

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Betsy Van Goorstraat 15, Wageningen



PROJECTINFORMATIE

Betsy Van Goorstraat 15, Wageningen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Nudepark II" in Wageningen. Het complex is recent opgeleverd en tijdens de realisatie is er gekozen voor een strak ontwerp met kwalitatieve duurzame materialen, wat het pand en haar uitstraling absoluut ten goede komt. Met name door haar omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid is de unit uitermate geschikt voor ondernemers actief in het midden en kleinbedrijf.

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Nudepark II in Wageningen wat gekenmerkt wordt door haar goede bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de provinciale weg N225 zijn de omliggende dorpen, steden en de op- en afritten van de Rijkswegen A15 en A50 snel te bereiken.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: circa 77 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 96 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa 96 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 4 privé parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

PROJECTINFORMATIE

Betsy Van Goorstraat 15, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

- Brandpreventiemiddelen
- Betonvloer (bedrijfsruimte)
- Cv-ketel
- Glasvezel
- Elektrische overheaddeur
- Krachtstroom
- Laminaatvloer (kantoorruimte)
- Ledverlichting
- Toiletruimte
- Vrije hoogte circa. 7,5 meter

De verhuurder is bereid om in samenspraak met de huurder drie airconditionings, voor zowel verwarmen als koelen, te installeren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 2.550,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Betsy Van Goorstraat 15, Wageningen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

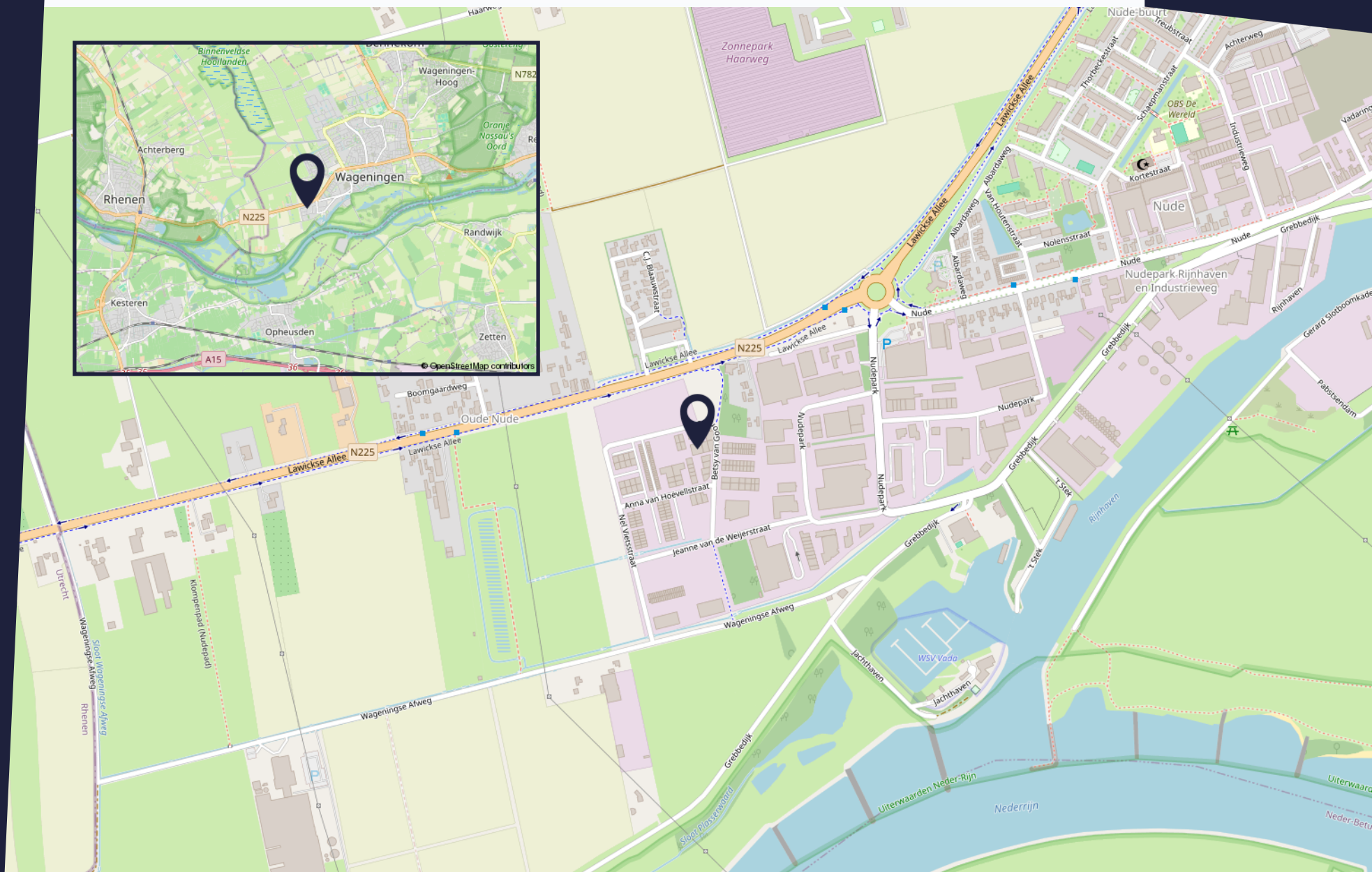
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Betsy Van Goorstraat 15, Wageningen

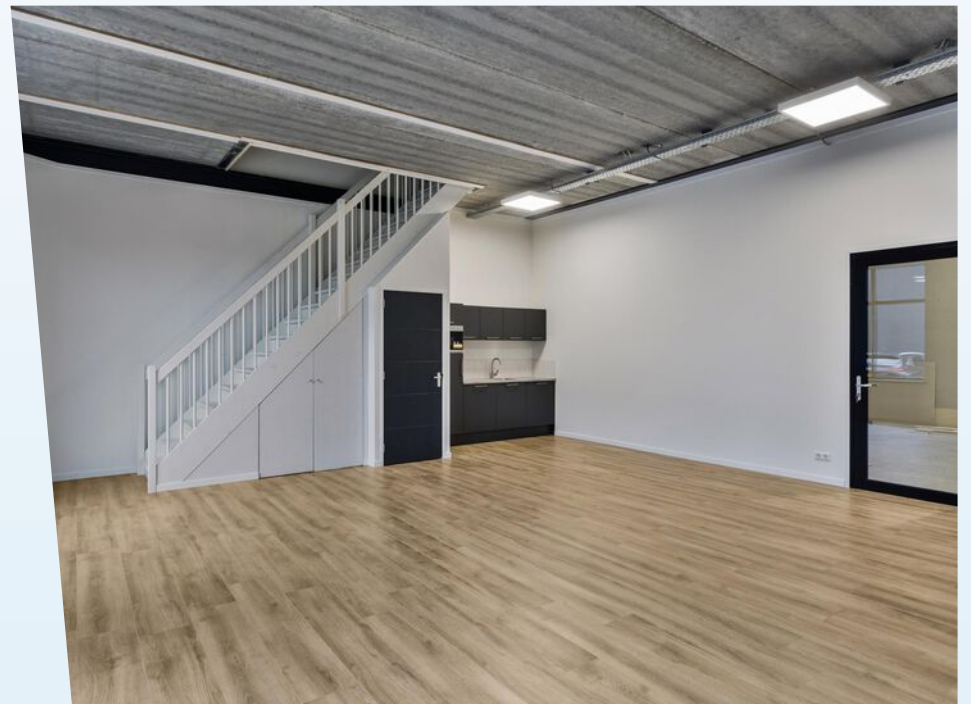
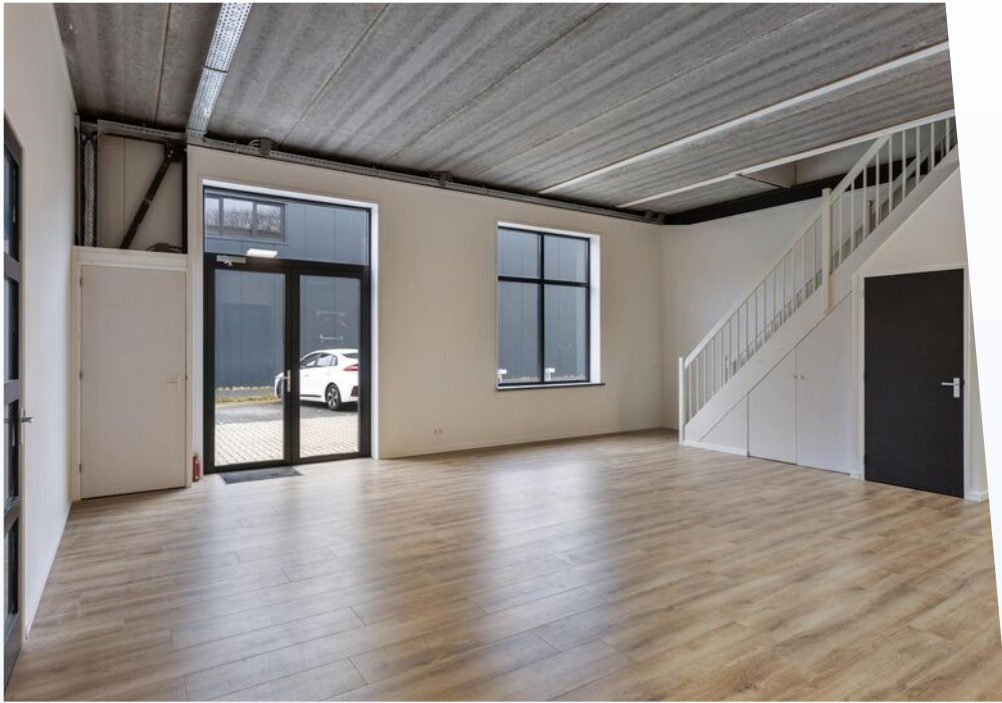
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Betsy Van Goorstraat 15,
Wageningen













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl