



Adres: Coenecoop 324, 2741 PM Waddinxveen

Huurprijs € 109.500,00 per jaar

Omschrijving

Verrassend ingedeelde bedrijfsruimte met showroom/bedrijfsruimte, kantoor, kantine bedrijfsruimte, entresol en buitenterrein, opvallend gesitueerd op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen.

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte in 2 lagen bedraagt ca. 1.305 m² met inbegrip van de bedrijfsruimte op de begane grond circa 902 m², de showroom/bedrijfsruimte op de begane grond circa 154,5 m², de representatieve kantoorruimte op de 1e verdieping circa 28 m², de fraai ingerichte kantine kantoorruimte op de 1e verdieping circa 57 m² en de entresolvloer circa 161,5 m².

Voorzieningen/opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

Indeling:

- Vrije hoogte ca. 5,8 m¹;
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- Overheaddeuren (3x) waarvan 2 elektrisch bedienbaar;
- Opbouwverlichting LED;
- Palletstellingen (ter overname);

Bedrijfsruimte/showroom:

- Toiletruimte;
- Separatie gedeeltelijk glas;
- Luchtbehandeling (warmte/koude)
- Opbouwverlichting (ter overname)

Kantoor/kantine:

Indeling:

- Systeemplafond met LEDverlichting;
- Airco;
- CV-ketel radiatoren;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige wandafwerking;
- Toiletgroepen en voorportaal

Ter overname:

- Camera beveiliging;
- Koffie automaten;
- Tafels, bureaus en stoelen
- Diverse kasten;
- Printers

Bereikbaarheid:

Deze representatieve bedrijfsruimte is centraal gelegen op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen op korte afstand van de op- en afritten van de A-12 en A-20. Voorzieningen voor openbaar vervoer, zoals trein- en busstation zijn op loopafstand bereikbaar.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn er ruime parkeermogelijkheden.

Huurprijs:

€ 109.500,- per jaar excl. BTW

Huurprijsaanpassing:



Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 (drie) maanden huur inclusief BTW.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijven zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommeegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurbetalingen:

Huur en servicekosten per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

Vanaf 5 jaar en optie jaren.

Aanvaarding:

In overleg.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

Elke transactie behoeft nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

Bedrijven in de automotive branche zijn niet gewenst.

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Makelaardij deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie, topkoeling

Oppervlakte: 1218 m²

Vrije hoogte: 580 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 78 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 365 m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

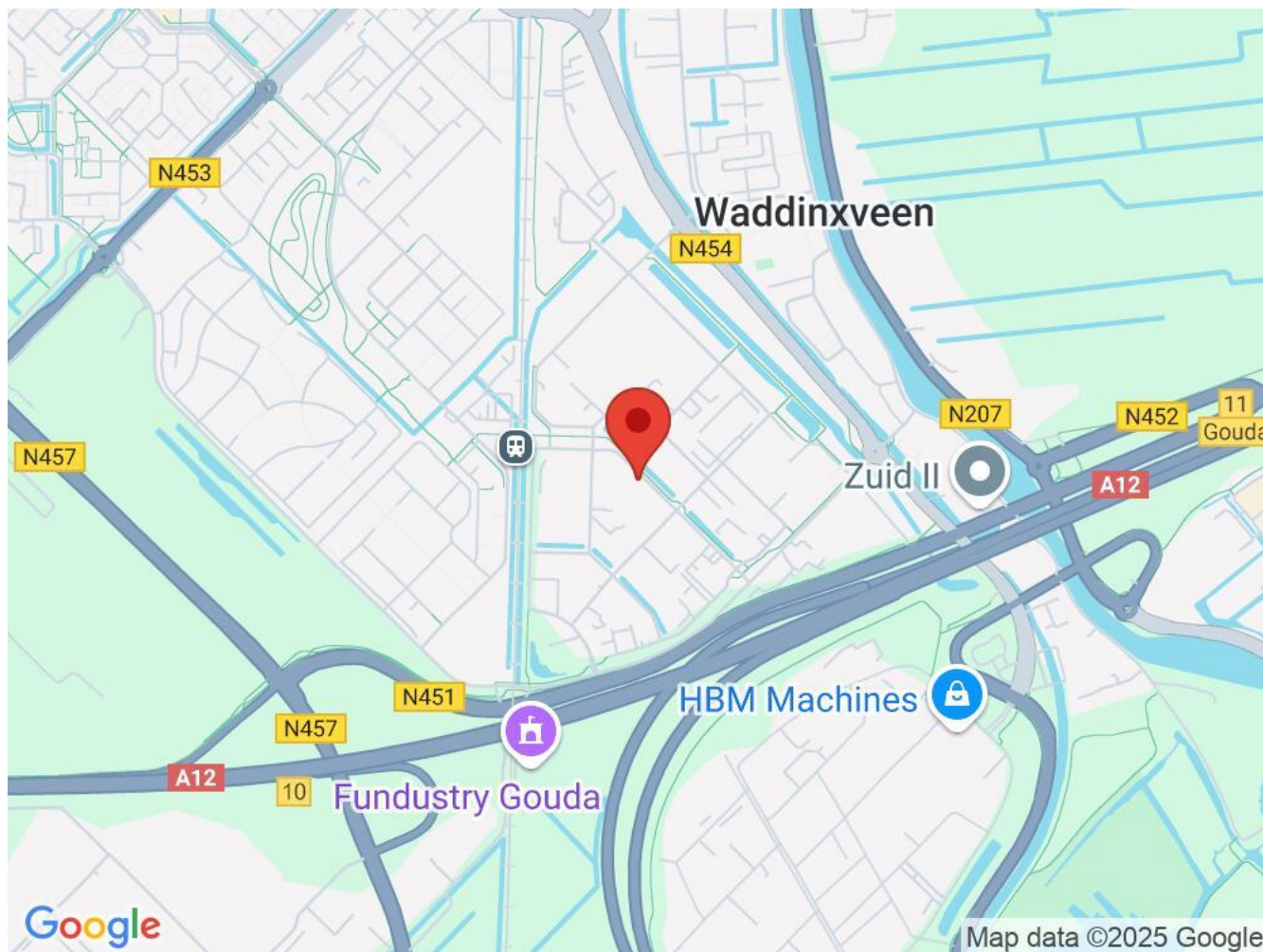
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

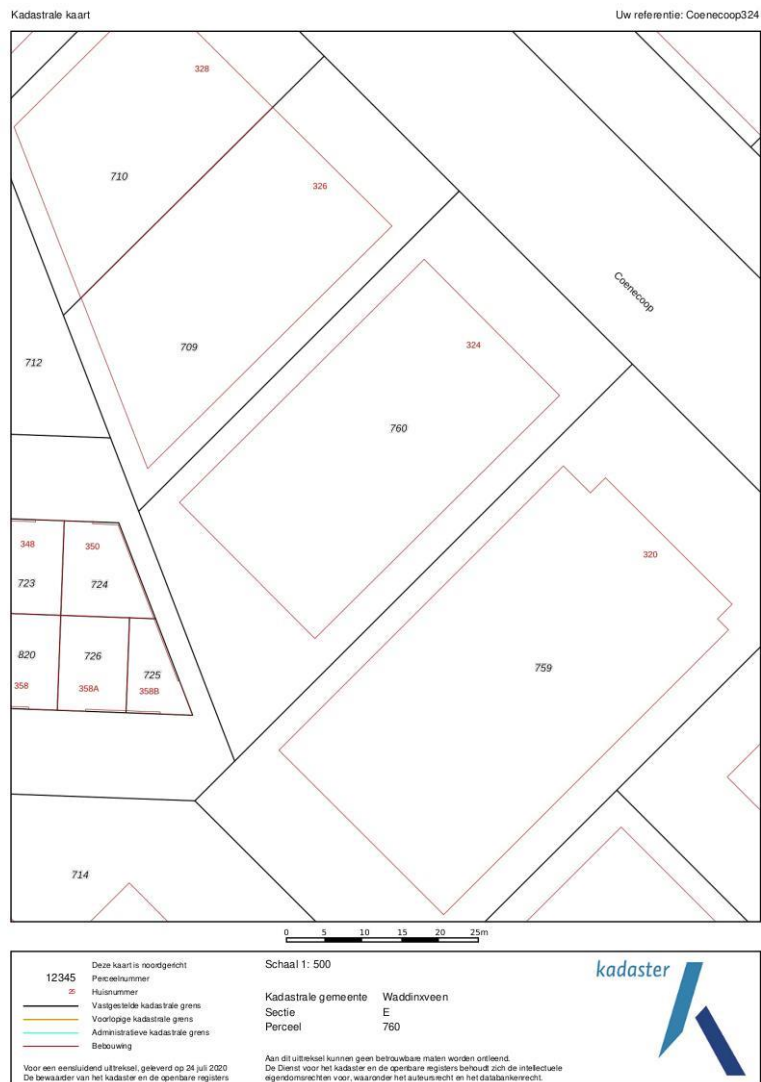
Foto's



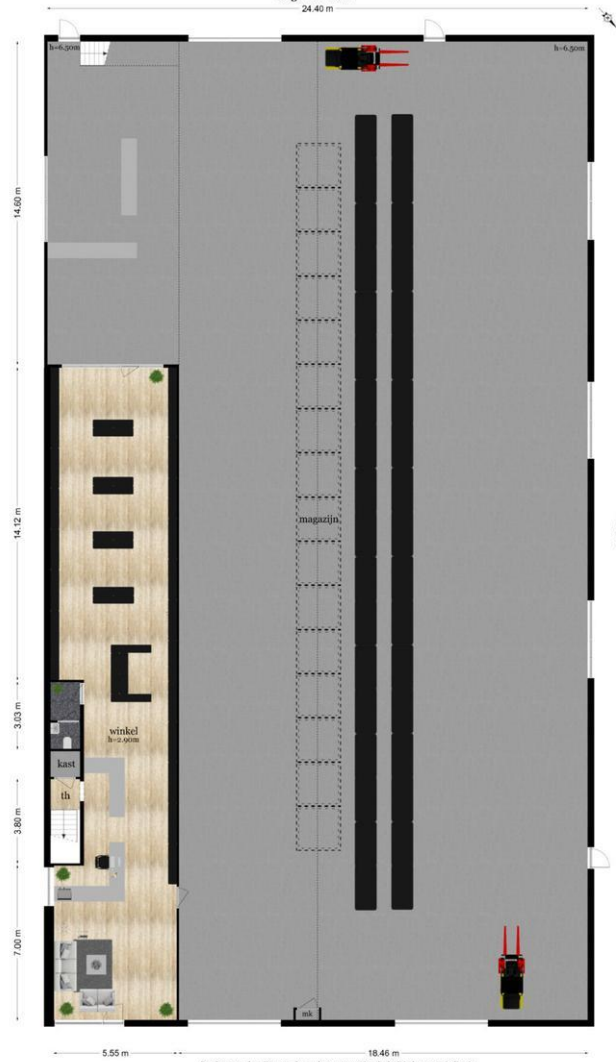




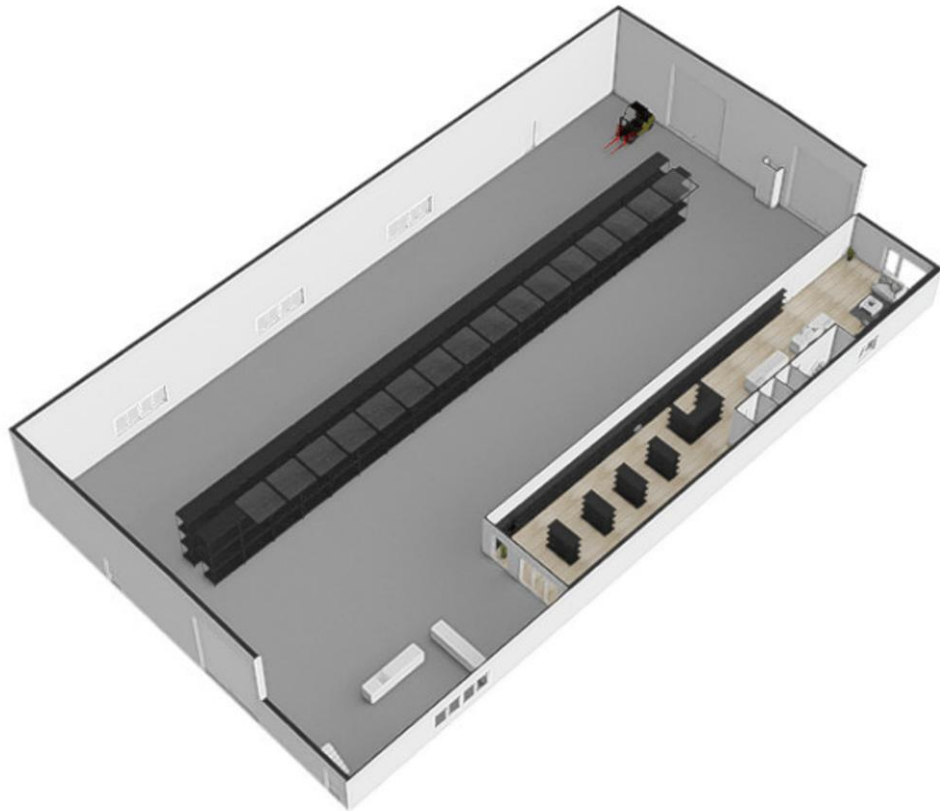
Plattegrond

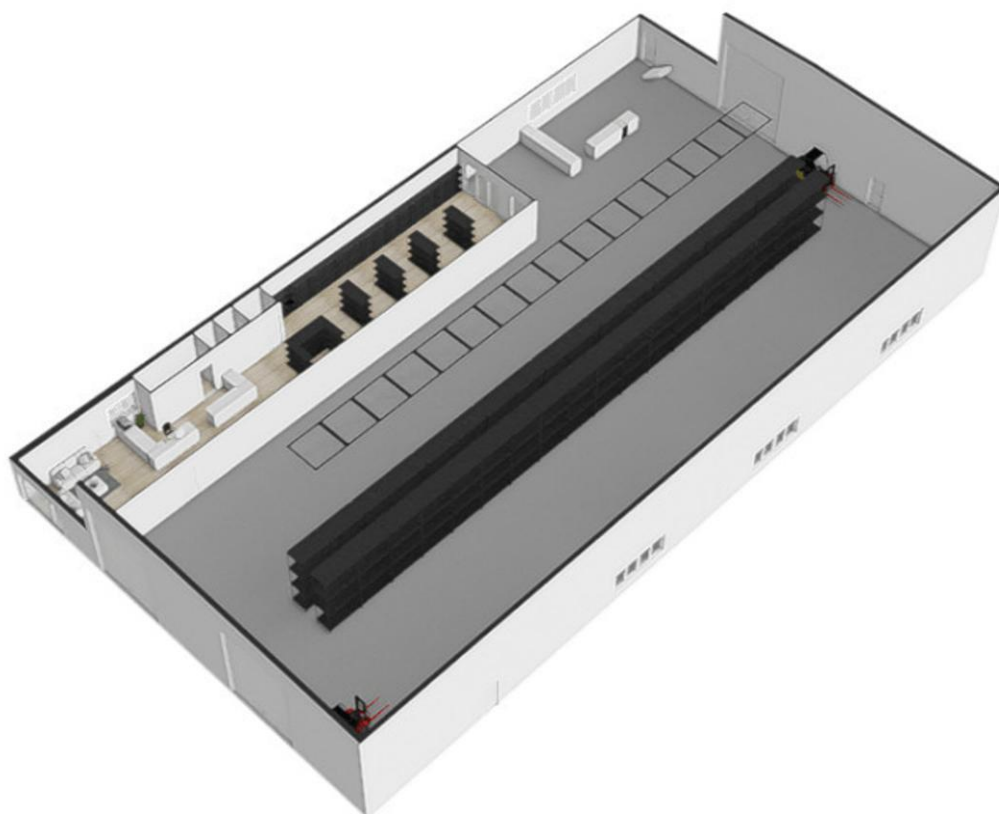


Coenecoop 324 - Waddinxveen
Begane Grond
24.40 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

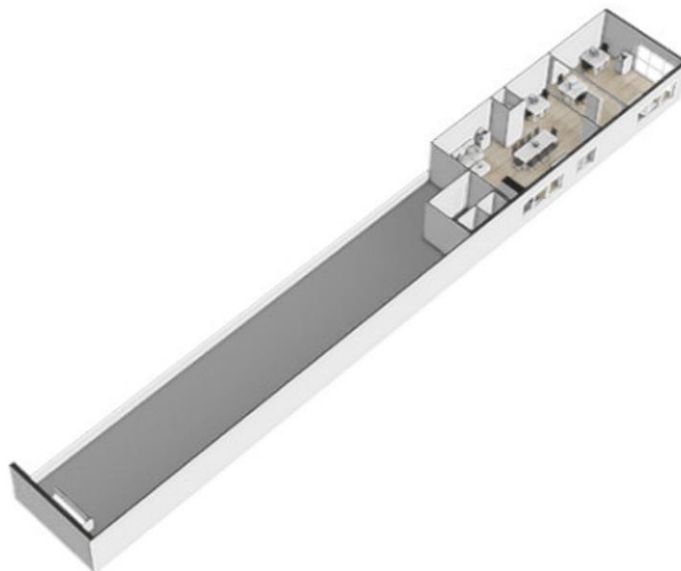


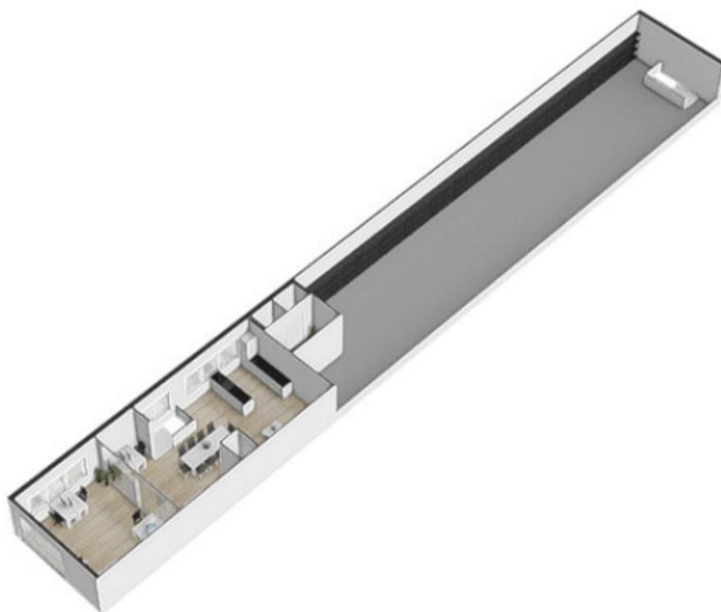


Coöperatie 324 - Waddinxveen
Eerste Verdieping
5.90 m

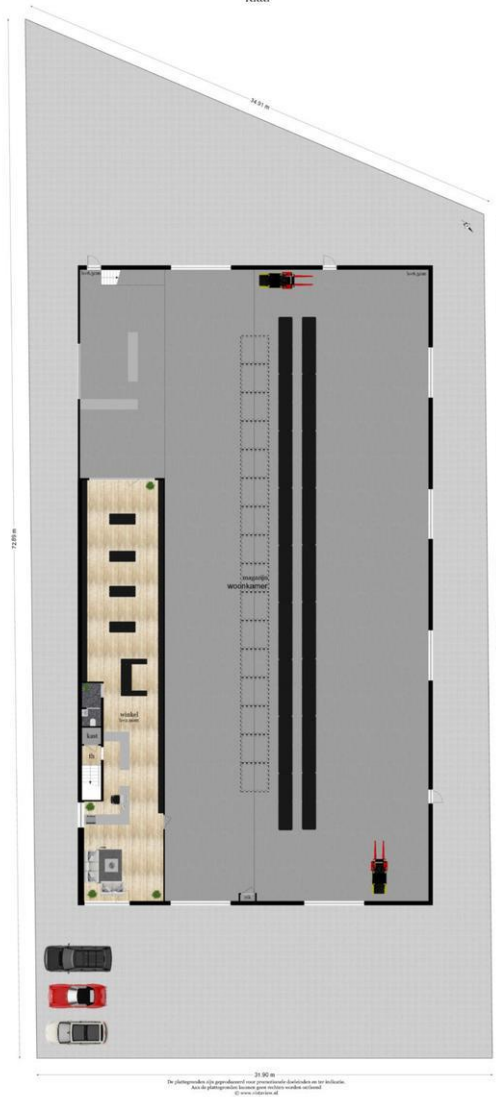


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl





Kerkweg 224 - Waddinxveen
Perceel



34.51 m
22.28 m
31.90 m
De afgeplande vloer is gebaseerd op een gemeenschappelijk kadastraal en ter beschikbare
Aan de plattengedrukte te zien zijn de afgeplande vloer en de vloer.
© 2014 De Pater Makelaardij

