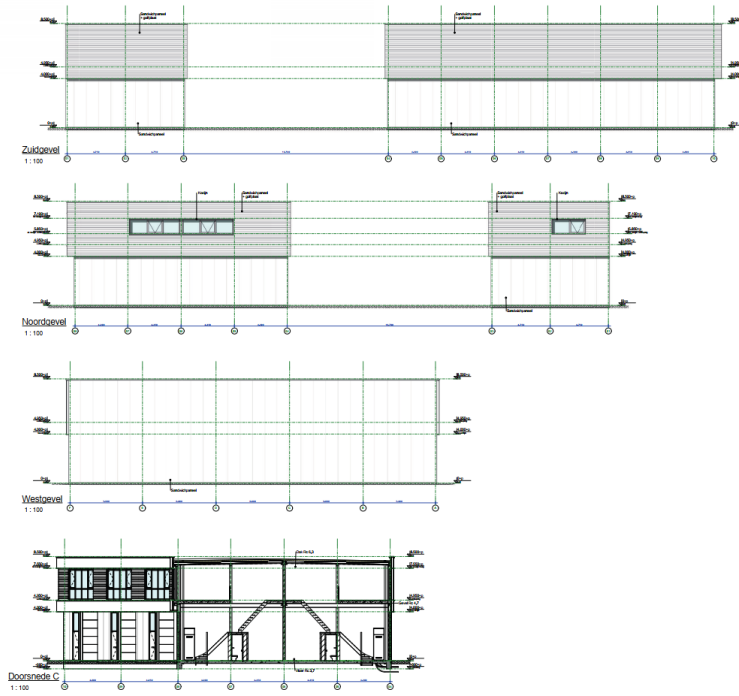
Gevelaanzichten

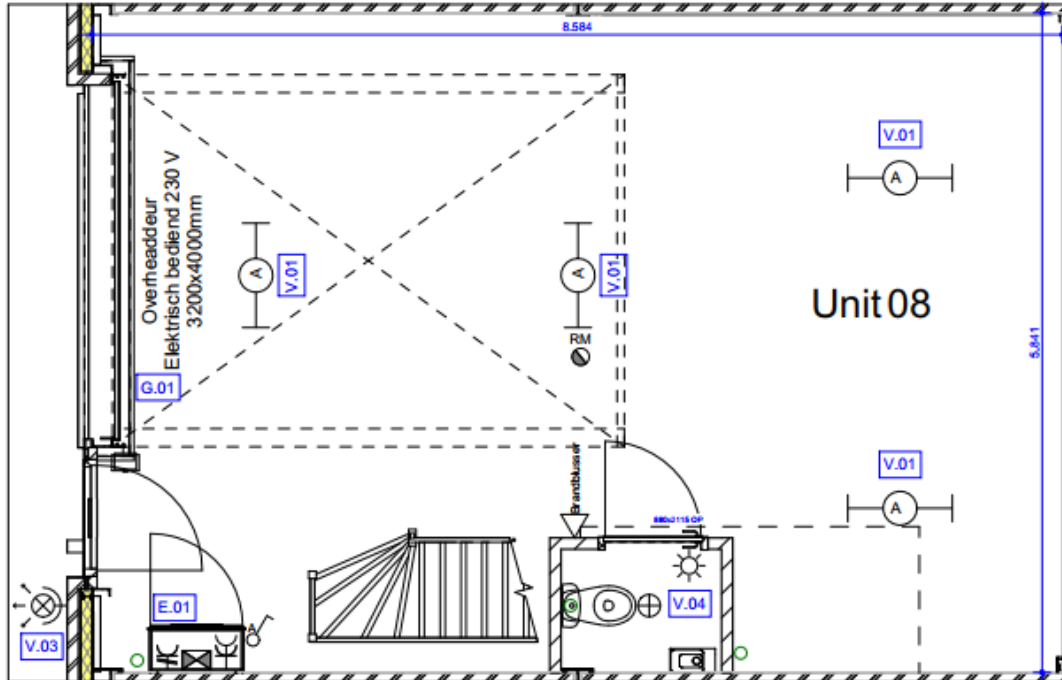
VETTENOORD
 BEDRIJFSUNITS



Gevelaanzichten

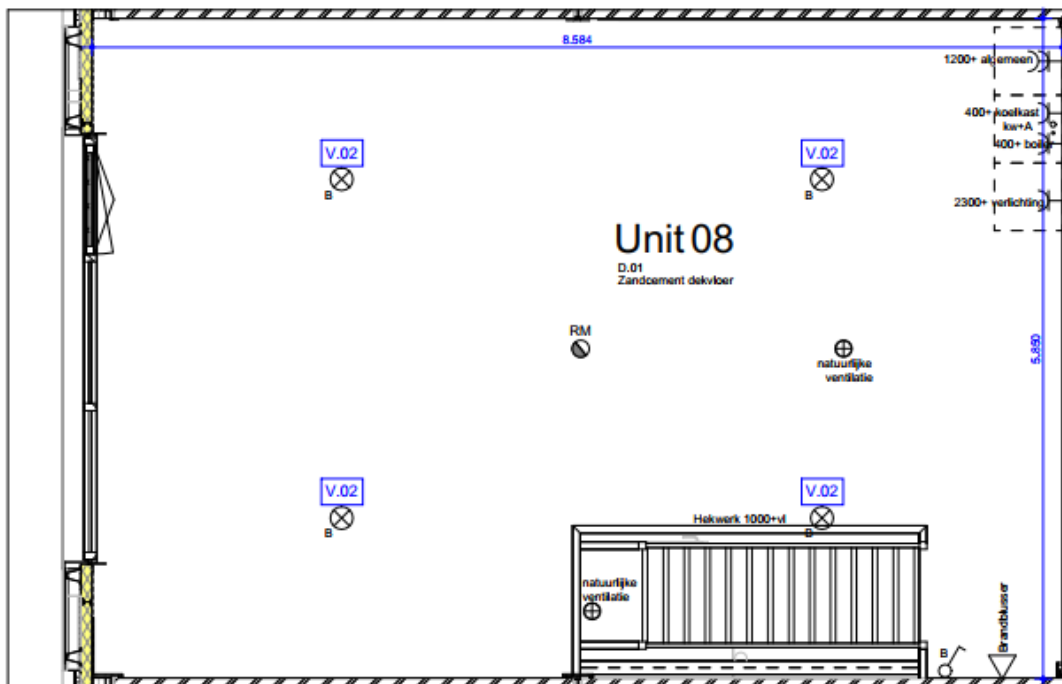
VETTENOORD
BEDRIJFSUNITS





Unit 08 - Begane grond

1 : 50



Unit 08 - Verdieping

1 : 50