

De Wurft 3 c

Waarland

Koopsom
€ 219.500
k.k.



Tussenunit van ca. 136 m²



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **136 m²**

Bouwjaar **2009**

Bouwlagen **2**

Energie label **C**

Koopsom

€ 219.500

k.k.



De Wurft 3 c

Waarland



Omschrijving

De Wurft 3 C, Waarland

Vraagprijs € 219.500,- k.k.

Op uitstekende bereikbare locatie nabij het centrum van het dorp bieden wij te koop aan deze in 2009 gebouwde bedrijfsunit van totaal 136 m² Bruto vloeroppervlakte, verdeeld over 68m² begane grond en 68 m² 1e etage.

Het unieke aan deze bedrijfsunit, is het feit dat de bovengelegen 68 m² geheel als verblijfsruimte/kantoor is ingericht. Een separate badkamer met gescheiden toilet en een aparte ruimte voor een wasmachine/droger. Tevens is de kantineruimte voorzien van een complete keuken met raampartij voor ventilatie. De leefruimte aan de straatzijde is geschikt gemaakt voor werken met verblijfsruimte en voorzien van een nieuwe airco.

Deze bedrijfsunit vormt een onderdeel van een zestal gelijkwaardige bedrijfsunits met gemeenschappelijk toegangsterrein, volledig voorzien van betonklinker bestrating, met mogelijkheid tot parkeren voor de deur.

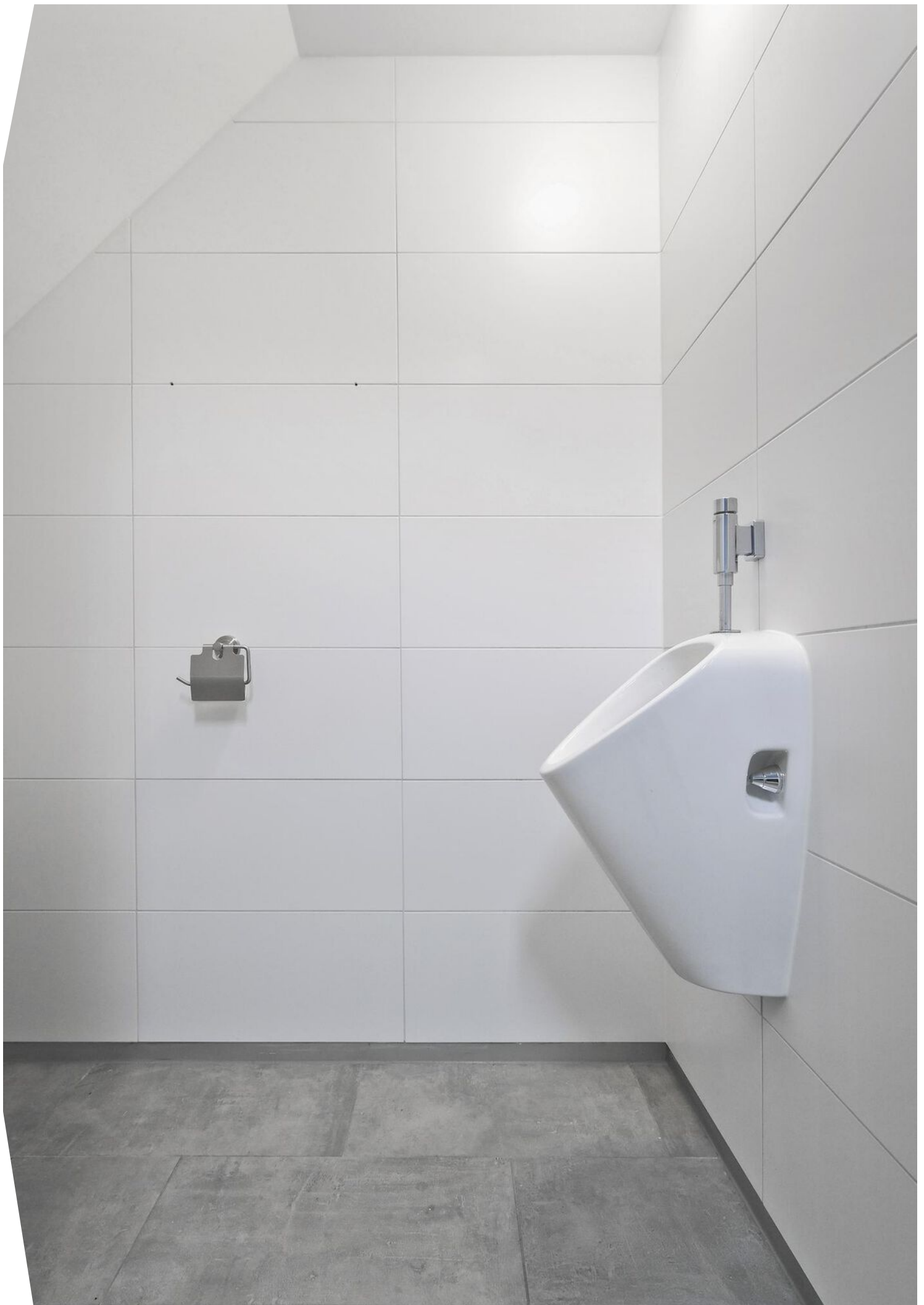
De unit is als volgt ingedeeld, te weten: Begane grond, bestaande uit entree met meterkast, trapopgang en toegang tot bedrijfsruimte (vrije hoogte 3.15 meter) voorzien van overhead inrijdeur (2.90 meter breed en 2.80 meter hoog) en een luxe betegeld toilet met urinoir; op de 1e etage bevinden zich een luxe kantoorruimte / verblijfsruimte met airco; een grote kantoorruimte met luxe keuken, voorzien van inbouwapparatuur, berging/ CV-ruimte en ruimte om een wasmachine en droger te plaatsen, (Intergas HR kombi wand CV – ketel) en een luxe toilet met wastafel en douchecabine.

Kortom een betrekkelijk nieuw bedrijfsobject voor de startende ondernemer of voor particulier gebruik.















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

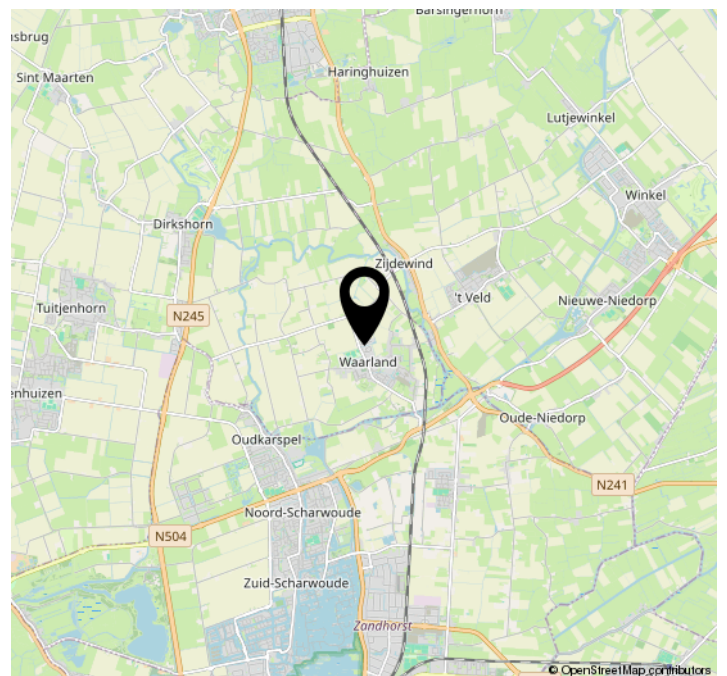
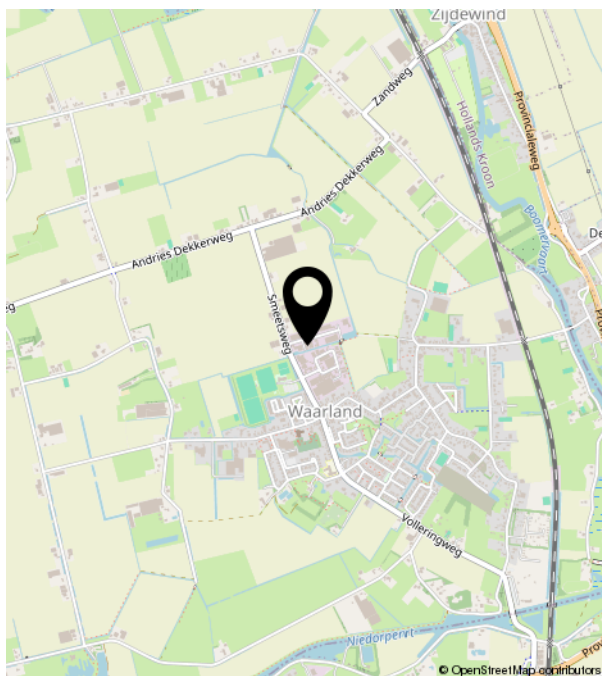
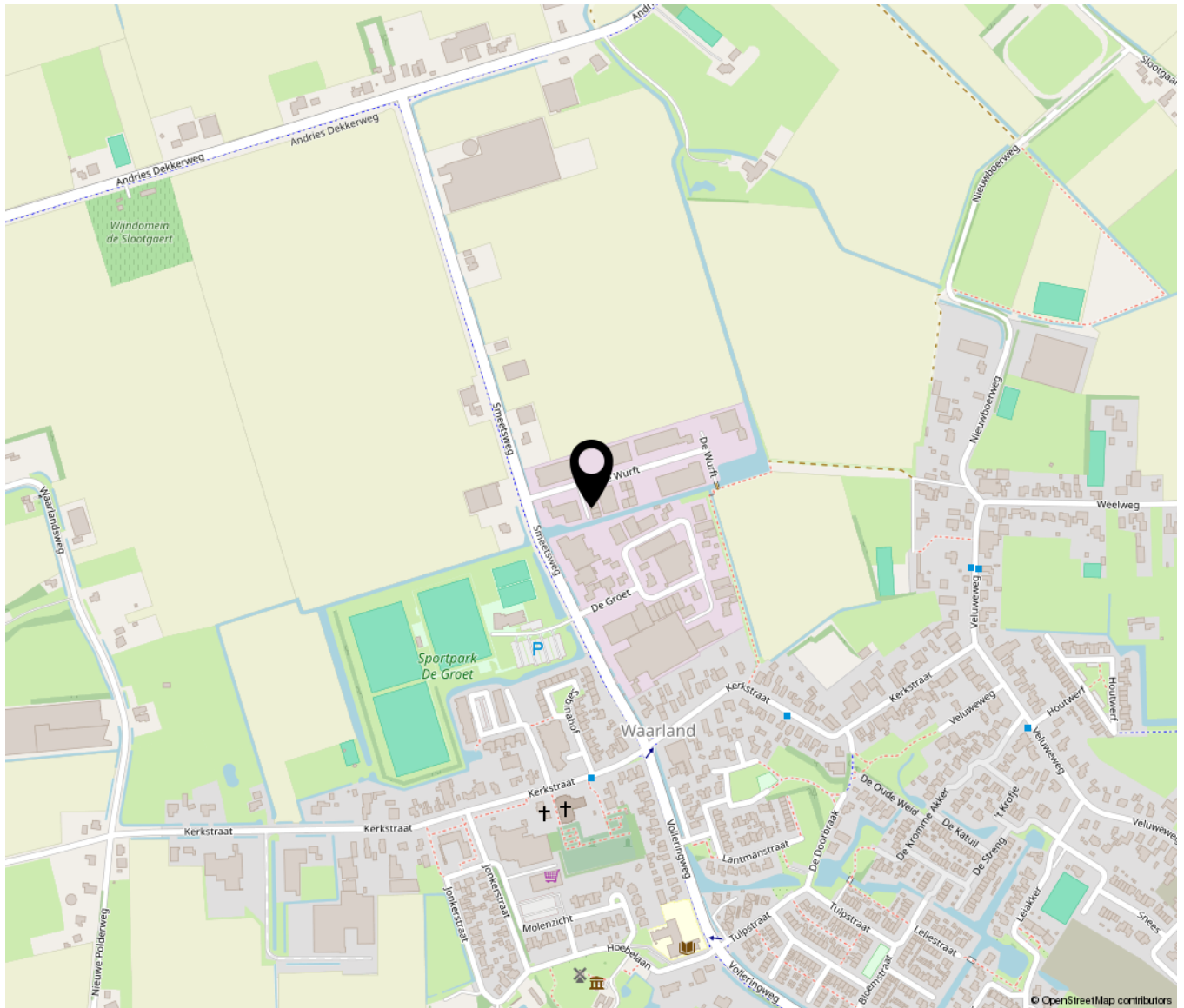
Uw referentie: De Wurft3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Harenkarspel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2888
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl