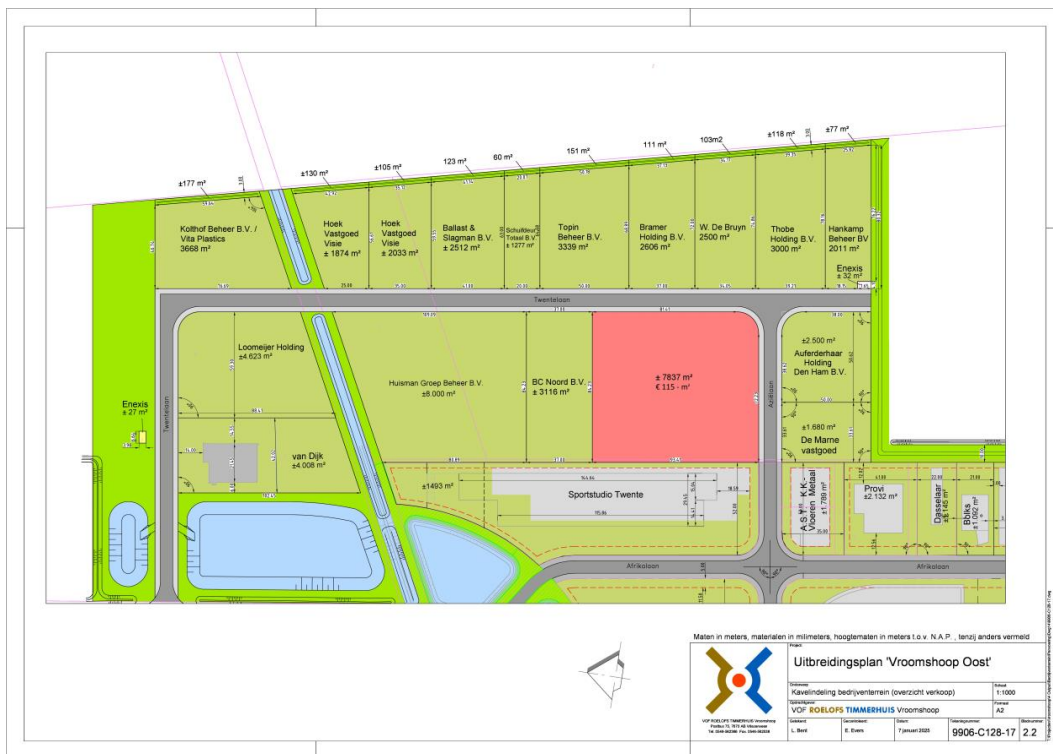


**ten Hag**



**INFORMATIE BROCHURE**

Twentelaan / Aziëlaan ong. | 7681 NE Vroomshoop



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### TE KOOP

**Twentelaan / Aziëlaan ong. |  
7681 NE Vroomshoop**

#### Omschrijving van de onroerende zaak

##### Twentelaan/Aziëlaan ong. te Vroomshoop

Op uitbreiding van fase II van bedrijventerrein Vroomshoop-Oost is nog ca. 7.837 m<sup>2</sup> bedrijfsterrein voor verkoop beschikbaar. Op het bedrijventerrein (fase I) zijn reeds diverse bedrijven in diverse sectoren gevestigd. Kortom op dit veelzijdige bedrijventerrein wilt u zich als ondernemer beslist vestigen.

##### Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein is gelegen aan de oostzijde van de kern van Vroomshoop. Door diverse ontsluitingen is het bedrijventerrein goed bereikbaar. De Rijksweg N36 (Almelo/Wierden - Hardenberg) ligt op ca. 4-5 autominuten afstand.

Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Den Ham, sectie K, nummer 1306, perceelsgrootte 66.325 m<sup>2</sup>.

#### Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Vroomshoop-Oost 2 bedrijventerrein". De vigerende bestemming is "Bedrijventerrein tot en met categorie 3.2". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) danwel de betrokken gemeente.

#### Koopsom bedrijfsterrein

€ 115,-- per m<sup>2</sup> te vermeerderen met BTW.

#### Aanvaarding

Per direct.

## Bijzonderheden

### Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

## Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

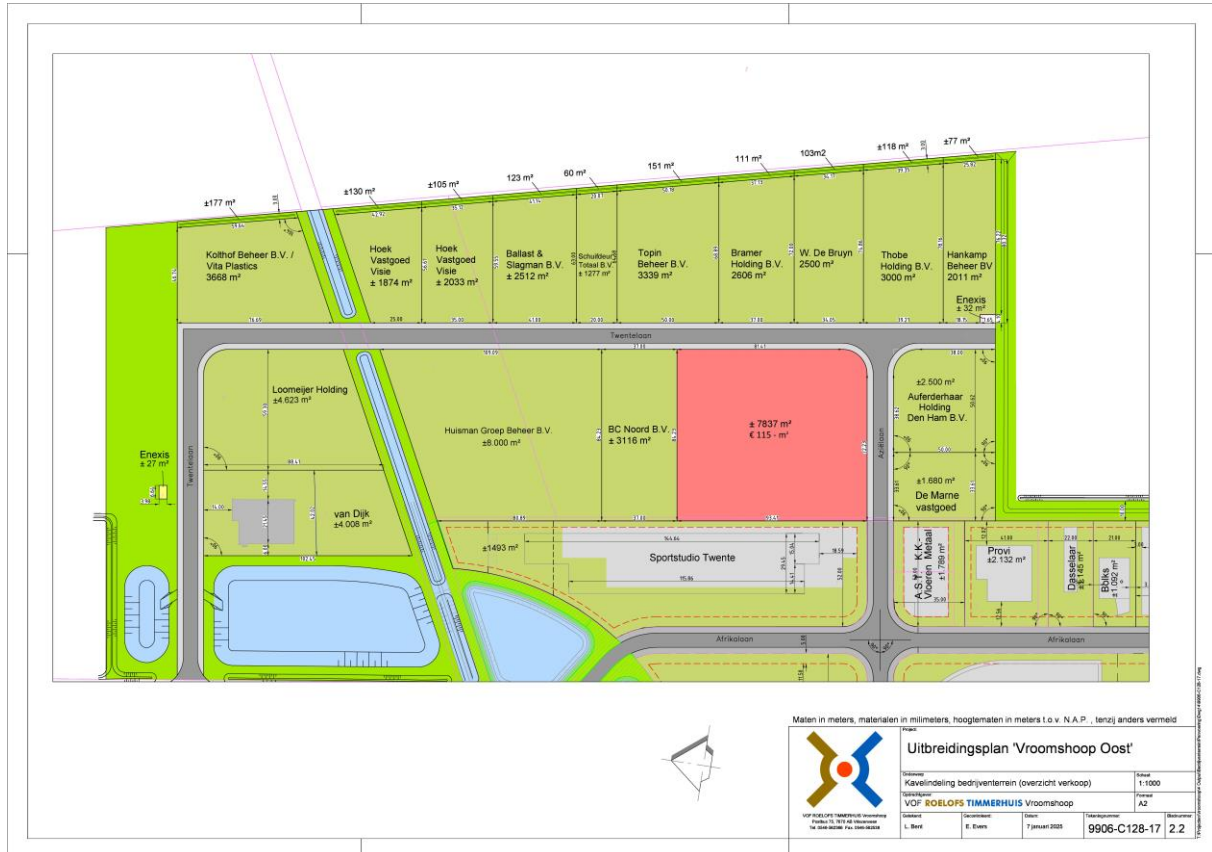
7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: [bedrijfsmakelaars@tenhag.nl](mailto:bedrijfsmakelaars@tenhag.nl)

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Onno Kromhof](#), mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via [o.kromhof@tenhag.nl](mailto:o.kromhof@tenhag.nl)

## PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: Twentelaan / Sallandlaan / Azielaan / Amerikalaan ong, 7681 NE Vroomshoop

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

## ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

# Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

### Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

### Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

### Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.