



## BEDRIJFSRUIMTE

VEERPOLDER 19 (105) WARMOND



TE KOOP € 102.000 k.k.  
ca. 37 m<sup>2</sup>



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Het betreft hier een hoogwaardige verhuurde bedrijfsunit van ca. 36,5 m<sup>2</sup> gelegen aan de Veerpolder. Het object maakt deel uit van Business Center Warmond. Kenmerkend aan dit object is haar courante maatvoering en uitstekende bereikbaarheid. De unit is verhuurd voor een huurprijs van € 397,71 per maand. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Protest, Monkey Town, Dekker Warmond, Jachtwerf "t'joppe" en Jump XL gevestigd. Bouwjaar: omstreeks 2011.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

## LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater  
Bedrijventerrein  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening Op 500 m tot 1000 m

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 36,5 m<sup>2</sup> en is geheel op de eerste verdieping van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- vrije hoogte 3,5 meter
- tl-verlichting
- elektrapunten

## KOOPSOM

€ 102.000,00 k.k.

## SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage (verkoop): op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Warmond

Sectie: C

Nummer: 801 A105

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

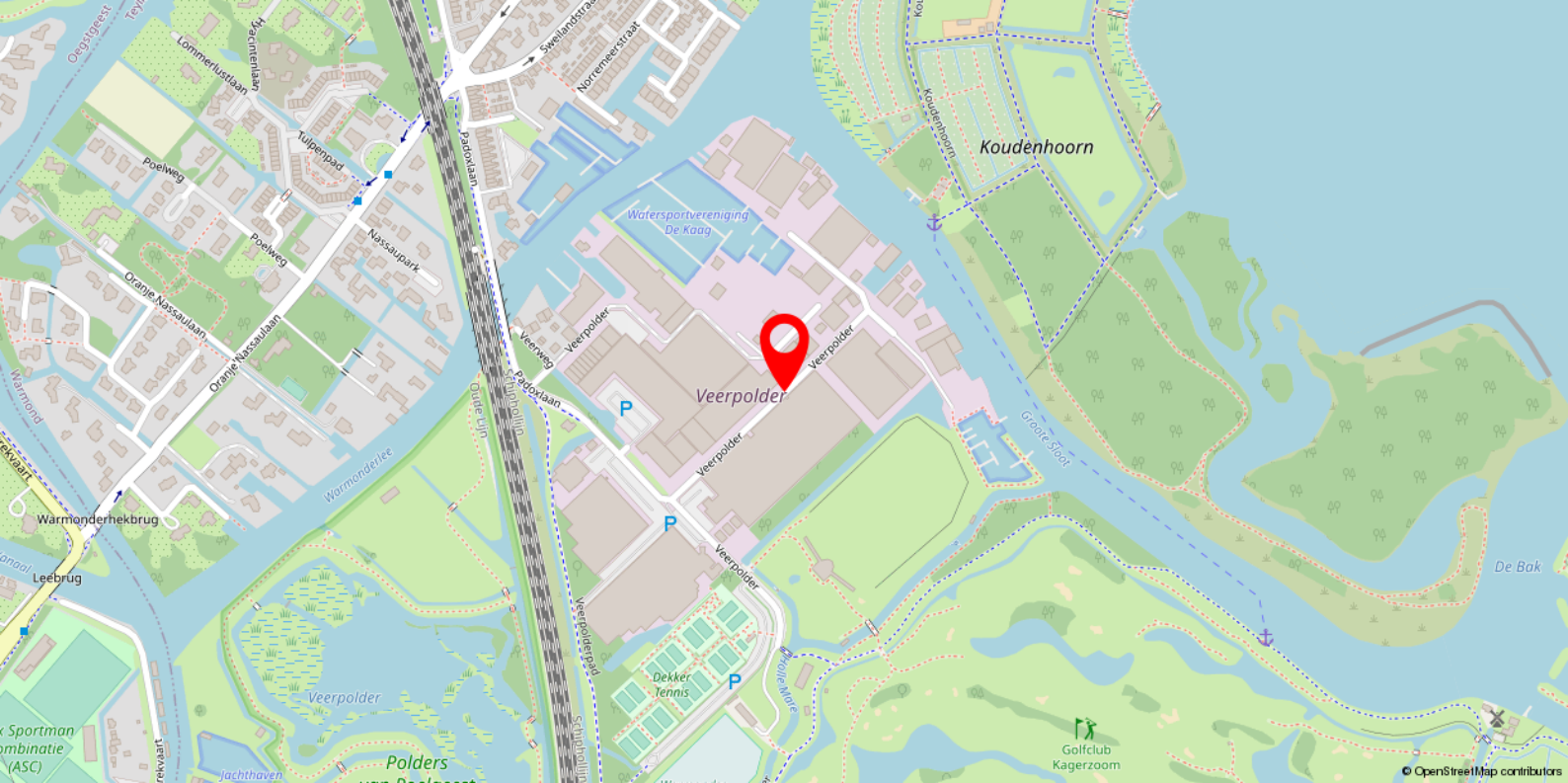
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

## LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater  
Bedrijventerrein  
Woonomgeving

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station  
Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening  
Op 500 m tot 1000 m





# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



[jf.derooij@basis.nl](mailto:jf.derooij@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**