



## DIRK VERHEULWEG 2 B4

2742 JR Waddinxveen

€ 1.300 EXCL BTW P/M

 128m<sup>2</sup>

 128m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Dirk Verheulweg 2 B4

---

Hoogwaardige bedrijfsunit in het project BusinessPark A12 biedt een moderne uitstraling en is perfect geschikt voor al uw zakelijke behoeften. Of u nu op zoek bent naar een plek voor uw opslag, kantoor, showroom of werkplaats, deze unit voldoet aan al uw wensen. De unit van 128m<sup>2</sup> is verdeeld over twee lagen, met 64m<sup>2</sup> opslagruimte op de begane grond en 64 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

BusinessPark A12 is gerealiseerd op een fraaie locatie midden in de Randstad, aan de Dirk Verheulweg in Waddinxveen op het LogistiekPark A12. Vanaf hier is de A12 binnen slechts 3 minuten te bereiken, wat zorgt voor uitstekende verbindingen met belangrijke steden in de regio. Deze strategische ligging maakt het een ideale plek voor bedrijven die waarde hechten aan zowel bereikbaarheid als een representatieve uitstraling.

De unit is voorzien van moderne faciliteiten zoals een royale overheaddeur, aparte entree deur, en inbraakwerend hang- en sluitwerk (klasse 2). De geïsoleerde HR++ beglazing en betonnen vloeren met een vloerbelasting van 1500 kg/m<sup>2</sup>. Onderhoud wordt verzorgd door de Vereniging van Eigenaren (VvE).

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen voor de unit.

Bijzonderheden:

- Inschrijven op het adres is mogelijk incl. eigen postbus.
- Voorzien van een eigen meterkast.
- Overheaddeur met een hoogte van 3,40 m en breedte van 3,30 m.
- Vrije hoogte van 3,65 m.
- De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.
- Manier van oplevering mogelijk in overleg.

Huurcondities:

Huurprijs:

€ 1.300,- per maand excl. BTW, € 15.600,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten:

Bijdrage servicekosten € 125,- per maand.

Huurtermijn:

Minimaal 36 maanden.

Huuringangsdatum:

Beschikbaar

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Drie (3) maanden huur excl. BTW.

Huurovereenkomst:

Conform model ROZ.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Op zoek naar een bedrijfsunit gelegen op een unieke locatie? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

# KENMERKEN

Dirk Verheulweg 2 B4

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.300,- per maand
Borg	€ 3.900,-
Servicekosten	€ 125,55
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2024

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Verhuurbare vloeroppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	3,6 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m <sup>2</sup>

## Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

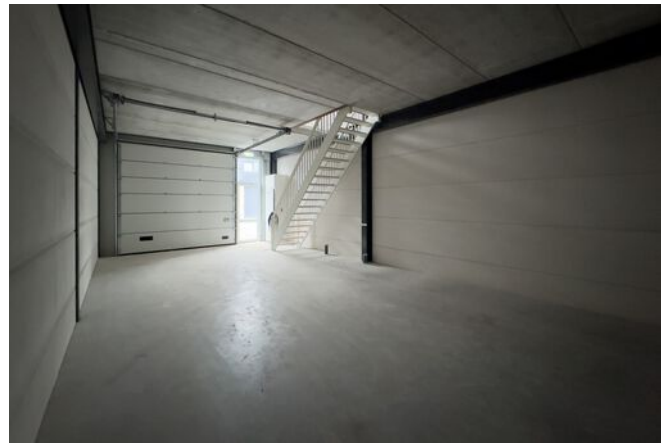
## Kadastrale gegevens

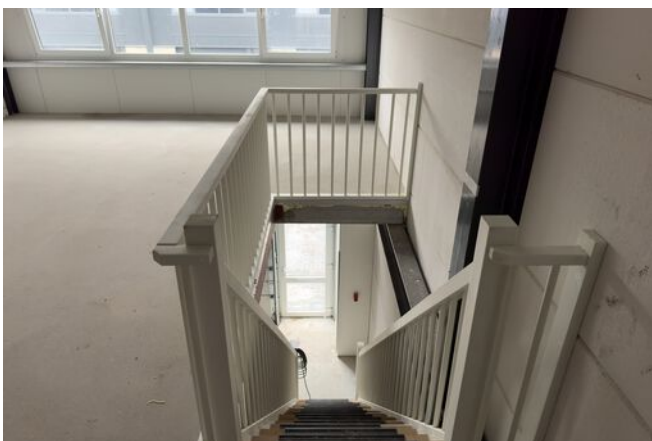
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------















Gebouw 1

INRIT NIEUW

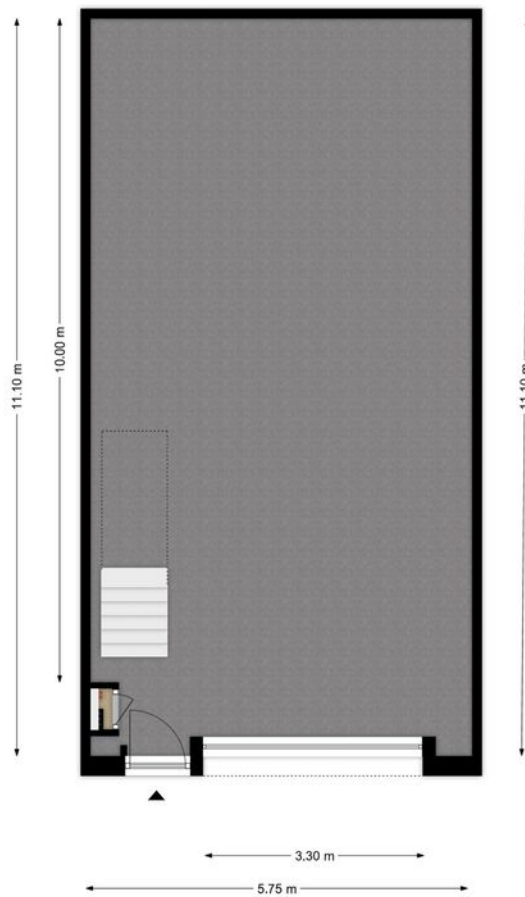
Gebouw 2

INRIT NIEUW

Gebouw 3

# PLATTEGROND

2D BEGANE GROND

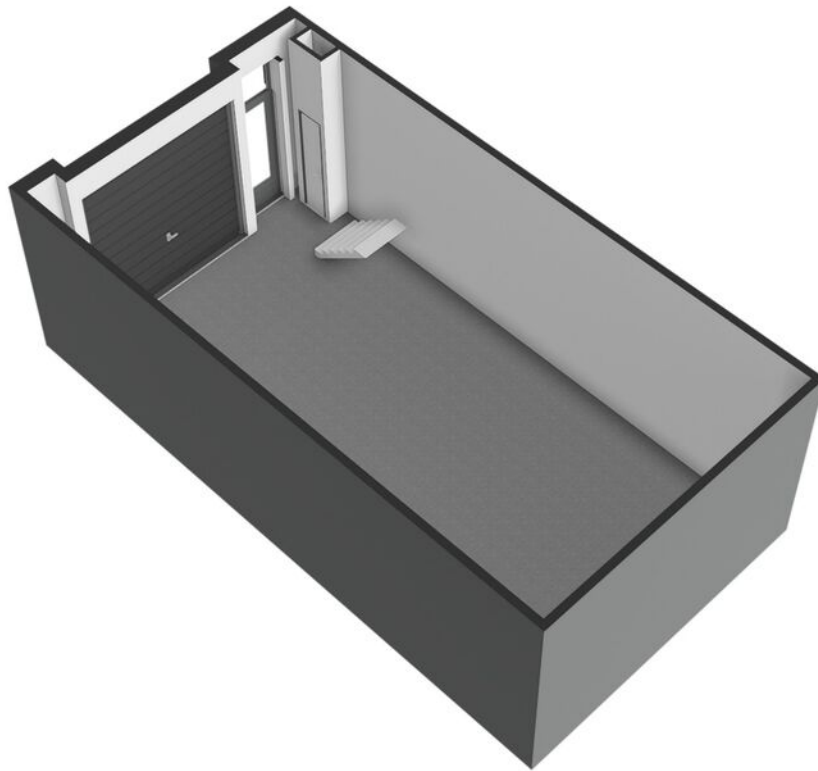


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

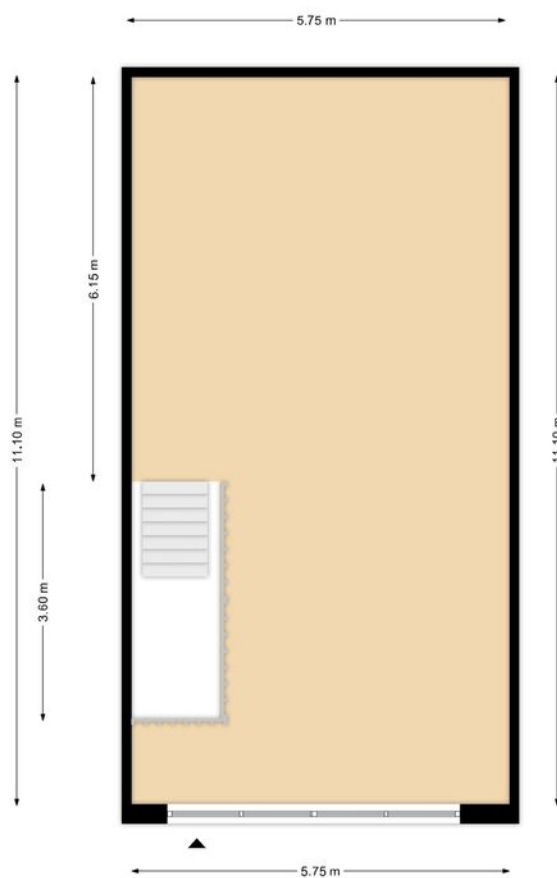
3D BEGANE GROND

---



# PLATTEGROND

2D VERDIEPING

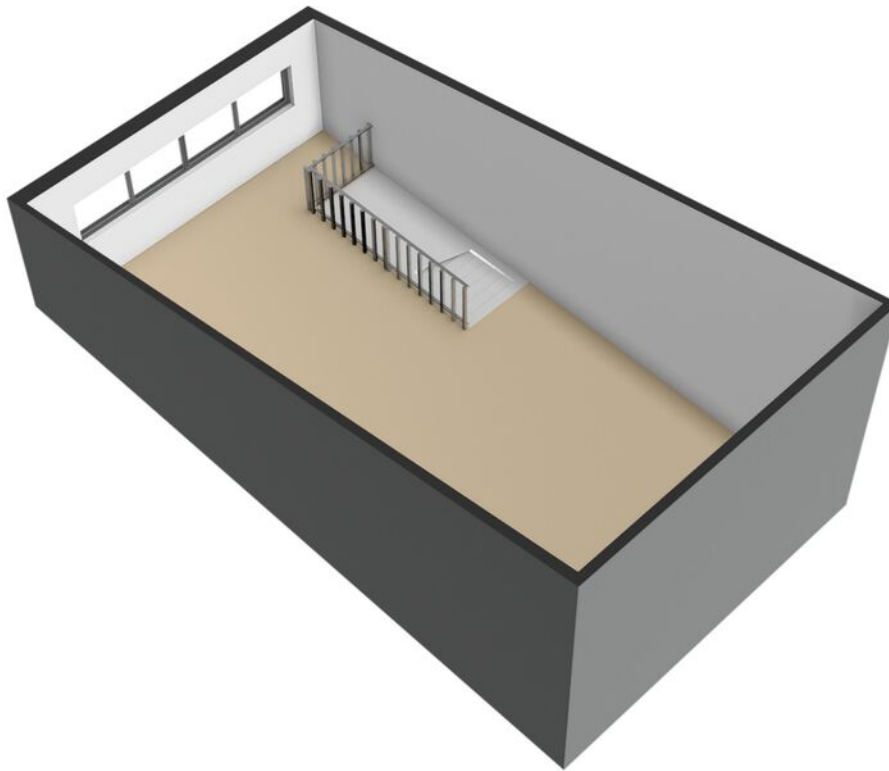


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

3D VERDIEPING

---



# LOCATIE OP KAART

Dirk Verheulweg 2 B4

