



'S-GRAVENDAMSEWEG 67 L, VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 289.500,- K.K.



funda in business



DAMEN
MAKELAARS

071- 361 93 43
info@damenmakelaars.nl
www.damenmakelaars.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, Noordwijk

Omschrijving

U zoekt ruimte om te ondernemen op een aantrekkelijke locatie? Goed onderhouden HOEKBEDRIJFSRUIMTE op een zichtlocatie aangeboden met een bruto-vloeroppervlakte van ca. 135 m2 verdeeld over de begane grond (67,50 m2) en verdieping (67,50 m2).

De bedrijfsruimte is voorzien van een epoxy-vloer, overheaddeur, loopdeur en 2 raampartijen waardoor er veel daglichttoetreding is. Er is centrale verwarming aanwezig.

De kantoorverdieping heeft een aparte opgang met een toilet op de begane grond en is voorzien van een airco-installatie met warmtepomp, keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur, wand- en vloerafwerking alsmede een badkamer met douche, toilet en wastafel.

Gunstige ligging op een kleinschalig eigen bedrijventerrein met directe ontsluiting op de 's-Gravendamsseweg tussen Noordwijkerhout en Voorhout. Met een zeer goede bereikbaarheid vanaf de provincialeweg (N206) en de Rijksweg A-44 (Den Haag - Leiden - Schiphol - Den Haag).

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:

Voorzieningen:

Luchtbehandeling:

Oppervlakte:

Vrije hoogte:

Vrije overspanning:

Vloerbelasting:

Kantoorruimte aanwezig:

Oppervlakte:

Aantal verdiepingen:

Voorzieningen:

Luchtbehandeling:

