





Kempenlandstraat 15-27 | 5262 GK Vught

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Meerdere units beschikbaar

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
De Baarzen

 **ENERGIELABEL**
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR Meerdere units beschikbaar

De te huur aangeboden bedrijfsruimte is gelegen aan de Kempenlandstraat 25A, op bedrijventerrein "De Baarzen" ten oosten van de kern van Vught. De gemeente Vught telt ruim 25.000 inwoners en is gelegen in een landschappelijk mooie omgeving, op korte afstand van de stad 's-Hertogenbosch.

De omgeving kenmerkt zich enerzijds door een mix van midden en kleine bedrijven en anderzijds door de aanwezigheid van solitaire kantoorgebouwen, groothandelsbedrijven en praktijkruimten.

Bedrijfsruimte

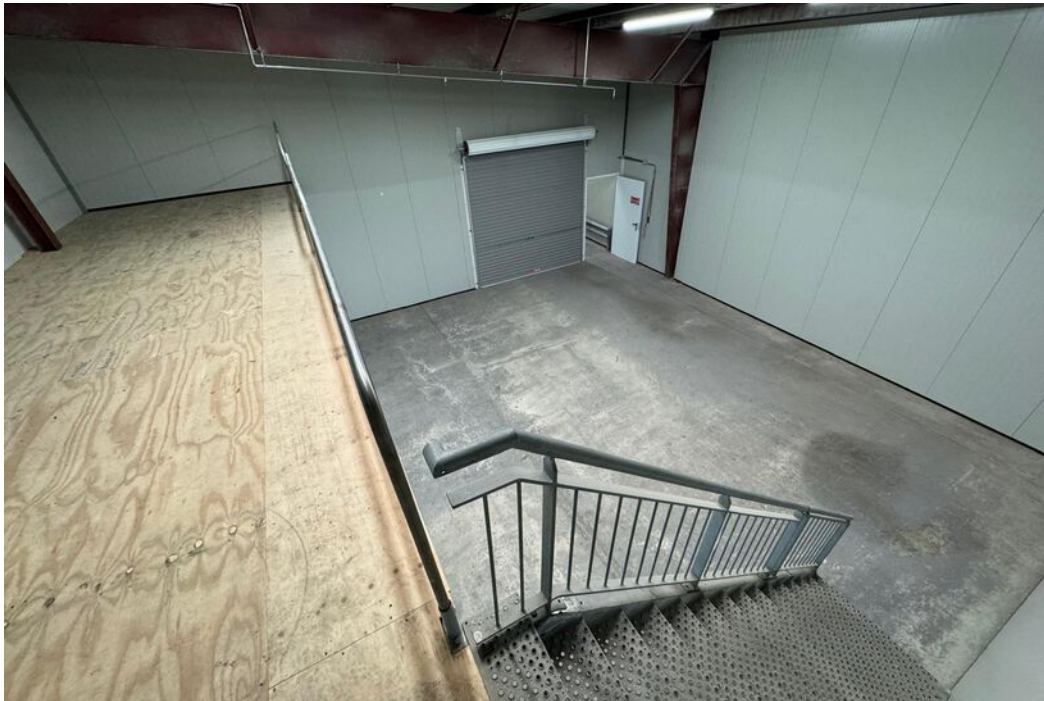
Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw waarin diverse kleinschalige bedrijfsunits worden aangeboden voor verhuur. De units zijn enkel geschikt voor opslagactiviteiten.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	Zie tabel
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
Ligging:	Bedrijventerrein De Baarzen
Opslagunits:	Laatste unit van circa 36 m ²





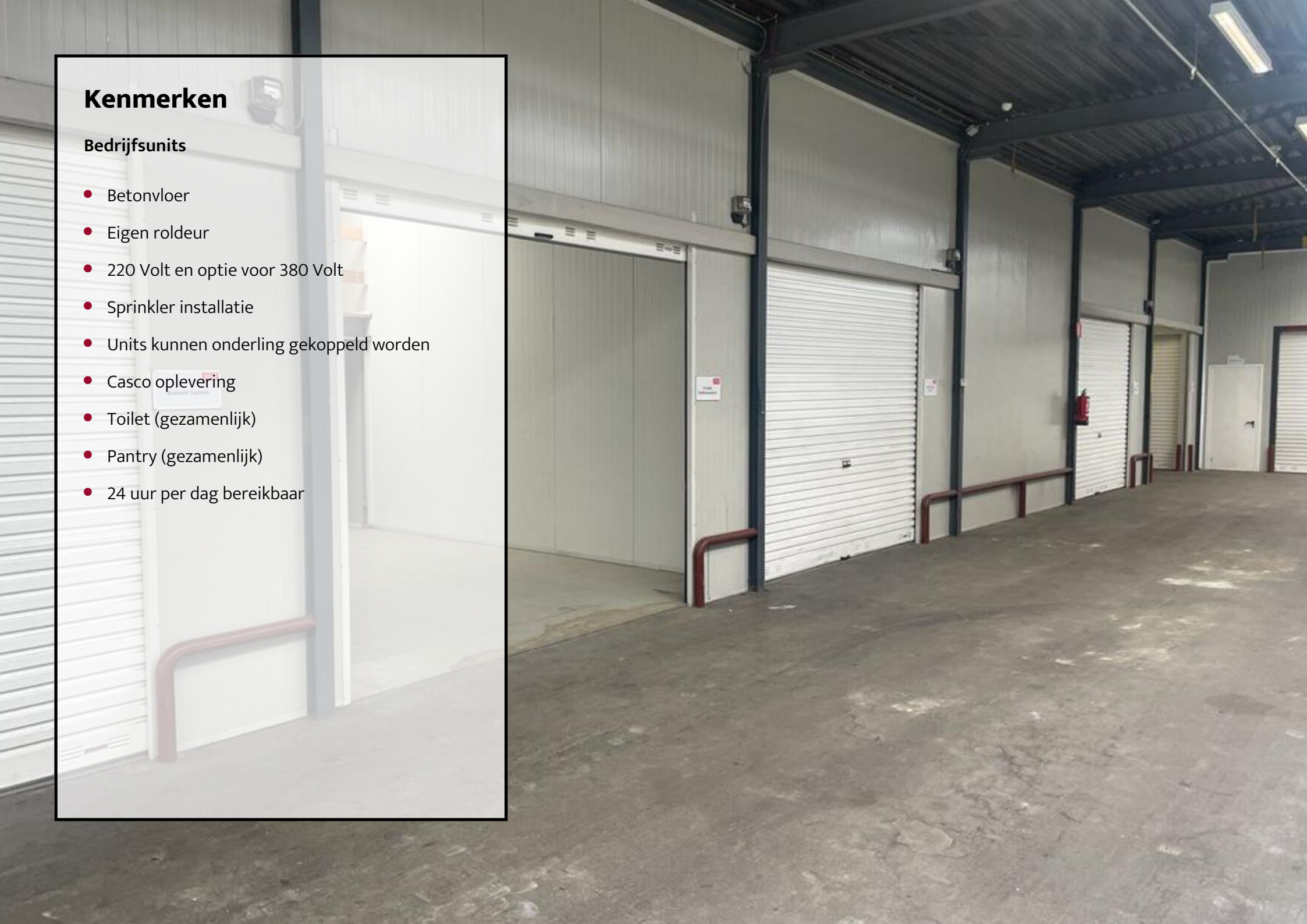


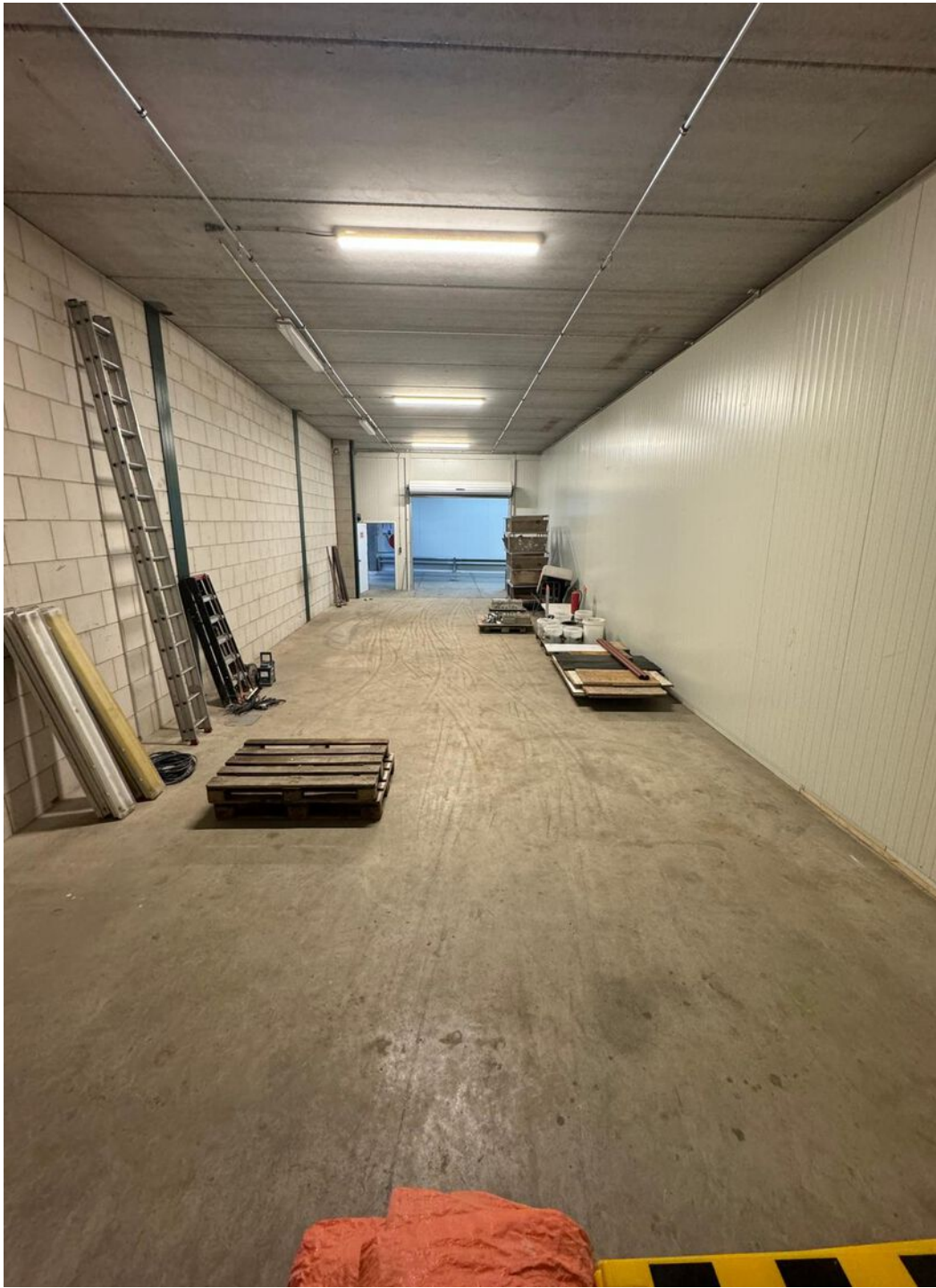


Kenmerken

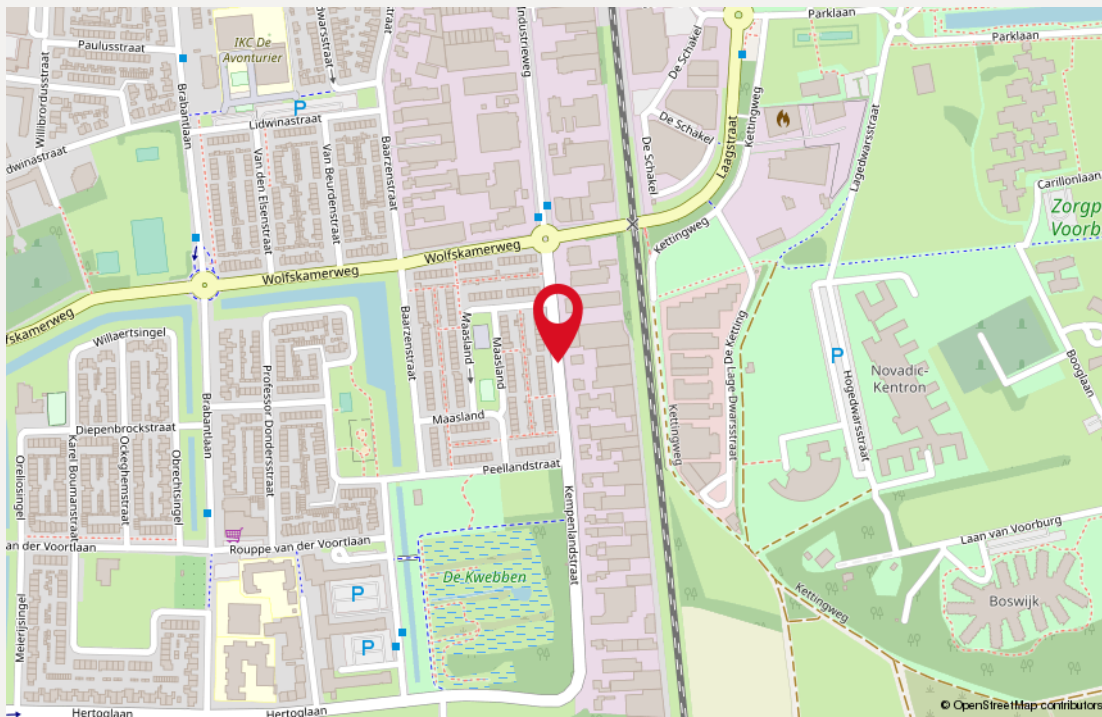
Bedrijfsunits

- Betonvloer
- Eigen roldeur
- 220 Volt en optie voor 380 Volt
- Sprinkler installatie
- Units kunnen onderling gekoppeld worden
- Casco oplevering
- Toilet (gezamenlijk)
- Pantry (gezamenlijk)
- 24 uur per dag bereikbaar





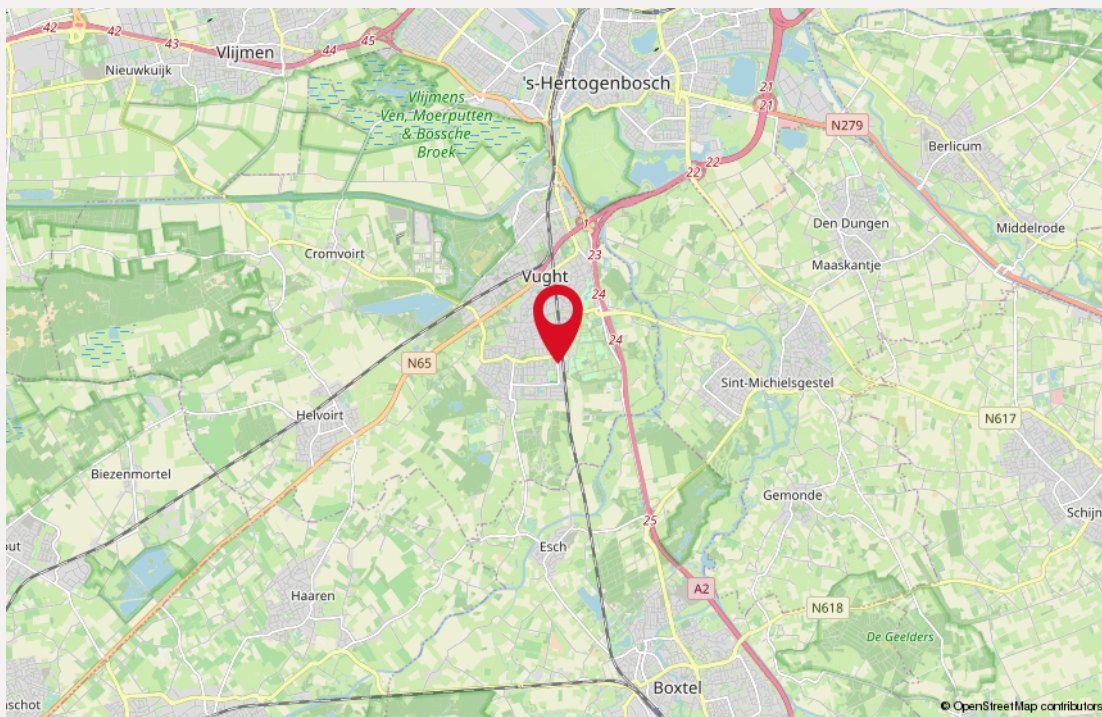




Locatie

Het betreft een locatie op zeer korte afstand van zowel het centrum van Vught als van de op- en afritten van de Rijksweg A2 waardoor onder andere 's-Hertogenbosch en Eindhoven zeer eenvoudig te bereiken zijn. Ook de provinciale weg N65 in de richting van Tilburg en Den Bosch ligt op zeer korte afstand.

Een bushalte met rechtstreekse busverbinding naar Den Bosch bevindt zich op circa 100 meter afstand. Het NS Station van Vught bevindt zich eveneens op loopafstand.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Vught opgenomen in het bestemmingsplan 'De Baarzen / Vughtse Hoeven'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 15 oktober 2009.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijfswoning'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 75

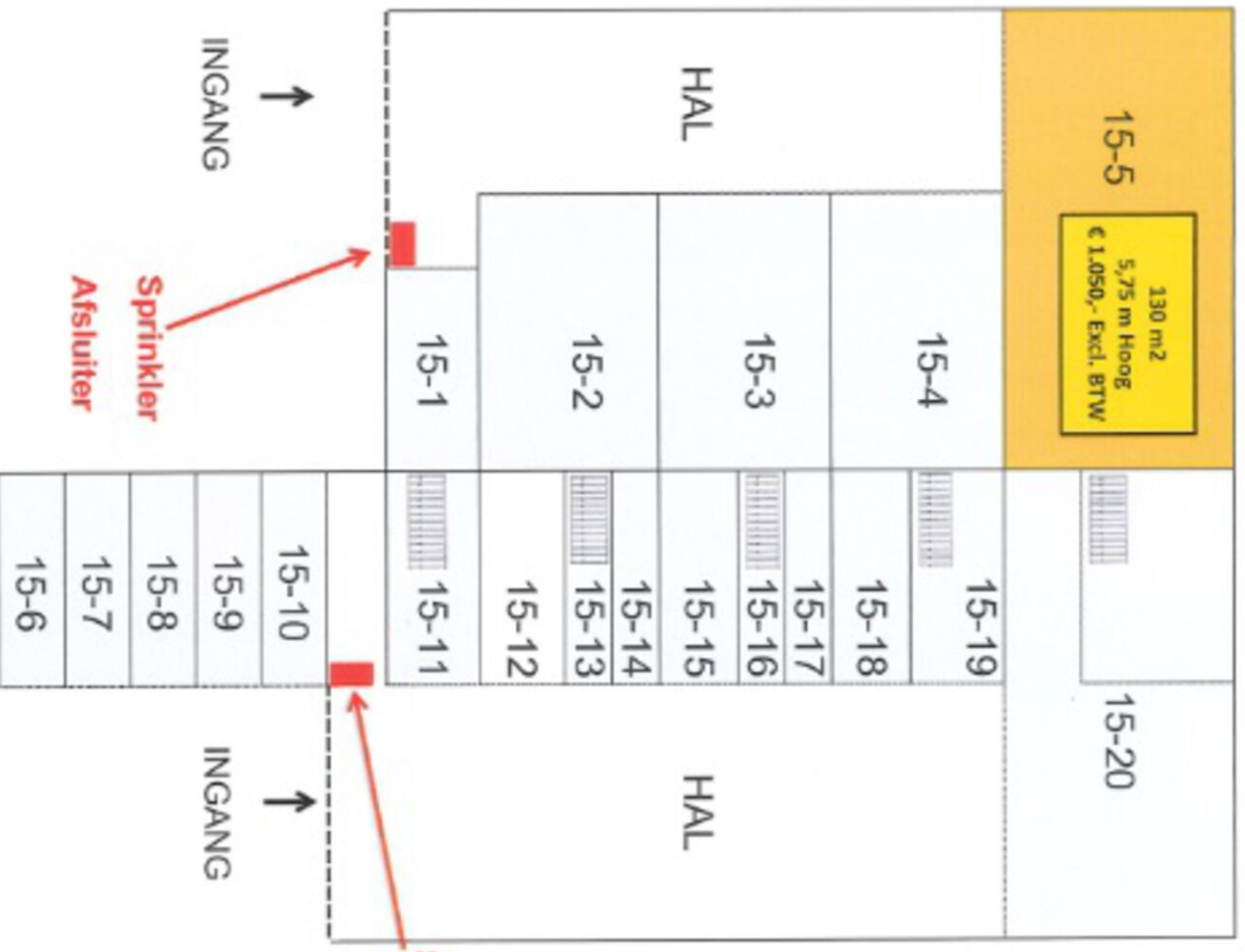
Maximum bouwhoogte (m): 13

Opslagruimte

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw waarin diverse kleinschalige bedrijfsunits worden aangeboden voor verhuur. De units zijn enkel geschikt voor opslagactiviteiten.

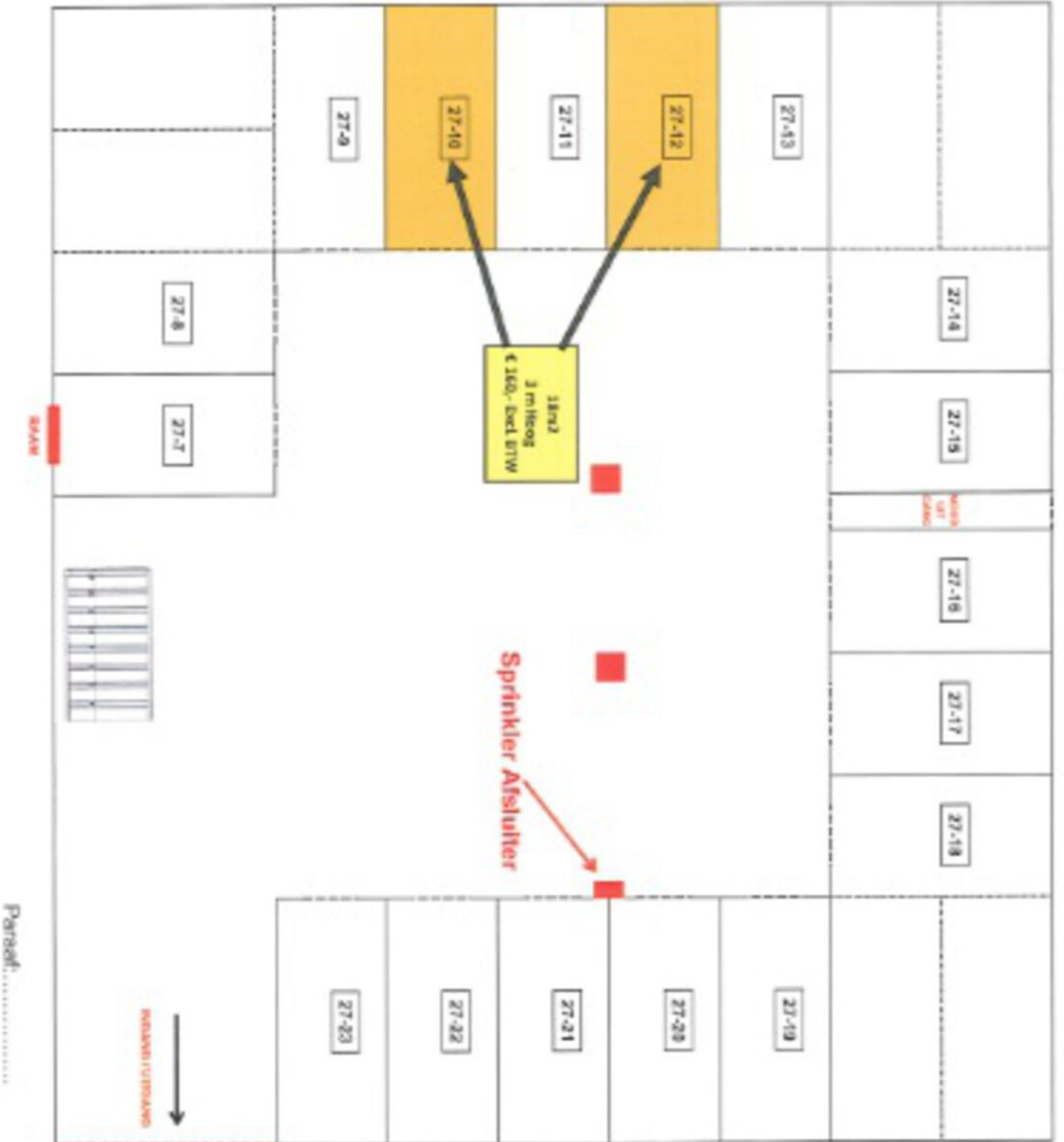
Huurprijzen

Unit	Oppervlakte m ²	Hoogte	Prijs per maand exclusief btw	Beschikbaarheid
15-1	12 m ² opslag + 18 m ² kantoor	3 meter		Niet beschikbaar
15-2	63 m ²	6 meter+1 meter		Niet beschikbaar
15-3	63 m ²	6 meter+1 meter		Niet beschikbaar
15-5	130 m ²	5,75 meter	€ 1.050,00	Beschikbaar
15-6	12 m ²	2,5 meter+1 meter		Niet beschikbaar
17-10	38 m ²	4,5 meter		Niet beschikbaar
25-1	214 m ²	3,7 meter		Niet beschikbaar
25-2	200 m ²	3,7 meter		Niet beschikbaar
25-3	57 m ²	2,4 meter+2 meter		Niet beschikbaar
25-6	33 m ²	2,4 meter+2 meter		Niet beschikbaar
25-7	36 m ²	2,2 meter		Niet beschikbaar
25-8	33 m ²	2,4 meter+2 meter		Niet beschikbaar
27-1	60 m ²	5 meter		Niet beschikbaar
27-2	90 m	5 meter		Niet beschikbaar
27-3	100 m ²	4,5 meter		Niet beschikbaar
27-6	230 m ²	5 meter+2 meter		Niet beschikbaar
27-10	18 m ²	3 meter		Niet beschikbaar
27-12	18 m ²	3 meter		Niet beschikbaar
27-16	18 m ²	3 meter		Niet beschikbaar
27-17	18 m ²	3 meter		Niet beschikbaar
27-18	51 m ²	3 meter		Niet beschikbaar

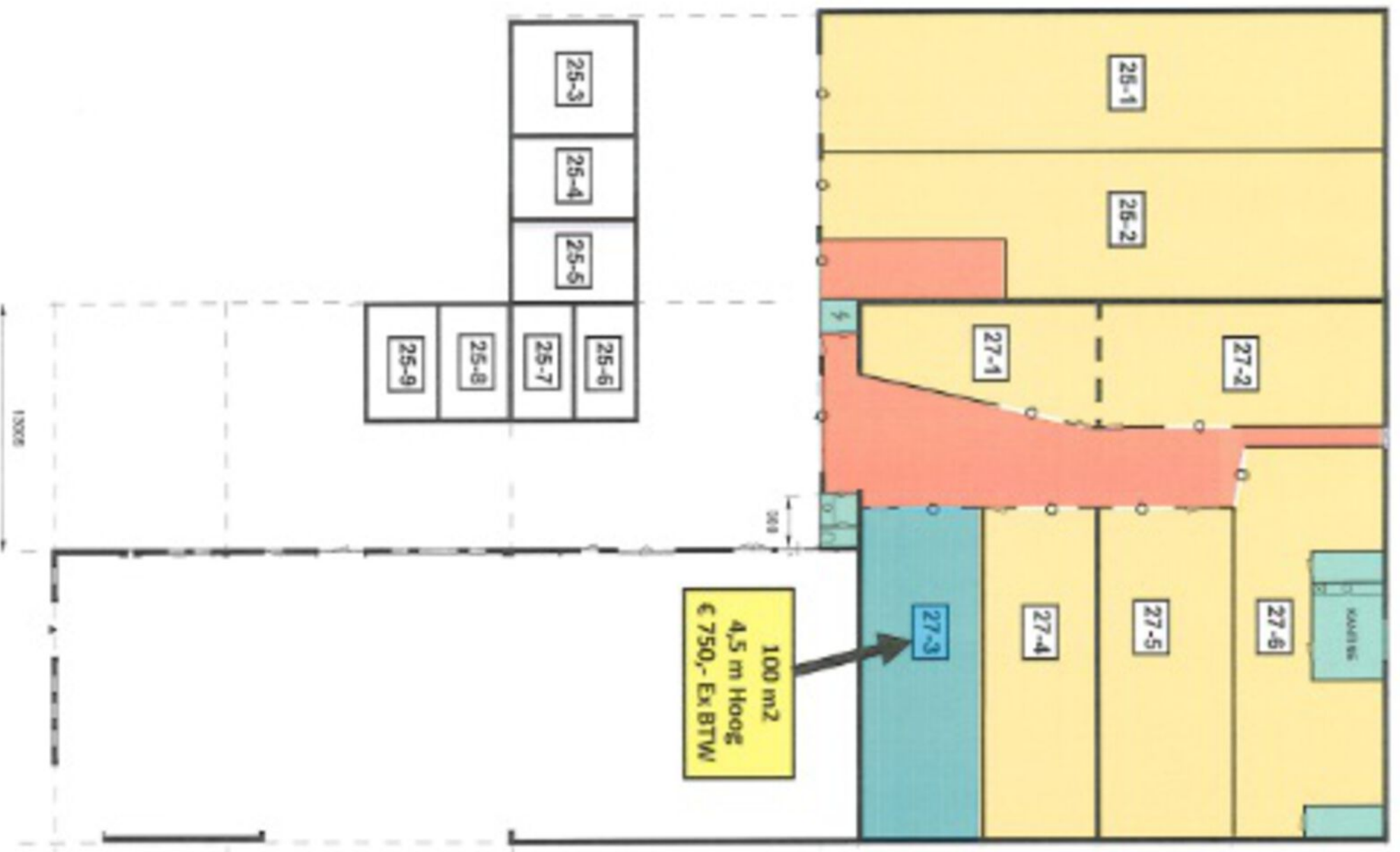


Parasaf:.....

Tekening van Kamerlandstraat 25 boven to Vucht.



Tekening van Kempenlandstraat 25 onder te Vught.



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Kempenlandstraat 15-27

Gemeente: Vught

Sectie: D

Perceelnummer: 5185

Grootte: 2.060 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Zie tabel.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners