



TE HUUR

Industrieweg 81, Waalwijk

Multifunctioneel bedrijfsobject gelegen op
industrieterrein 'Haven'





Industrieweg 81, Waalwijk

Object

Namens onze opdrachtgever bieden wij dit multifunctionele bedrijfsobject te huur aan. Het object omvat circa 2.305 m² bedrijfsruimte alsmede circa 365 m² kantoorruimte en is uitermate geschikt voor productie, op- en overslag al dan niet in combinatie met een showroom en kantoorfunctie. Het object is gelegen op een ruim perceel van 3.607 m² waardoor er op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid is. Eventueel kan een gedeelte voor buitenopslag aangewend worden.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Haven". Dit bedrijventerrein, gelegen ten noorden van de A59, is uitstekend bereikbaar via zowel de weg als het water dankzij de verbinding met de Bergsche Maas, die directe toegang biedt tot belangrijke havens zoals Rotterdam en Duitsland.

Met een oppervlakte van 279 hectare en een belangrijke bron van werkgelegenheid, is het een van de grootste terreinen in de regio. Het terrein herbergt diverse logistieke en industriële bedrijven, waaronder grote distributiecentra. Momenteel wordt het aan de oostzijde verder uitgebreid met "Haven Acht", om de groeiende vraag naar bedrijfsruimte te ondersteunen.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haven' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 20 juni 2013 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijventerrein' heeft. De bestemming heeft tevens de aanduiding 'milieucategorie 3 tot en met 5'.





EQ
Real Estate



Opleveringsniveau

Het object wordt leeg, schoon en ontruimd aangeboden, inclusief de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Hoogte variërend tussen 5,9 m1 en 7,5 m1;
- Krachtstroom (52 KW vermogen);
- Maximale vloerbelasting circa 1.500 kg/ m2;
- 4 elektrische overheaddeuren;
- Verwarming middels gas-heater;
- Verlichting;
- Sanitaire groep.

Optioneel is een entresolvloer van circa 1.150 m².

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- Airconditioning (gedeeltelijk);
- Keukenopstelling voorzien van koelkast, kookplaat, oven en vaatwasser;
- Sanitaire groep;
- Verwarming middels cv-installatie;

Overig

Verhard en omheind buitenterrein voorzien van elektrische schuifpoort en een handbediende poort.







“Een gunstige verhouding kantoor en bedrijfsruimte met een ruim perceel ten behoeve van parkeren of buitenopslag.”







Voorwaarden en condities

Huurprijs

EUR 175.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nog nader te bepalen.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.

Huurtermijn

Een huurtermijn van 5 jaar, telkenmale te verlengen met periodes van 5 jaar.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.



Indexering

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract

Standaard ROZ contract, model 2015.

BTW

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige

Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

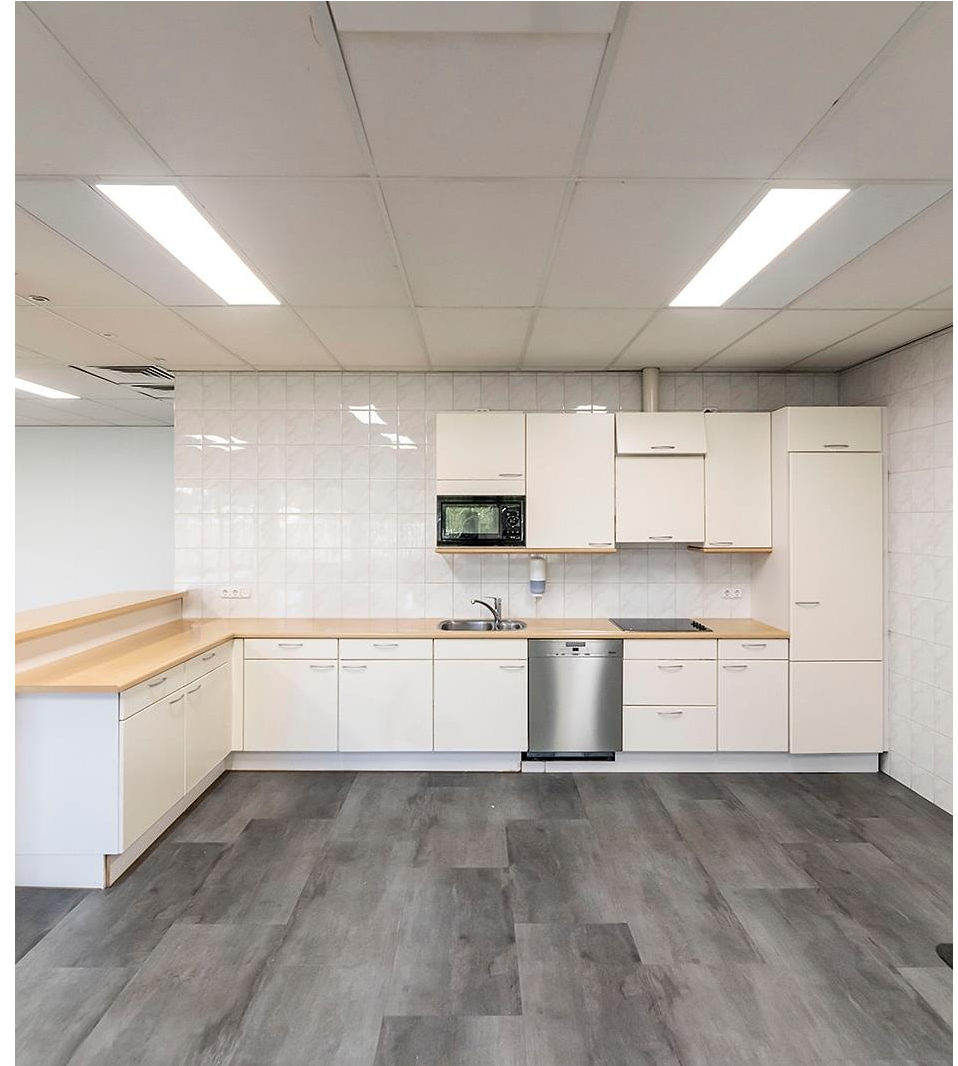
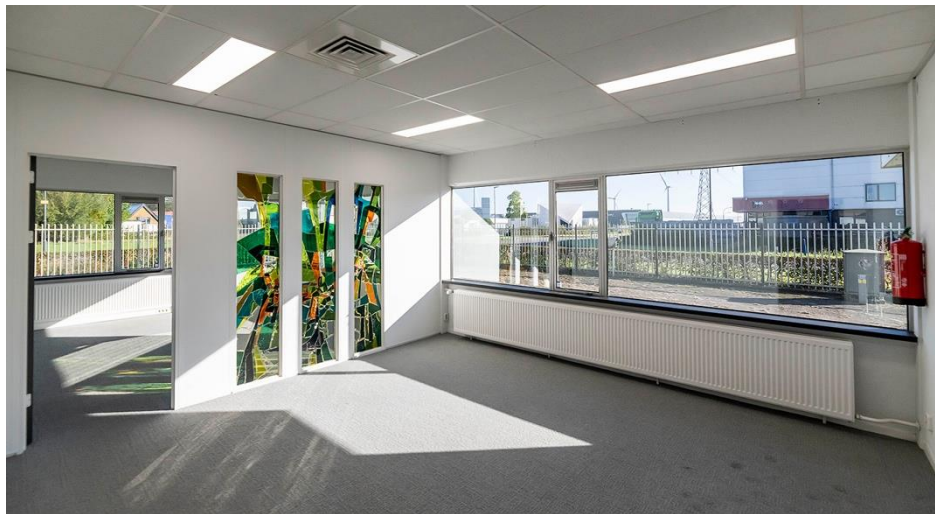
Buitenzijde

Foto's



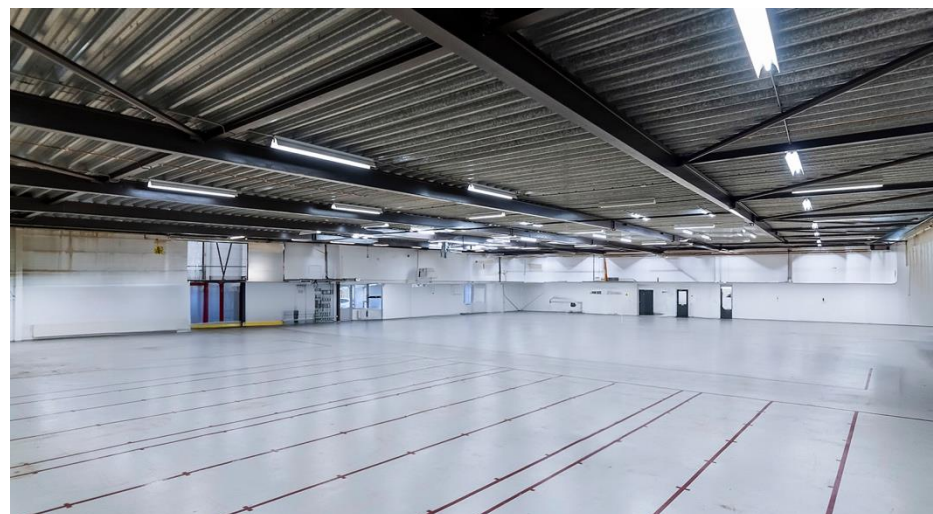
Kantoorruimte

Foto's



Bedrijfsruimte

Foto's



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

