

Te koop in Vlissingen  
**HANDELSWEG 1**

Vraagprijs € 965.000,- k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)



# Kenmerken

Woonoppervlakte

578 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

1980 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

777 m<sup>3</sup>

Energie label

C



# Omschrijving

Dit is uw kans om uw bedrijf te vestigen op een veelbelovende locatie en daarbij ook nog eens te wonen!

Of u nu op zoek bent naar een nieuwe locatie voor uw bedrijf of uitbreidingsmogelijkheden zoekt, dit object biedt talloze mogelijkheden.

Het geheel is gelegen op een perceel van 1980 m<sup>2</sup> bestaande uit veel buitenterrein, een grote bedrijfsruimte en een royale woning met een compleet woonprogramma op de begane grond.

Indeling:

Woning

Via een ruime hal betreedt u de woning. Vanuit deze hal is de sfeervolle woonkeuken bereikbaar die in open verbinding staat met de lichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een Chinees leistenen vloer met vloerverwarming, een gashaard en een airco die koelt en verwarmt.

Verder is de woning voorzien van 3 ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom een aangrenzende eigen badkamer heeft. Deze badkamer is voorzien van een ligbad en wastafel.

De tweede badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en bad. Daarnaast is er ook nog een separaat toilet.

Vanuit de hal, aan de voorzijde van de woning, is nog toegang naar een ruimte die gebruikt kan worden als hobbykamer/opslagruimte/werkkamer.

Door de vele raampartijen die deze woning telt stap u in een zee van licht, welke ruimte u ook binnenstapt!

Een interne deur verbindt de woning middels de bijkeuken met het aangrenzende bedrijfspand. In de bijkeuken bevindt zich de witgoedaansluitingen.

De woning bestaat uit 188 m<sup>2</sup> woonoppervlak en heeft een inhoud van 777 m<sup>3</sup>.

Tuin

De heerlijke achtertuin is mooi aangelegd en voorzien van meerdere terrassen. In de tuin geniet u van een prima bezonning en optimale privacy. De tuin aan de zijkant is prachtig aangelegd met sierbestrating en een grote vijver.



Via de bijkeuken komt u vanaf de woning in het bedrijfspand. Dit pand is ca. 578 m2 groot en opgedeeld in opslagruimte, werkplaats en kantoor. Het kantoor is voorzien van een airco en nette PVC vloer. Verder is er ook in dit gedeelte van het object een toilet aanwezig.

Uiteraard is het pand ook van buitenaf bereikbaar middels elektrische overheaddeuren. Buitenom is een royaal terrein aanwezig wat te gebruiken is als parkeergelegenheid voor u en uw personeel en/of klanten.

De ruime indeling van het pand biedt veel mogelijkheden voor verschillende bedrijfstakken. Ideaal voor bijvoorbeeld opslag, productie of distributie. Er is voldoende parkeergelegenheid voor zowel medewerkers als klanten. Er zijn moderne faciliteiten en infrastructuur aanwezig voor een efficiënt bedrijfsbeheer.

Het geheel is voorzien van beveiligingscamera's en meerdere zonnepanelen.

Het object heeft de bestemming 'bedrijf 1'. Meer informatie hierover vindt u op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Interesse? Neem dan contact op met ons kantoor.





































