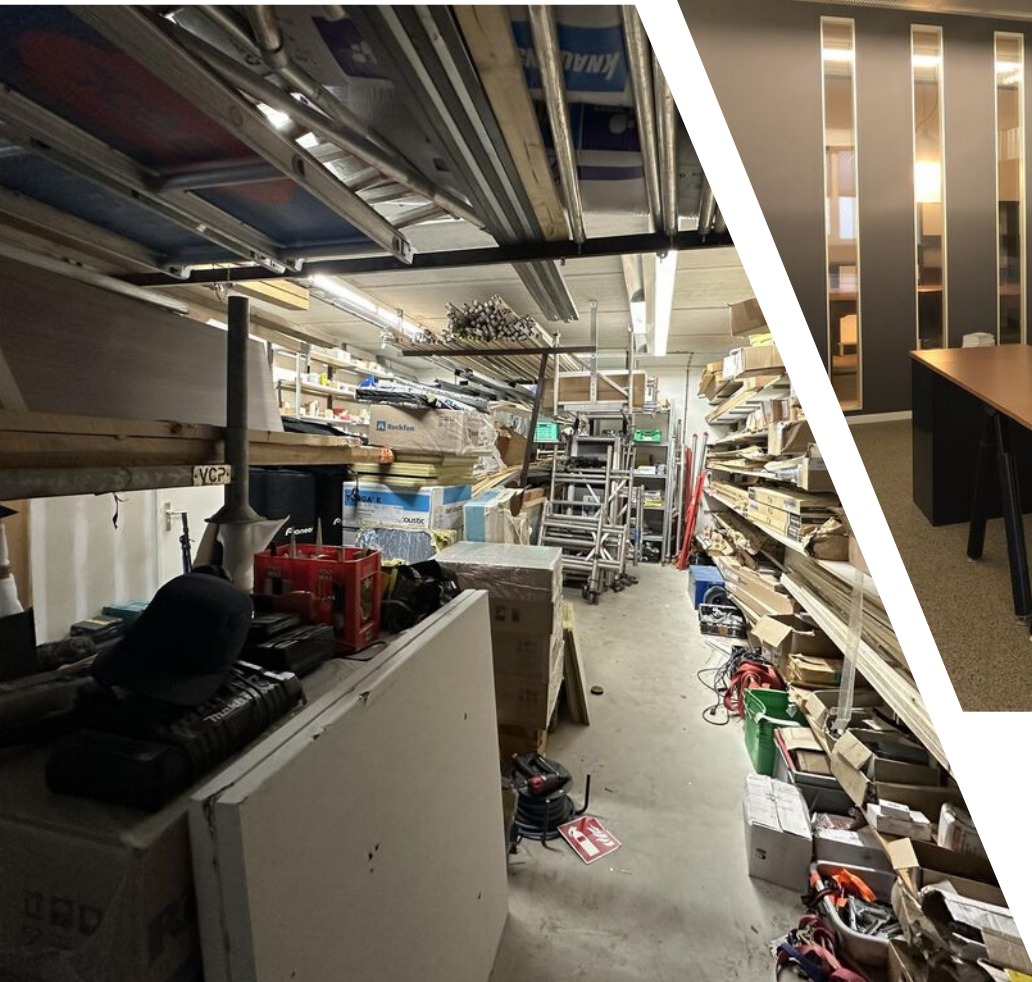




Uitstekende locatie

WAARLAND | De Wurft 3 a | Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2009
Soort:	Bedrijfsruimte
Kamers:	2, magazijn en kantoorruimte
Inhoud:	
Gebruikspervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	68 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel, Intergas 2009
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Op uitstekende bereikbare locatie nabij het centrum van het dorp bieden wij te koop aan deze in 2009 gebouwde bedrijfsunit van totaal 136 m² Bruto vloeroppervlakte, verdeeld over 68m² begane grond en 68 m² 1e etage.

Deze bedrijfsunit vormt een onderdeel van een zestal gelijkwaardige bedrijfsunits met gemeenschappelijk toegangsterrein, volledig voorzien van betonklinker bestrating.

De unit is als volgt ingedeeld, te weten:

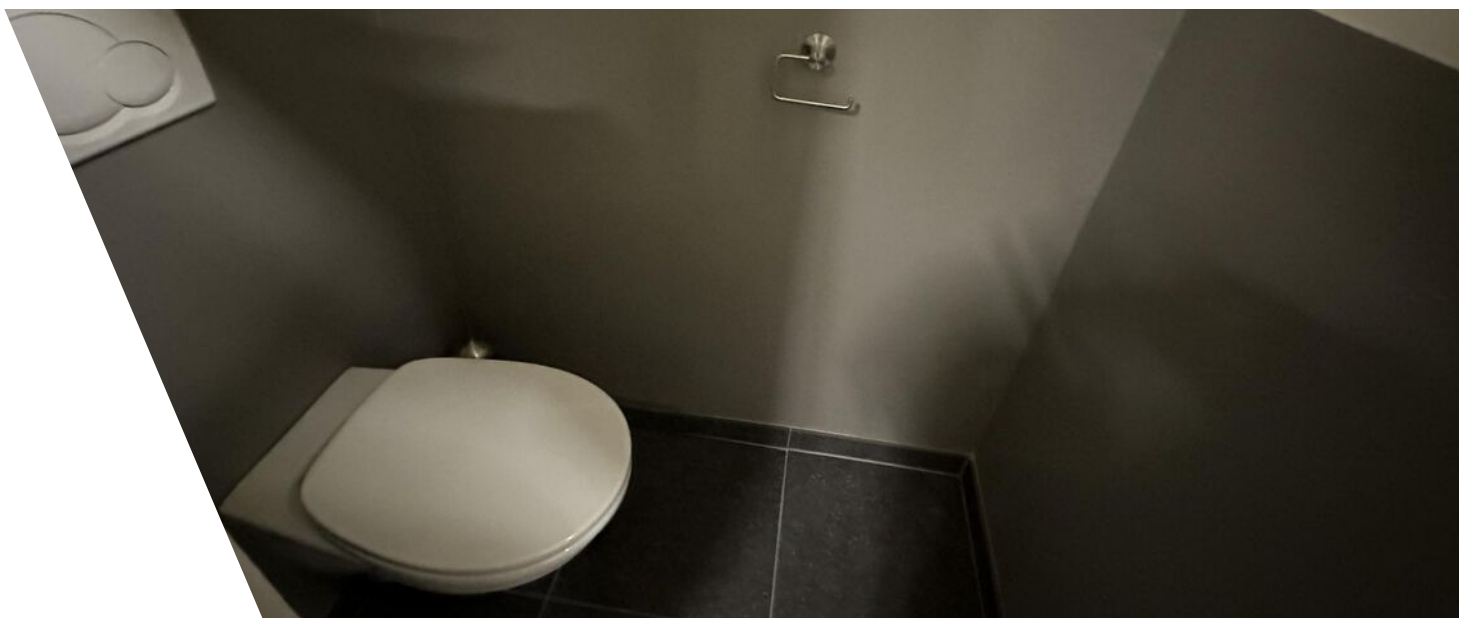
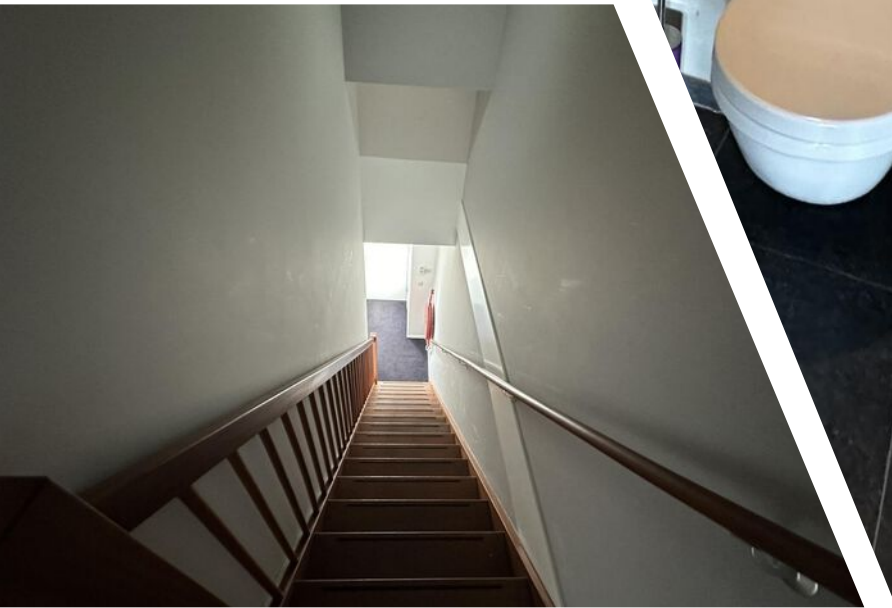
Begane grond, bestaande uit entree met meterkast, trapopgang en toegang tot bedrijfsruimte (vrije hoogte 3.15 meter) voorzien van overhead inrijdeur (2.90 meter breed en 2.80 meter hoog) en een luxe afgewerkt toilet; op de 1e etage bevinden zich een luxe kantoorruimte met airco; een grote kantoorruimte met luxe keuken, voorzien van inbouwapparatuur, berging/ C.V.-ruimte (Intergas HR kombi wand C.V.-ketel) en een luxe toilet met wastafel en douchecabine.

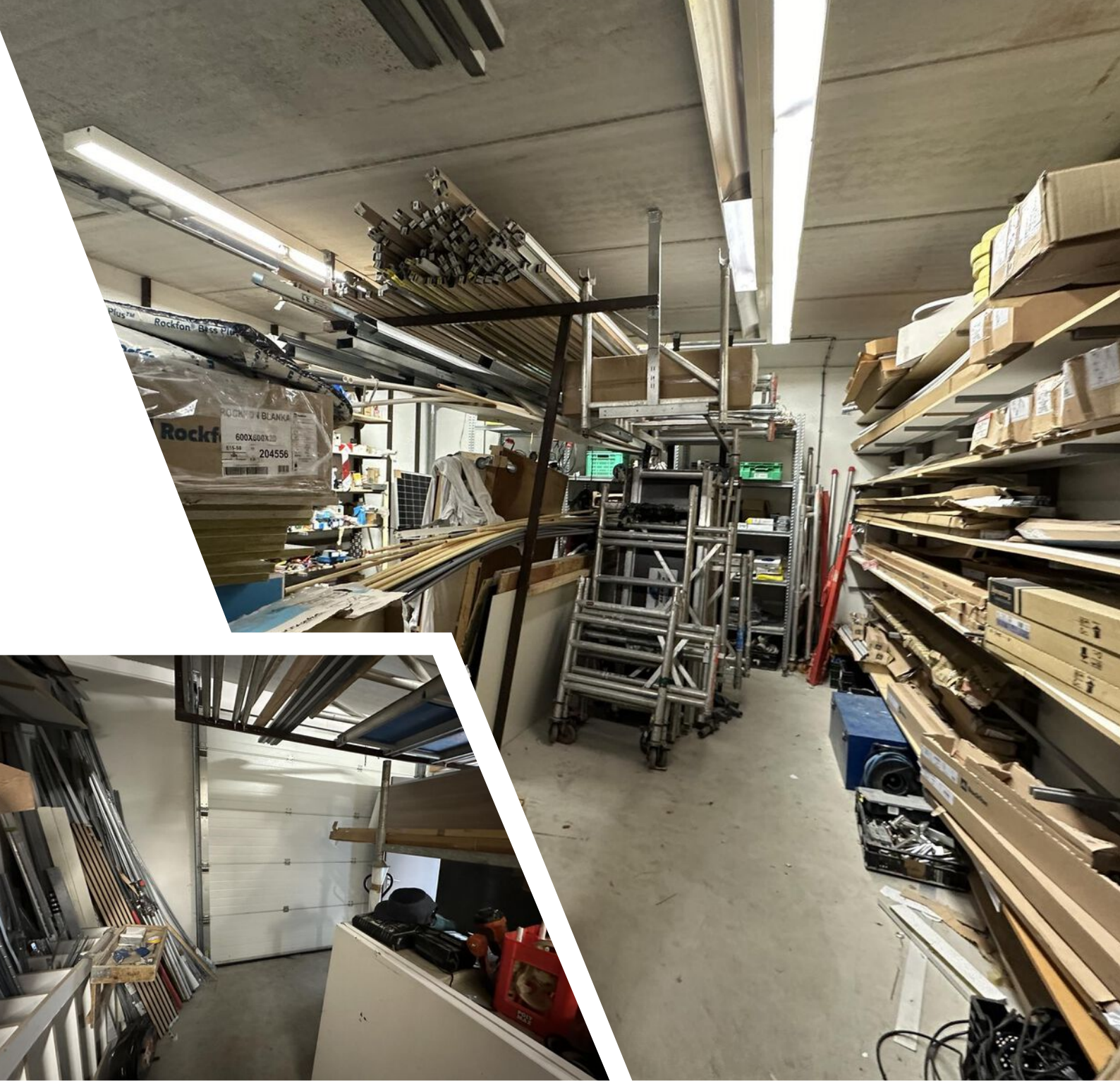
Kortom een betrekkelijk nieuw bedrijfsobject voor de startende ondernemer of voor particulier gebruik.

Aanvaarding: direct

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

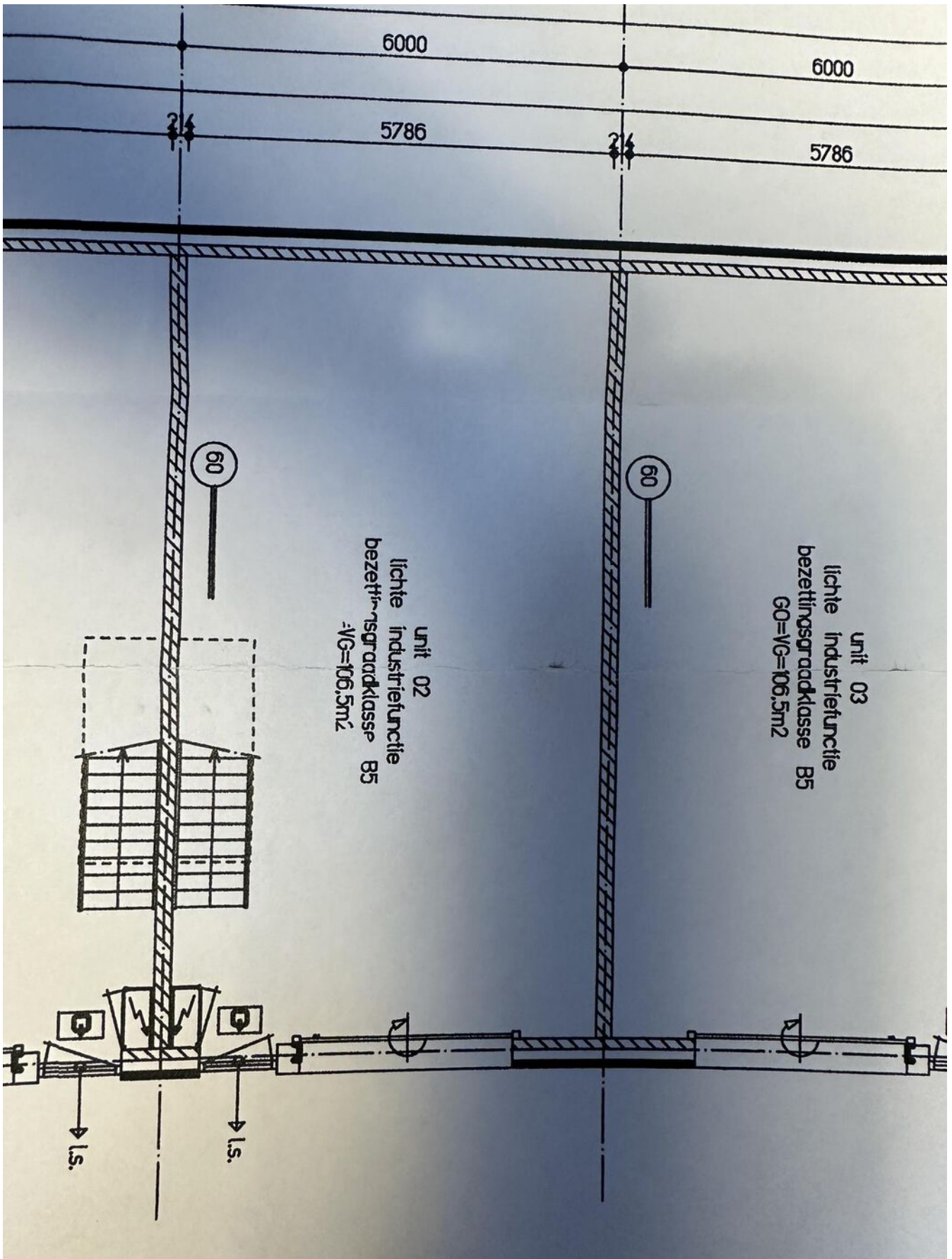




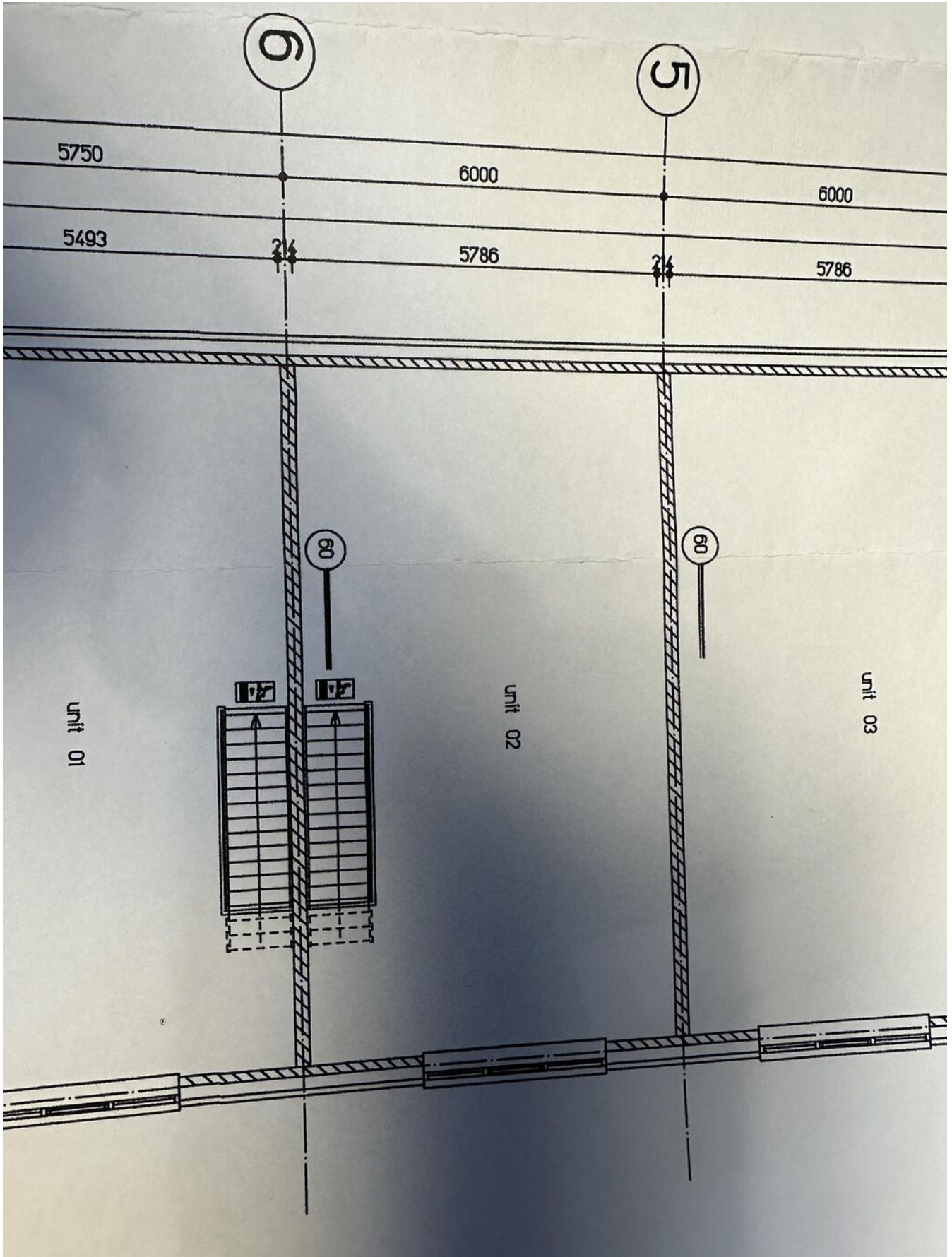




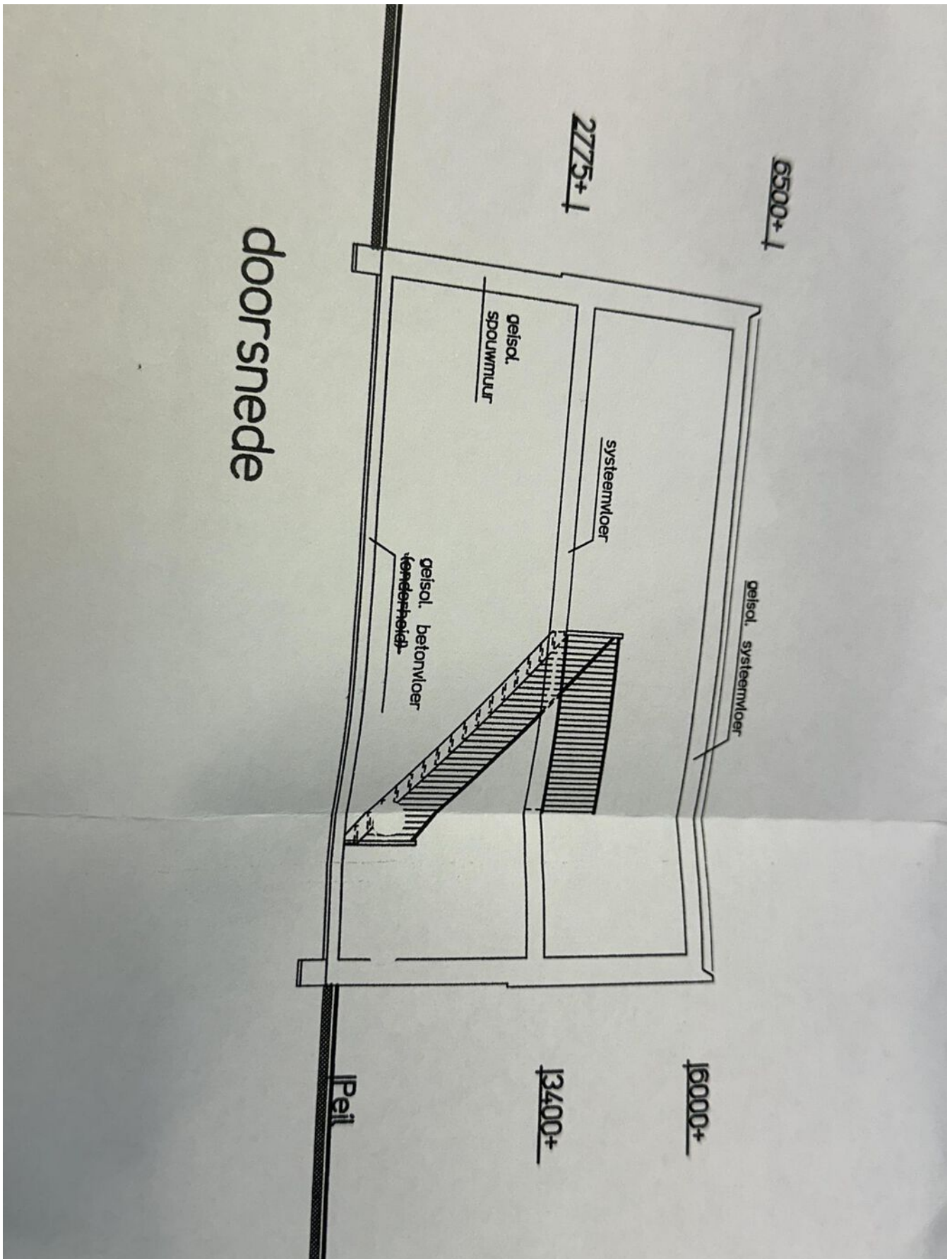
Plattegrond



Plattegrond



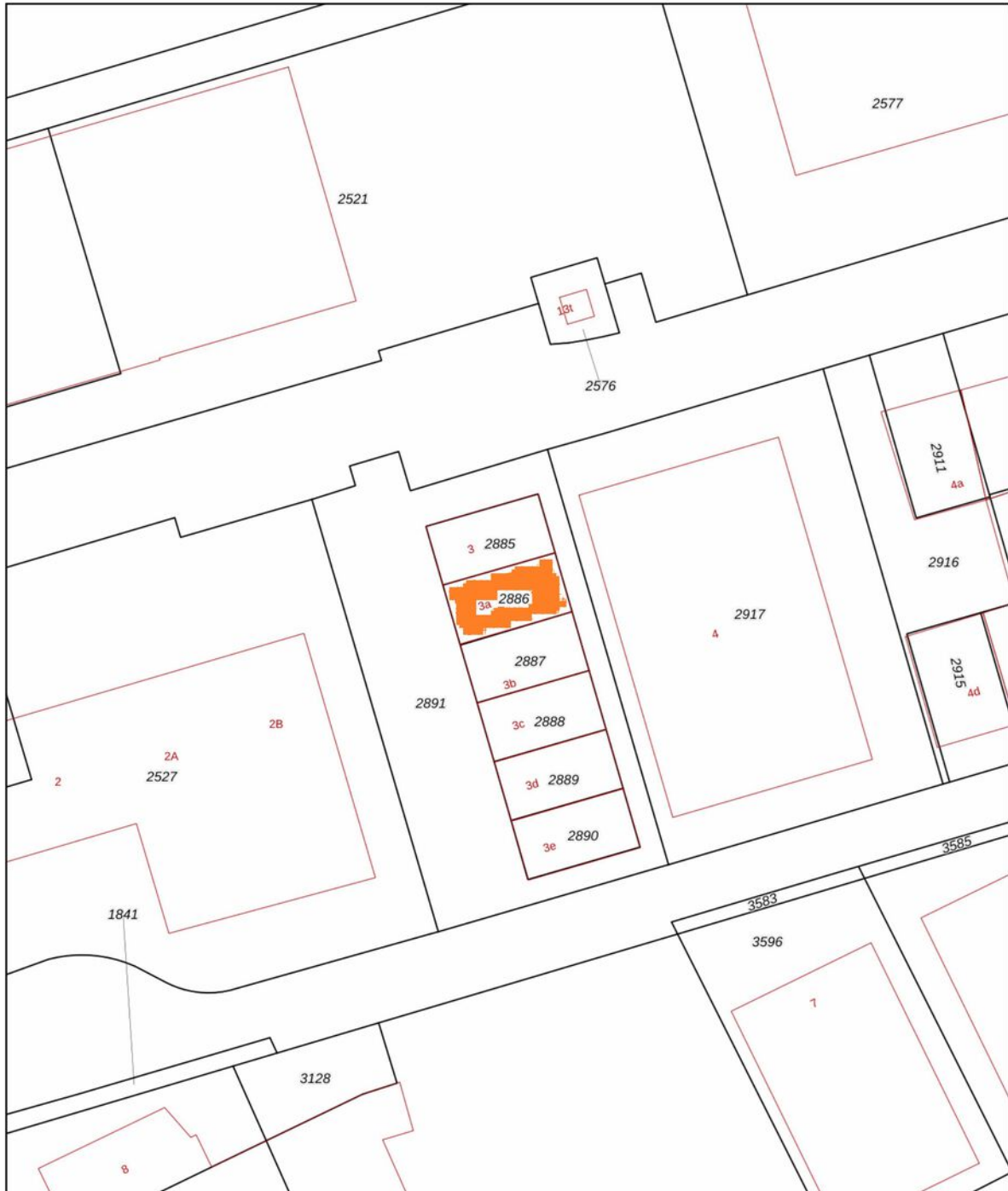
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wurft 3a



0 5 10 15 20 25m

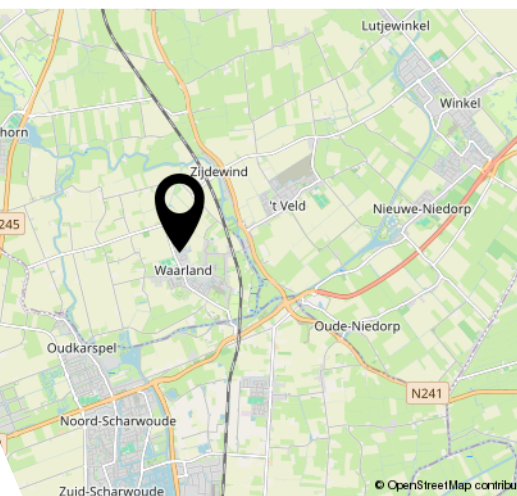
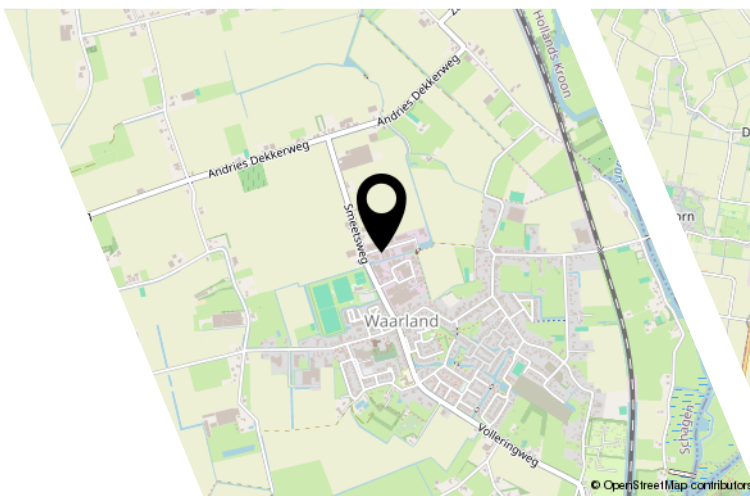
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Harenkarspel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2886	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

De Wurft 3 a
1738 DX Waarland



Bekijk deze woning online!

www.dewurft3a.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

De Wurft 3 a, Waarland



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>