



PROJECTINFORMATIE

Anna van Höevellstraat 55, Wageningen



Per direct hebben wij een nieuwbouw bedrijfsunit/bedrijfsruimte te huur in Food Valley Wageningen. Deze bruisende stad met zijn Wageningse Landbouw universiteit staat garant voor een innovatieve en succesvolle economische ontwikkeling. Tevens bestaat de mogelijkheid om tot aankoop van deze unit over te gaan. Koopprijs € 197.500,- k.k. incl. 2 parkeerplaatsen.

Oppervlakte

Magazijnoppervlakte: ca. 50 m²

Kantooroppervlakte 1e verdieping: ca. 50 m²

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen in Wageningen-Noord, industrieterrein "Nudepark". Goed bereikbaar met auto en busverbinding.

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar bij de unit. Deze zijn exclusief voor de unitgebruiker.

Bestemmingsplan

De bedrijfsunit is geschikt voor lichte industrie, handel c.q. dienstverlening.

Opleveringsniveau

Het pand is volledig nieuw en beschikt over de volgende zaken:

- hoog afwerkingsniveau, incl. LED verlichting. Energie-zuinig
- volledig afgewerkt op basis van Spac-wanden
- volledig voorzien van vloerverwarming op beide verdiepingen
- moderne toiletruimte en wasruimte, separaat spoelgedeelte
- trendy pantry/keuken in kantoorgedeelte inclusief koelkast, vaatwasmachine & magnetron
- Rockfon zwart verlaagd plafond kantoorgedeelte inclusief LED-verlichting

- kunststofvloer magazijngedeelte
- inbouw wandcontactdozen /loze leidingen datakabels
- overheaddeur Hörrman
- 2 parkeerplaatsen
- gasloos, alles op elektra.(energiezuinig)
- Deze unit is instapklaar !!!!

Huurcondities

Huurprijs: € 1.275,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

VVE kosten € 100,- per maand

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

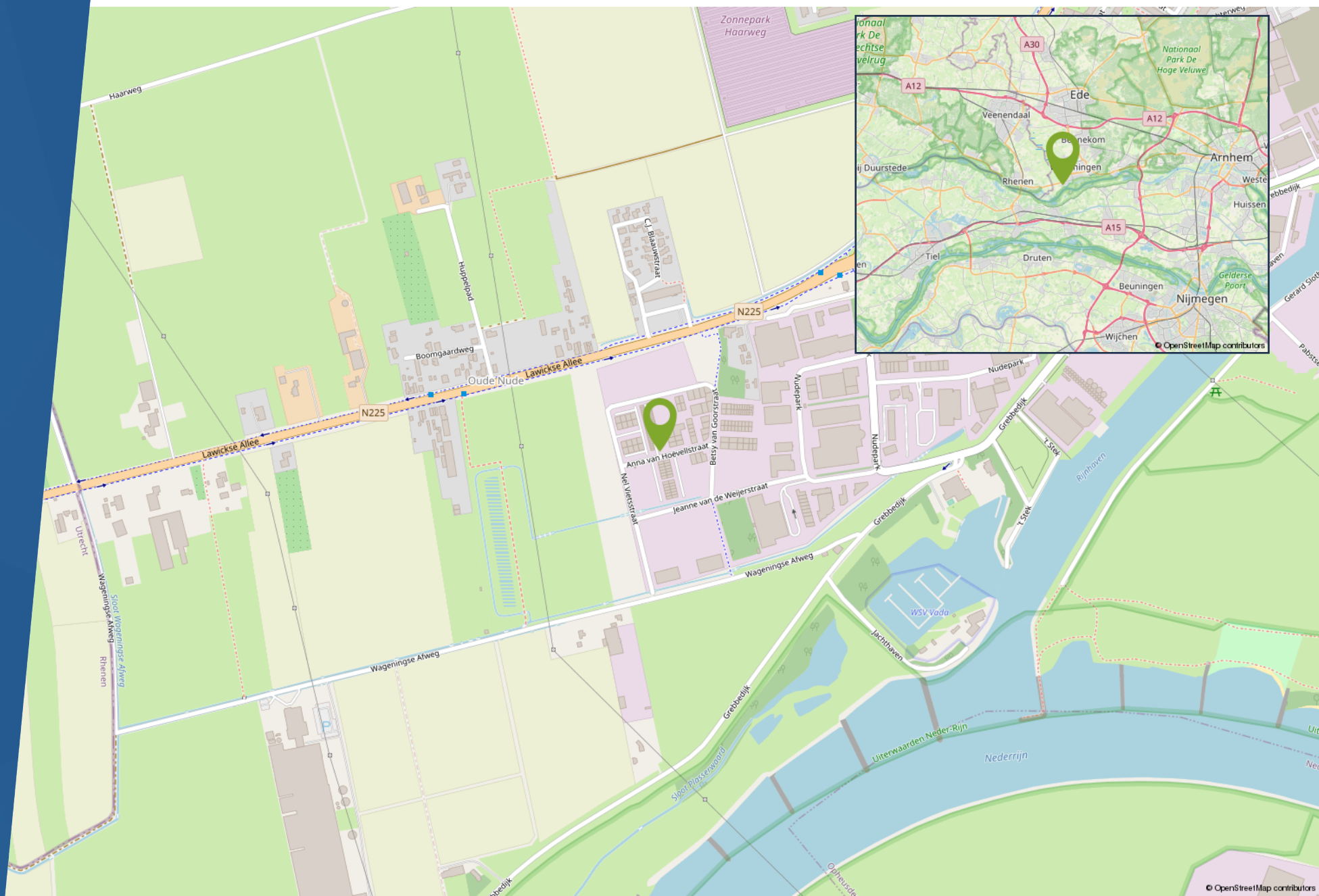
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Anna van Höevellstraat 55, Wageningen