Gebouw Omgeving

Energie label

Bedrijfsruimte

Betonvloer, toilet, pantry

Airco

65 m²

300 cm

9 m

1000 kg/m²

Ja

65 m²

1

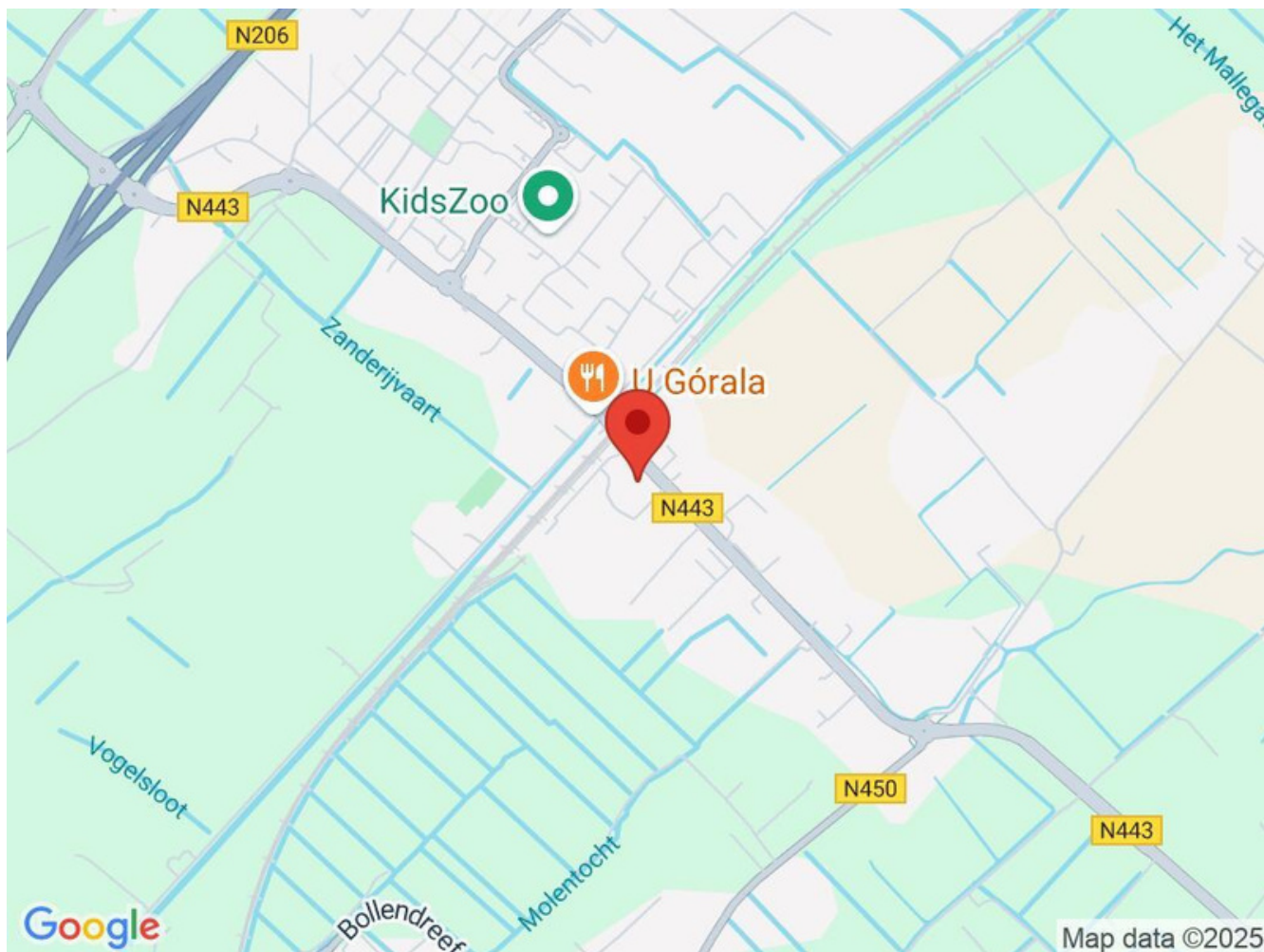
Inbouwarmaturen, te openen ramen

Airco

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart

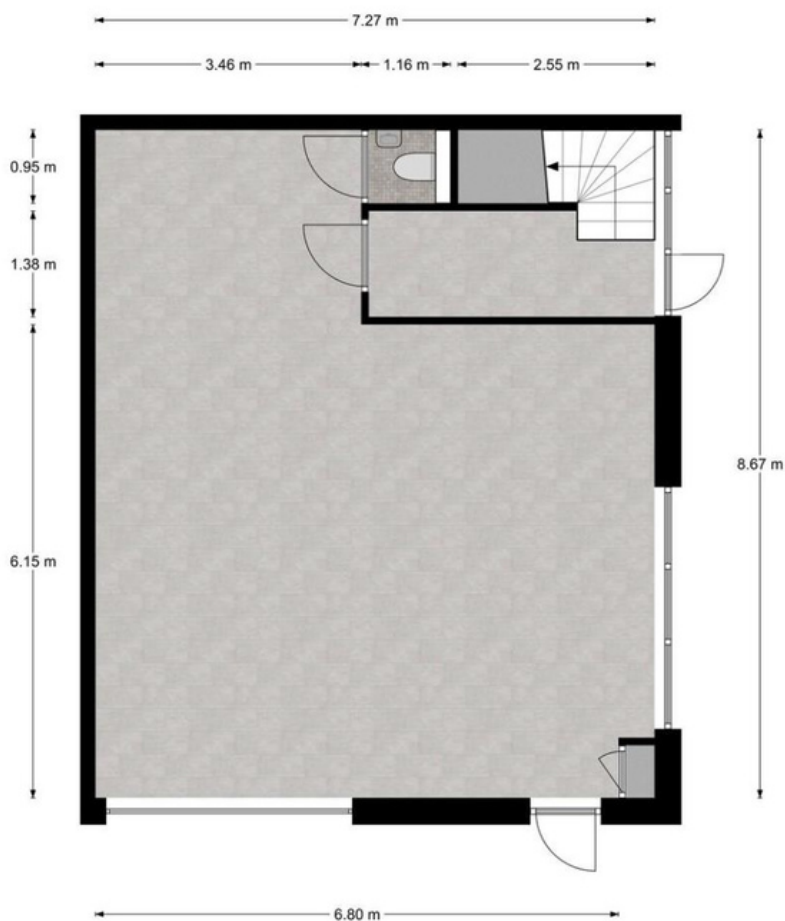


Bereikbaarheid

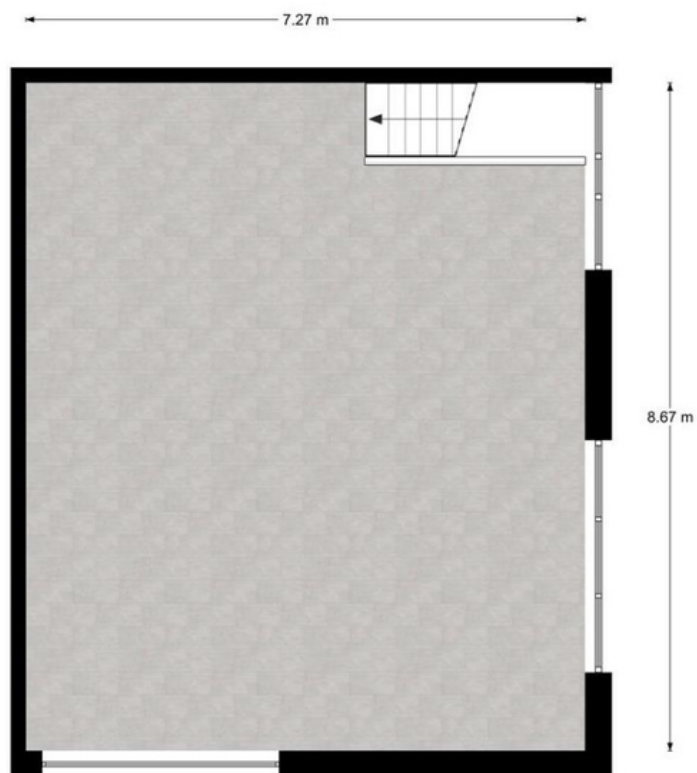
Foto's



Plattegrond



Begane grond, 's-Gravendamsweg 67 L te Voorhout
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, 's-Gravendamsweg 67 L te Voorhout
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl