



BEDRIJFSRUIMTE

NOORDEINDE 120 WADDINXVEEN



TE HUUR € 26.4000,-
ca. 445 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 26.400,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Oppervlakte

445 m²

Bouwjaar

1991

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De bedrijfshal wordt in de huidige staat verhuurd en zijn reeds voorzien van:

- betonnen vloer met een vloerbelasting van circa 3.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 4,5m X 5m (bxh);
- aparte loopdeur;
- aparte tussenmeter;
- krachtstroom;
- diverse elektrapunten;
- lichtstraat;
- water- en afvoerpunt;
- verlichting;
- brandhaspel;
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijk toilet.

Energielabel

B, geldig tot 2025.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfshal, in 2006 gebouwd, gelegen op het woenerf van Noordeinde 120 te Waddinxveen. De voor de verhuur beschikbare bedrijfshal heeft een totale oppervlakte van circa 445 m² en beschikt over een vrije hoogte van tussen de circa 5 meter aan de voor- en achterzijde en 8 meter onder het hoogste punt. De ruimte leent zich uitermate goed voor het opslaan van goederen.

Bereikbaarheid:

Deze locatie ligt aan een doorgaande weg in het buitengebied en is daarmee strategisch gelegen in het dynamische en groeiende Waddinxveen. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid, op circa 10 minuten zijn de N11, de A12 en A20 gelegen, die snelle verbindingen bieden naar steden zoals Gouda, Rotterdam en Den Haag. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand en het treinstation Waddinxveen Noord bevindt zich eveneens op korte afstand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse opslagdoeleinden.

LET OP: bestemming: Agrarisch.

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 445 m².

Algemeen

Opleveringsniveau:

De bedrijfshal wordt in de huidige staat verhuurd en zijn reeds voorzien van:

- betonnen vloer met een vloerbelasting van circa 3.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 4,5m X 5m (bxh);
- aparte loopdeur;
- aparte tussenmeter;
- krachtstroom;
- diverse elektrapunten;
- lichtstraat;
- water- en afvoerpunt;
- verlichting;
- brandhaspel;
- gemeenschappelijke pantry;
- gemeenschappelijk toilet.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Huurprijs:

€ 26.400,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 6,- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van voorschot gebruik elektra.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huur-object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

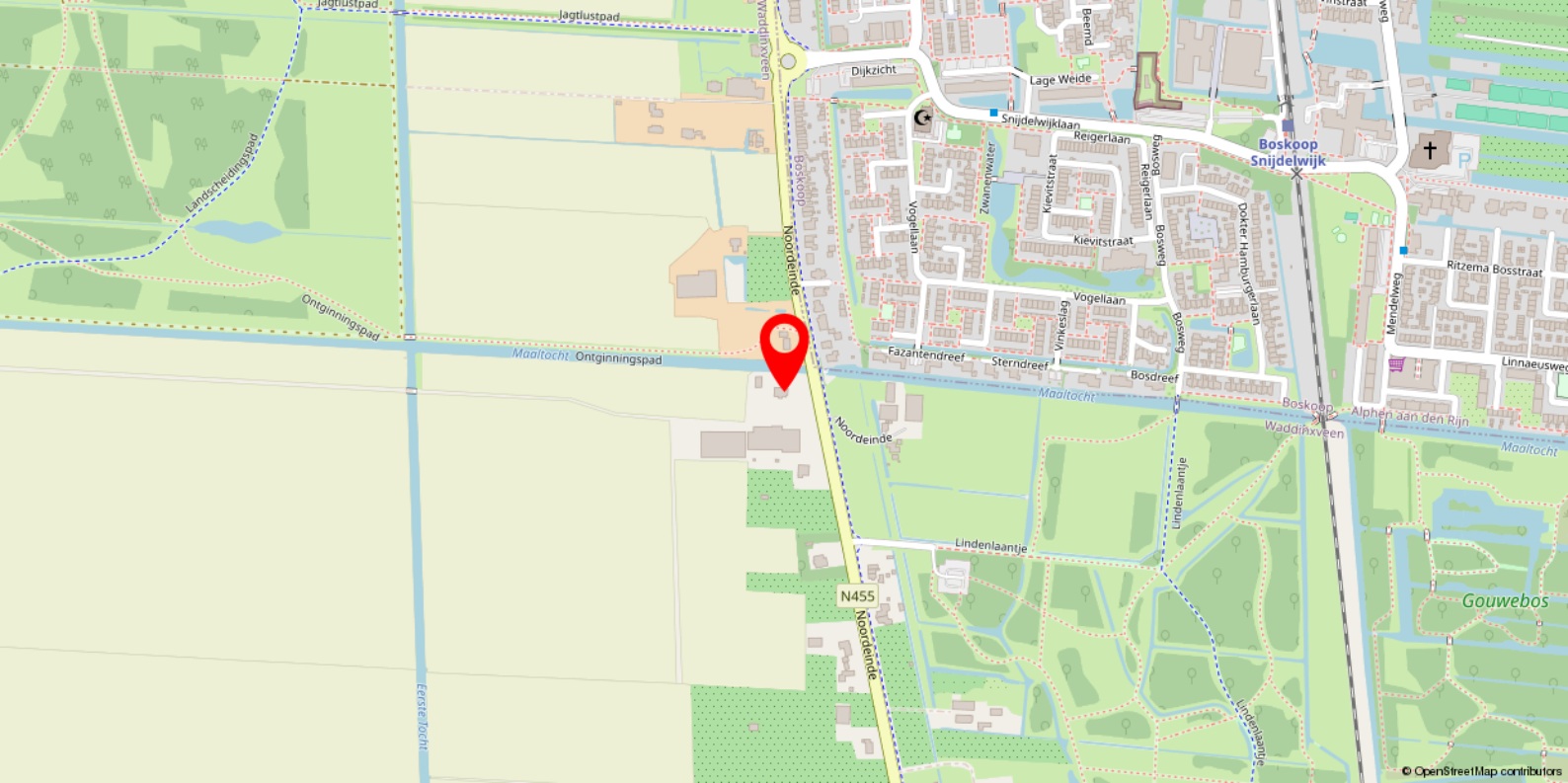
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

Deze locatie ligt aan een doorgaande weg in het buitengebied en is daarmee strategisch gelegen in het dynamische en groeiende Waddinxveen. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid, op circa 10 minuten zijn de N11, de A12 en A20 gelegen, die snelle verbindingen bieden naar steden zoals Gouda, Rotterdam en Den Haag. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand en het treinstation Waddinxveen Noord bevindt zich eveneens op korte afstand.

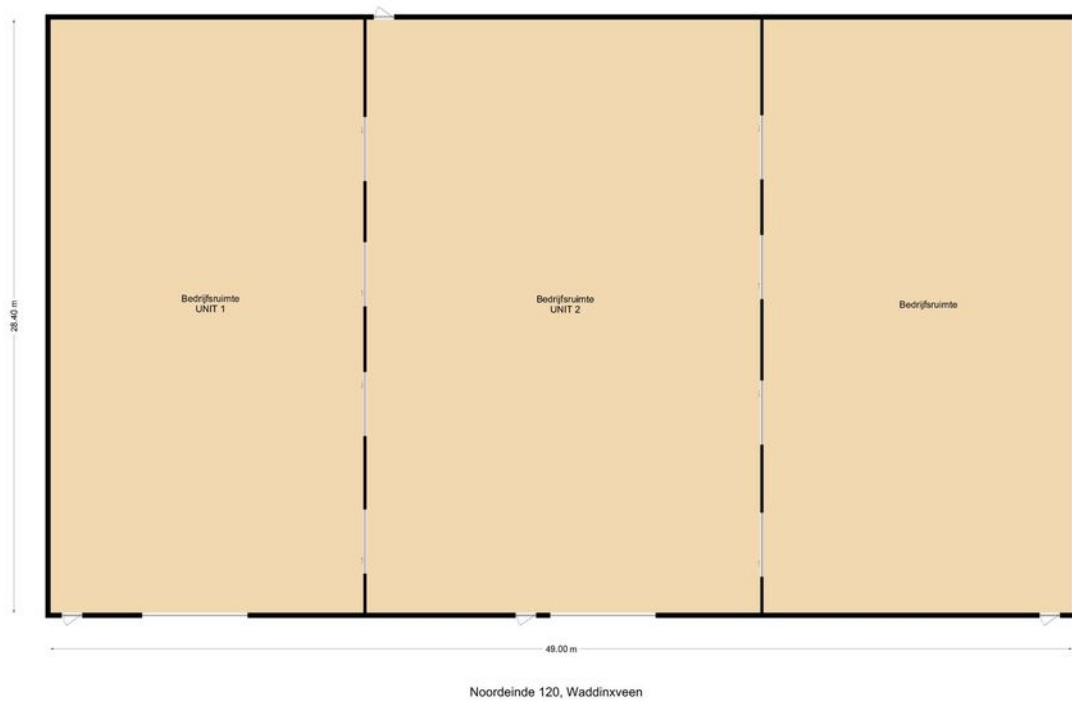




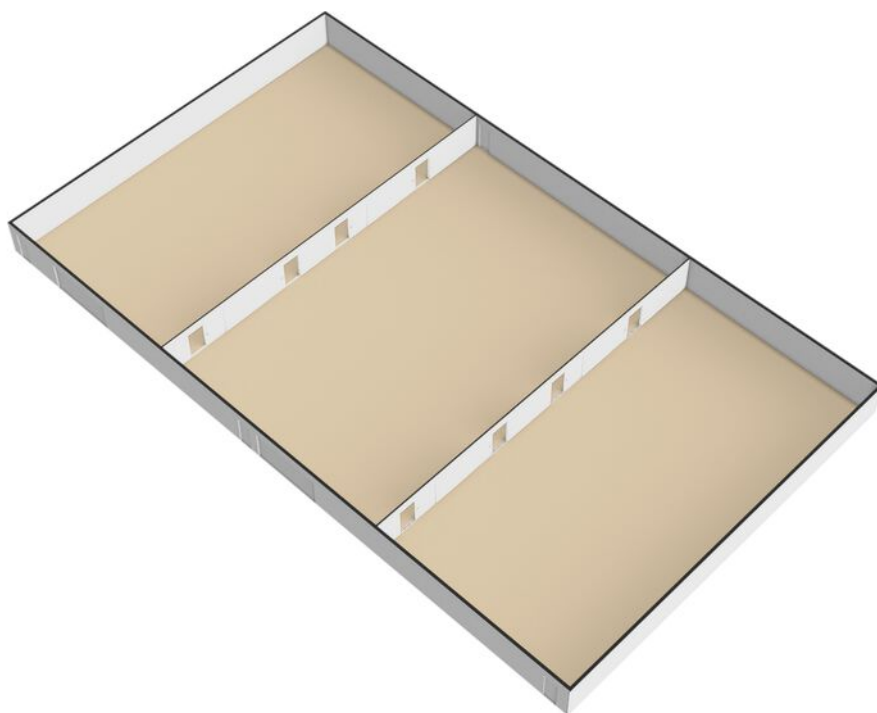




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700