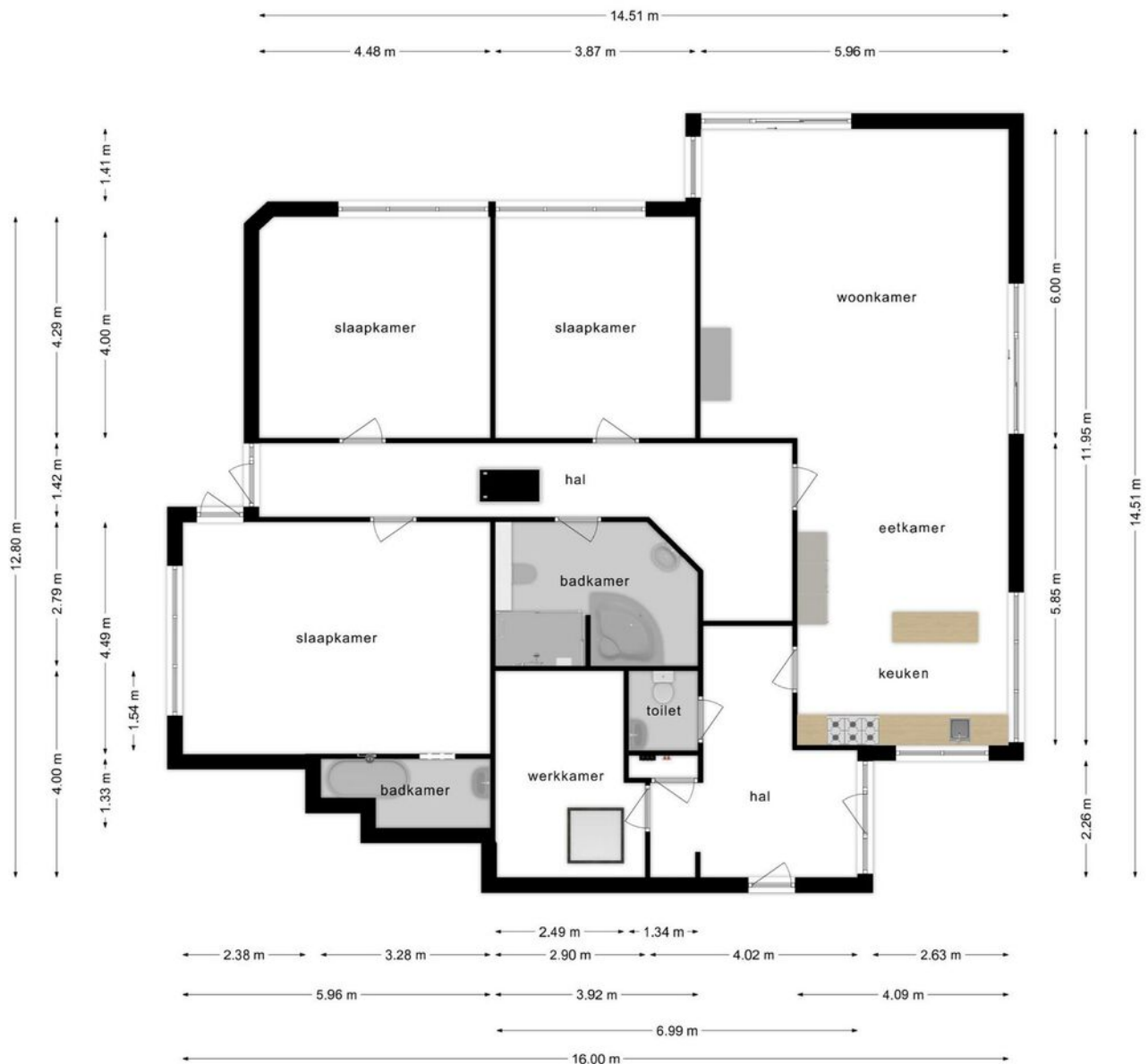








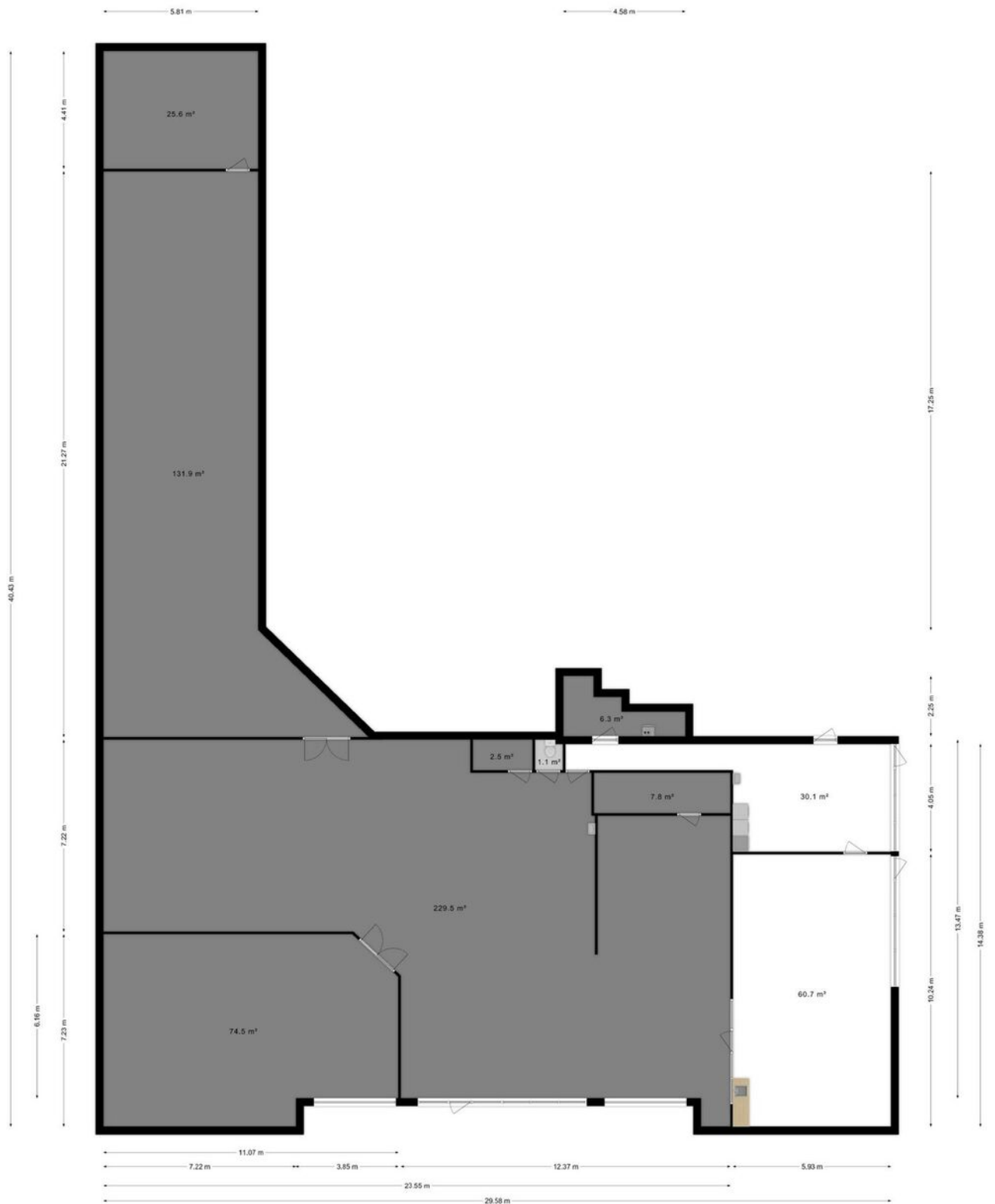
# Plattegrond woning



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

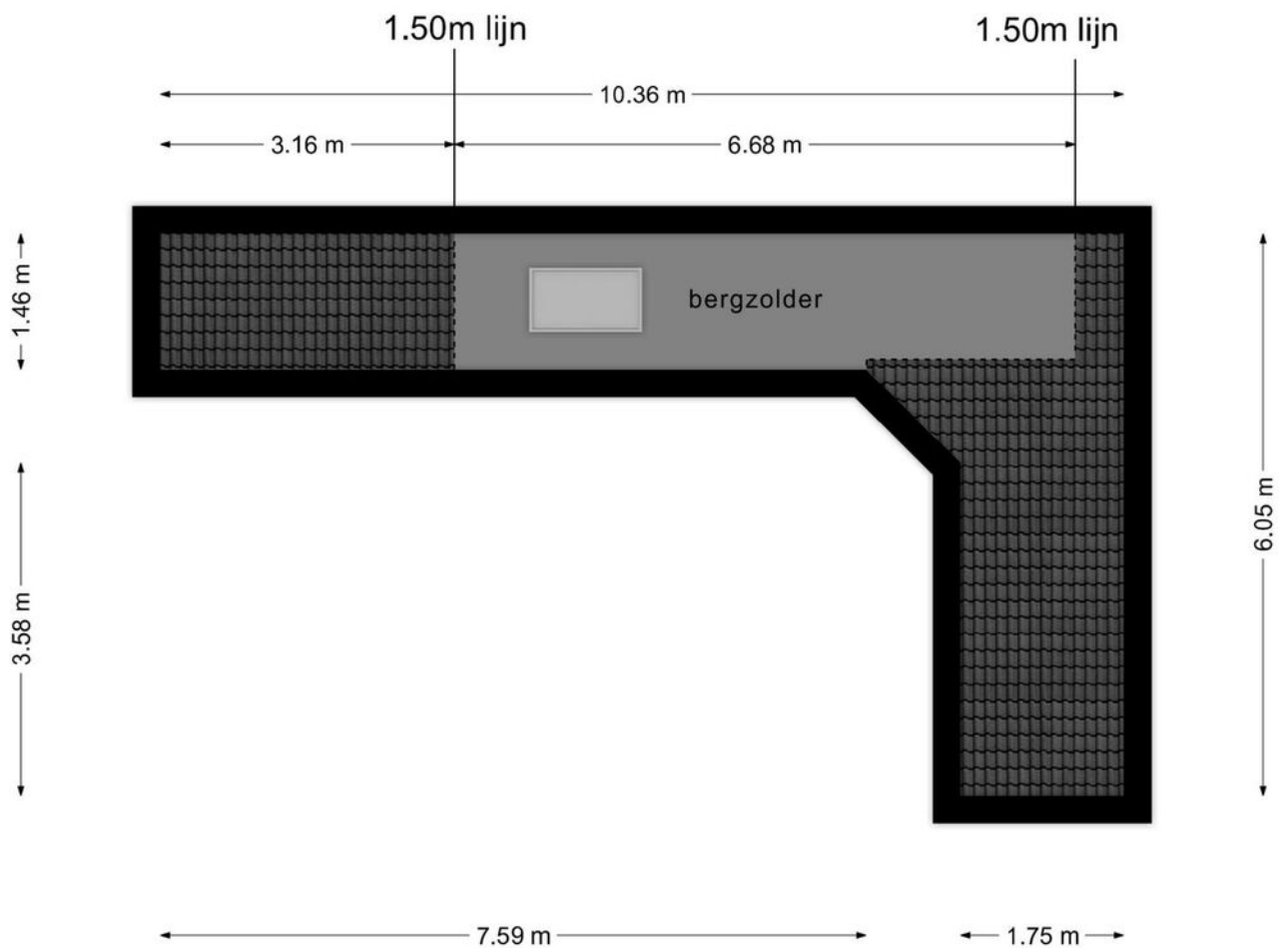


# Plattegrond bedrijfspand



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.570 vierkante meters  
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# Plattegrond bergzolder




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

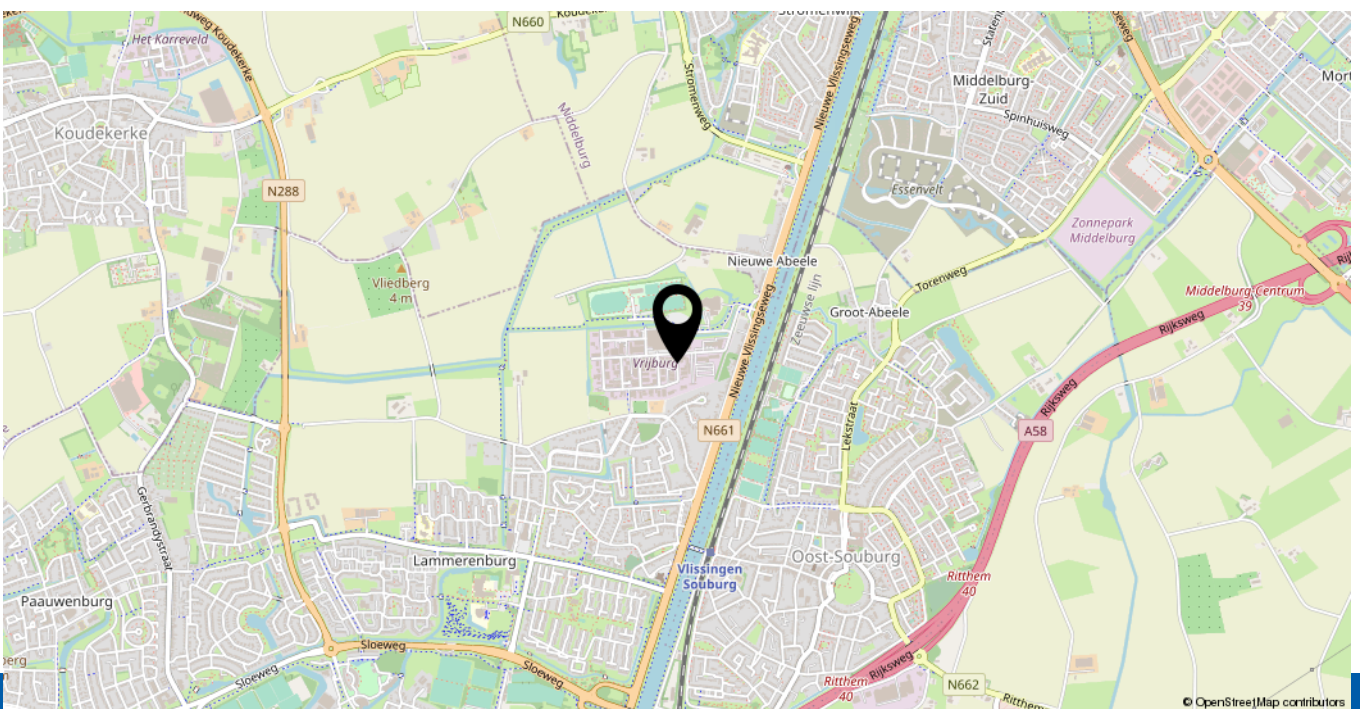
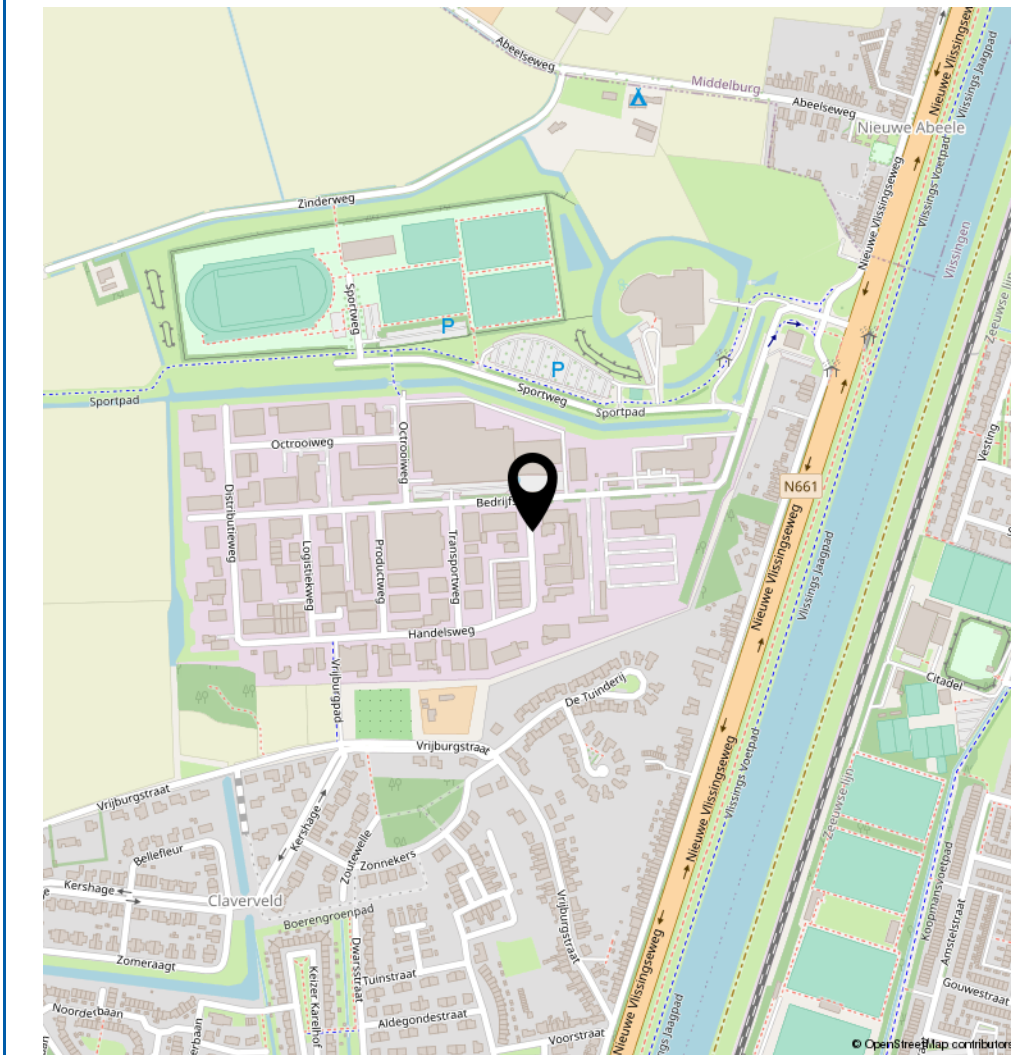


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlissingen Sectie T Perceel 1017</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Handelsweg 1?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

