ActiVast
BEDRIJFSHUISVESTING

Projectinformatie

Industrieweg 13 te Wageningen

Inhoudsopgave

Projectinformatie

INTRODUCTIE

OVERZICHT & PRIJZEN

PLATTEGRONDEN EN AANZICHTEN

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

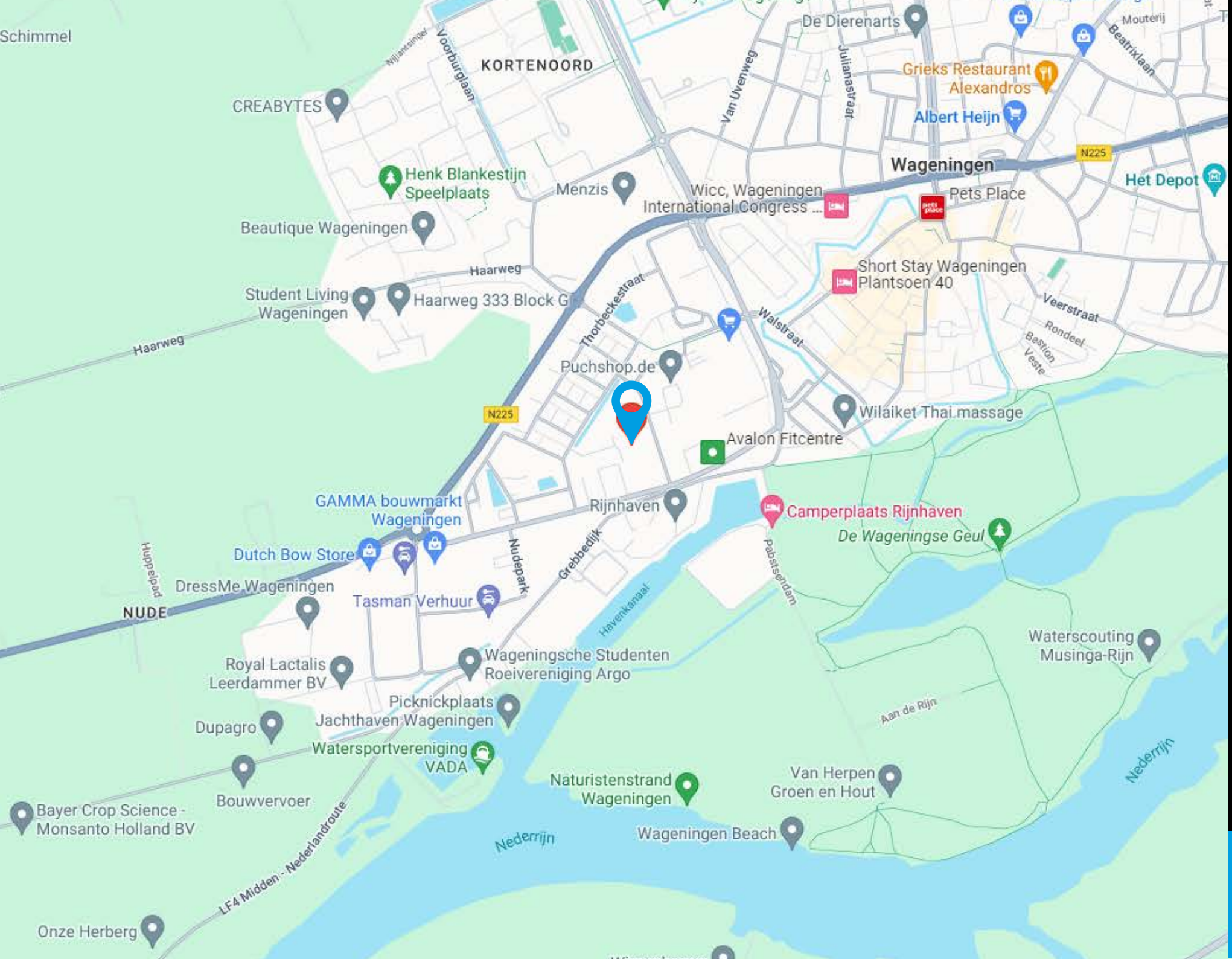
CONTACT

Introductie

Op het kleinschalige bedrijventerrein 'Nude' worden nieuwe bedrijfsunits gebouwd. Nude is gelegen in de wijk 'De Nude' aan de rand van het centrum van Wageningen en grenzend aan de dijk van de Rijn. Het project bestaat uit een gebouw met 10 bedrijfsunits met een moderne uitstraling en wordt conform de huidige maatstaven gebouwd.

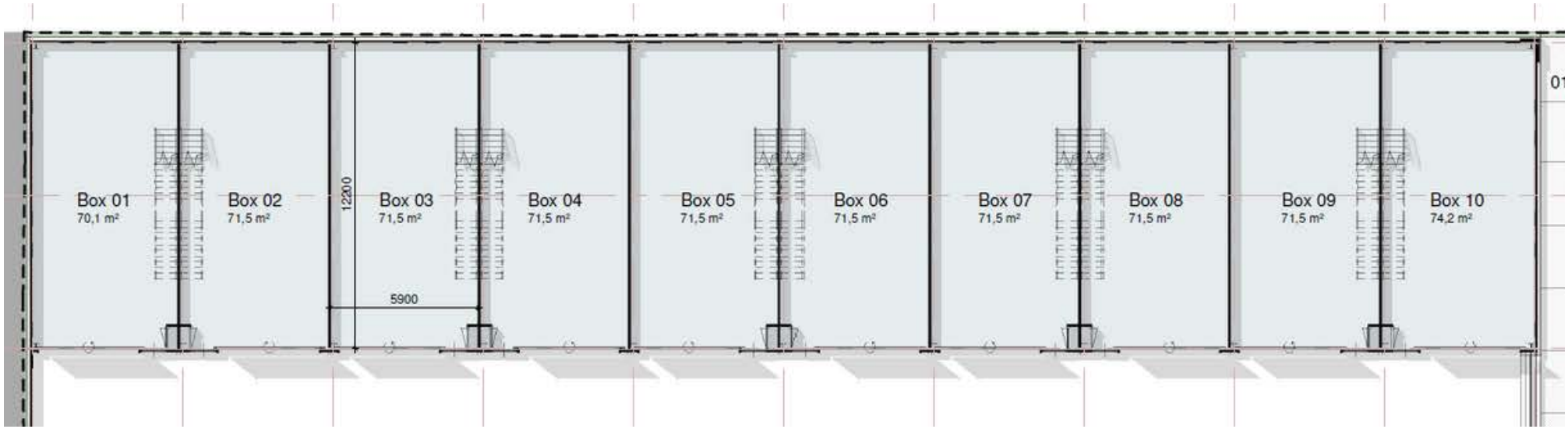
"Nude Wageningen"

Een visitekaartje voor uw bedrijf!


Schimmel
KORTENOORD
CREABYTES
Henk Blankestijn Speelplaats
Menzis
Beautique Wageningen
Haarweg
Student Living Wageningen
Haarweg 333 Block G
Haarweg
Thorbeckestraat
Puchshop.de
N225
Wageningen
Wicc, Wageningen International Congress ...
Pets Place
Het Depot
De Dierenarts
Grieks Restaurant Alexandros
Albert Heijn
Van Uvenweg
Julianastraat
Beatrixlaan
Mouterij
Short Stay Wageningen Plantsoen 40
Walstraat
Veerstraat
Rondeel
Bastion
Veste
Wilaiket Thai massage
Avalon Fitcentre
GAMMA bouwmarkt Wageningen
Dutch Bow Store
DressMe Wageningen
Tasman Verhuur
Huppelpad
NUDE
Nudepark
Grebbedijk
Rijnhaven
Camperplaats Rijnhaven
De Wageningse Geul
Pabstsendam
Havenkanaal
Waterscouting Musinga-Rijn
Royal Lactalis Leerdammer BV
Wageningsche Studenten Roeivereniging Argo
Picknickplaats Jachthaven Wageningen
Dupagro
Watersportvereniging VADA
Bouwvervoer
Aan de Rijn
Nederrijn
Naturistenstrand Wageningen
Van Herpen Groen en Hout
Bayer Crop Science - Monsanto Holland BV
Wageningen Beach
LF4 Midden - Nederlandroute
Onze Herberg

Overzicht & Prijzen

ActiVast
BEDRIJFSHUISVESTING



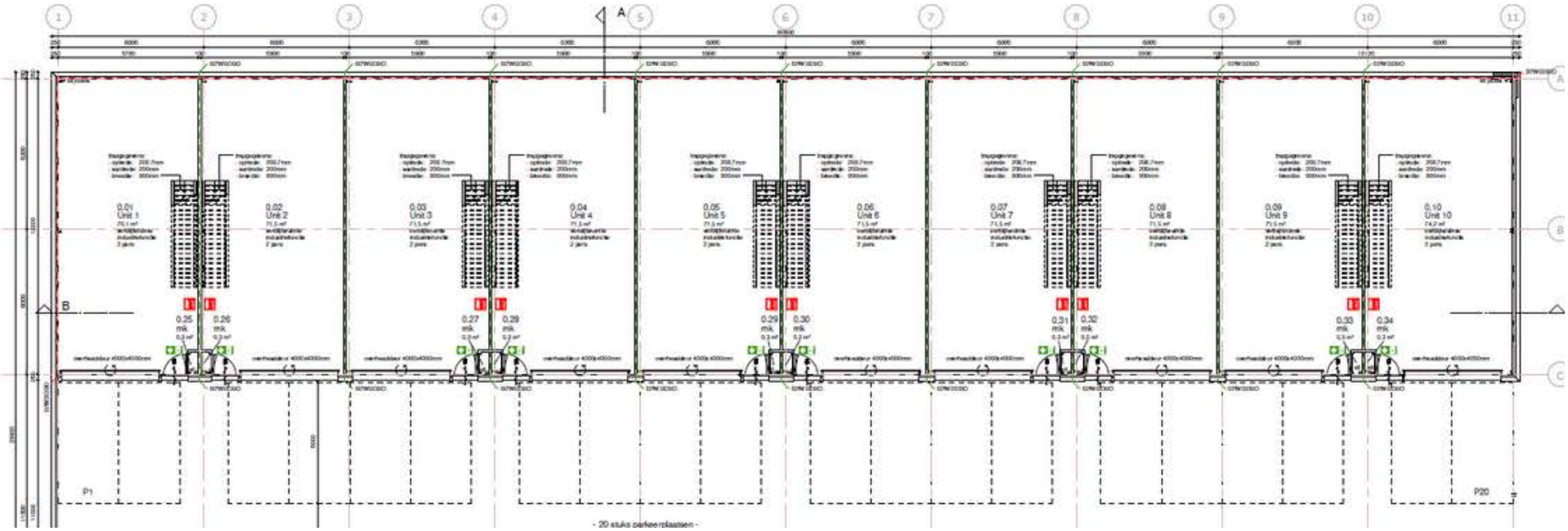
Unit		Oppervlakte in m²		PP	Prijs
		b.g.g.	verd.		
01		70	30	2	€ 184.500,00
02		71	30	2	€ 184.500,00
03		71	30	2	€ 184.500,00
04		71	30	2	€ 184.500,00
05		71	30	2	€ 184.500,00
07		71	30	2	€ 184.500,00
08		71	30	2	€ 184.500,00
09		71	30	2	€ 184.500,00
10	*hoekunit*	71	30	2	€ 219.000,00

Prijzen zijn vrij op naam exclusief btw en notariskosten

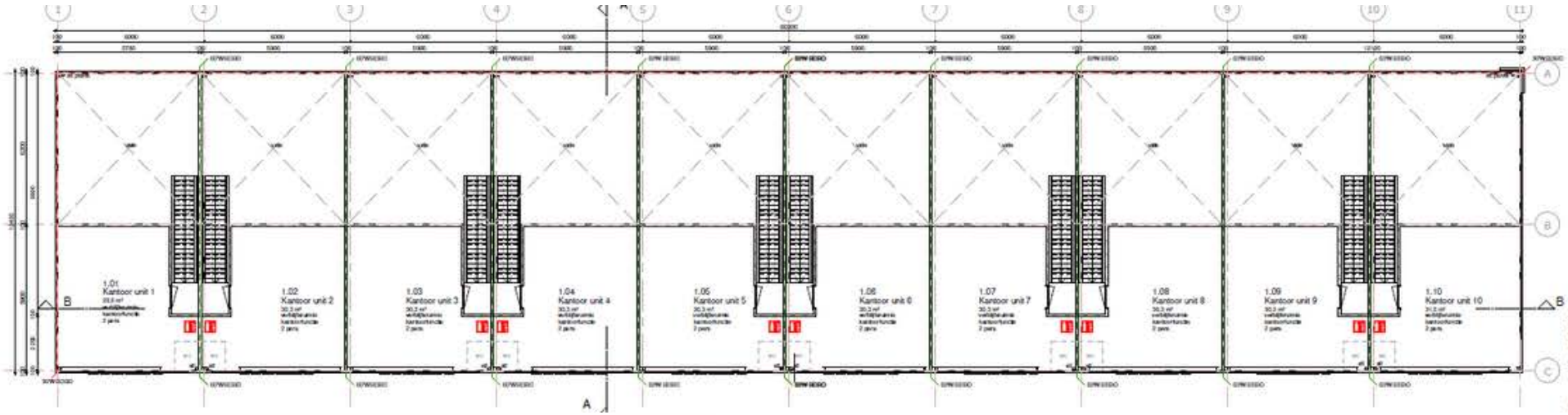
Plattegronden en aanzichten

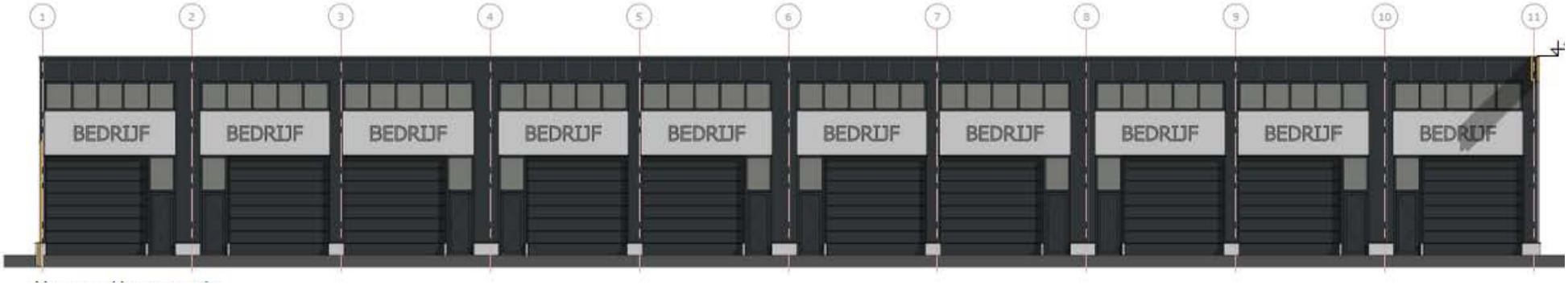
ActiVast
BEDRIJFSHUISVESTING

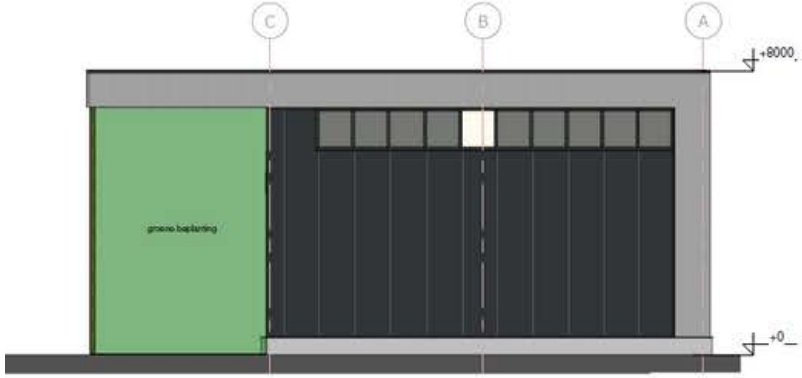
Begane grond

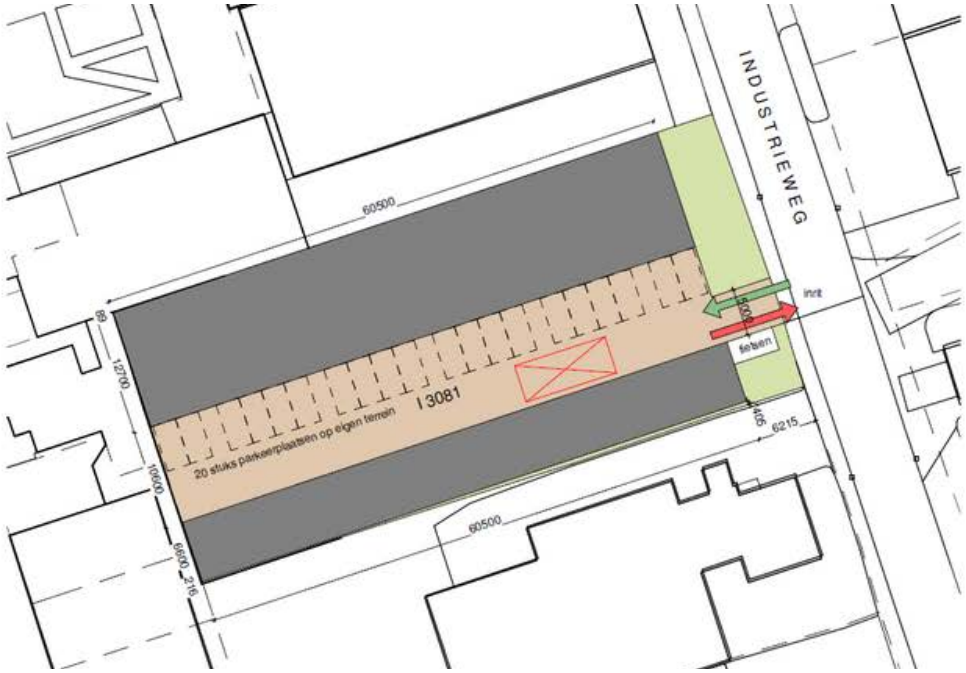


Verdieping




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF
BEDRIJF


C
B
A
+8000
+0


INDUSTRIEWEG
60500
60500
I 3081
20 stuks parkeerplaatsen op eigen terrein
inrit
fietsen
12700
10600
6600
216
6215

Technische omschrijving

Technische omschrijving

PEIL EN UITZETTEN

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Wageningen vastgesteld.

GRONDWERK

De nodige grondwerken worden verricht voor funderingen, leidingen en bestratingen e.d. als aanvulling rond de funderingsstroken e.d. wordt gebruikt gemaakt van de ter plaatse aanwezige grond.

AANSLUITINGEN

De aansluitingen t.b.v. water en elektra worden tot in de meterkast aangelegd. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de aansluitingen bij de desbetreffende nuts bedrijven. Aansluitkosten zijn voor rekening van de gebruiker/koper.

RIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC-buis. Het rioleringssysteem voldoet aan de hiervoor gestelde overheidsnormen. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal, dat tot 90 graden Celsius hittebestendig is en worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken. De riolering wordt uitgevoerd als gescheiden stelsel en zal worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringssysteem. Ten behoeve van de terreinontwatering van het openbare gebied, worden de nodige straat- en trottoirkolken in de verharding opgenomen. In de panden wordt voor de binnenriolering standaard een afgedopte afvoer opgenomen (rond 125 mm) ten behoeve van in te bouwen toiletten.

BESTRATINGEN

Buiten het gebouw en binnen de erfgrens wordt de straat verhard met een betonklinkers bestrating. Het patroon, kleur en indeling volgens het nader vast te stellen bestratingsplan. De bestrating wordt opgesloten met trottoir- inrit en opsluitbanden. Het gehele terrein wordt voorzien van straatkolken met voldoende capaciteit. De op de impressies weergegeven beplanting en groen is ter impressie en wordt niet aangeplant.

Technische omschrijving

FUNDERING EN CONSTRUCTIE

De fundering wordt gevormd door in het werk gestorte betonnen fundering. De fundering wordt uitgevoerd volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. De dragende staalconstructie bestaat uit het benodigde aantal hoofdspanten, kopgevelconstructies en eventuele windverbanden. De hoofddraagconstructie wordt uitgevoerd overeenkomstig de berekeningen van de staalconstructeur. De staalconstructie wordt gepoedercoat afgewerkt in een nader te bepalen kleur. Waar vereist door de brandweer wordt een brandwerende betimmering aangebracht.

BEGANE GROND- EN VERDIEPINGSVLOER

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte gewapende betonvloer met een nuttige belasting van 1.000 kg/m2. De begane grondvloer wordt monoliet afgewerkt. Rc-waarde vloerisolatie minimaal 3,7m2 K/W.

De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als een kanaalplaatvloer met een zandcement dekvloer en een nuttige belasting van 400 kg/m2.

DAKEN

Het dak bestaat uit geprofileerd sandwichpaneel. Op het sandwichpaneel wordt een dakbedekking aangebracht. De isolatiewaarde is conform bouwbesluit. Rondom de gebouwen worden de dakranden afgewerkt met PVDF2 gecoate metalen dakkappen. Deze afwerking is goed bestand tegen UV-straling en chemische invloeden waardoor een lange levensduur is gegarandeerd. Tevens wordt het dak voorzien van de nodige noodoverlopen, zodat bij extreme weersomstandigheden op verstopping het water buiten het dak geloosd wordt.

HEMELWATERAFVOER

De hemelwaterafvoeren van de bedrijfspanden worden uitgevoerd in traditioneel systeem en worden aangesloten op het “openbare net“.

TRAPPEN

De units worden voorzien van een open vurenhouten trap met balustrade. De trappen zullen gegrond afgewerkt worden opgeleverd.

Technische omschrijving

GEVELBEKLEDING

De buitengevels van de bedrijfspanden zullen worden uitgevoerd met verschillende systemen, deze zijn opgebouwd uit:

- geïsoleerde vlakke sandwichpanelen
- entreekaders zetwerk
- geïsoleerde betonplint onder maaiveld niveau

De Rc-waarde van de gevels zijn conform bouwbesluit

BEGLAZING

De kozijnen worden voorzien van isolerende dubbele beglazing, waar nodig uitgevoerd in gelaagd c.q. gehard glas. In de glasopeningen van de gevelkozijnen, wordt isolerende dubbele beglazing (HR++) toegepast U-waarde van minimaal 1,2.W/m2 K.

AFTIMMERWERK

Indien nodig worden de kozijnen afgetimmerd met houten betimmering, gegrond afgewerkt.

OPLEVERING

De bedrijfspanden worden casco opgeleverd. Eventuele inbouwpakketten dienen door en voor rekening van de koper te geschieden. De aanvullende werkzaamheden dienen uiteraard wel volgens de daartoe uitgevaardigde richtlijnen door de koper zelf te worden uitgevoerd.

BUITENKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Alle gevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd aluminium en/of kunststof profielen. Al het toe te passen hang- en sluitwerk is van inbraakwerende uitvoering. De draairichting van de ramen en deuren is op de geveltekening aangegeven. De ventilatie van de bedrijfspanden geschiedt d.m.v. aluminium ventilatieroosters in de gevelkozijnen en overheaddeuren, gemoffeld in kleur. De overheaddeuren van de bedrijfspanden zijn geïsoleerde metalen deuren, elektrisch bediend, niet aangesloten en eveneens in en standaard RAL kleur gespoten.

VERGUNNINGEN

De koper van de bedrijfspanden is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering, de benodigde vergunningen en dient deze derhalve zelf aan te vragen. Hieronder vallen onder andere:

- vestiging-, milieu- of hinderwetvergunning, melding activiteitenbesluit;
- reclamevoering;
- Aanvraag omgevingsvergunning indien wijziging functie gebruik.
- eventuele afbouwpakketten anders dan in de bouwvergunning is verkregen.

Technische omschrijving

GARANTIES

De aannemer geeft de onderstaande garantie:
- 10 jr. op fundering en vloer tegen scheurvorming en verzakking.
- 10 jr. op dakbedekking en isolatiepakket tegen lekkage, inclusief alle opstanden e.d.
- 5 jr. op buiten- en binnenwanden met betrekking tot waterdichtheid en goede hechting van het voegwerk.
- 5 jr. op timmerwerken tegen rotting en delaminatie van plaatmaterialen.
- 5 jr. op kitvoegen, op water- en winddichting en goede hechting.
- 3 jr. op de staalconstructie, op bladderen en loslaten van de zinklagen.
- 1 jr. op schilderwerk, op bladderen en loslaten van de verflagen.
- 1 jr. op deuren tegen kromtrekken, op hang- en sluitwerk.
- 1 jr. op alle installaties.

Algemeen

NOTARIS

De levering zal plaats vinden bij de projectnotaris Olenz notarissen te Veenendaal.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behoudt de verkoper zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn “circa” maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten zijn een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

DISCLAIMER

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door ActiVast en verkoper echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden verkoper en ActiVast niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door schriftelijke kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

ActiVast
BEDRIJFSHUISVESTING

David Gebbink
06 19356119

William Verhage
06 19504622

Over ActiVast

ActiVast Bedrijfshuisvesting bemiddelt zowel landelijk als specifiek in de regio Vallei en Rijn.
Voor opdrachtgevers met de meest uiteenlopende huisvestingsbehoeften. Van winkel- tot kantoorruimte. Van bedrijfsruimte tot beleggingsobject.

Adres

Frankeneng 17 G
6716 AA Ede

Contact

0318-751188
info@activast.nl

Web

www.activast.nl

Social

Facebook /ActiVastBedrijfshuisvesting
Twitter /ActiVast
Instagram /ActiVastBedrijfshuisvesting