



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Dienstenweg 23
7251 KP Vorden

funda in business



Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfshal met kantoor-/receptieruimte in Vorden!

Op een uitstekende zicht locatie op het bedrijventerrein 't Werkveld bieden wij dit bedrijfsobject aan bestaande uit een bedrijfshal met kantoor- /receptieruimte op de begane grond en op de eerste verdieping een entresol, kantoorruimte, toilet en bergruimte. Het ruime buitenterrein is voorzien van bestrating. Aan verduurzaming is ook gedacht, op het dak zijn 56 zonnepanelen aanwezig waardoor de kantoorruimte over een A+++++ label beschikt. Tot het verhuurbare behoort ook de mandeligheid van 30% op het achtergelegen perceel (parkeerplaats). Het object is in gebruik geweest als garagebedrijf, maar leent zich goed voor meerdere doeleinden. De gevestigde bedrijven in de omgeving zijn actief in de handel, bouw, industrie en dienstverlening.

OPPERVLAKTE

Begane grond receptie / kantoren: circa 58 m²

Begane grond werkplaats: circa 230 m²

1e verdieping opslag: circa 60 m²

1e verdieping kantoren/kantine/berging: circa 50 m²

BESTEMMING

Bij de gemeente Bronckhorst valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan "Stedelijk Gebied Veegplan 2017-2" en heeft hierin de enkelbestemming "Bedrijventerrein". U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand is o.a. voorzien van:

- meterkast;
- verwarming;
- airconditioning;
- verlichting;
- toiletgroep;
- pantry;
- overheaddeuren;
- 56 zonnepanelen.

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte heeft een goede bereikbaarheid met zowel eigen- en openbaar vervoer. De bushalte is gelegen op ca. 150 meter afstand en het treinstation is gelegen op ca. 2 autominuten. De Rijksweg A1 ligt op ongeveer 25 autominuten. De plaatsen Zutphen en Lochem liggen in de nabijheid.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeerplaatsen optioneel bij te huren.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

ZEKERHEIDSSTELLING

3 maanden huur.

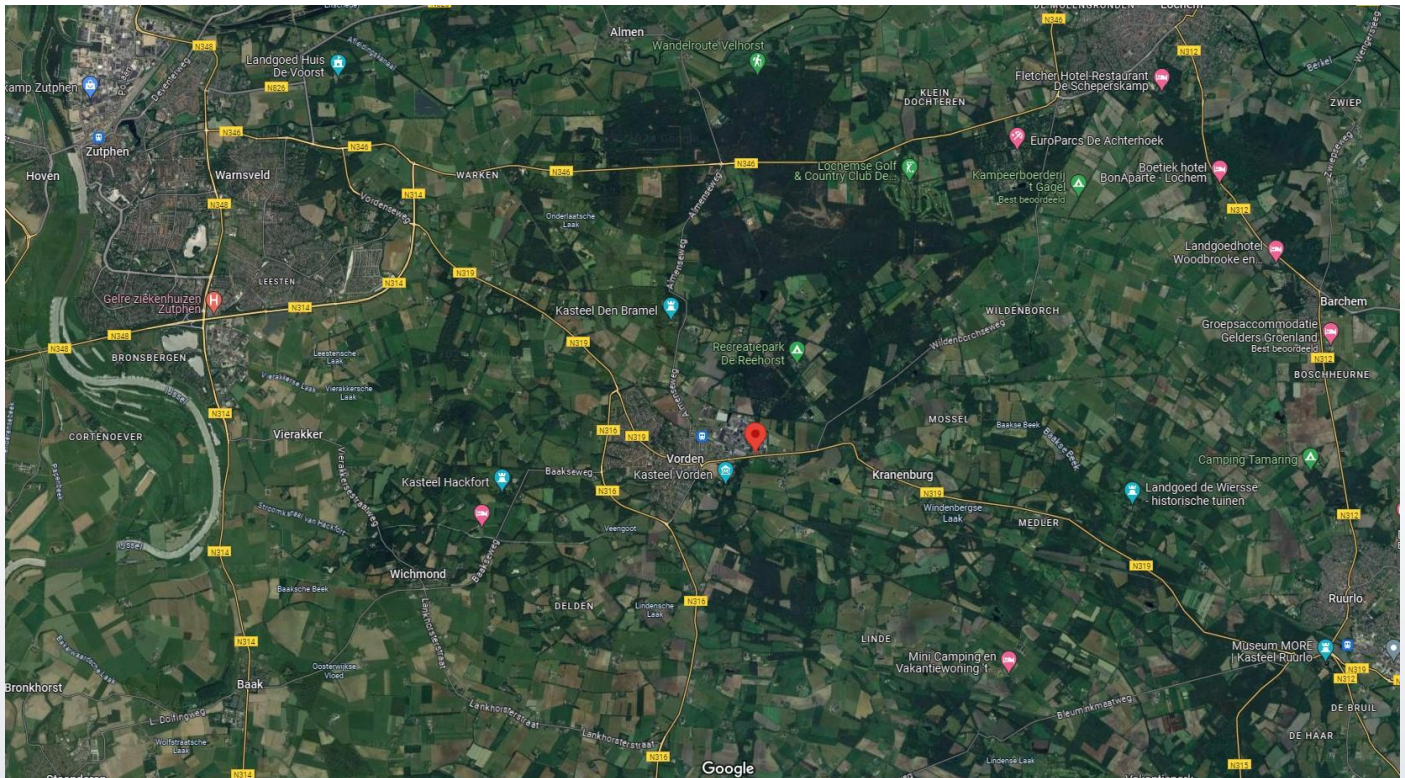
DISCLAIMER

Alhoewel deze tekst met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen noch opdrachtgever noch Thoma Post Bedrijfsmakelaars aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden dan wel voor verwachtingen gebaseerd op deze tekst, welke als vrijblijvende informatie dient te worden beschouwd. Overigens wordt onze aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat, in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd krachtens de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Dienstenweg 23 Vorden

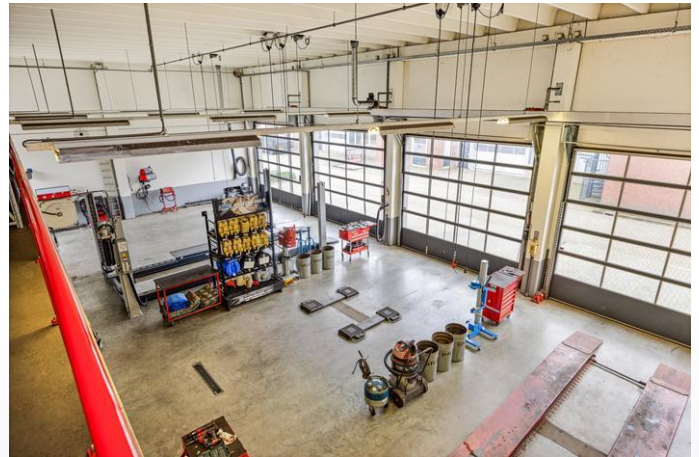


Locatie

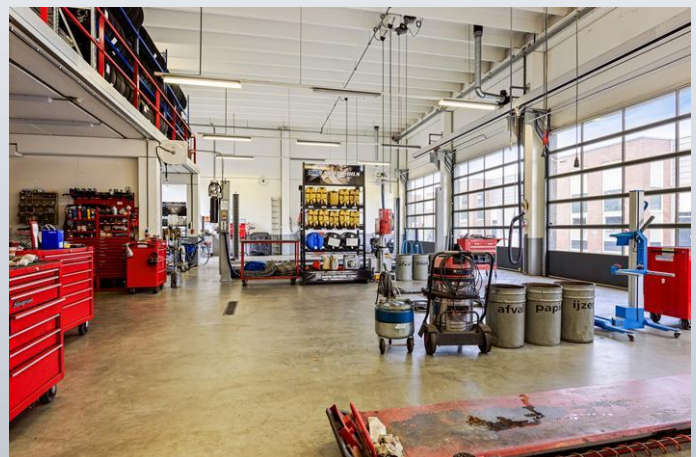


Dienstenweg 23
Vorden

Foto's



Dienstenweg 23
Vorden



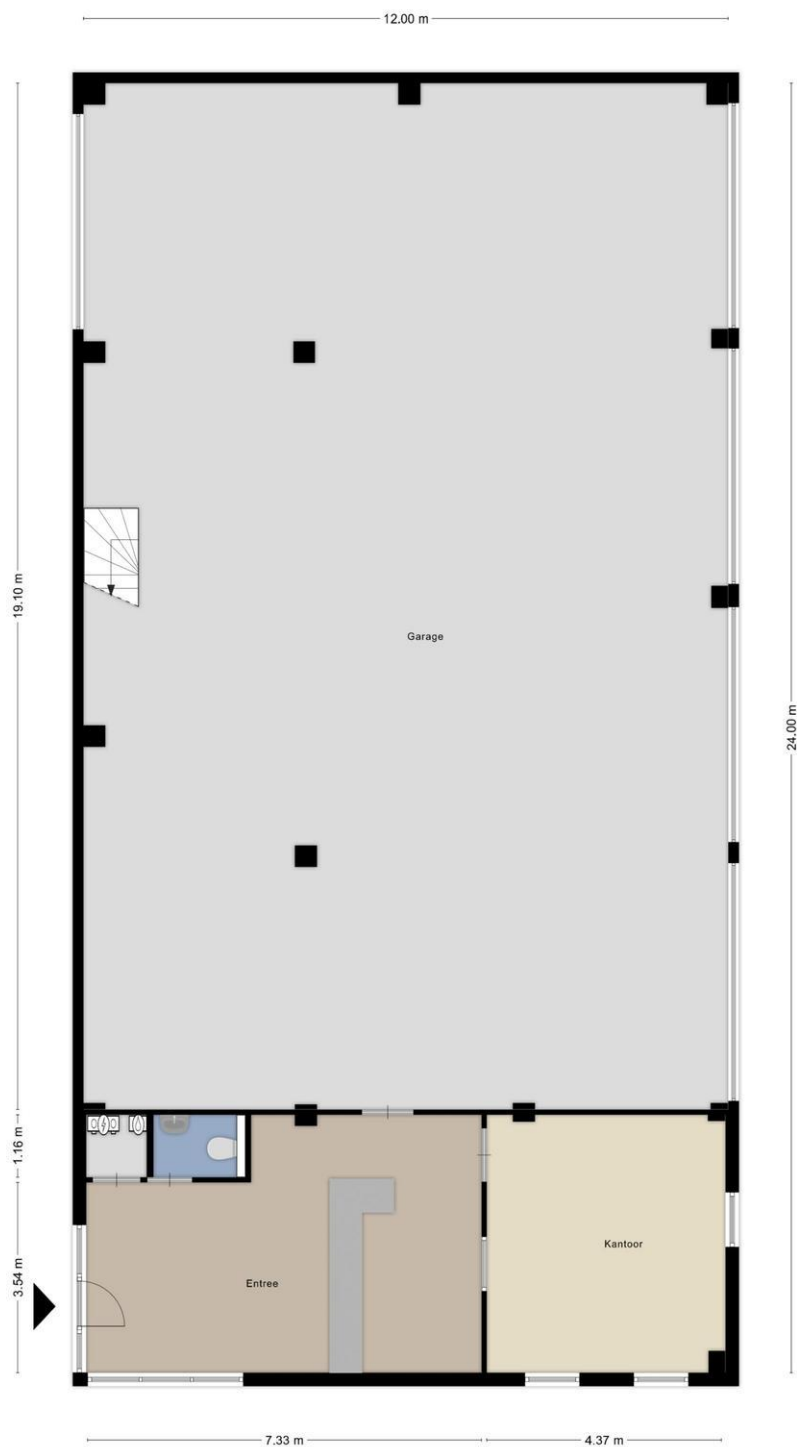
Dienstenweg 23
Vorden



Dienstenweg 23
Vorden

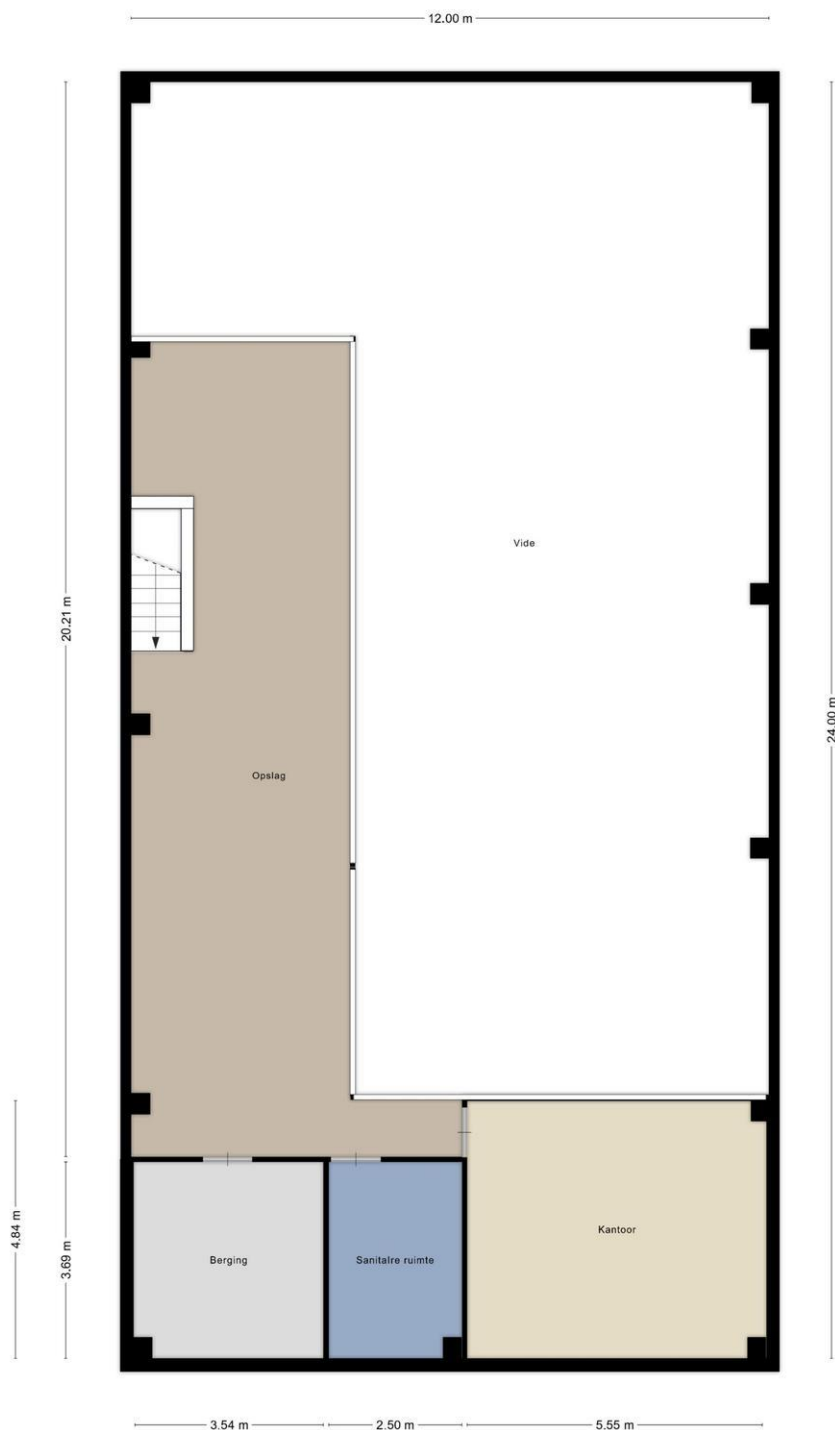


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieker www.zieker.nl



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business