



Het Bassin 23 f

Vriezenveen

Huurprijs € 475,- per maand exclusief btw

Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Vloerbelasting	1.500 km/m ²
Oppervlakte	58 m ²
Bouwjaar	2022
Aanvaarding	In overleg, per direct beschikbaar
Voorzieningen	overheaddeur, betonvloer

**“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”**



Bedrijfsunit van ca. 58 m² in Vriezenveen

Deze nieuw gebouwde bedrijfsunit met een oppervlakte van ca. 58 m² is te huur! Het bedrijfsverzamelgebouw "Het Bassin" is gelegen op bedrijventerrein te Vriezenveen en is door de ligging aan de N36 zeer goed te bereiken. De ontsluiting is goed geregeld op het bijbehorende terrein en er is voldoende parkeergelegenheid bij het bedrijfsverzamelgebouw.

Bestemming:

Het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 3.1 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan.

Voorzieningen:

- In het werk gestorte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Meterkast met 4 groepen;
- Water-, elektra- en rioolaansluiting;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur;
- 380V aansluiting (3x16Amp) t.b.v. overheaddeur;
- Het realiseren van een verdiepingsvloer, toilet en/of keuken is bespreekbaar.

Buitenterrein-inrichting:

- Voorzien van hekwerk, toegang middels automatische schuifpoort, te openen via mobiele telefoon;
- Camera-bewaking op de 4 hoeken van het pand;
- Led-verlichting boven toegangsdeur/loopdeur, met schemerschakeling.

Huurprijs:

€ 475,- per maand. De huurprijs is exclusief btw en levering water & elektra.

Water & elektra:

Voorschot € 50,- per maand. De kosten van het werkelijke verbruik wordt afgelezen van de individuele meters en jaarlijks verrekend met de betaalde voorschotbedragen.

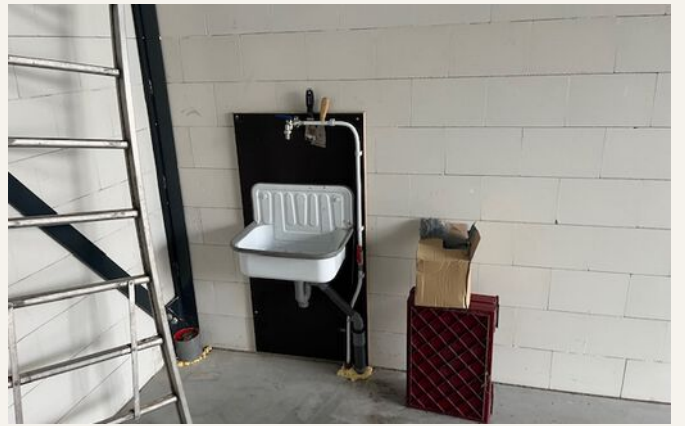


Bijzonderheden

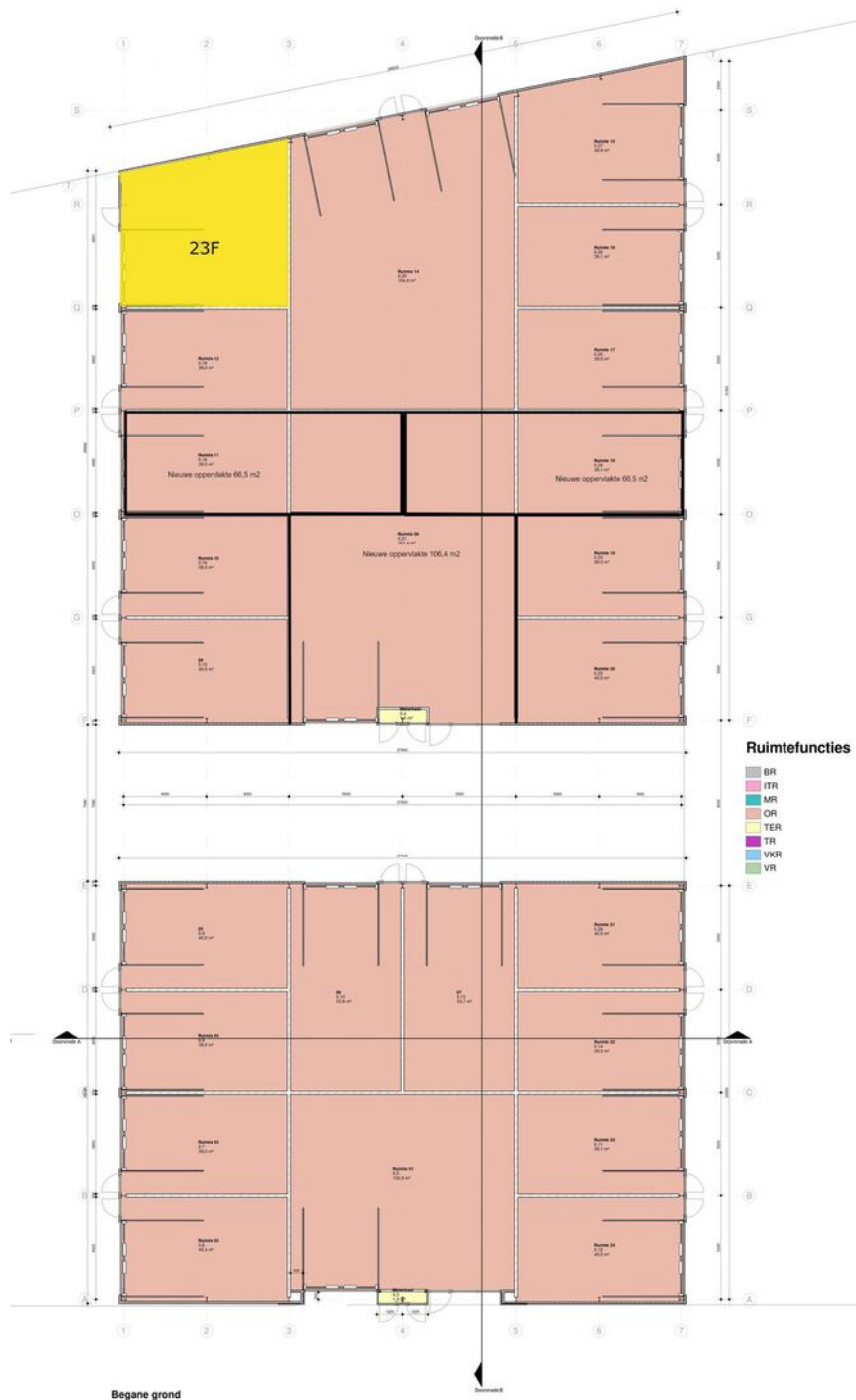
- **Huurprijs is exclusief btw;**
- **Huurtermijn is flexibel in te richten;**
- **Betalingswijze: per maand vooruit;**
- **Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur;**
- **Aanvaarding in overleg, per direct beschikbaar;**
- **Oplevering in huidige staat;**
- **Huurprijsverhoging: jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.**







Plattegrond



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.


Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.


**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**


Zoek je een bedrijfspannd?

Bloemendal zorgt voor de
perfecte match.



 0546 67 10 75

 info@bloemendalmakelaardij.nl

 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.

Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen