

Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Baron Van Nagellstraat 37 A, Voorthuizen

**Bekijk
dit object**

Ondernemen vraagt ruimte. En visie.

Dat u op zoek bent naar passende huisvesting voor uw bedrijf, is niet voor niets. Groei vraagt om ruimte. Maar ook om visie. Want met ondernemen, zo is onze ervaring, is het net als met regeren. Het is vooruitzien. In sommige markten valt dat niet mee. Maar alleen al het hebben van een droom als ondernemer, geeft richting aan uw bedrijf. Om niet te zeggen: een boost! We vinden het maar wat gaaf om als makelaars u daarin te ondersteunen. Het pand wat we bij deze presenteren, moet u zien in het licht van uw ambities. Wie weet, realiseert u in dit pand een substantiële groei, een beslissende vernieuwing of prachtige projecten. Wij kunnen meedenken met uw plannen. Maar we weten het: uw energie als ondernemer gaat op deze locatie het verschil maken. Alvast veel succes!

Laurens Snel en Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaars





Deze bedrijfsruimte in het kort

In de entree van Voorthuizen, aan de Baron van Nagellstraat 37A wordt deze unieke bedrijfsruimte voor de verhuur aangeboden! Met een vloeroppervlakte van ca. 250 m² op de begane grond en 90 m² op de verdieping, is dit object voor verschillende doeleinden geschikt. Centraal gelegen nabij het centrum van Voorthuizen en direct grenzend aan de nieuw in aanbouw zijnde woonwijken. Door de opzet en indeling van het pand is het geschikt om te gebruiken als kantoor-, praktijk- of bedrijfsruimte. Hier liggen kansen voor het toekomstig succes van uw bedrijf!

Adres	Baron Van Nagellstraat 37 A te Voorthuizen
Huurprijs	Op aanvraag
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	Ca. 386 m ²



Bij binnenkomst treft u een ruime entree met een receptie, ideaal als ontvangstpunt voor bezoekers.



Objectinformatie

Omschrijving	In de entree van Voorthuizen, aan de Baron van Nagellstraat 37A wordt deze unieke bedrijfsruimte voor de verhuur aangeboden! Met een vloeroppervlakte van ca. 250 m ² op de begane grond en 90 m ² op de verdieping, is dit object voor verschillende doeleinden geschikt. Centraal gelegen nabij het centrum van Voorthuizen en direct grenzend aan de nieuw in aanbouw zijnde woonwijken. Door de opzet en indeling van het pand is het geschikt om te gebruiken als kantoor-, praktijk- of bedrijfsruimte. Hier liggen kansen voor het toekomstig succes van uw bedrijf!
Ligging	Het object heeft een gunstige ligging in de entree van Voorthuizen, op enkele minuten rijafstand van de A1 en A30. Ook Station Barneveld Noord en verschillende bushaltes zijn op korte afstand bereikbaar. Het centrum van Voorthuizen is op korte afstand te bereiken, waardoor vele voorzieningen zoals de supermarkt, restaurant en diverse winkels gemakkelijk zijn te bereiken. Nabij het object wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld, wat zorgt voor extra levendigheid en nog meer zichtbaarheid voor uw bedrijf.
Indeling	De bedrijfsruimte is te bereiken via de dubbele toegangsdeur. De begane grond bestaat uit een grote bedrijfsruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een entree met een balie, die toegang geeft tot de bedrijfsruimte. Via deze entree is er tevens toegang tot de (opslag)kelder. Vanuit de bedrijfsruimte is er een trapopgang naar de verdieping is. De bovenverdieping is ingedeeld met drie kamers. Er zijn twee doucheruimtes en een centrale hal gerealiseerd.
Vloeroppervlakte	Begane grond: ca. 251 m ² Verdieping: ca. 90 m ² Souterrain: ca. 43 m ²
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Systeemplafond• 4 Airco units (deze worden aan huurder ter beschikking gesteld maar maken geen onderdeel uit van het gehuurde)• Centrale verwarming met radiatoren• 2 douches• Toiletgroep• Ca. 7 parkeerplaatsen• Dubbele openslaande deuren richting buitenterrein
Algemeen	Bouwjaar 1968. De verhuur geschiedt nadrukkelijk onder voorbehoud van gunning door verhuurder.
Bestemming	Enkelbestemming Bedrijf
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.

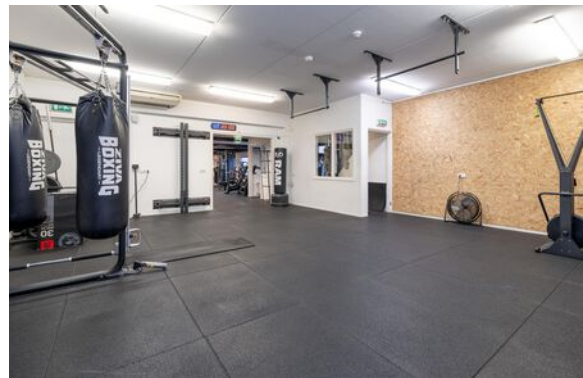
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!









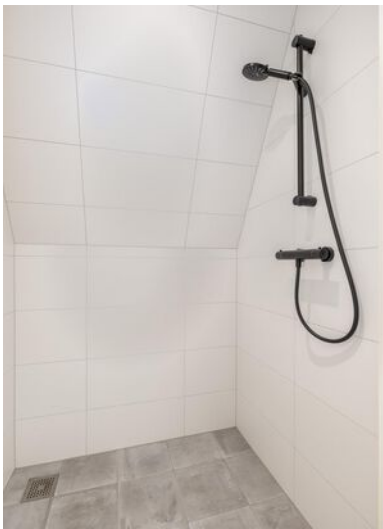
Verdieping





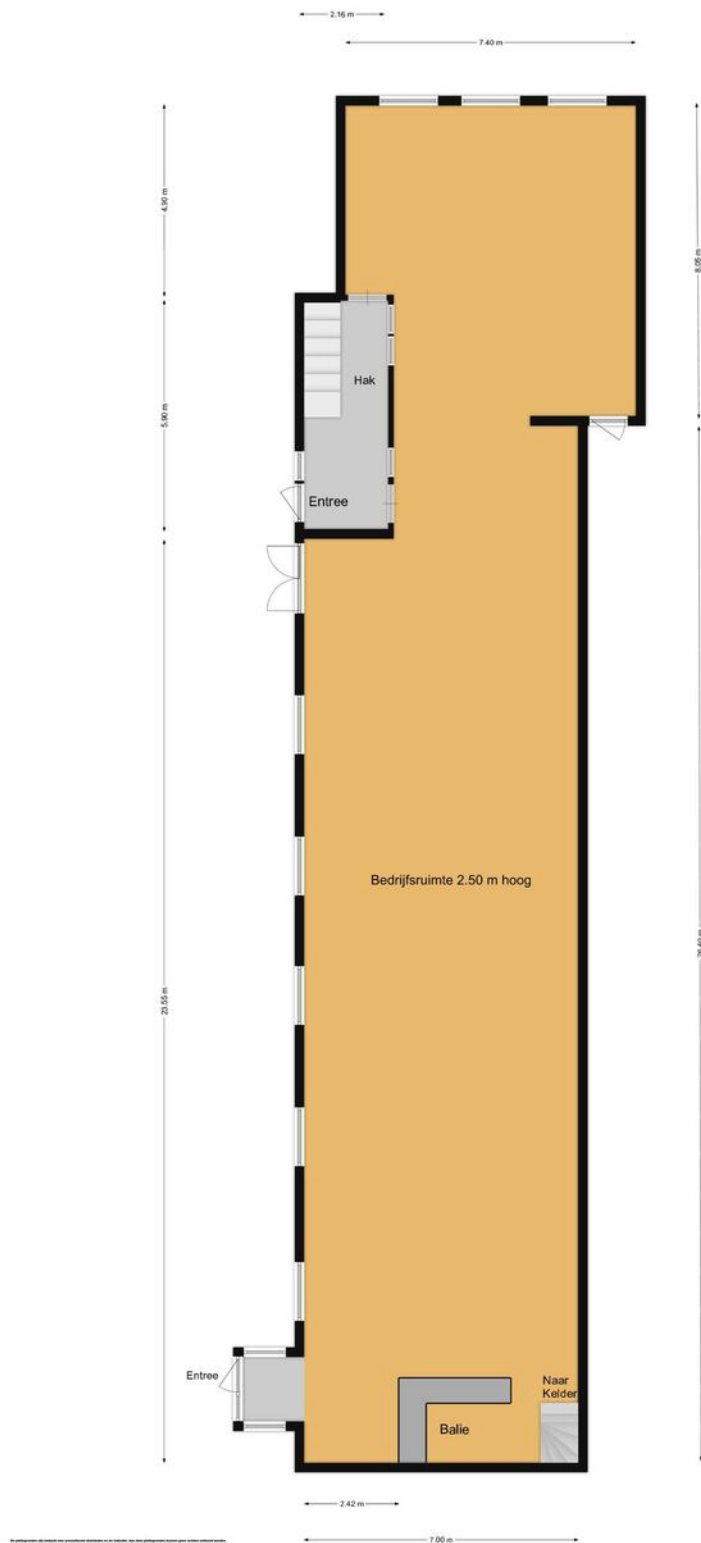




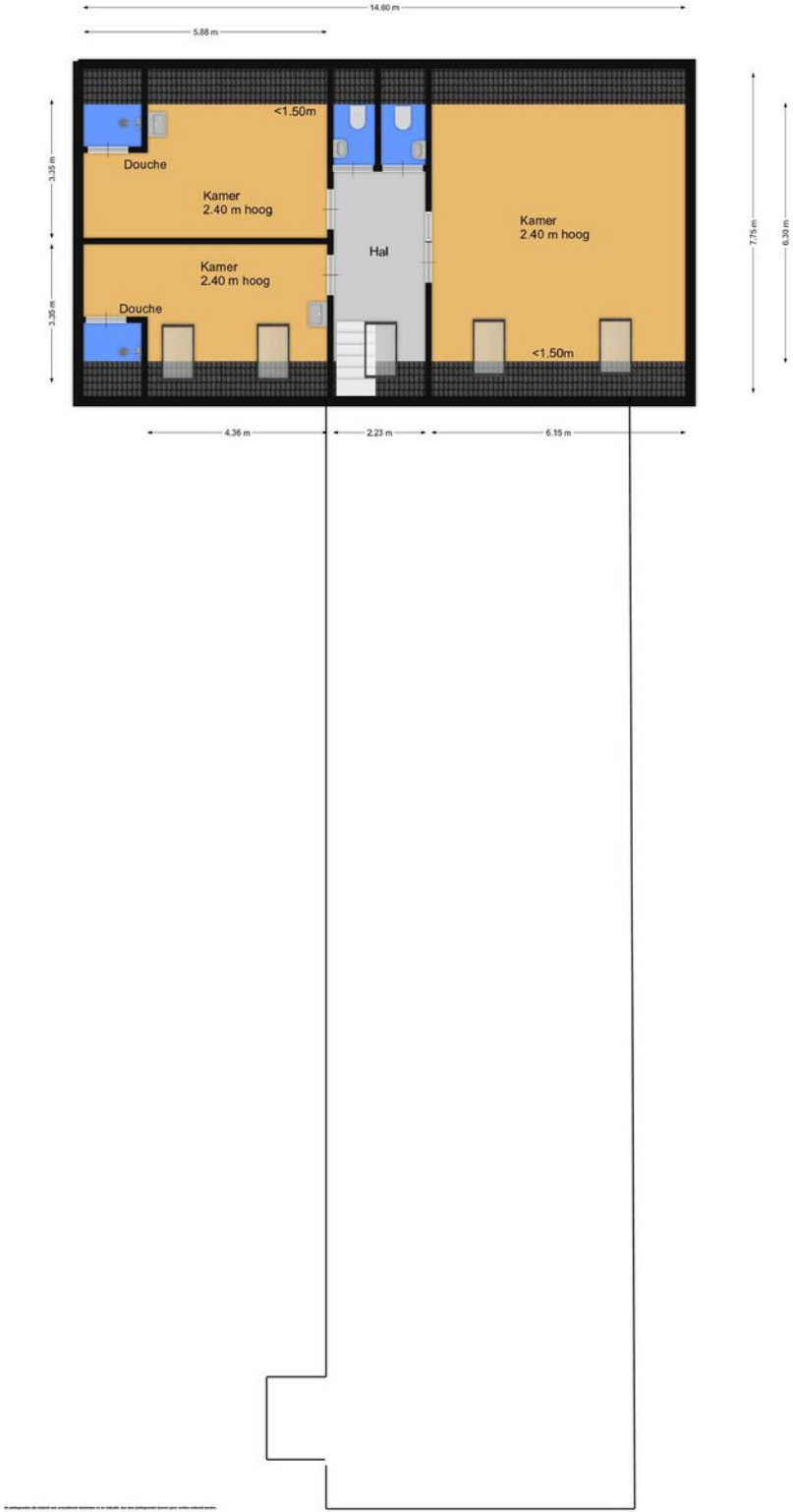




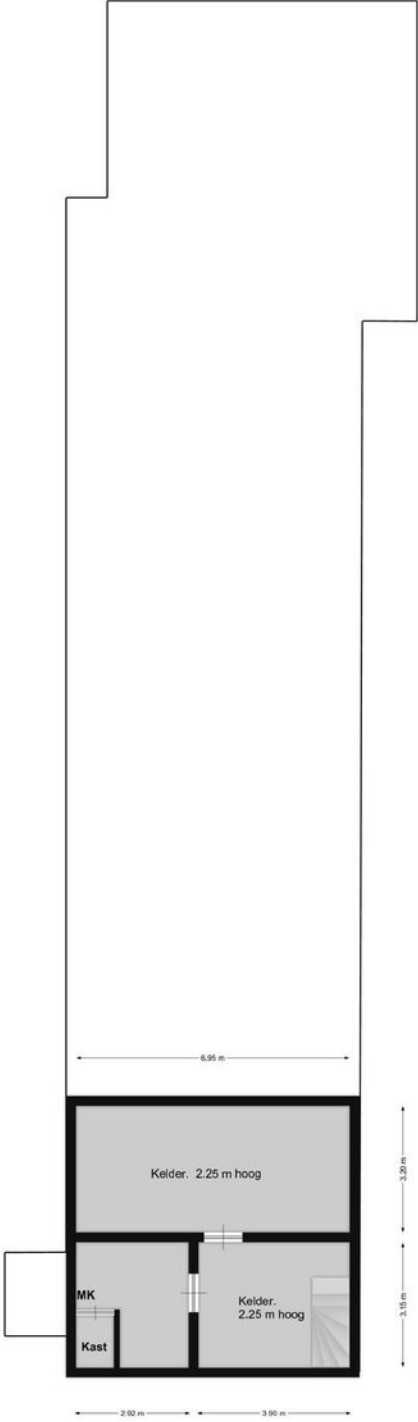
Begane grond



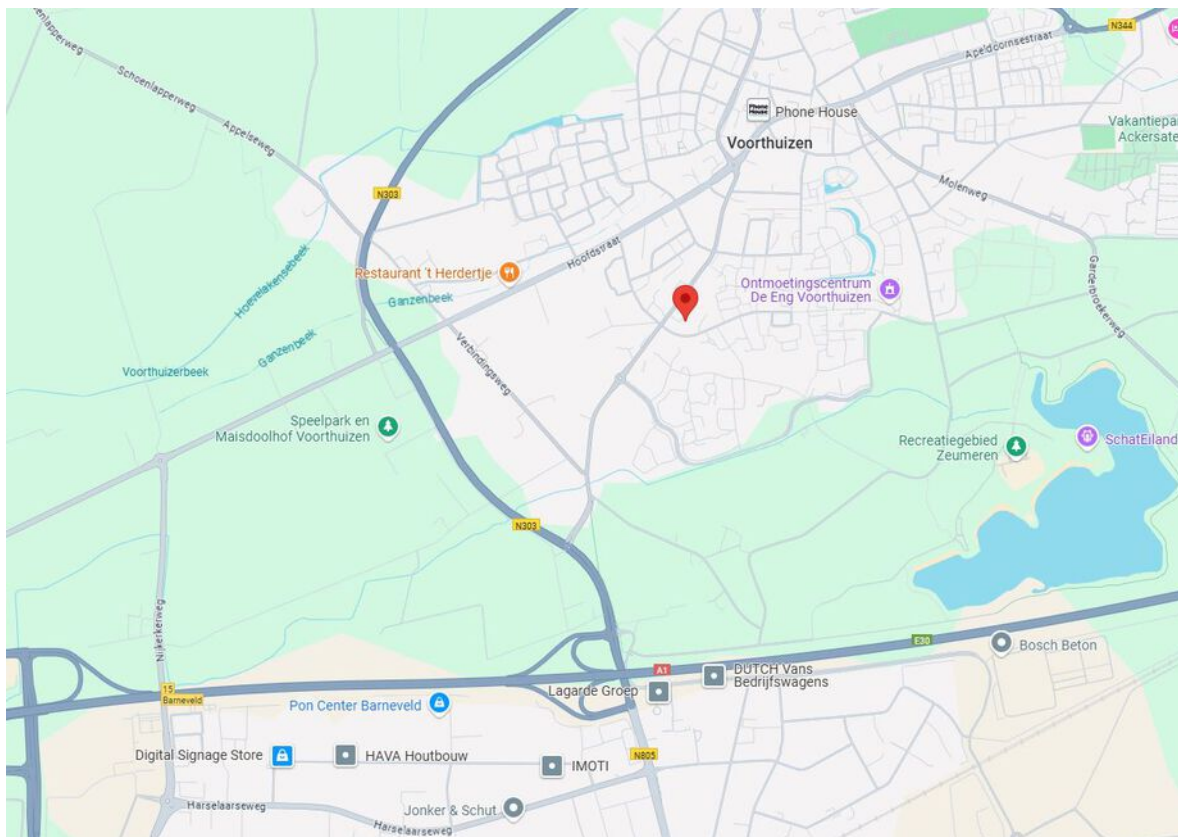
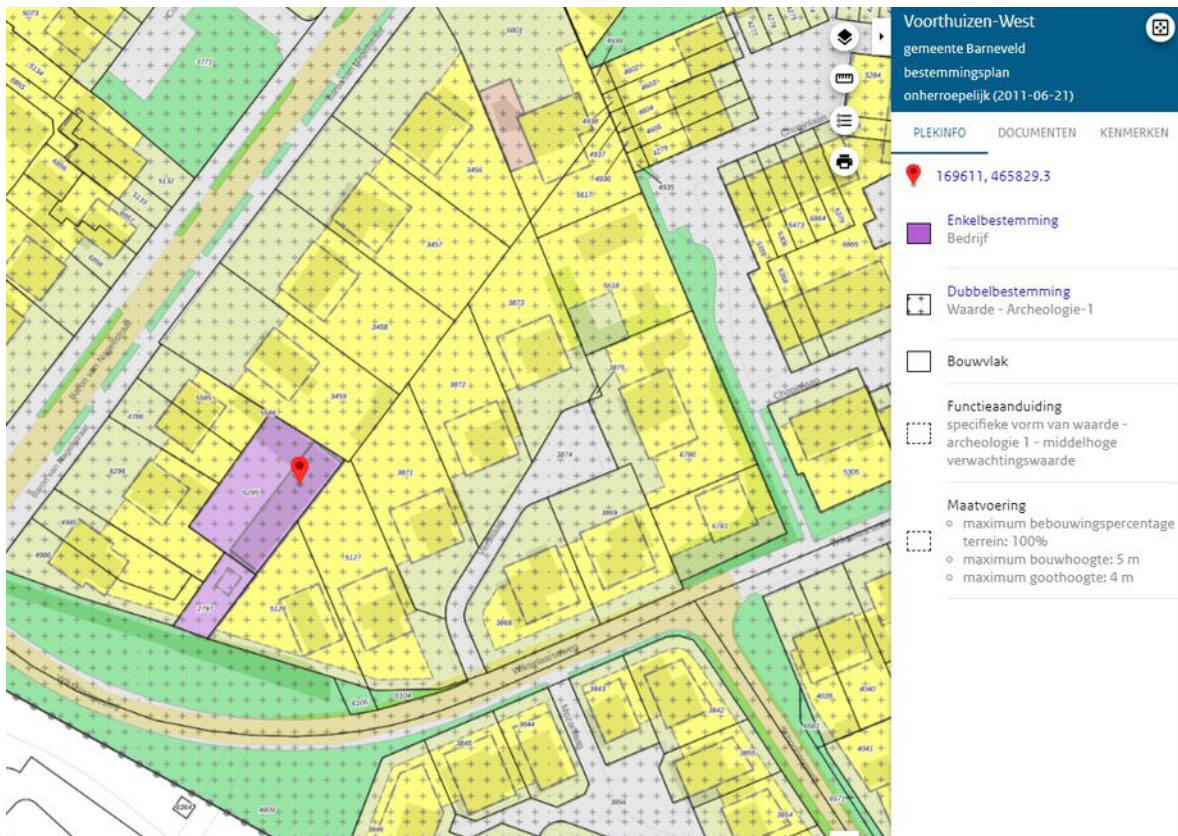
Verdieping



Souterrain



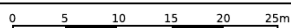
Bestemming




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeneng



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Voortuizen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6295	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De mogelijkheden. Je moet ze zien.

U bent op zoek naar huisvesting voor uw bedrijf. En dat heeft alles te maken met uw ondernemersambities. Misschien wilt u groeien, efficiënter gaan werken of andere activiteiten ontwikkelen. U zoekt een pand dat daarvoor de ruimte biedt.

U heeft nu een eerste indruk van de Bedrijfsruimte aan de Baron Van Nagellstraat 37 A te Voorthuizen. Past deze huisvesting bij uw plannen en ambities? Spreken de ruimte, de ligging en de mogelijkheden u aan? Dan kunt u uw voordeel doen met de volgende aandachtspunten.

Het echte maatwerk moet nog komen

U zult ongetwijfeld nog veel vragen hebben. Over de mogelijkheden om ruimten te verbouwen, vergunningstechnische aspecten of koop-/huurvoorwaarden. Realiseert u dat er over het algemeen veel maatwerk mogelijk is. Zullen we



een afspraak maken? Als u dan uw wensen en randvoorwaarden met ons bespreekt, nemen we deze als uitgangspunt voor de onderhandelingen. Vervolgens komen we in overleg met u en de pandeigenaar tot een huur- c.q. koopvoorstel.

Optie nemen?

Misschien heeft u interesse, maar kunt u de knoop nog niet doorhakken. U houdt echter graag een optie op het pand. Als de eigenaar van het pand ermee instemt, kunnen wij u een voorkeursrecht geven. U heeft dan voor een bepaalde (korte) periode als eerste recht om het pand te kopen of te huren.

Als de deal rond is

De afspraken die u maakt met de verhuurder c.q. verkoper leggen we vast in een overeenkomst. Hiervoor gebruiken we bij (ver)huur het ROZ-model met de algemene bepalingen (www.roz.nl) en bij (ver)koop het NVM-model. Het is gebruikelijk dat u bij het aangaan van de overeenkomst voor een bankgarantie zorgt ter grootte van 3 maanden huur c.q. 10% van de koopsom.

Het voordeel van marktkennis

Lokaal geworteld. Dat zijn wij bij Westeneng Bedrijfsmakelaars. Als derde generatie ondernemende makelaars binnen het bedrijf kennen we de lokale vastgoedmarkt door en door. Veel ondernemingen betrekken ons al in een vroeg stadium bij hun verhuisplannen. Dat is interessant voor u. Het betekent dat wij van verschillende panden – die nog niet op de markt zijn - weten dat ze op termijn beschikbaar zijn. Op die manier hebben we al vaak met succes een brug geslagen tussen de verhuisplannen van de ene en de huisvestingsbehoefte van de andere onderneming.

De waarde van een goed advies

Als u huisvesting wilt (ver)kopen of (ver)huren, staat u voor een belangrijke deal. Dat realiseren we ons als makelaar en we doen er alles aan om u zo goed mogelijk te ondersteunen. Daarbij gaat het niet alleen over de onderhandeling over prijs en voorwaarden. U wilt advies hebben over de mogelijkheden van een pand. In fiscaal of mi-

lieutechnisch opzicht. Qua uitbreidingsmogelijkheden of qua bestemmingsplan. Daarin kunnen we breed met u meedenken. Door onze kennis van al deze aspecten kunnen we u helpen om geschikte, aantrekkelijke huisvesting te vinden. Nieuwe ruimte om te ondernemen.



“

“Heeft u hulp nodig?
Samen met de makelaars
ondersteun ik u graag!”

Josephine Vos, Assistent makelaar

Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!

Heeft u vragen over het object, financiële of fiscale aspecten, bouwkundige mogelijkheden of het bestemmingsplan? Wij helpen u graag.

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag: 08:00 - 12:30 en 13:00 - 17:00 uur

's Avonds en zaterdagochtend: op afspraak. Zondags gesloten.

Uw contactpersoon is buiten kantoortijden (18:30 - 22:00 uur) op onderstaande nummer(s) bereikbaar:



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar/Taxateur
06 205 98 722



We zijn ook
snel bereikbaar via
WhatsApp:
0342 415 589

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld

☎ 0342 415 589

✉ info@westeneng.nl

🌐 www.westeneng.nl


westeneng
altijd actief



Verder zoeken? Schrijf u in.

bedrijfspandmatch[®]

Hebt u het pand dat aan al uw wensen voldoet nog niet gevonden? Schrijf u dan in op bedrijfspandmatch.nl. Op dit online platform van Westeneng kunt u in contact komen met eigenaren van panden die nog niet te koop of te huur staan. En dat kan zomaar tot een match leiden. Check bedrijfspandmatch.nl.

