

Nieuwbouw

Zichtlocatie

10 Bedrijfsunits



Betsy van Goorstraat 80 Wageningen

TE KOOP | Vanaf ca. 95,6 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

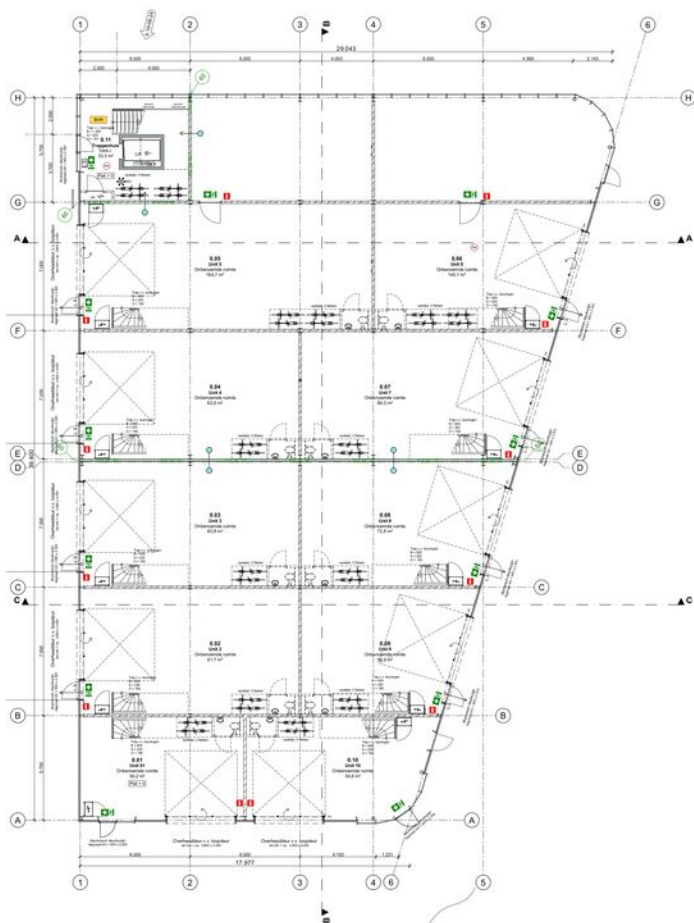
In het eerste kwartaal van 2025 wordt gestart met de bouw van een modern en representatief bedrijfsverzamel pand bestaande uit 10 bedrijf-/kantoorunits en een royaal pentoffice.

Het gebouw krijgt een moderne uitstraling en wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en is gelegen op een zichtlocatie aan de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen. Kortom een unieke werkplek met een professionele uitstraling.

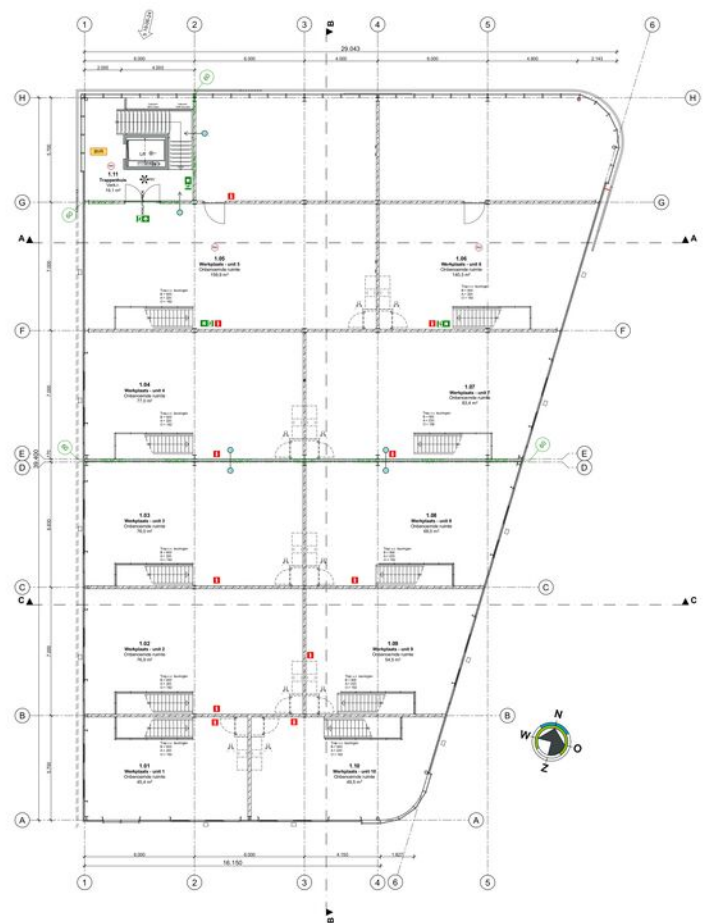
Opleveringsniveau:

De units worden casco opgeleverd en zijn voorzien van:

- een entree met toegangsdeur;
- hele verdiepingvloer (kan desgewenst worden verkleind);
- een elektrisch bedienbare overheaddeur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- kanaalplaatvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.



Begane grond
Schaal 1:100



1e verdieping
Schaal 1:100

Gebruiksoppervlakte	
No.	Naam
Begane grond	
1.01	Werkplaats
1.02	Werkplaats
1.03	Werkplaats
1.04	Werkplaats
1.05	Werkplaats
1.06	Werkplaats
1.07	Werkplaats
1.08	Werkplaats
1.09	Werkplaats
1.10	Werkplaats
1.11	Werkplaats
1e verdieping	
1.01	Werkplaats
1.02	Werkplaats
1.03	Werkplaats
1.04	Werkplaats
1.05	Werkplaats
1.06	Werkplaats
1.07	Werkplaats
1.08	Werkplaats
1.09	Werkplaats
1.10	Werkplaats
1.11	Werkplaats

Vloeroppervlakte

Voor de verkoop zijn 10 bedrijfs-/kantoorunits beschikbaar met een vloeroppervlakte vanaf 49,5 m² tot en met 159,9 m². De units zijn als volgt verdeeld:

	Begane grond	Verdieping
Unit 80A 001	50,2	45,4
Unit 80A 002	81,7	76,9
Unit 80A 003	80,8	76
Unit 80A 004	82,6	77
Unit 80A 005	164,7	159,9
Unit 80A 006	145,1	140,3
Unit 80A 007	89	83,4
Unit 80A 008	72,8	68,0
Unit 80A 009	59,3	54,5
Unit 80A 010	54,6	49,5

Parkeren

Parkeerplaatsen op het terrein.

Koopgegevens

Koopsom

Vanaf € 195.000,-- tot € 549.500,-- v.o.n. exclusief notariskosten en te vermeerderen met BTW.

VvE

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en om een aantal zaken collectief te regelen wordt er ten behoeve van het gebouw en VvE opgericht, kopers worden hier lid van en betalen een eenmalige opstartbijdrage van € 250,-- per unit.

Nutsvoorzieningen

De units worden elk voorzien van een eigen aansluiting voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten worden doorbelast bij notariële levering.

Koop-/aanneemovereenkomst

Bij aankoop van een unit wordt er een koop-/aanneemovereenkomst opgemaakt waarbij u een gedeelte van de koopsom betaalt bij de overdracht van de grond bij de notaris en het overige deel naarmate de bouw vordert.

Notaris

Projectnotaris ten behoeve van de overdracht.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koop-/aanneemovereenkomst.





Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijke gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Overdracht

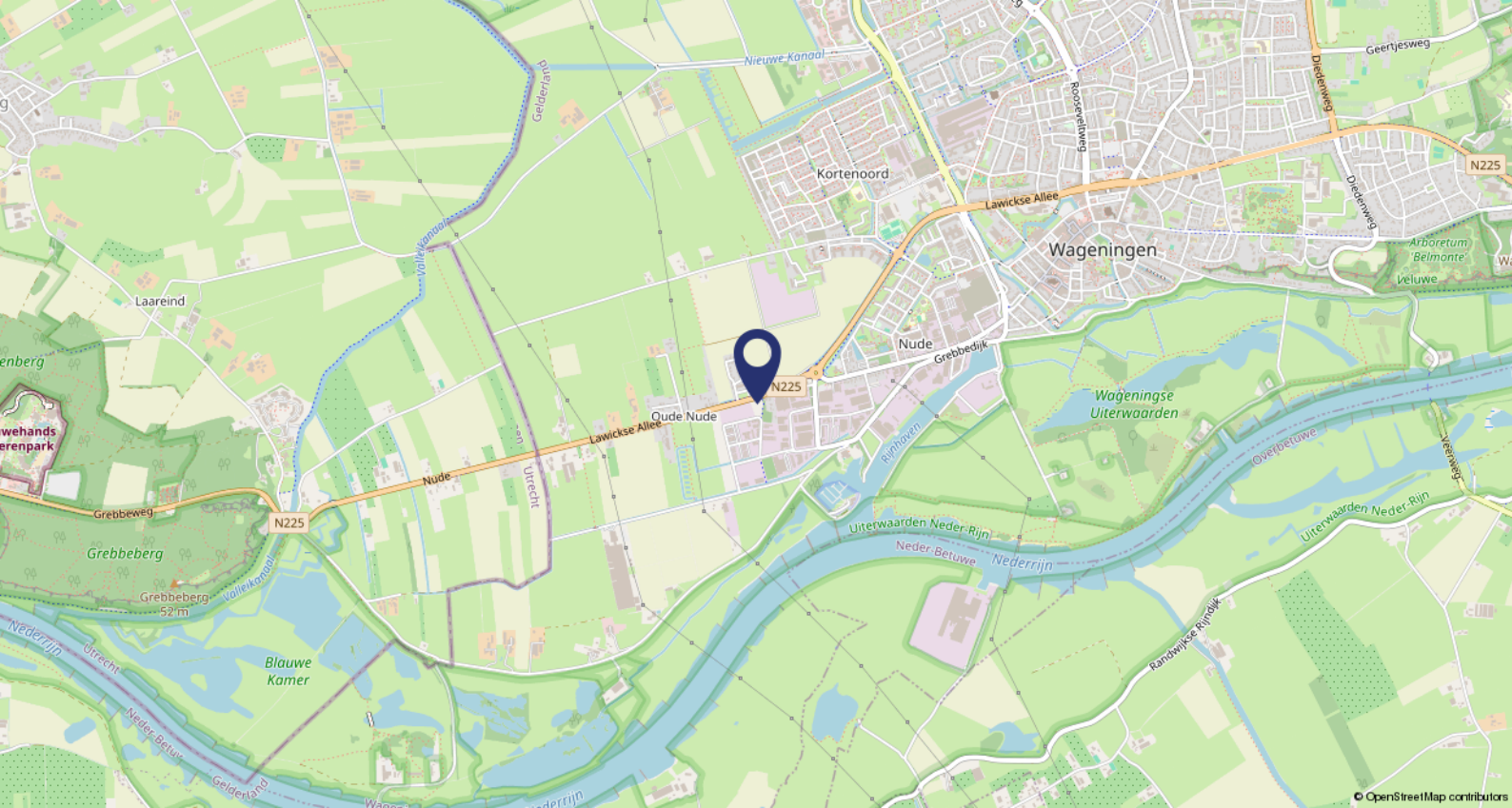
De overdracht van de grond zal plaatsvinden na verkrijgen van de definitieve bouwvergunning.

Bestemming

Volgens het bestemmingplan Nudepark2fase 1 luidt de bestemming "Bedrijventerrein 1" met als functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 1" en specifieke vorm van "bedrijventerrein - geluidsverdeling 50dba". Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen u graag naar de website van omgevingsloket. Uitbreiding naar categorie 2 ligt ter goedkeuring bij de gemeente.

Start bouw

1ste kwartaal 2025.



Ligging

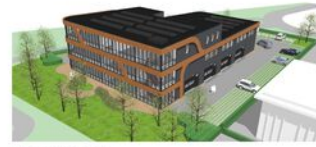
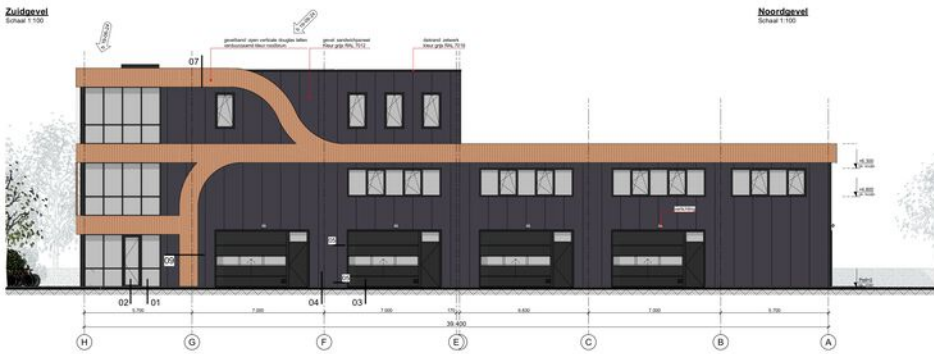
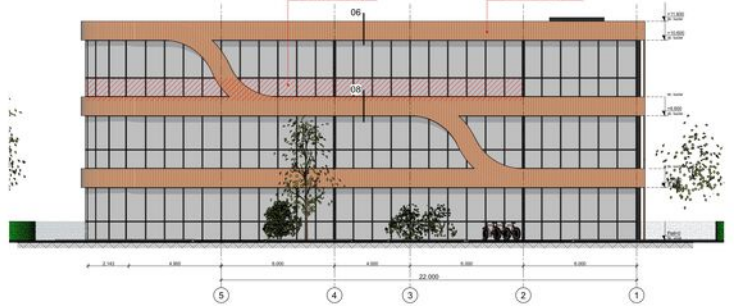
Het nieuw te bouwen bedrijfsverzamelgebouw is strategisch gelegen op bedrijventerrein Nudepark II met een uitstekende zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen, de Lawickse Allee.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen is het pand goed bereikbaar. Het centrum van Wageningen is op korte afstand gelegen. Ook zijn de units met het OV uitstekend te bereiken.







Voorgevlucht voorzijde



Voorgevlucht achterzijde

Renvoor kleuren en materialen

Code	Material	omschrijving	omschrijving	omschrijving
01	Alu	Alu	Alu	Alu
02	Alu	Alu	Alu	Alu
03	Alu	Alu	Alu	Alu
04	Alu	Alu	Alu	Alu
05	Alu	Alu	Alu	Alu
06	Alu	Alu	Alu	Alu
07	Alu	Alu	Alu	Alu



Gevels
 1565 Nieuwbouw Bedrijfsgebouw Kavel 5
 Betsy van Goorstraat, 6702 DC Wageningen



Gemeente: Wageningen
 Sectie: G
 Perceelnummer: 2718
 Kadastrale grootte: 2.997 m²

Parkeernorm:
 Bedrijfsunits: 1.1 / 100 m²
 Kantoorfunctie: 2.0 / 100 m²
 Bedrijfsunits: 1.807 m²
 Kantoorfunctie: 515 m²
 Benodigd: 32 stuks
 Aanwezig: 32 stuks

Behoort bij besluit van
 Omgevingsdienst
 De Vallei
 Kenmerk: 2023W/2912
 Datum: 06-08-2024



WIJZING: b DD: 19-06-2024 GET: OPM: diversen
 WIJZING: a DD: 06-05-2024 GET: OPM: diversen

ONDERWERP: **Situatie**
 FASE: Definitief Ontwerp (DO) **NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING**

PROJECT: **1565 Nieuwbouw Bedrijfsgebouw Kavel 5**
 Betsy van Goorstraat, 6702 DC Wageningen

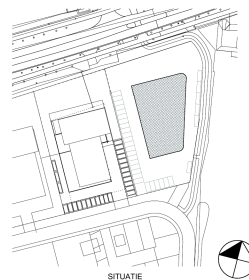
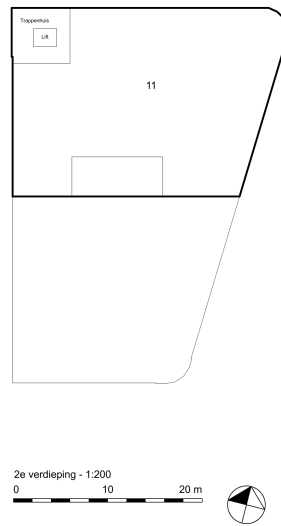
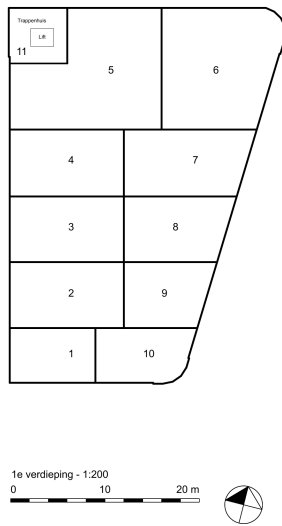
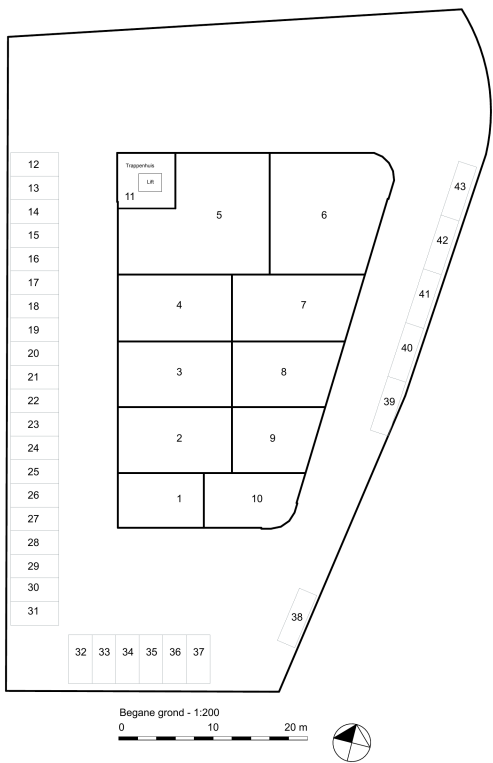
Plattegronden





Alle afmetingen zijn op grond van de kadastrale gegevens.
© 2014 Dynamis Bedrijfsmakelaars





VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSBRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL kadastraal gemeente WAGENINGEN, sectie G, nummer 2718

Heerhugowaard, d.d.

De Notaris:

VOORLOPIG
 DATUM: 22-10-2024

	Spplitsingstekening <small>Definitief Ontwerp (DO)</small>	<small>MET GEBOUW VOOR UNIFORM</small>
	<small>PROJECT</small>	1565 Nieuwbouw bedrijfsgebouw perceel G 2612 <small>Betsy van Goorstraat, 6712 DC, Wageningen</small>
<small>1. Datering 10</small> <small>11/10/2024</small> <small>213 - 17 61 600</small> <small>www.bredels.nl</small>	<small>OPDRACHTGEVER</small> Van Muijen Bedrijfsbouw De Oudeboer 2 1703 RE Heerhugowaard	<small>SCHALE</small> 1:200, 1:1000 <small>OPTEKENING</small> MD <small>ONTWERP</small> VOORLOPIG DO-941

FINANCIERINGS**GILDE**

regelt elke vastgoed- en bedrijfsfinanciering

Investeren in een moderne bedrijfsunit

Het project aan de Betsy van Goorstraat 80 in Wageningen biedt een unieke kans om te investeren in een modern en representatief bedrijfsverzamel pand.

Financiering die bij jou past

Bij Financieringsgilde begrijpen we dat iedere koper unieke financiële wensen en behoeften heeft. Samen bieden wij maatwerkoplossingen die volledig onafhankelijk tot stand komen. Zo kunnen wij de beste financieringsvoorwaarden voor jou regelen. Of je nu al precies weet wat je zoekt of behoefte hebt aan persoonlijk advies over de financieringsmogelijkheden, wij begeleiden je stap voor stap naar een financieel verantwoorde investering.

Neem contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek

Wil je meer weten over de financieringsmogelijkheden voor jouw unit? Bel mij vandaag nog op (085) 864 03 11 en ontdek hoe ik jou kan helpen bij het realiseren van de perfecte financieringsoplossing.

Tom Baerends
Adviseur bedrijfs- en vastgoedfinanciering
(06) 30 26 21 26



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