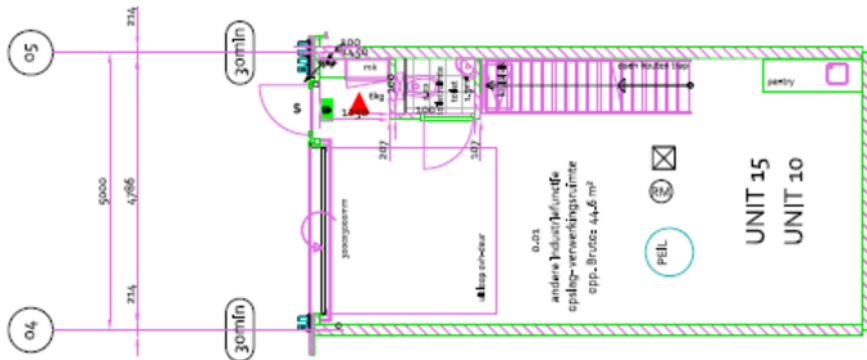
PLATTEGROND

Anna van Höevellstraat 55, Wageningen

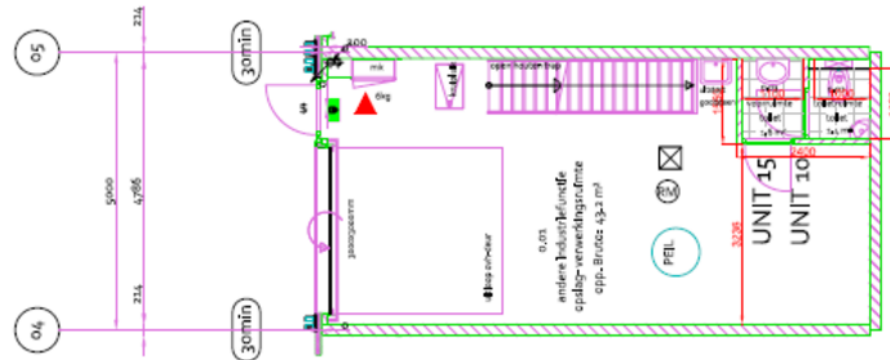


PLATTEGROND

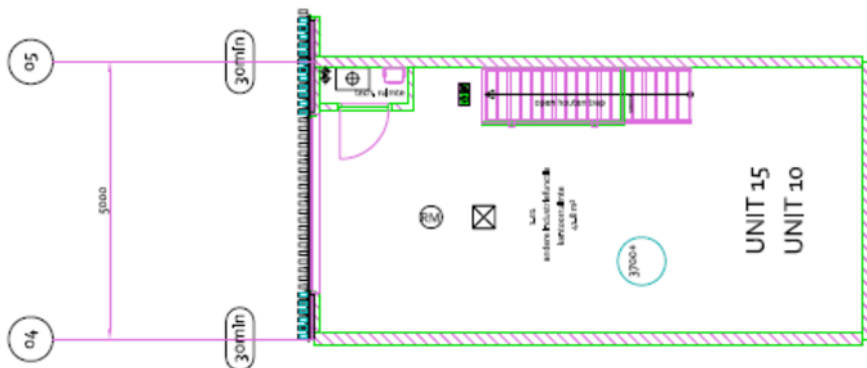
Anna van Höevellstraat 55, Wageningen



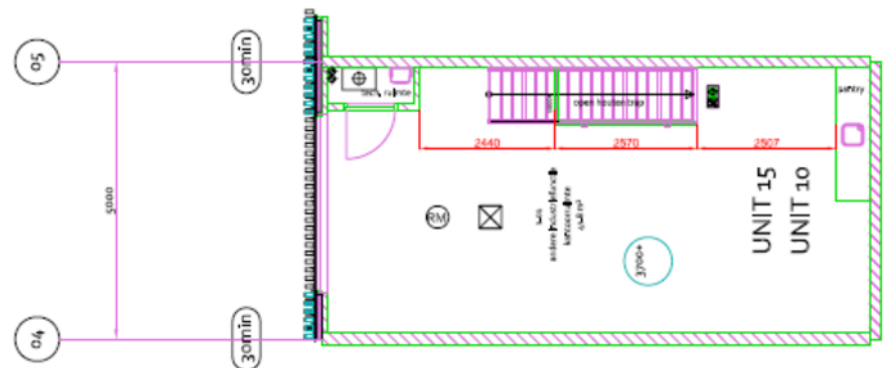
Begane grond Origineel



Begane grond Aanpassing



Verdieping Origineel



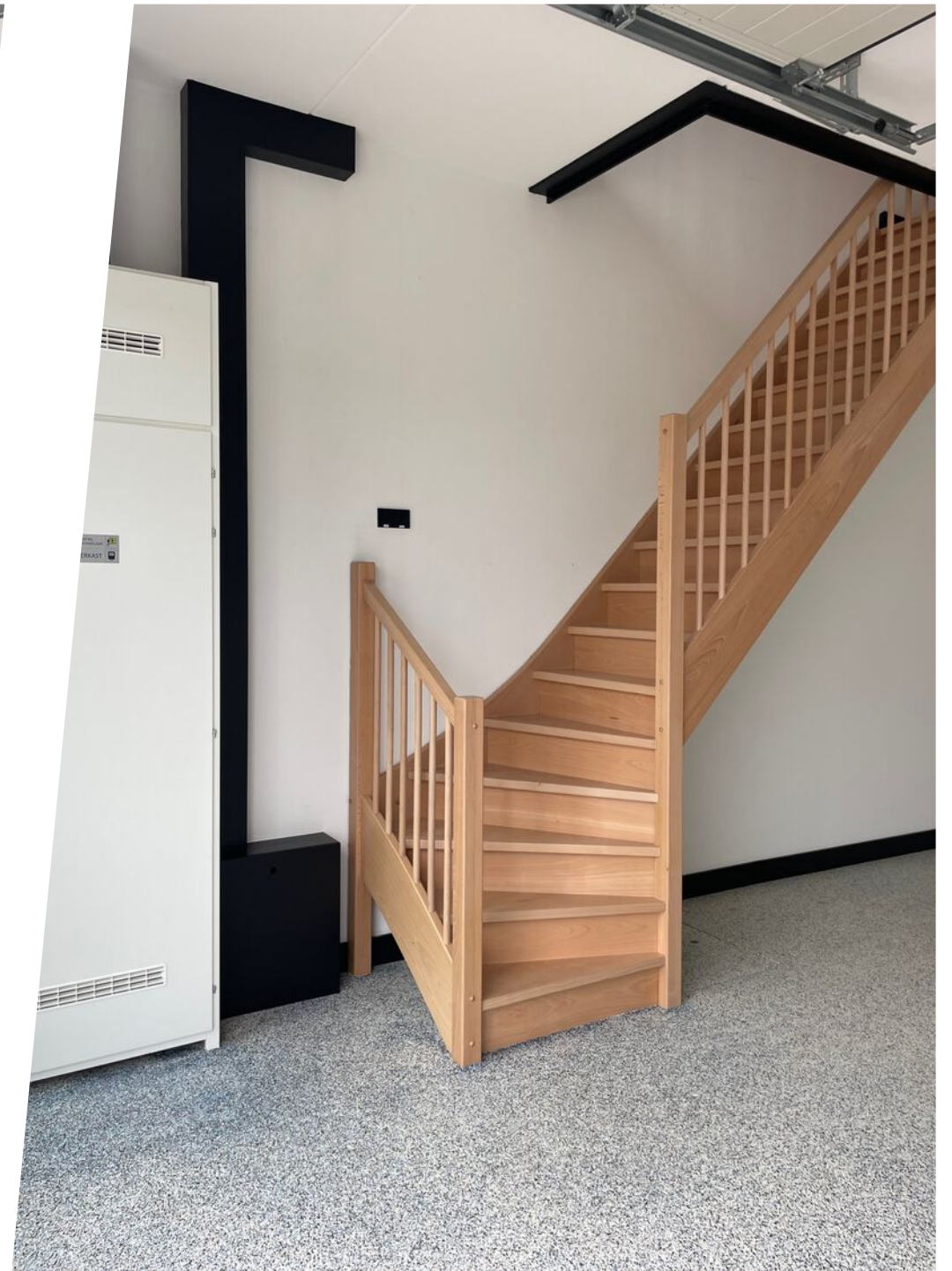
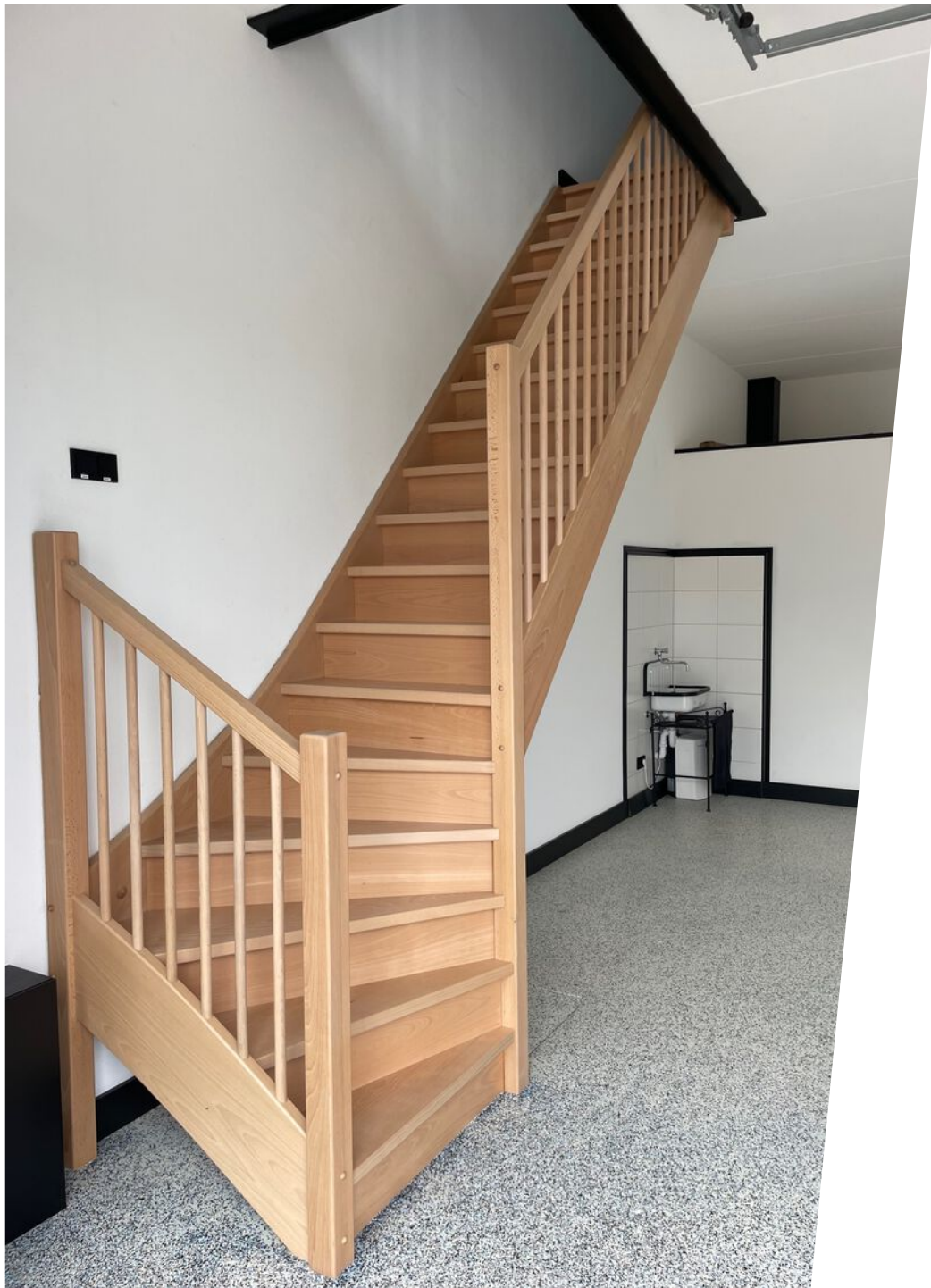
Verdieping Aanpassing

FOTOREPORTAGE

Anna van Hoevellstraat 55, Wageningen

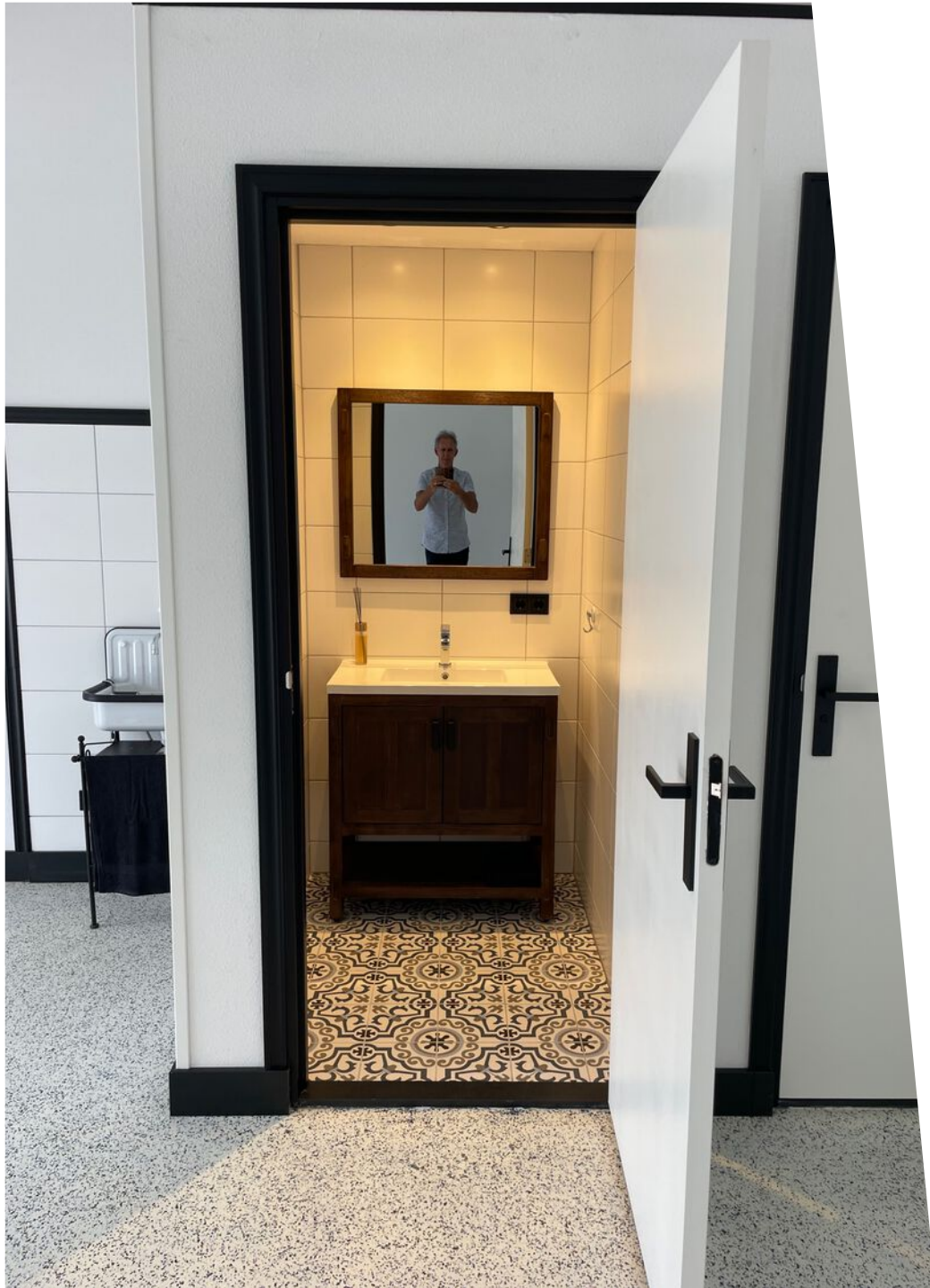


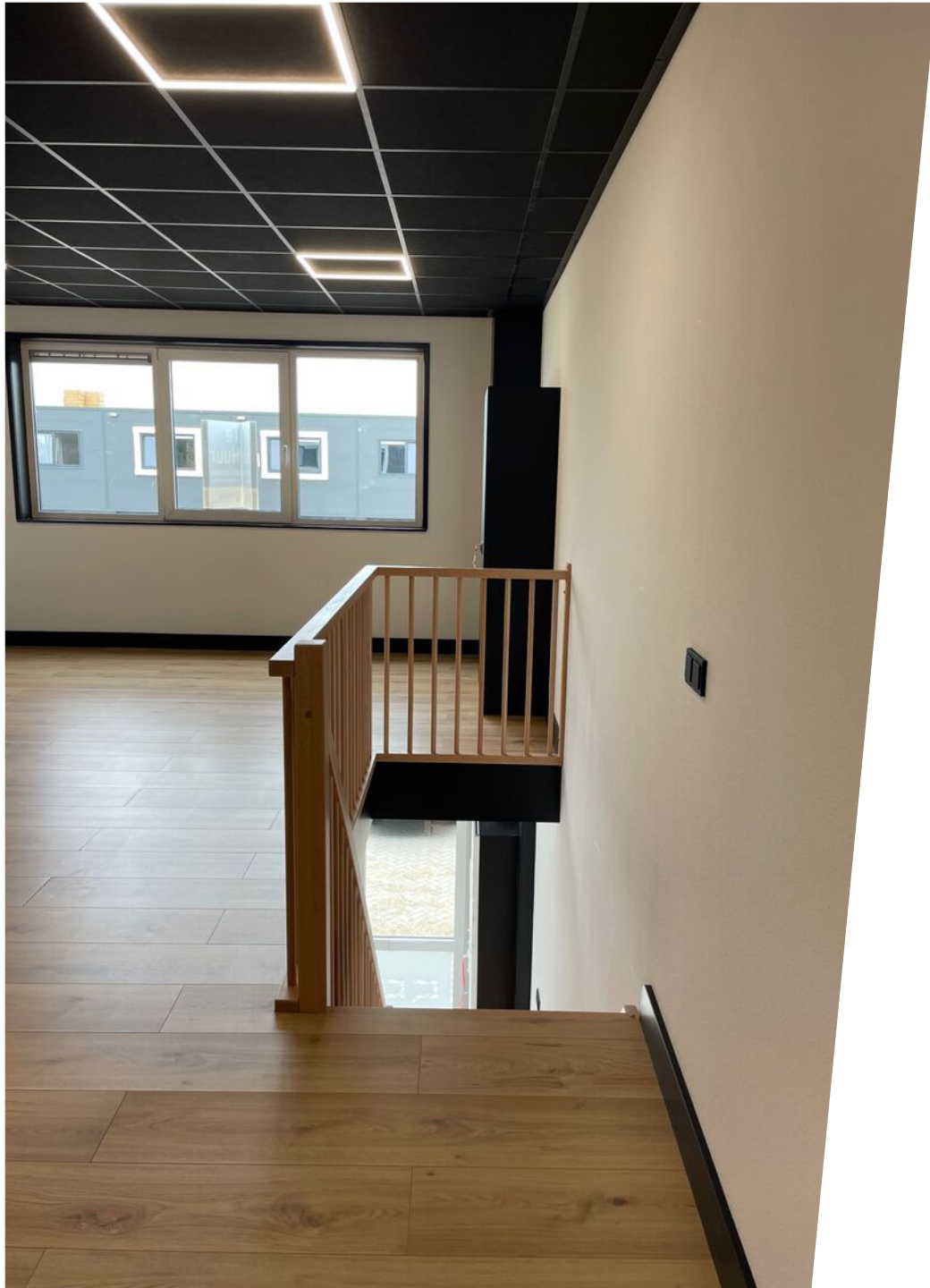


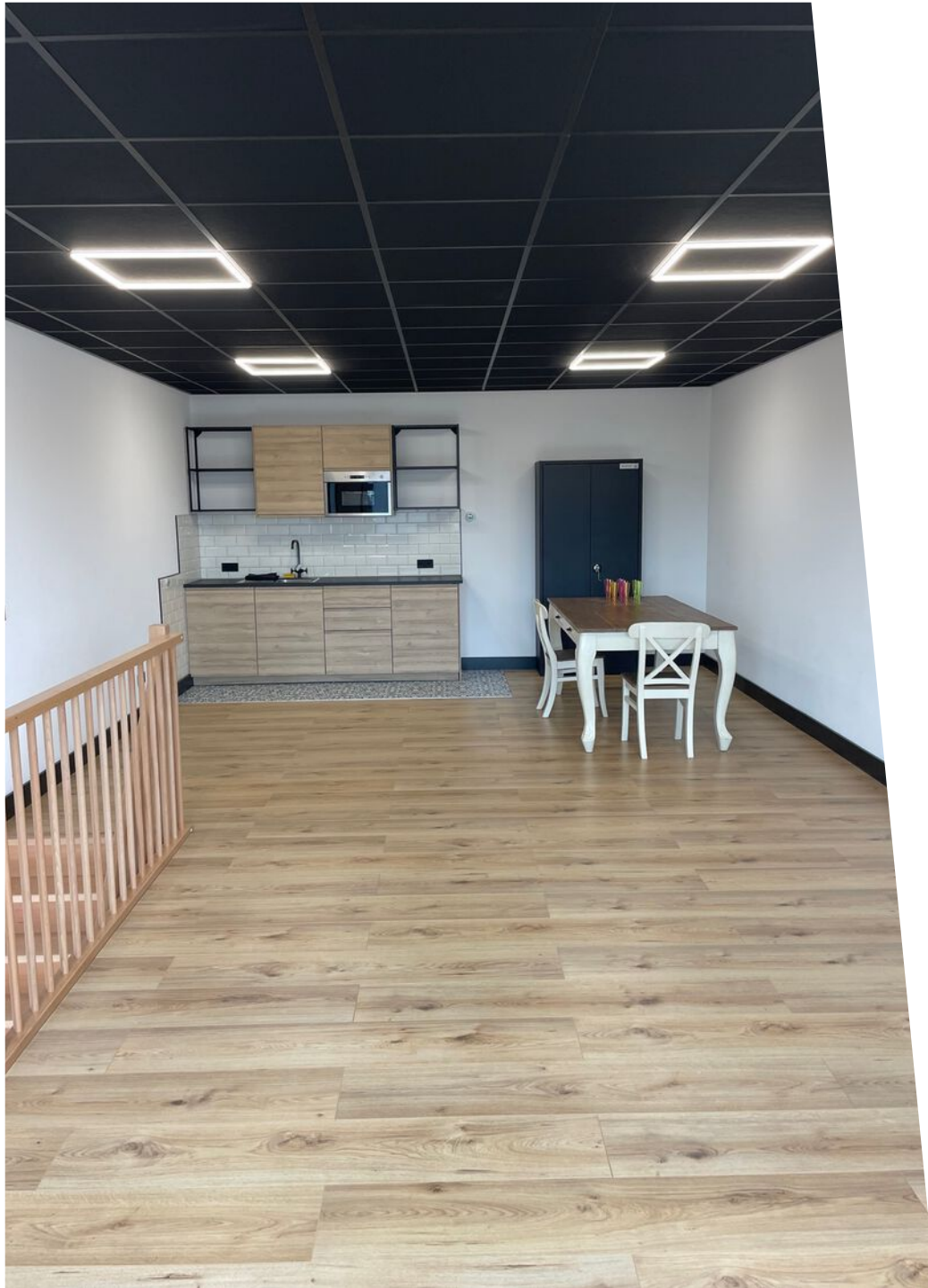


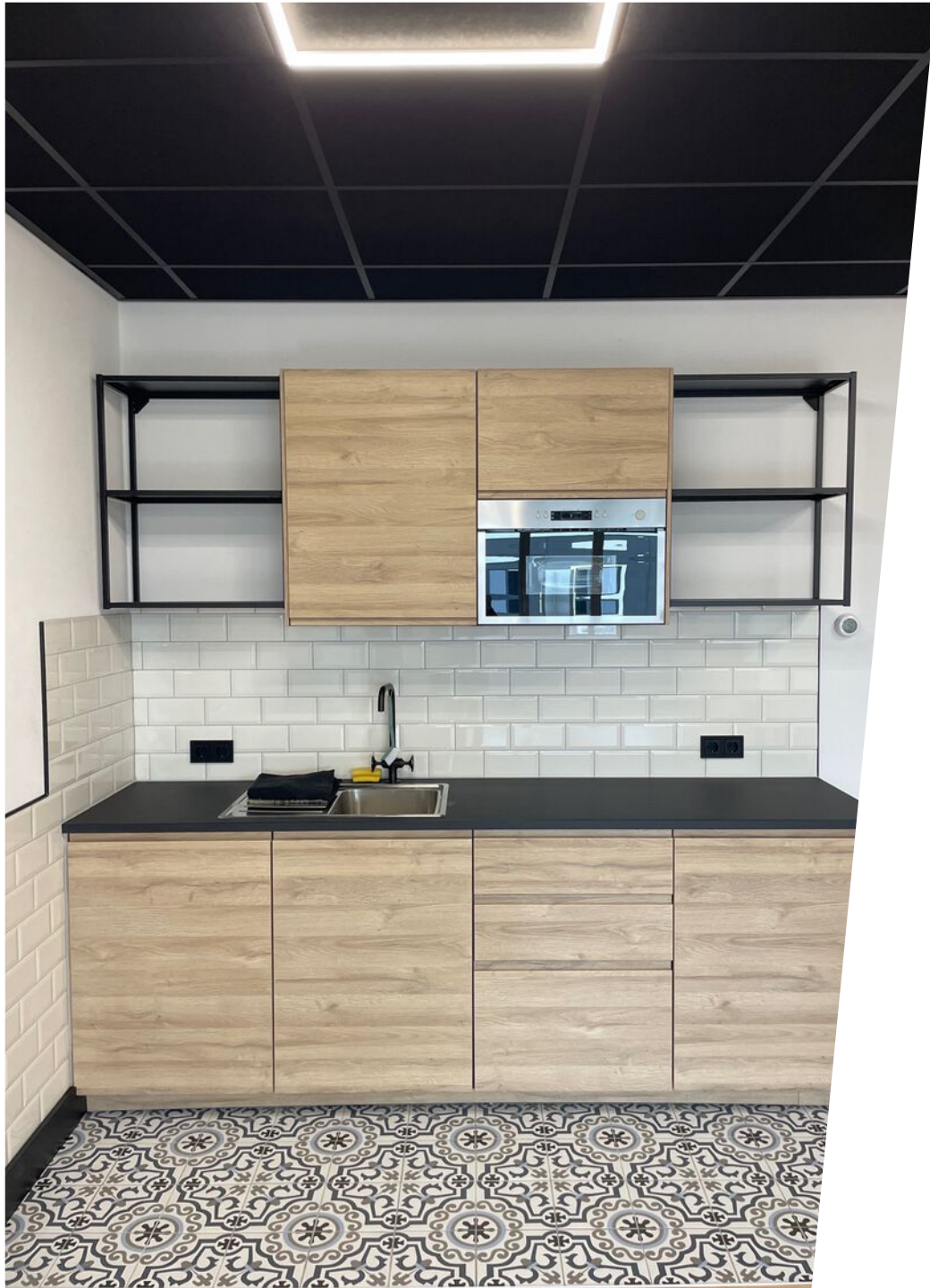












ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl