



## BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 32 -32/a  
VOORSCHOTEN

TE KOOP € 675.000,--  
ca. 330 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

€ 675.000,-

## Oppervlakte

Circa 330 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2018

## Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

## Datum van aanvaarding

Beschikbaar

## Opleveringsniveau

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>);
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- LED verlichting;
- toilet;

Kantoorruimte:

- luxe sanitaire voorzieningen;
- luxe pantry's;
- airconditioning (koelen en verwarmen, inclusief warmtepomp);
- scheidingswanden.



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Ca. 330 m<sup>2</sup> 'turn key' moderne, duurzame drielaagse hoekbedrijfsruimte, gelegen op bedrijventerrein 'Dobbewijk' te Voorschoten. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar hoogwaardige opleveringsniveau en courante maatvoering. Op dit bedrijventerrein is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gunstig gelegen nabij de Rijksweg A44 en Provinciale weg N448.

Deze bedrijfsunit is instapklaar, multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: omstreeks 2018.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N448. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevindt zich een NS station op loopafstand en er zijn diverse bushaltes aanwezig in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 330 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;  
Eerste verdieping: ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte;  
Tweede verdieping: ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Het is mogelijk om de ruimte te schakelen met het naastgelegen bedrijfsruimte (Industrieweg 28/a) van ca. 165 m<sup>2</sup> waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 495 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer (1.000 kg/m<sup>2</sup>);
- elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- LED verlichting;
- toilet;

Kantoorruimte:

- luxe sanitaire voorzieningen;
- luxe pantry's;
- airconditioning (koelen en verwarmen, inclusief warmtepomp);
- scheidingswanden.

## KOOPSOM

€ 675.000,00 k.k.

## SERVICEKOSTEN

Er is een Vereniging van Eigenaren van toepassing. Bijdrage: op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Voorschoten

Sectie: B

Nummer: 11398 A13 & A14

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

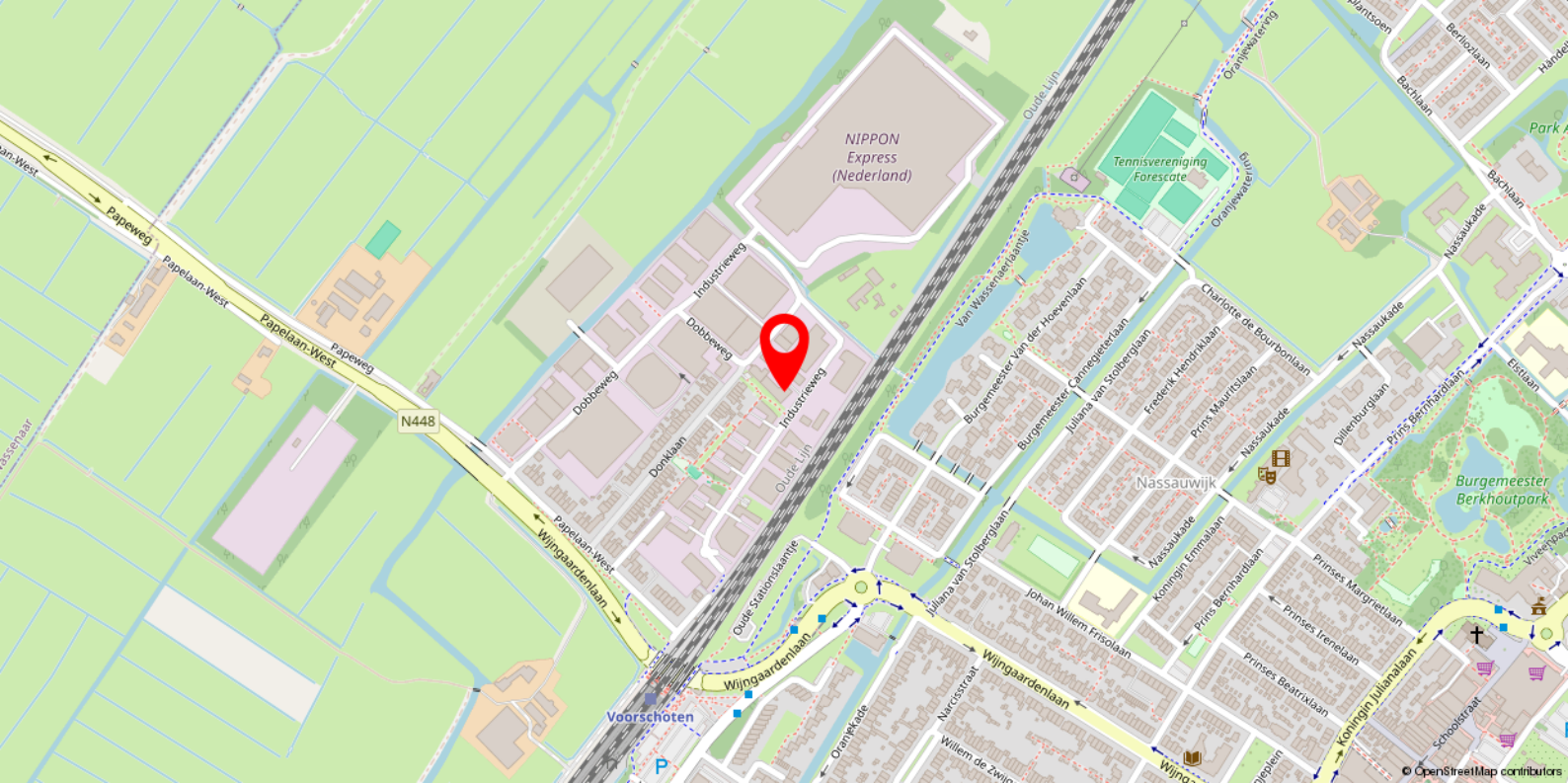
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N448. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevindt zich een NS station op loopafstand en er zijn diverse bushaltes aanwezig in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

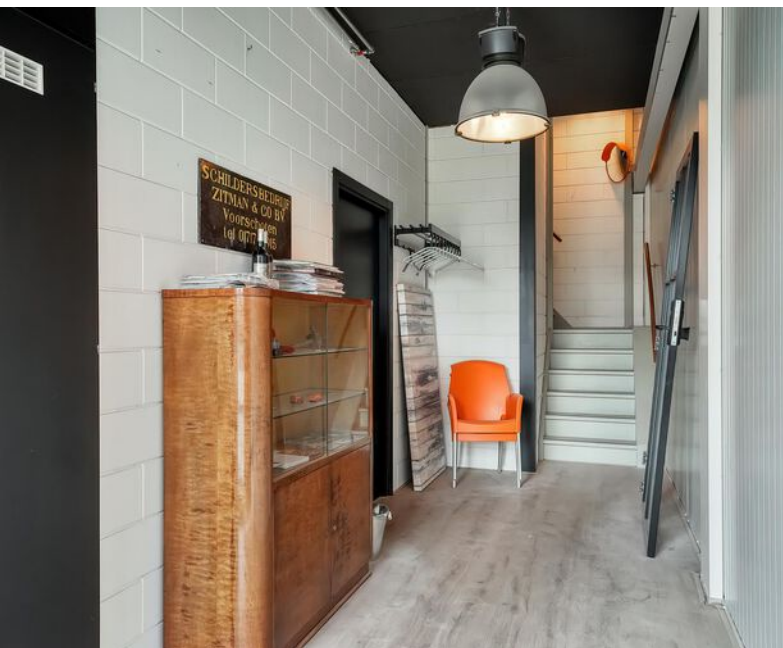
Op 1.000 tot 1.500 m

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

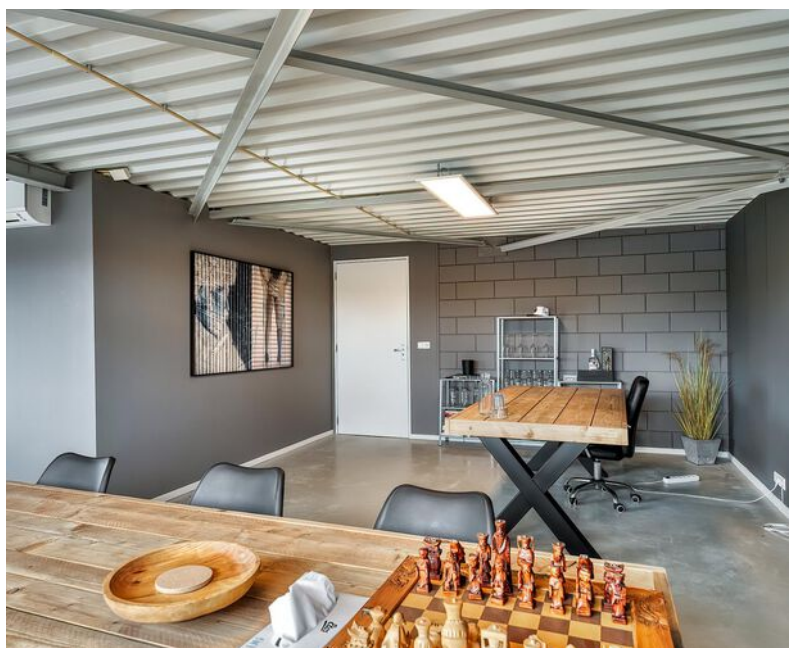
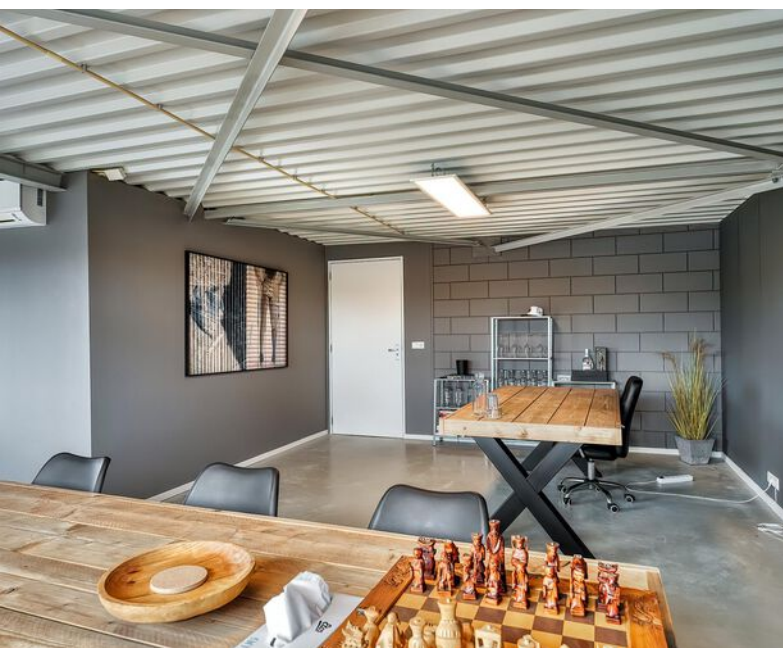
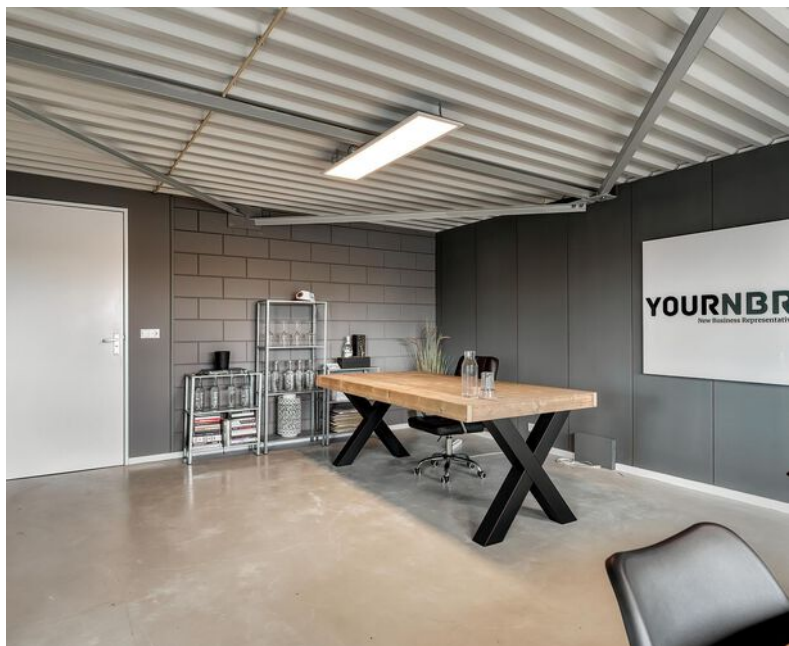


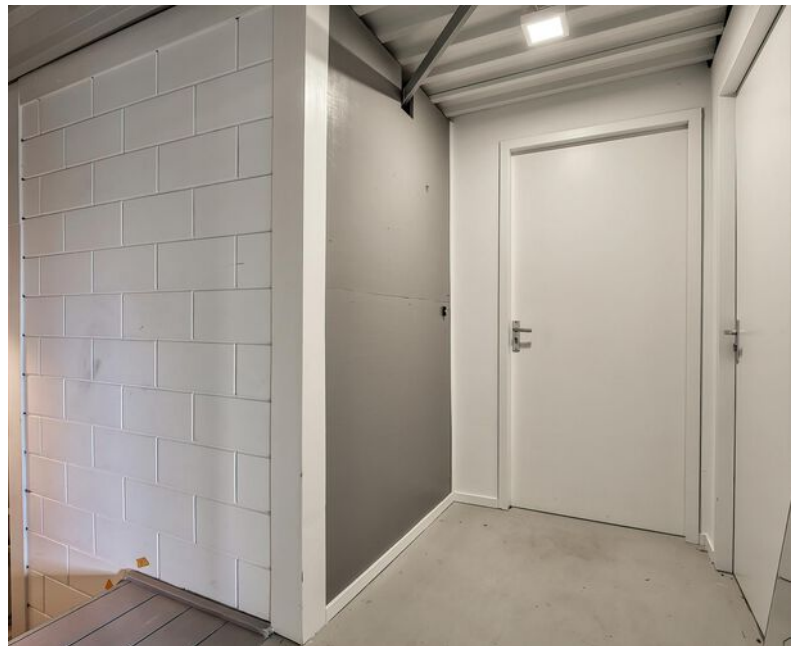
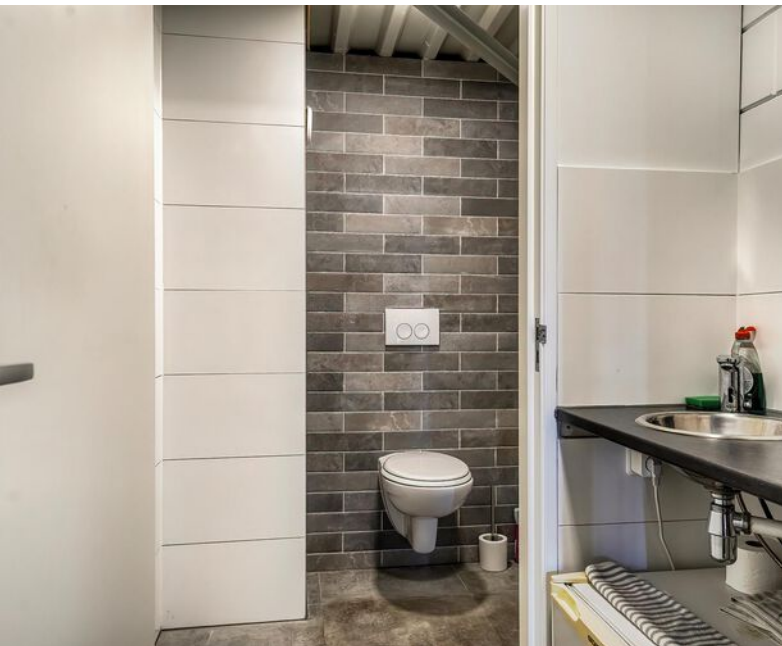










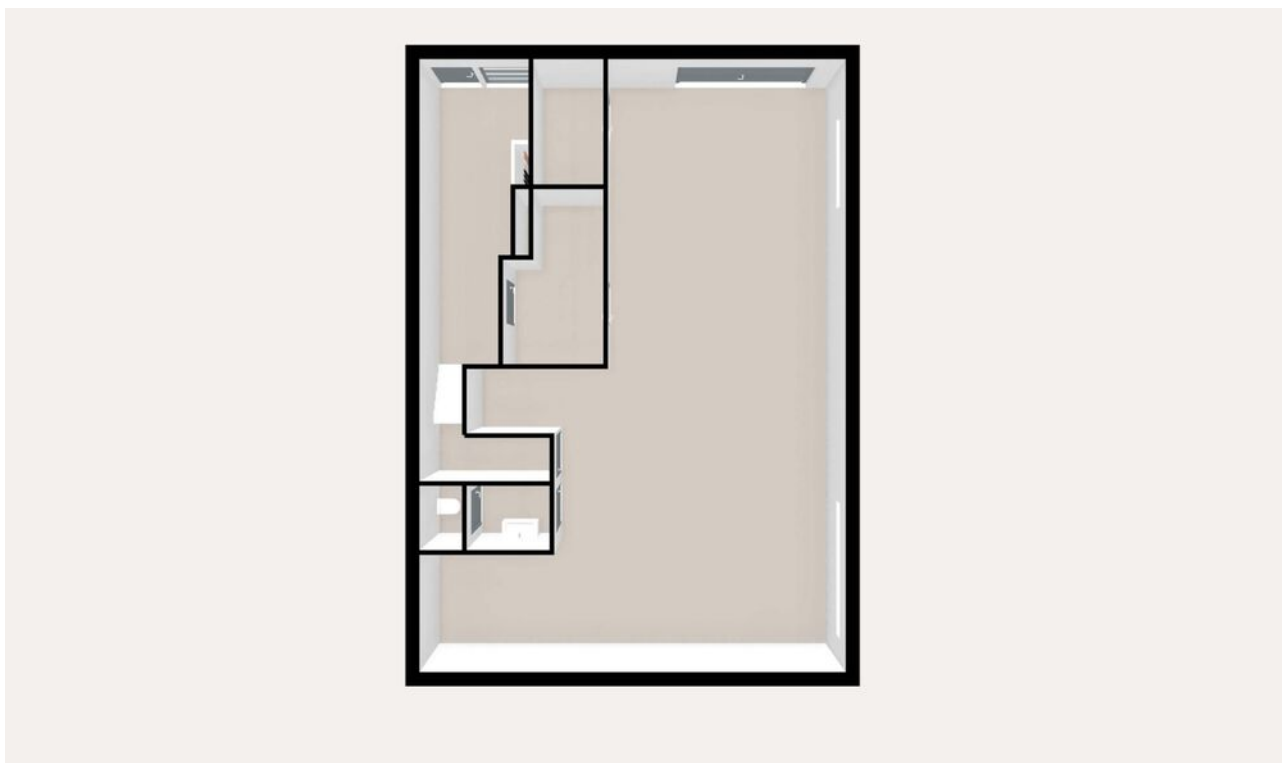






# Plattegrond

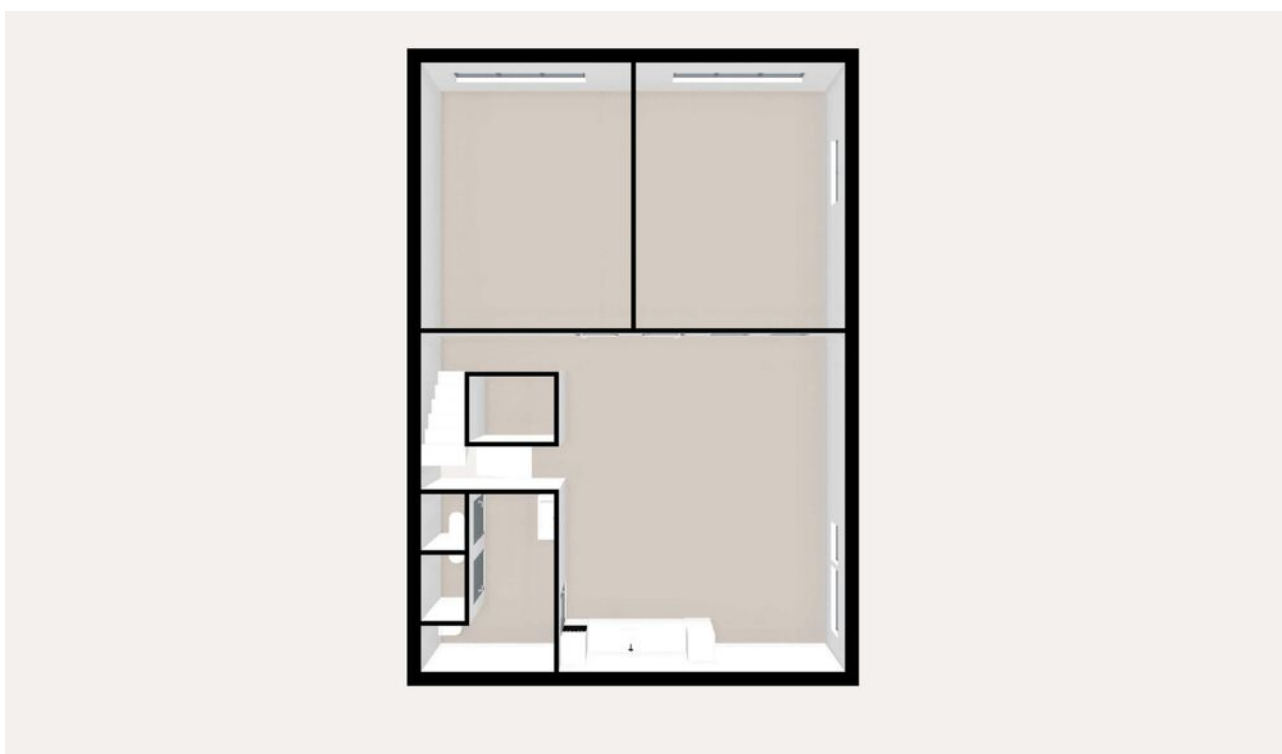
---





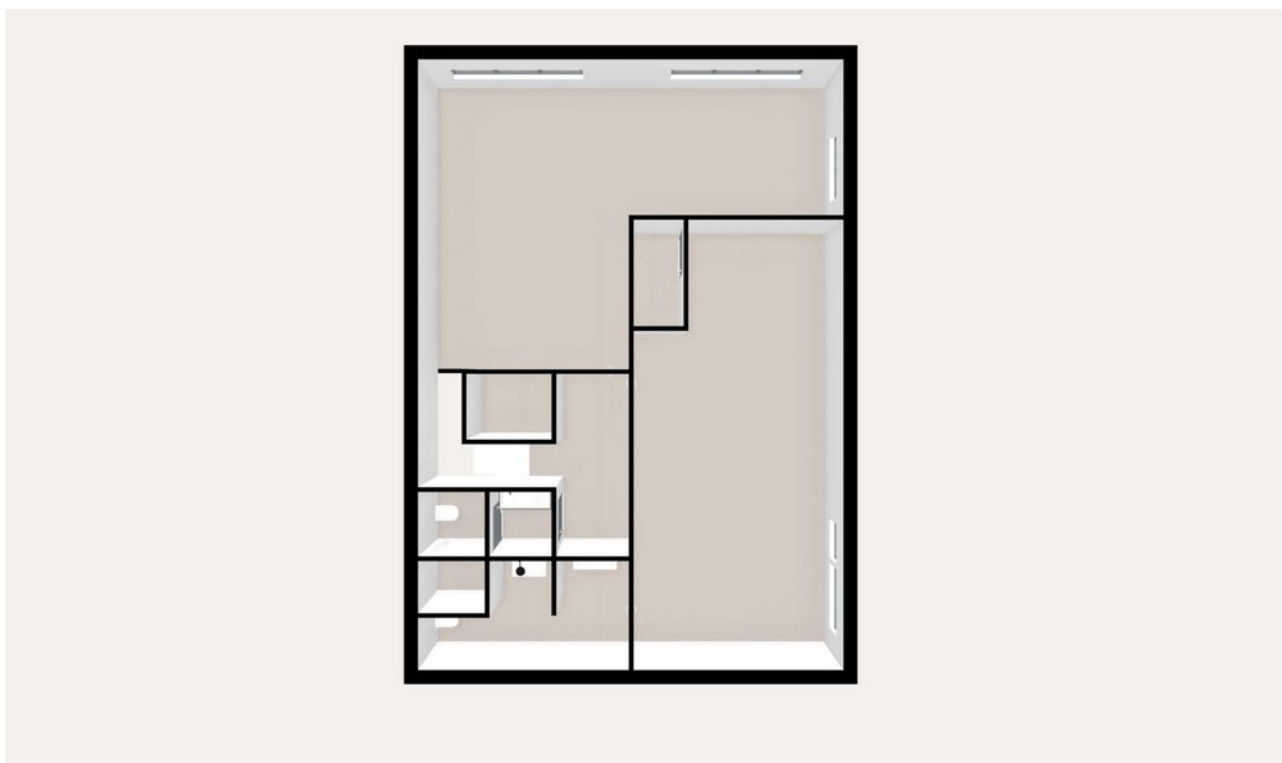
# Plattegrond

---



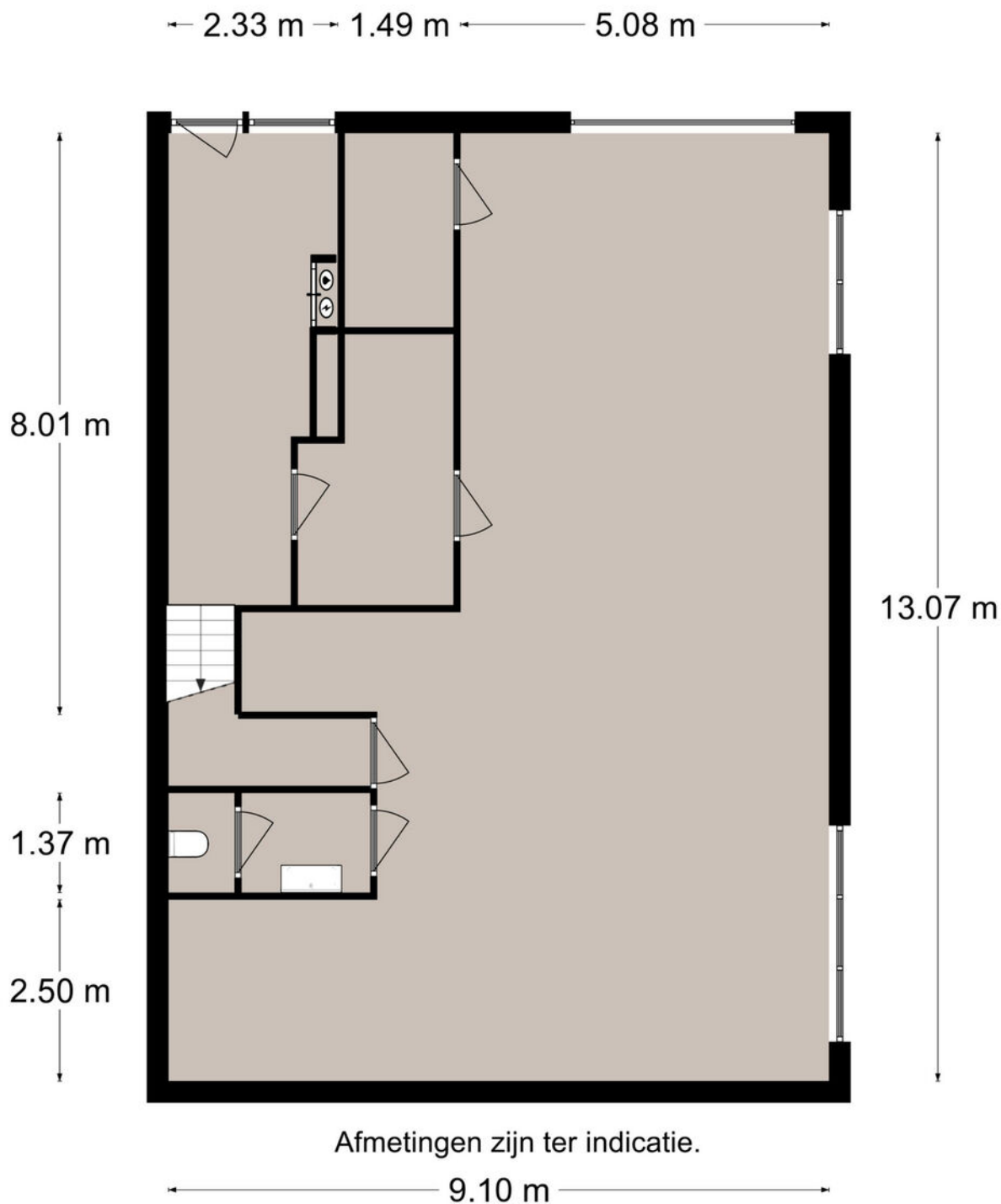
# Plattegrond

---

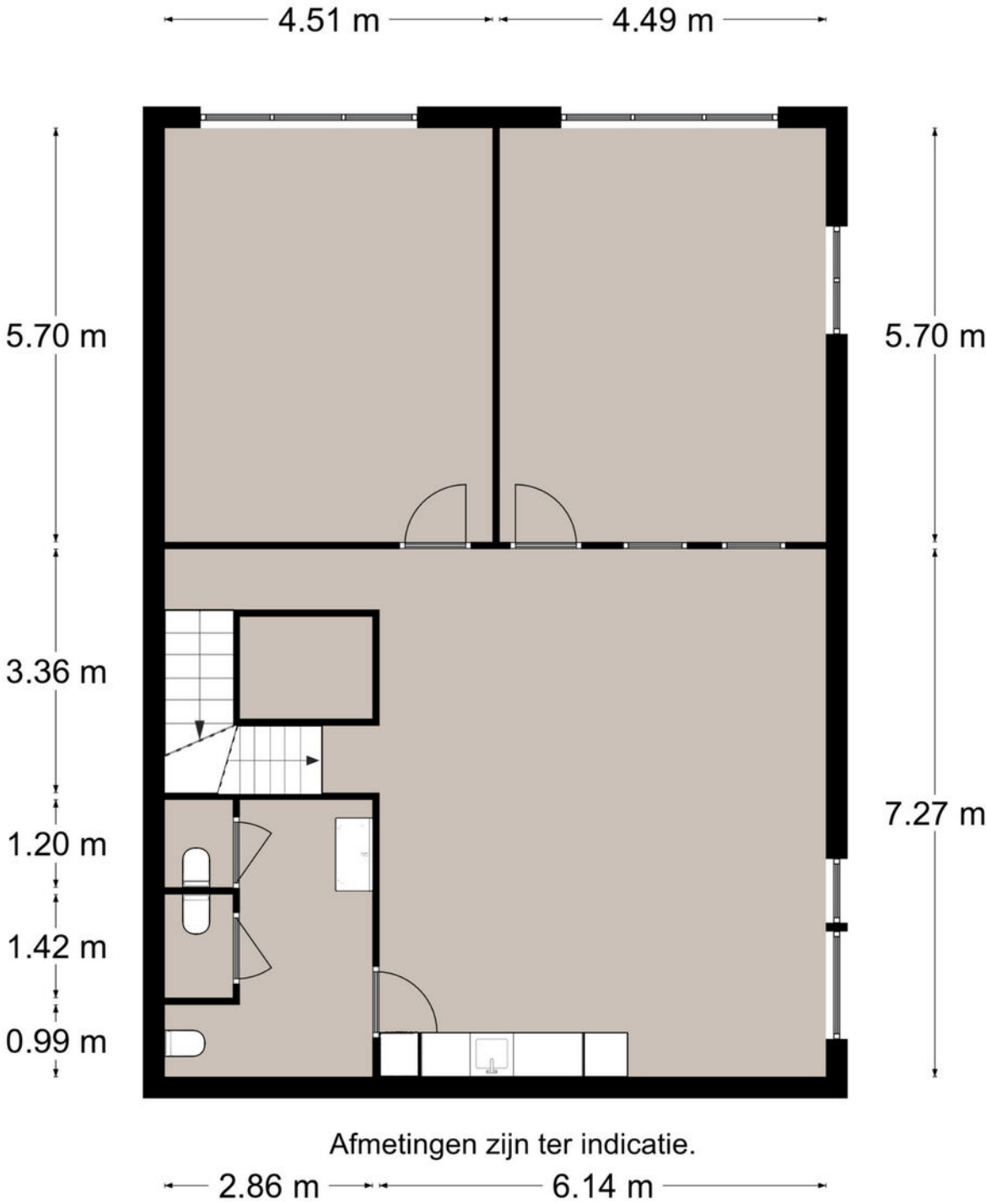


# Plattegrond

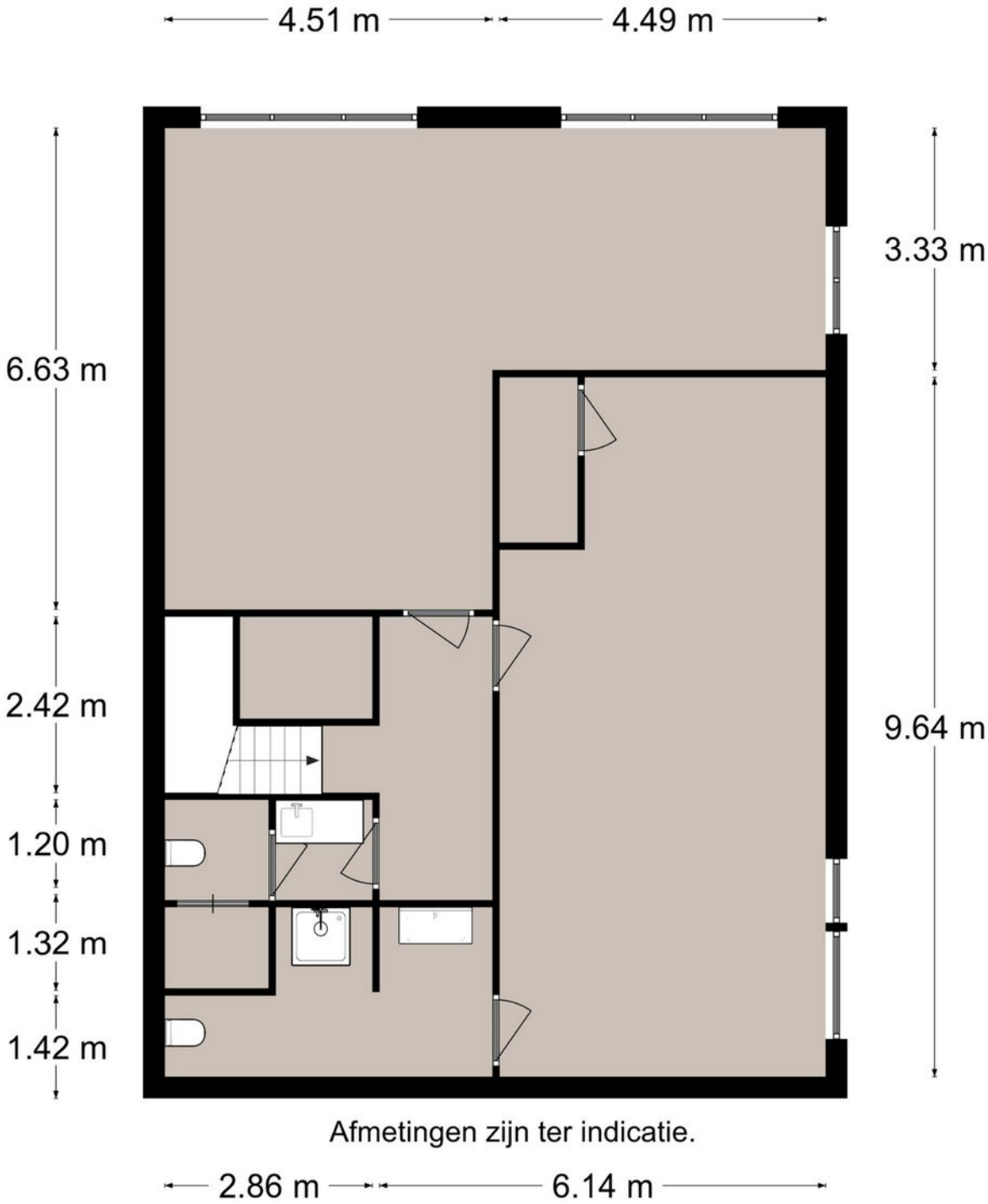
---



# Plattegrond



# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**