

Populierendreef 970 G 159

2272 HW Voorburg

vanvliet | bedrijfspakelaars
& adviseurs



Multifunctionele nieuwbouw garagebox van ca. 25,84 m² gelegen op bedrijventerrein Essesteijn

Populierendreef 970 G 159 | Voorburg

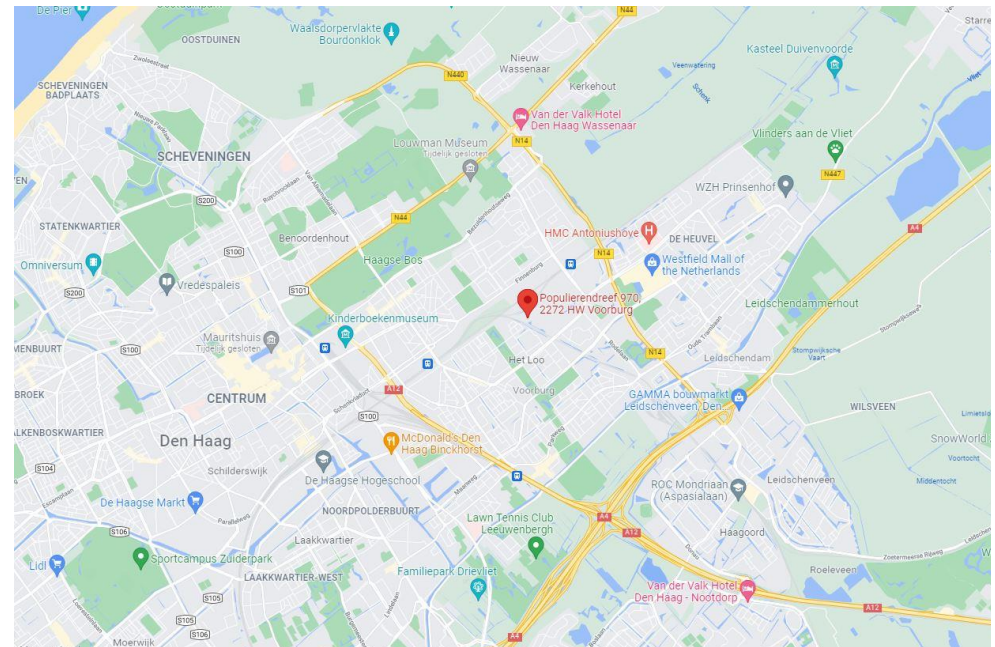
Multifunctionele nieuwbouw garagebox van ca. 25,84 m² (buitenmaten: ca. 8,00 meter diep, ca. 3,23 meter breed en ca. 2,86 meter hoog) gelegen op de 2^e verdieping van het moderne en representatieve nieuwbouw bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg.

De garagebox wordt opgeleverd met een betonnen vloer en wanden, een elektrisch bediende overheaddeur (ca. 2,75 meter breed en ca. 2,47 meter hoog), verlichting en enkele elektra-aansluitingen. Er zijn tevens gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig. De garagebox is zeer functioneel voor gebruik als opslagruimte, stalling of werkruimte.

Het bedrijfscomplex bestaat in totaal uit 185 multifunctionele garage-/opslagboxen verdeeld over de begane grond, 1^e verdieping en 2^e verdieping en 17 garage-/opslagboxen in de kelder en zal worden omheind door middel van een solide stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is vanzelfsprekend 24/7 toegankelijk. Tevens zal het complex worden voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijfscomplex is gerealiseerd aan de Populierendreef op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg. Dit bedrijventerrein is gelegen op de grens tussen Den Haag Mariahoeve en Voorburg en bevindt zich op slechts enkele minuten afstand van The Mall of The Netherlands. De op- en afritten van rijksweg A4 (Rotterdam-Den Haag-Leiden-Amsterdam), A12 (Den Haag-Zoetermeer-Utrecht) en N44 (Wassenaar-Den Haag) bevinden zich op een korte afstand. Het Station Den Haag Mariahoeve bevindt zich eveneens op enkele minuten afstand.





Afmetingen:

Ca. 25,84 m² b.v.o.:

Buitenmaten: ca. 8,00 meter diep, ca. 3,23 meter breed en ca. 2,86 meter hoog.

Ca. 23,64 m² netto:

Binnenmaten: ca. 7,70 meter diep, ca. 3,07 meter breed, ca. 2,47 meter doorrijdhoogte en maximaal ca. 2,70 meter vrije hoogte.

Bestemming:

Bedrijfs-/opslagdoeleinden tot en met categorie 2.

Bouwjaar:

2022.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering en begane grondvloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloeren in de garagebox;
- hellingbaan en verkeersruimten voorzien van stalen roostervloeren;
- betonnen gevels en (tussen)wanden afgewerkt met glasvezel versterkte hoogwaardige, kleurvaste en waterdichte buitenbepleistering met structuur;
- betondak voorzien van dubbellaagse bitumineuze dakbedekking;
- aansluitingen voor elektra (voorzien van tussenmeter per garagebox);
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties garageboxen:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 350 kg/m² (bodembelasting voor voertuigen tot 2,5 ton);
- toegang door middel van een elektrisch bedienbare, geïsoleerde sectionaaldeur van ca. 2,75 meter breed en ca. 2,47 meter hoog);
- binnenwandafwerking middels afwasbare gemineraliseerde kunsthars dispersie in lichte kleur en veegvast;
- maximale doorrijdhoogte ca. 2,47 meter;
- maximale vrije hoogte in de garagebox van ca. 2,60 tot 2,70 meter;
- ledverlichting;
- 2 enkele wandcontactdozen.

Voorzieningen/specificaties algemene ruimte:

- gemeenschappelijke sanitaire ruimte in de facilitaire unit op de begane grond;
- omheind door middel van stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- eigen brievenbus;
- camerabeveiliging;
- hellingbanen met vangrail;
- buitenverlichting.

Huurprijs:

€ 395,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een nader te bepalen bedrag in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud technische installaties;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- schoonmaak algemene ruimten;
- beveiliging;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.







Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.