







Vijfhoevenlaan 6-6a-8 | 5251 HH Vlijmen

 **TE HUUR**
'Tijdelijke verhuur'

 **OPPERVLAKTE**
Circa 9.345 m² opslagruimte
In units vanaf 1.625 m²
beschikbaar

 **LOCATIE**
Vijfhoevenlaan

 **ENERGIELABEL**
Nvt

Algemeen

TE HUUR

Circa 9.345 m² opslagruimte
In units vanaf circa 1.625 m² beschikbaar

Tijdelijke verhuur!

Het object is gelegen in een agrarische omgeving aan de Vijfhoevenlaan te Vlijmen op relatief korte afstand van de A59. Via het centrum van Vlijmen en de provinciale weg is het object goed bereikbaar.

Het complex bestaat uit diverse opslagloodsen die gecompartmenteerd zijn, een acculaadstation en een afgesloten, deels bestraat terrein.

Het object zal op termijn bestemd worden ten behoeve van woningbouw. Tot die tijd wordt het pand voor opslagdoeleinden voor verhuur beschikbaar gesteld.

Specificaties

Koop/Huur:	Huur
Huurprijs binnenruimte:	€ 26,00 per m ² , per jaar
Huurprijs buitenruimte:	€ 13,00 per m ² , per jaar
Voorschot energiekosten (stroom):	€ 3,00 per m ² , per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er zijn zeer ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
Oppervlakte:	Circa 9.345 m ² , evt in drie delen
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m



Opslagruimte

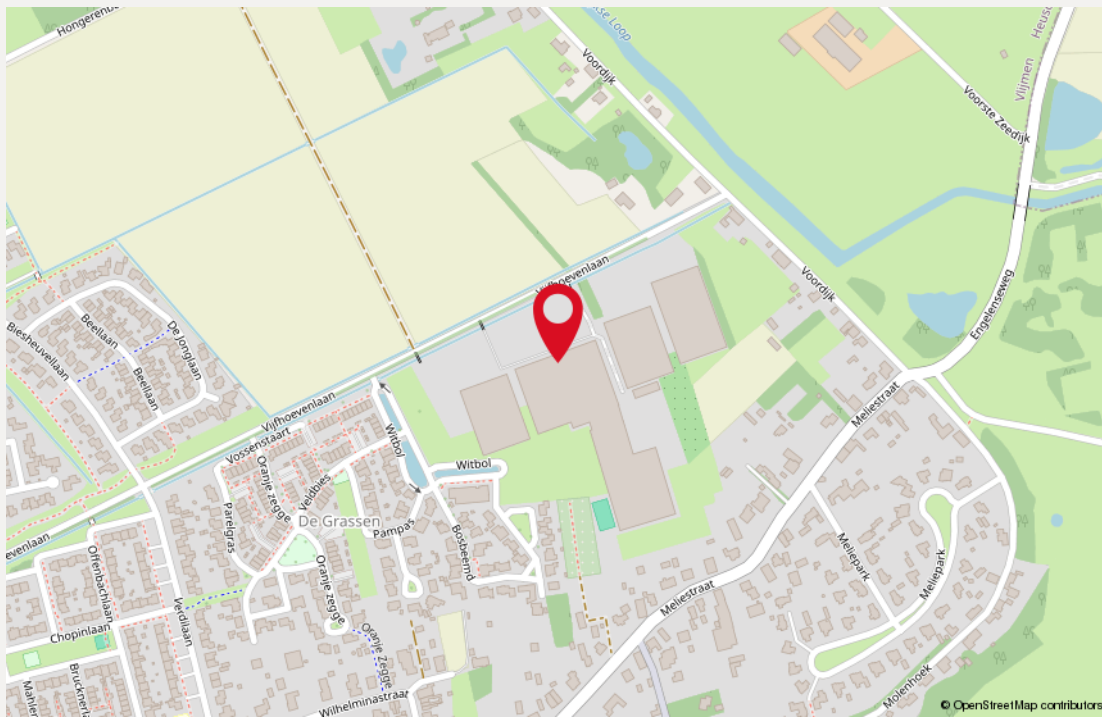
Op dit moment is er in totaal circa 9.345 m² opslagruimte te huur. Verhuur in drie units is eventueel mogelijk:

- Vijfhoevenlaan 6-6a: circa 1.625 m². Voorsnog kan er gehuurd worden tot september 2025.
- Vijfhoevenlaan 8: circa 3.068 m² en circa 4.652 m². Voorsnog kan er gehuurd worden tot september 2025.

Het complex wordt opgeleverd in huidige staat en kan als functioneel bestempeld worden. De eigenaar zal het object niet meer moderniseren. Er is alleen stroomvoorziening aanwezig.



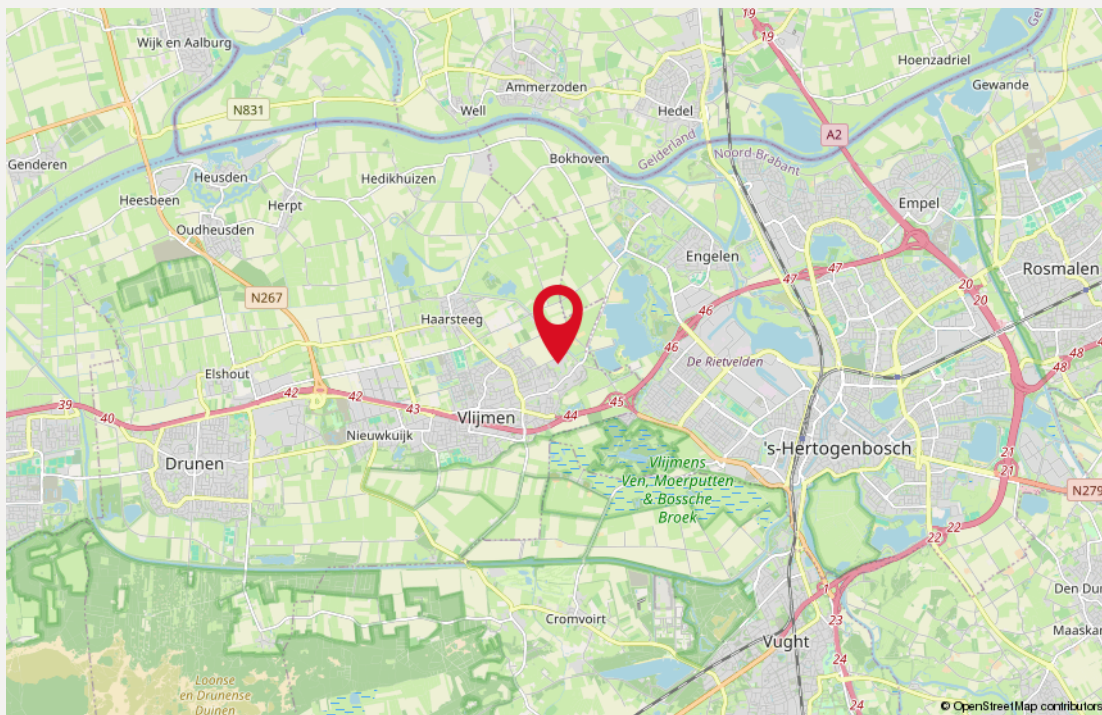




Locatie

Het object is met het eigen vervoer goed bereikbaar door ligging op relatief korte afstand van de Rijksweg A59.

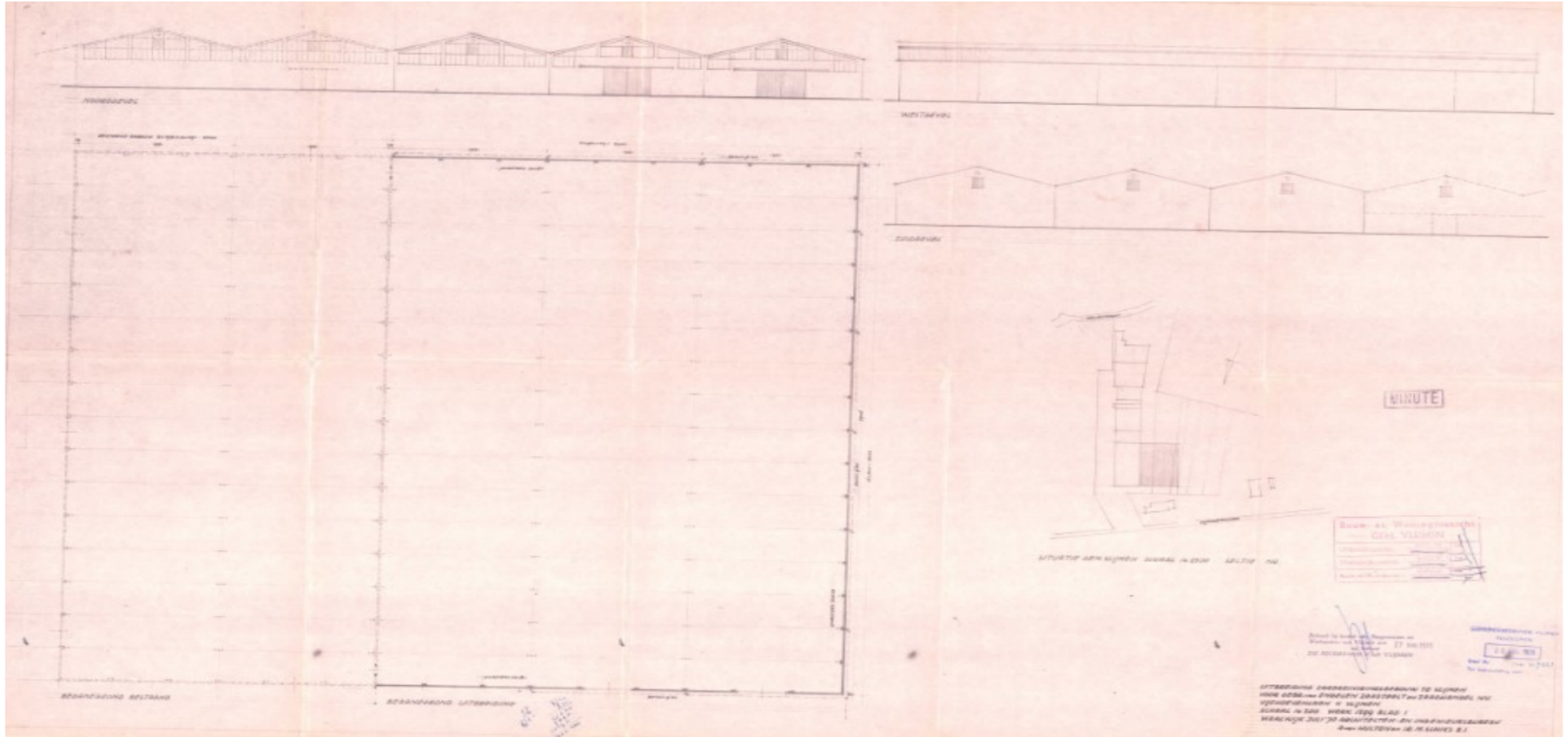
Met het openbaar vervoer is deze locatie lastiger bereikbaar. Er is geen bushalte in de directe omgeving aanwezig.



Bestemming

Het object is enkel beschikbaar voor opslagdoeleinden.

Plattegrondtekening

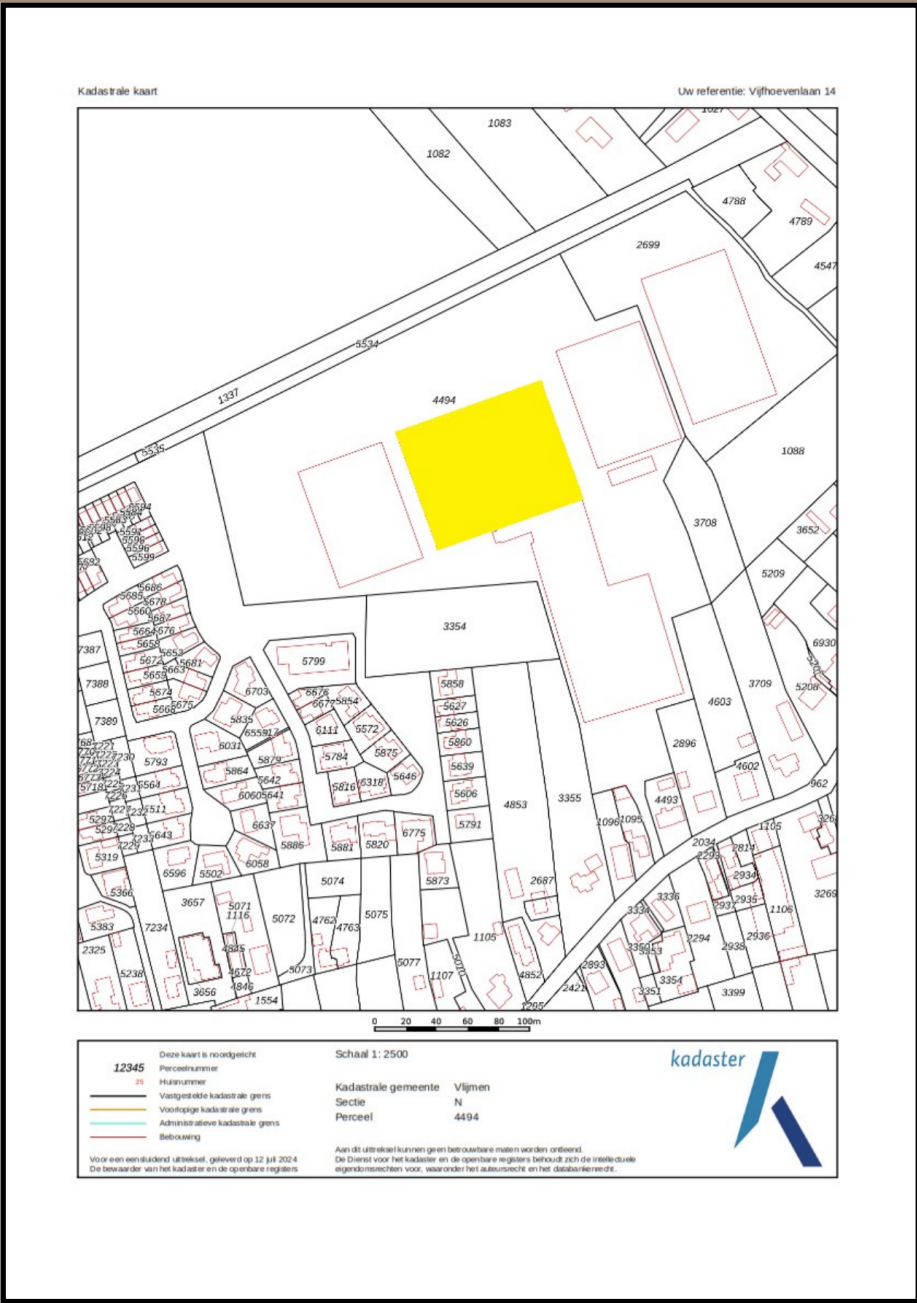


Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Vijfhoevenlaan 6-6a - 8

Gemeente: Vlijmen
Sectie: N
Perceelnummer: 4494 (gedeeltelijk)



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs binnenruimte

€ 26,00 per m² per jaar, exclusief btw

Huurprijs buitenruimte

€ 13,00 per m² per jaar, exclusief btw

Voorschot energiekosten

€ 3,00 per m² per jaar, exclusief btw

Huurtermijn

Vooralsnog tot september 2025.

Opzegtermijn

Één (1) maand. Huur uiterlijk tot september 2025.

Zekerheidsstelling

Niet van toepassing.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2025, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

Per direct.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners