

Bedrijfs-/kantoorruimte op het Nudepark te Wageningen!



HUREN?

Nudepark 95-97, Wageningen

Huurprijs € 2.195,00 per maand, exclusief servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Multifunctionele bedrijfs-/kantooruimte beschikbaar in Wageningen!

Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over een kantooruimte op de begane grond van circa 99 m². De kantooruimte wordt tezamen aangeboden met een bedrijfshal van circa 147 m² (met entresol van circa 72 m²) en een afsluitbaar buitenterrein van circa 113 m². De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 431 m². Op de tweede verdieping zijn kantorkamers beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van circa 50 m² en beschikbaar vanaf circa 7 m², deze zijn apart te huur. Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Deze bedrijfs-/kantooruimte is een waar visitekaartje voor uw onderneming! De kantooruimte aan de voorzijde beschikt over een strakke afwerking en veel raampartijen, dit zorgt voor een fijne werksfeer en een representatieve uitstraling!

Het bedrijventerrein "Nudepark" is goed bereikbaar vanaf de rijkswegen A12 (Den Haag - Arnhem), de A50 (Zwolle - Arnhem) en ook te bereiken via de belangrijke verkeersaders N781 (Ede - Wageningen) en de N225 (Rhenen - Arnhem).

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ondernemen op bedrijventerrein Nudepark te Wageningen?

Kenmerken

Deze bedrijfs-/kantooruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 431 m², kamerhuur is mogelijk op de tweede verdieping vanaf circa 7 m².

Representatieve uitstraling.

Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goed bereikbaar vanaf de verkeersaders N781 (Ede-Wageningen) en de N225 (Rhenen-Arnhem).



**De kantoorruimte
beschikt over een
uiterst
representatieve
uitstraling!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van: Bedrijfsruimte ter grootte van circa 147 m² welke over een ruim buitenterrein beschikt met een oppervlakte van circa 110 m² en is gecombineerd met circa 99 m² kantoorruimte op de begane grond.

- betonvloer;
- twee overheaddeuren;
- entresol;

Kantoorruimte:

- verwarming;
- te openen ramen;
- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- kamerindeling/scheidingswanden;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 431 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 147 m² bedrijfsruimte in combinatie met circa 72 m² entresol, circa 99 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 113 m² afgesloten buitenruimte;
- circa 50 m² kantoorruimte op de tweede verdieping, beschikbaar vanaf circa 7 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs bedrijfsruimte in combinatie met kantoorruimte

€ 2.195,00 per maand, exclusief servicekosten.

Informatie omtrent de kantoorkamers bevindt zich verderop in de brochure.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Wageningen
Nudepark 95 97

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

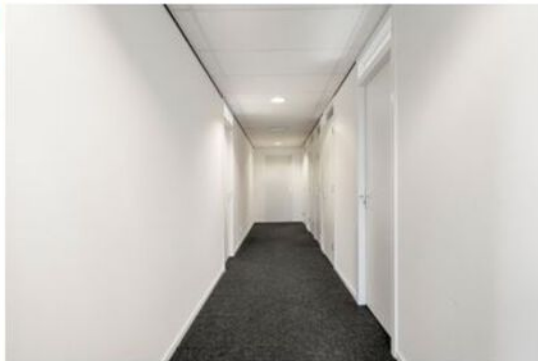
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie omtrent beschikbare kantoor kamers



Objectinformatie

Kantoor kamers Nudepark 95-97 te Wageningen

Het object is gesitueerd op bedrijventerrein Nudepark te Wageningen. Gelegen op de tweede verdieping van dit representatieve pand bevinden zich enkele kantoor kamers welke beschikbaar zijn voor de verhuur. De kantoor kamers beschikken over een strakke afwerking en zijn gelegen op de tweede verdieping.

- kantoorruimte 1: circa 11 m², per 01-11-2024 beschikbaar;
- kantoorruimte 3: circa 16 m², per 01-01-2025 beschikbaar;
- kantoorruimte 4: circa 16 m², per direct beschikbaar;
- kantoorruimte 7: circa 7 m², per 01-01-2025 beschikbaar.

De bovengenoemde metrages zijn gebaseerd op een NEN-meting en maar wel indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs

- kantoorruimte 1: € 195,00 per maand, exclusief btw;
- kantoorruimte 3: € 270,00 per maand, exclusief btw;
- kantoorruimte 4: € 270,00 per maand, exclusief btw;
- kantoorruimte 7: € 165,00 per maand, exclusief btw.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!











**Bedrijventerrein
"Nudepark" is
bereikbaar vanaf de
rijkswegen A12
(Den Haag -
Arnhem), de A50
(Zwolle - Arnhem)
en ook te bereiken
via de belangrijke
verkeersaders N781
en de N225 (Rhenen
- Arnhem).**

HUREN?

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl