

OBJECTINFORMATIE

Industrieweg 11-05 • 4214 KZ Vuren

TE KOOP/ TE HUUR



Recent gebouwde bedrijfsunit met eigen parkeerplaats! Ideaal voor stalling, opslagdoeleinden of voor kleinschalige werkzaamheden.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op een prachtig centraal gelegen locatie in het Business Centrum De Zeiving Zuid in Vuren bieden wij deze recent gebouwde bedrijfsunit te koop en te huur aan. De bedrijfsunit is uitermate geschikt voor opslag en kleinschalige werkzaamheden. Het Business Centrum bestaat uit 20 moderne bedrijfs-/kantoor/showroomunits/garageboxen.

De bedrijfsruimte is goed gelegen aan de rand van het bedrijventerrein, nabij de Waaldijk.

Locatie

Business Centrum De Zeiving Zuid is gesitueerd op bedrijventerrein De Zeiving en ligt in de plaats Vuren (gemeente West Betuwe). Via de A15 en de A27 is de Zeiving goed bereikbaar. Het Business Centrum ligt aan de rand van het bedrijventerrein tegen de Waaldijk.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Vuren en Leerdam. Steden zoals Gorinchem en Zaltbommel bieden op kleine en grote schaal alle denkbare voorzieningen. Ook bent u binnen een half uur in Utrecht, Rotterdam en Den Bosch en in drie kwartier in Amsterdam.

Kadastraal

Gemeente Vuren, sectie S, nummer 1303 appartementsindex 18

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
--------------	------------------------	-----------------------

Begane grond

- | | | |
|------------------|-------------------|--|
| • Bedrijfsruimte | 42 m ² | |
|------------------|-------------------|--|

Totale oppervlakte		circa 42 m²
---------------------------	--	-------------------------------

Maten zijn circa maten

Parkeren

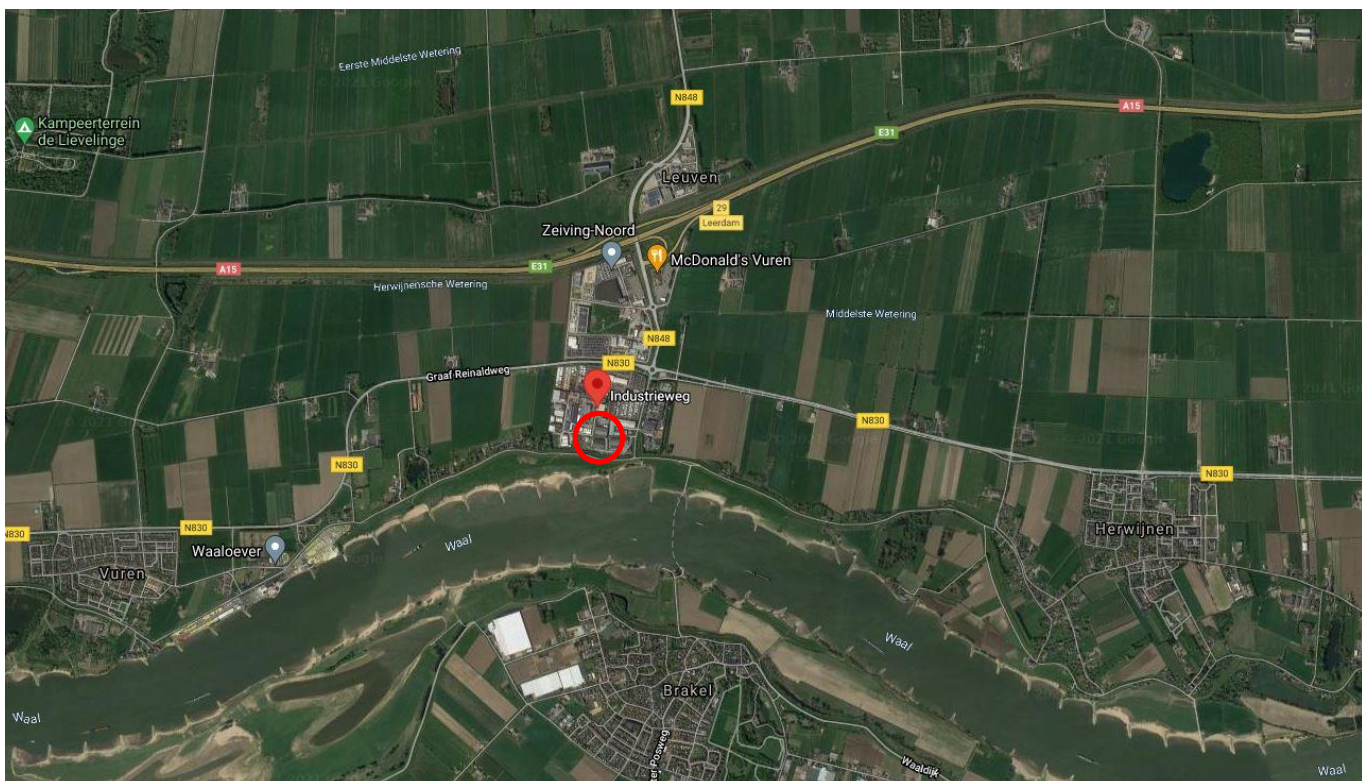
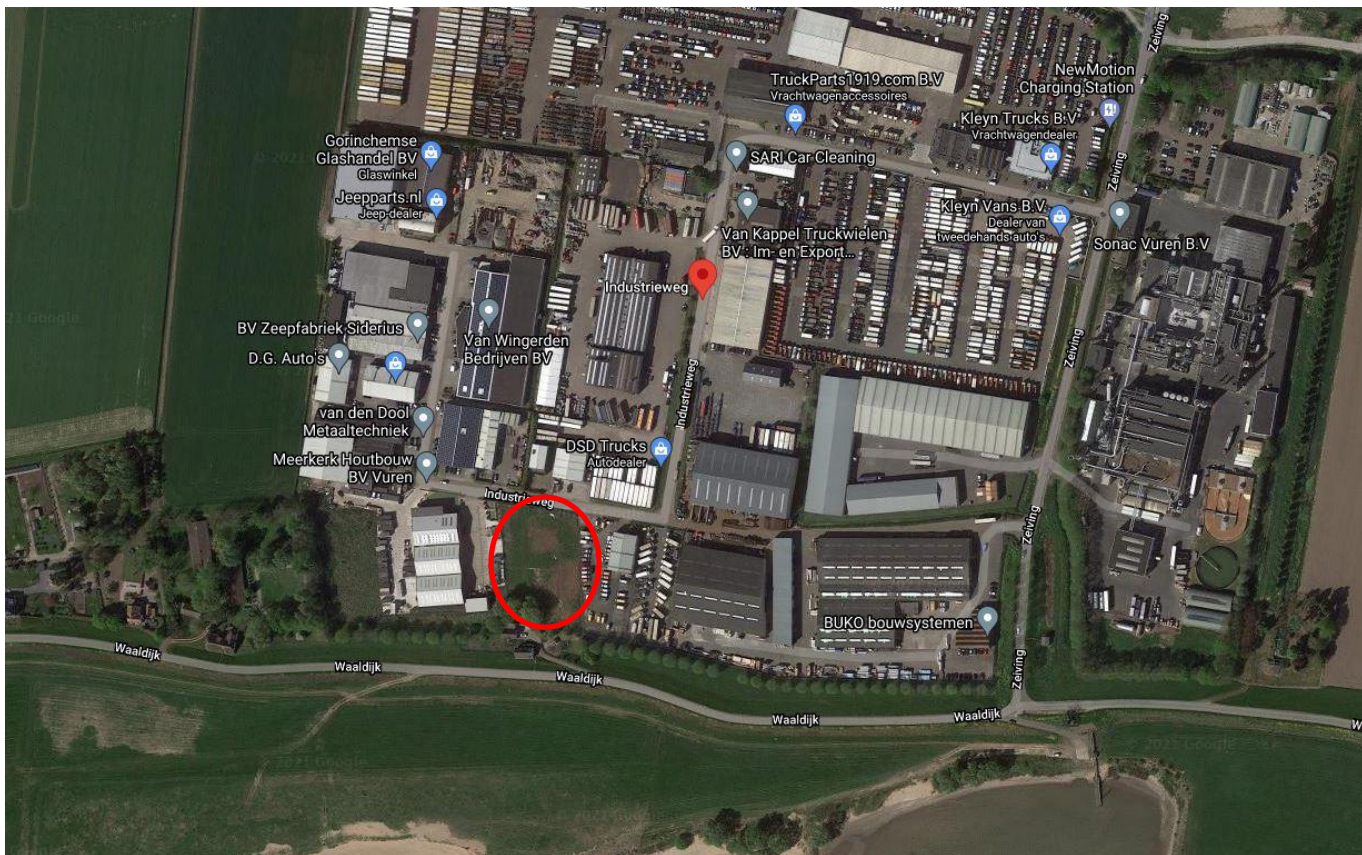
Bij de bedrijfsunit behoort een exclusief gebruiksrecht op 1 parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lingewaal" van kracht. De planlocatie heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Locatie

Industrieweg 11-05, 4214 KZ Vuren



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast met elektra en water aansluiting;
- groepenkast.

Bouwkundig

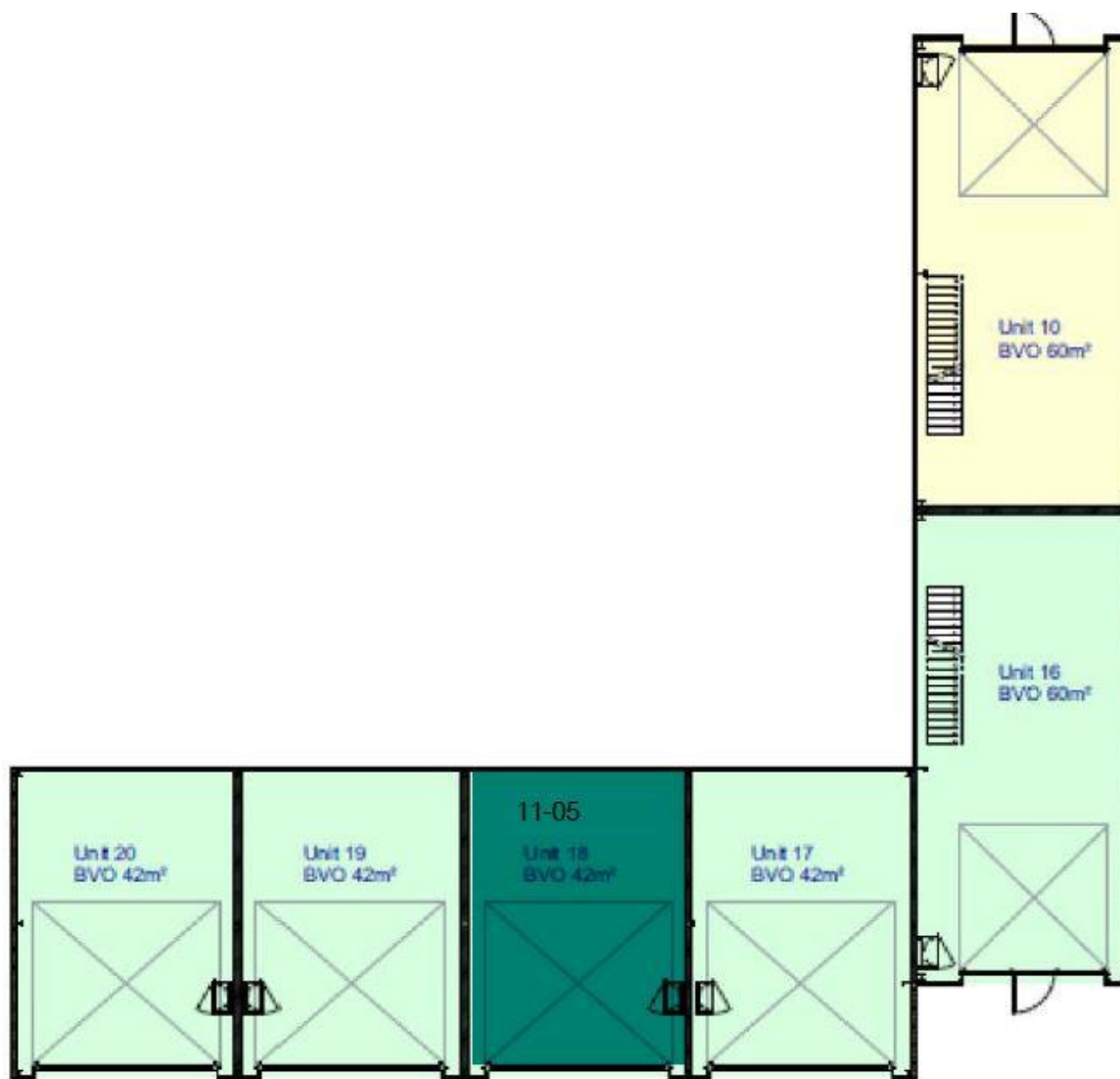
- onderheide betonfundering;
- betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- gevels van geïsoleerde sandwichpanelen;
- dak van geïsoleerde dakplaten v.v. pvc dakbedekking;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- meterkast aansluiting elektra en water.







Plattegrondtekening



Donkergroen gearceerd = Industrieweg 11-05

Financieel

Koopcondities

Koopsom

€ 99.500,- excl. btw, kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Huurcondities

Huurprijs

€ 545,- per maand, excl. btw

Servicekosten

Bijdrage servicekosten: € 25,- per maand, excl. btw

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijnsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.